

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének módját.

2.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Gyékényes község közigazgatási területén:

- a) Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában álló földterületeknek, építményeknek közhasználatra átadott részére,
- c) egyéb tulajdonban álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon a természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, aki az (1) bekezdésben leírt közterületet használja.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú terület és a belterületi földrészletek, vagy építmények közhasználatra átadott része;
- b) *közterület-használat*: az 1. pontban meghatározott földrészletek használata;
- c) *alkalmi árusítás*: közterületi értékesítés keretében az ünnepeken (húsvét, karácsony, halottak napja, szilveszter) és a községi rendezvényeken, kizárólag az adott ünnepen, rendezvényen és az azt megelőző 20 napban a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékeken túl az adott ünnepel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, forgalmazása;
- d) *idényjellegű árusítás*: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusító helyen végzett, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnra, eseményre szóló árusító tevékenység;
- e) *építési munkaterület*: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése;

f) *magánerős építkezés*: olyan építkezés, melyben az ingatlan építtetője magánszemély, az építkezés költségeit, mint magánszemély fizeti ki saját tőkéből vagy magánszemélyként felvett hitelből;

g) *rendezvény*: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett, művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

h) *zöldterület*: növényzettel fedett közterület. Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zóldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, parkosított torna- és játszóterek.

3. A közterületek használatának rendje

4. § (1) Közterületet elfoglalni, azt rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület-használati engedély, és – a 11.§-ban meghatározott eseteket kivéve – a 2. számú mellékletben meghatározott közterület-bérleti díj fizetése alapján lehet.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

(3) Közterület-használati engedélyt az alábbi célokra lehet kiadni:

- a) árusító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezésére,
- b) önálló hirdető és reklámberendezésre,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építő, tüzelő és egyéb ömlesztett anyag tárolására,
- d) idényjellegű árusításra,
- e) alkalmi árusításra,
- f) vendéglátó-ipari előkertre,
- g) mutatóanyagos tevékenységre,
- h) kiállítás és vásár céljára,
- i) cirkusz felállítására,
- j) sport- és kulturális rendezvényre,
- k) közhasználatra át nem adott terület ideiglenes hasznosítására.

(4) Nem lehet közterület-használati engedélyt kiadni:

- a) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztetni és a közterületet sérti;
- b) üzemképtelen gépjármű, pótkocsi, lakókocsi és utánfutó közterületen való tárolására;
- c) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- d) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétele a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges;
- f) amennyiben a rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,

- g) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabályok szerint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható termék kivételével minden más termék árusítására;
- h) szeszesital forgalmazására, kivéve az alkalmi rendezvényeken a jogszabályi feltételek szerinti árusítást;
- i) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- j) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
- k) zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
- l) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére;
- m) parkolóhely kizárólagos használatára;
- n) szakhatósági engedélyhez kötött tevékenység esetében, annak hiánya esetében.

(5) Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalása;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése;
- c) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munka, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával.

5.§ (1) Közterület-használati engedély

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy
- c) visszavonásig

lehet kiadni.

(2) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély naptári évre, hónapra vagy napra szólhat.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

4. A közterület-használati kérelem

6.§ Közterület-használat iránti kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

7.§ (1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,

- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
- e) a közterület-használati díj megfizetésének módját.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

8.§ (1) A kérelmet legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani.

(2) A kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt használat időpontja előtt 1 munkanappal kell dönteni.

5. A közterület-bérleti díj megállapítása

9. § (1) A közterület-bérleti díjat a közterület használója a közterület tényleges igénybevételétől függetlenül, a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartamra köteles fizetni.

(2) A díjat az elfoglalt terület nagysága és a területhasználat időtartama alapján kell meghatározni. Az elfoglalt terület meghatározásánál minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett naptári napot, hónapot és évet egésznek kell tekinteni.

(3) A közterület-bérleti díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

6. Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól

10. § (1) Nem kell közterület-bérleti díjat fizetni:

- a) a helyi önkormányzat és intézményei, a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvényekre,
- b) a fegyveres erők és fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére;
- c) a közműveknek (elektromos, gáz, távhő szolgáltatási, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére;
- d) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére;
- e) közforgalmú közúti, vízi- és légi-közlekedési szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;

- f) vallási, felekezeti, sport, kulturális, ifjúsági célú, valamint civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények esetén;
- g) magáneros építkezés esetén az építőanyag közterületen történő tárolásáért az építési engedély kiadásától számított 18 hónapig, ha az építési telek nem alkalmas az építési anyag tárolására;
- h) építési munkavégzéshez építési anyag, valamint tüzelőanyag közterületen történő tárolása esetén 7 napig.

(2) A közterület használatának megkezdése előtt az (1) bekezdésben felsorolt esetekben is be kell szerezni a polgármester által kiállított közterület-használati engedélyt, és figyelembe kell venni a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályok vonatkozó előírásait.

7. A közterület-használat megszüntetése, a közterület-használati engedély visszavonása

11.§ (1) A közterület-használat megszűnik:

- a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) a közterület-használati engedély visszavonásával.

(2) A polgármester 15 napos határidővel visszavonhatja a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet a közterület-használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, 30 napon túli közterület-használati díj tartozása áll fenn, valamint, ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

(3) A közterület használója a közterület igénybevételenek megszűnése előtt legalább 15 nappal a polgármesterhez írásban benyújtott nyilatkozatban köteles bejelenteni a közterület igénybevételenek megszüntetését a megszüntetés dátumának megjelölésével.

(4) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a közterület használója – eltérő megállapodás hiányában – haladéktalanul köteles a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(5) Ha a közterület-használat az (1) bekezdésben említett módon szűnt meg, a közterület használója részére a bérleti díj időarányos része visszajár.

(6) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált, befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

8. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

12. § (1) A közterület közterület-használati engedély nélküli használata esetén a közterület használója a polgármester felhívására haladéktalanul köteles a használatot megszüntetni és – eltérő megállapodás hiányában – a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(2) Aki közterület-használati engedély nélkül, vagy az azokban foglalt feltételektől eltérő módon használja, Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi

együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2020. (VII.9.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak. A külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.

(3) Ha a közterületet közterület-használati engedély nélkül vagy attól eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület-használatához hozzá lehet járulni, ezzel azonban a közterület-használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

(4) Ha a közterületet a használó az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére nem állítja helyre, úgy a használó költségére és veszélyére a polgármester a helyreállítást elvégezteti.

(5) A közterületen engedély nélkül elhelyezett dolgok elszállításáról – az elhelyező költségére - a polgármester gondoskodik, amennyiben azt az engedély nélküli használó írásbeli felhívásra nem teszi meg.

9. Záró rendelkezések


13.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatának rendjéről szóló 13/2005. (IX.29.) önkormányzati rendelete.


Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2020. július 09.



Illetékbélyeg
helye
3.000,-Ft

1. számú melléklet a 12/2020. (VII.9.) önkormányzati rendelethez

Közterület használatára vonatkozó kérelem

I. A kérelmező adatai

név:

lakcím_/székhely:

cégjegyzékszám/vállalkozói/ östermelői nyilvántartási szám:

kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:

II. A közterület-használatra vonatkozó adatok

célja:.....

időtartama:

helye:

módja:

mértéke:

jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak leírása)

.....
.....
.....
.....

folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

árusítás esetén az árusító személy/rendezvény esetén a szervező megnevezése és címe:

.....
.....

a közterület-használati díj megfizetésének módja (*a megfelelő aláhúzendő*):

utalással vagy pénztárban / egy összegben - havonta - félévente

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) Az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokkal rendelkezem, és azok másolatát az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom.

.....,

.....

kérelmező aláírása

Közterület-használati díjak

A közterület használat megnevezése	Díja
Idény jellegű, alkalmi árusítás, kiállítás, vásár	100 Ft/m ² /nap
Vendéglátó-ipari előkert, terasz	150 Ft/m ² /hó
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, háztartási tüzelőanyag, egyéb ömlesztett anyag elhelyezése	150 Ft/m ² /nap
Pavilon és egyéb fülke elhelyezése	200 Ft/m ² /hó
Közterületi rendezvények, események	300 Ft/m ² /nap
Önálló hirdető és reklámberendezés, antenna, torony, zászló, ideértve a homlokzatból közterület fölé nyúló hirdető berendezéseket is (a terület alatt a hirdetmény felülete értendő):	150 Ft/m ² /hó