

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL
Gyékényes Község településrendezési eszközei módosításának
előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül:

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
10. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
13. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
18. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
23. Csurgó Város Önkormányzat Jegyzője (I. fokú építésügyi hatóság)
24. Dráva-Kavics és Beton Kft. (Tulajdonos: 372/15 hrsz. Kavicsbánya.)

B.) Kifogást nem emelt, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 3. | Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság | DDNPI/280-4/2018 |
| 7. | Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 36400/1241-1/2018.ált. |
| 8. | Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | SO/NEF/00952-2/2018. |
| 9. | Budapest Főváros Kormányhivatala | BP/1006/00272-2/2018. |
| 15. | Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztálya | 10.078/2/2018 |
| 16. | Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály Erdészeti Osztálya | SO-04G/ERD/5694-2/2108. |
| 17. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 10828-2/2018/h |
| 21. | Országos Atomenergia Hivatal | OAH-2018-00082-1040/2018 (TL) |
| 22/a | Országos Tisztifőorvosi Hivatal | 36344-2/2018/KORTAP |
| 22/b | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály | BP/FNEF-TKI/07543-2/2018. |

C.) Kifogást nem emelt, (tájékoztatást adott), az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni:
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/2437-2/2018.
A Természetvédelmi Osztály tájékoztatást adott arról, hogy a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A tervezett hétvégi házas üdülőterület övezeti besorolásakor, lehatárolásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy az évek óta engedéllyel folytatott felszíni bányászati tevékenységből eredő zajkibocsátás, illetve a zaj imisszió, az újonnan lehatárolásra, besorolásra tervezett üdülőterületen (építési övezetben) sem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott – a korábbi településközpont vegyes területhez képest 10 dB-el szigorúbb – zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését üdülőterületi építési övezet esetében az üdülő telkek telekhatárain kell biztosítani. Valamint felhívja a figyelmet az OTÉK 38.§ (5), (7) bekezdésben foglaltak betartására a vonatkozó szabályozási elemek megalkotásakor.
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4135-1/2018.ált.
Az Igazgatóság az alábbi vízvédelmi információkról tájékoztatott:
Gyékényes település a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területek kijelöléséről szóló Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint nem érzékeny területen fekszik.
A felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet szerint Gyékényes érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.
Továbbá felhívta a figyelmet a vízügyi, valamint vízvédelmi szakterület tekintetében hatályos irányadó jogszabályok alkalmazására.
Tájékoztatott, hogy a tervezett módosítás vízbázis védőterületének jogszabályban, vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sérti.
6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-03373-0003/2018.
12. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály SO/UO/605/1/2018
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SO-04/D/EOH/1291-2/2016.
Az Örökségvédelmi osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy észrevételt nem tesz, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet. Továbbá tájékoztatott az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének feltételeiről, kidolgozásáról, kötelező tartalmi elemeiről, valamint a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményeiről és a vonatkozó jogszabályhelyekről.
19. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály PBK/2653-2/2018
A Bányászati osztály ismertette, a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményeket és kéri az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetébe tartozó „Gyékényes I. (vasúti kavicsbánya) – kavics” védnevű bányatelek hatvonalának a Rendeletben meghatározott „bányatelek határa”-ként történő feltüntetését. A Bányatelek határának feltüntetéséhez adatszolgáltatást nyújtott a bányatelek határvonal töréspontkoordinátáinak megküldésével, ill. tájékoztatott a bányatelek helyszínrajz letöltési helyéről (www.mbfh.hu).
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a bányatelek határ a településrendezési eszközökben feltüntetésre került a megküldött adatszolgáltatás alapján. (Isd. módosított szerkezeti tervi kivonatot)
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CP/18612-2/2016
Tájékoztatást ad arról, hogy teljes körű nyilvántartásuk megtalálható a Hatóság www.nmhh.hu internetes honlapján.
Adatszolgáltatásként közli a hírközlési építmények, postai létesítmények vonatkozásában betartandó jogszabályok körét.
Tájékoztat arról, hogy az elhelyezés területét a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1)

bekezdése szabályozza, további iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad. Az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendeletet és a 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletet határozza meg.

Kéri az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkrész elkészítése során a rendelet 18.§ f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint a 4. mellékletében foglaltakat figyelembe venni.

25. Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt. 223/2018.
Tájékoztató, hogy a további véleményezési eljárásban részt kíván venni, mivel gazdasága érintett a telektulajdonnal.

D.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett, az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/386-2/2018.
- Az állami főépítész javasolja az eltérő jogszabályok rövidítését eltérő módon jelölni, a félreértések elkerülése érdekében. (lásd kísérőlevél)
Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.
 - Az állami főépítész észrevételezte, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban korábban (2012. május 22. dátummal) XV-D-08/85-4/2012. ügyiratszámú záró véleményt küldött, amely tartalmazott OTÉK előírástól való eltéréshez hozzájárulást a HÉSZ 16.§ (1) bekezdés esetében Üh4 övezet 30%-os beépítettségéhez.
Visszajelzést, nyilatkozatot kér a módosítás elfogadásával kapcsolatban, mivel tervtárunkba nem került megküldésre az elfogadott anyag.
Válasz: A 2012-es módosítást Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete végül nem fogadta el, ezért nem küldte meg az önkormányzat a tervtár részére a végleges jóváhagyott anyagot. (lásd mellékelt CD-n található hatályos, egységes szerkezetű HÉSZ 16.§ (1) bekezdését, amelyben Üh4 építési övezet nem szerepel, ill. a hatályos szabályozási terv kivonaton a József Attila utca észak-keleti végében található 0199/5 hrsz-ú Üh3-as övezetet, amely módosult volna Üh4 övezetre, ha a testület elfogadja a módosítás tervezetét.)
 - Az állami főépítész felhívta az önkormányzat és a tervező figyelmét, hogy jelen módosítás során a szerkezeti terv módosítása is szükséges. Kéri a hatályos, hitelesített szerkezeti tervet, leírást megküldeni a véleményezési anyaggal együtt.
Válasz: A hatályos szerkezeti tervet és leírást a mellékelt CD-n megküldtük a kérésnek megfelelően, papír alapú kinyomtatott, hitelesített változatot az önkormányzat a tervezett módosítás jóváhagyását követően küldi meg az állami főépítész iroda tervtára részére.
 - Az állami főépítész kéri a megszűnő telekhatárokat a megszüntető jelet feltüntetni. (372/16 és 544 hrsz telkek határa).
Válasz: Az észrevételt köszönjük, a megszüntető jelet feltüntetésre került a kérésnek megfelelően.
 - Az állami főépítész kéri az általa alkalmazott M.../2018-OTÉK jelű módosítás azonosítót feltüntetni az anyagon a későbbi jogforrás hitelesítés érdekében.
Válasz: Az azonosító a véleményezési anyag címlapján feltüntetésre került.
 - Továbbá az állami főépítész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy részletes véleményét a módosítási szándék kifejtését és bemutatását követően adja meg, és felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy az önkormányzat településrendezési feladatát önkormányzati főépítész közreműködésével láthatja el. (Étv. 6/A.§ (3) bekezdés alapján).
Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.

E.) A várható környezeti hatás jelentőségének vizsgálata:

F.1.) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges

-

F.2.) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/386-2/2018.
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/2437-2/2018.
3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/280-4/2018
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4135-1/2018.ált.
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1241-1/2018.ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00952-2/2018.
19. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály PBK/2653-2/2018

Közreműködtek:

L. Balogh Krisztina
településtervező
TT 14-0007/2017

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325/2017



Kisvén

Kisvén István
polgármester