

Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 21-én 16⁰⁰ órakor kezdődő, az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Teszlákné Navracsics Nikoletta	polgármester
Csordás József	alpolgármester
Gergelics Sándor	alpolgármester
Pápa Mónika	képviselő

Igazoltan távol van:

Kovács Lajos	képviselő
--------------	-----------

Meghívottként jelen van:

Ledniczky Mónika	jegyző
Bakonyiné Tóth Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, Kovács Lajos képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Bakonyiné Tóth Ildikót, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Pápa Mónika képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pápa Mónika képviselőt elfogadja.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának és sorrendjének elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a 12. napirendi pont a „Közbeszerzési Szabályzat elfogadása”, a 13. napirendi pont a „2023. évi közbeszerzési terv elfogadása”, a 14. napirendi pont pedig a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO-2022-00024 pályázat - közbeszerzési eljárás megindítása”. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék azok elfogadását.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ Döntés a 2023. évi tanévkezdési támogatás összegéről
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

2./ Iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladat ellátási szerződés elfogadása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

3./ Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretén belüli beszerzési eljárásban (kivitelező)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

4./ Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatala

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

5./ Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

6./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

7./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

8./ Lakásbérleti szerződés módosítása (Szabadság tér 44.)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

9./ A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

10./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

11./ Helyiségbérleti kérelem (volt általános iskola nagyterme)

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

12./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

13./ 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

14./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO-2022-00024 pályázat - közbeszerzési eljárás megindítása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Döntés a 2023. évi tanévkezdési támogatás összegéről

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Van javaslat a támogatás összegére vonatkozóan?

Csordás József alpolgármester:

Költségvetéshez képest elég tetemes az összeg.

Gergelics Sándor alpolgármester:

Az általános iskolás tanulók esetében lehetne 15.000 Ft, hogy kerek összeg legyen.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Ha az egyik korcsoport esetében emeljük a támogatás összegét, a másikat is emelni kell.

Pápa Mónika képviselő:

Nem feltétlenül kellene emelni.

Csordás József alpolgármester:

Szerinte legyen akkor 16.000 Ft az általános iskolás, és 22.000 Ft a középiskolás tanulók támogatása.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy a 2023. évi tanévkezdési támogatás összege általános iskolás tanulók esetén 16.000 Ft/tanuló, középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók esetén 22.000 Ft/tanuló legyen!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2023. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók	16.000 Ft/tanuló
Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók	22.000 Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló

3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladat ellátási szerződés elfogadása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A legutóbbi testületi ülésen elfogadásra került a védőnői átadással kapcsolatos együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés. Ezt követően küldték meg részünkre az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladat ellátási szerződést is, melyet szintén jóvá kell hagyni a képviselő-testületnek. A szerződés tervezetét mindenki megkapta előzetesen.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki elfogadja az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladatellátási szerződést!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladatellátási szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretén belüli beszerzési eljárásban (kivitelező)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A beérkezett három árajánlat alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Juhai és Társa Kft. adta.

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Külterületi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Gyékényes külterületi út felújítása” elnevezésű, 3375501167 azonosítójú projekt keretén belüli beszerzési eljárásban Gyékényes Község Önkormányzata a legkedvezőbb árajánlatot tevő **Juhai és Társa Kft.** (8840 Csurgó, Béke utca 4.) nettó 39 748 106 Ft + ÁFA = bruttó 50 480 095 Ft, azaz ötvenmillió-négyszáznyolcvanezer-kilencvenöt forint összegű szerződést köt kivitelezési munkák elvégzésére.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá arról, hogy fenti tárgyú szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll, a támogatási forrás és a vállalkozási szerződésben meghatározott díj különbözetét önerőből biztosítja.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: 2023. augusztus 25.

4./ Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatala

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Személyes érintettségére tekintettel szeretné kizárását kérni a Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatalából, mivel ő fog eljárni az ügyben.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester személyes érintettségére tekintettel a Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatalára irányuló döntéshozatalból kizárásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra – döntött arról, hogy kizárja Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármestert a Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatalára irányuló döntéshozatalból.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Csordás József alpolgármester:

Nem csak orvosi rendelő van ott, hanem védőnői szolgálat is. Azt nem kell jelölni?

Ledniczky Mónika jegyző:

Csak egy épület található az ingatlanon, ezért elegendő az orvosi rendelő funkció feltüntetése.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 fő döntéshozatalból való kizárása mellett az alábbi határozatot hozza:

91/2023.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában álló 8851 Gyékényes 213 helyrajzi számú ingatlan (orvosi rendelő) rendeltetésmódosítására irányuló ügyben tudomásul vette Gyékényes Község Önkormányzata Polgármesterének az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 24.§ (6) bekezdése szerinti értesítését, és megállapítja, hogy nincs kijelölhető, másik azonos hatáskörű hatóság, így felügyeleti szervi jogkörben döntés meghozatalára okot adó körülmény nem áll fenn.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

5./ Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A rendelet tervezete előkészítésre került a Kormányhivatal véleményének kikérésével.

Csordás József alpolgármester:

Pereskedés évekig eltart, kiszűrés a kis önkormányzatokkal.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

6./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Amint láttátok az előterjesztésben is, a hulladékszállítási díj átvállalása nagy költséget jelentene az önkormányzatnak a jövőben, főként abban az esetben, ha emelik a szolgáltatás díját. Részletes adatok kerültek ismertetésre. Volt olyan javaslat a legutóbbi képviselő-testületi ülésen, hogy ezt a plusz kiadást esetleg adóemeléssel lehetne valamilyen szinten kompenzálni. Egy 2.000 Ft-os adóemelés a kb. 870 ingatlannal számolva közel sem fedezné a jövőbeli költségeket.

Viridissal történt egyeztetésen azt a tájékoztatást kapta, hogy rezsicsökkentés nélkül kb. 30-35.000 Ft lenne évente. Nagyobb aggodalomra ad okot az intézmények működtetése. Az óvoda működéséhez 22 millió Ft-ot kell még hozzátenni az önkormányzatnak, a szemétszállítás kb. 29 millió Ft-ba kerülne a jövő évtől. Az óvoda és konyha fenntartását, illetve az ottani munkahely megtartását preferálja.

Csordás József alpolgármester:

Szerinte a helyi állandó lakosok kaphatnának kedvezményt.

Ledniczky Mónika jegyző:

A helyi adóról szóló törvény alapján a magánszemélyek kommunális adójának felső mértéke 17.000 Ft/év adótárgyanként. Gyékényesen jelenleg 12.000 Ft évente a lakásonként fizetendő kommunális adó.

Csordás József alpolgármester:

Nem tudta, hogy rögzítve van az adó maximuma.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A legnagyobb félelme, hogy a konyha üzemeltetése is problémát fog jelenteni. Az idei évi költségvetés adatai alapján 22 millió Ft-ot kell hozzátenni az önkormányzatnak a konyha működéséhez. Állami normatívát kb. 1 dolgozó bérére kapunk, így főként bérköltséget jelent ez a kiegészítés. Az üzemeltetéshez is hozzá kell járulnia az önkormányzatnak. Véleménye szerint fontos a helyi munkahelyek megtartása, a helyiek foglalkoztatása. Mérlegelni kell, hogy melyik fontosabb feladat. Átállási időt biztosítani kell. Először írásban kell tájékoztatni a megfelelő szerveket, utána pedig nekik szerződésekkel kell kötniük.

A legutóbbi testületi ülésen hozott döntés alapján szeptember 30-ig biztosította volna az önkormányzat ezt a kedvezményt. Most arról kellene dönteni, hogy tartsuk-e magunkat ehhez az időponthoz, vagy ha nem, meddig tudja nyújtani e támogatást az önkormányzat. Legyen-e a lakosságé ez a díjfizetés, és ha igen, mikortól? Rezsicsökkentéssel talán nem lesz olyan nagy teher a lakosságnak. Üdülőövezetre más fog vonatkozni.

Csordás József alpolgármester:

Szerinte év végéig lenne célszerű biztosítani a díj átvállalását, mivel a lakosságot is ki kell értesíteni időben.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Ő is ugyanezt javasolja. Igen, mindenképp tájékoztatni kell a lakosságot, illetve a MOHU-t és a Viridist is a szerződéskötések miatt. Más település példája szerint a nyaralóövezet vonatkozásában valószínűleg fél évig az önkormányzatnak kell fizetni, a nyári időszakban

pedig az ingatlantulajdonosoknak. Ezeket egyeztetni kell a szolgáltatóval.

Pápa Mónika képviselő:

Azt lehet tudni, hogy mekkora költséget jelentene ez a lakosságnak?

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Jelenleg kb. 10-11 ezer forint átlagosan az éves szolgáltatási díj a környékünkön rezsicsökkentett áron, de ez településenként változhat.

Ha nincs más javaslat, akkor kéri, aki elfogadja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendeletet azzal a módosítással, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatási díjat 2023. december 31-ig vállalja át az önkormányzat, és így a rendelet 2024. január 1-jén hatályát veszti, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**7./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló
12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Elmondta, hogy a Kormányhivatal ellenőrzése miatt kell felülvizsgálni a rendeletünket. Mivel az önkormányzat nem rendelkezik legalább 20 bérlakással, ezért nem kell erre külön rendeletet alkotnia a testületnek.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

8./ Lakásbérleti szerződés módosítása (Szabadság tér 44.)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Az imént elfogadott rendelet alapján szükséges a lakásbérleti szerződés módosítása.

Gergelics Sándor alpolgármester:

Személyes érintettségére tekintettel szeretné kizárását kérni a Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalából, mivel ő az érintett ingatlan bérlője.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Kéri, aki egyetért azzal, hogy Gergelics Sándor alpolgármester személyes érintettségére tekintettel a Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra – döntött arról, hogy kizárja Gergelics Sándor alpolgármestert a Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A bérleti díj összege maradjon? Mindenkinek emelték a bérleti díját.

Csordás József alpolgármester:

Javasolja az emelést.

Pápa Mónika képviselő:

15.000 Ft/hó összegű bérleti díjat javasol.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, azzal a módosítással, hogy a lakás bérleti díját 2023. szeptember 01. napjától kezdődően 15.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 fő döntéshozatalból való kizárása mellett az alábbi határozatot hozza:

93/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Gyékényes Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Gergelics Sándor bérlő között, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti 70 m² alapterületű lakás bérlésére irányuló – 2018. december 28. napján kelt – lakásbérleti

szerződés I. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti lakás bérleti díját 2023. szeptember 01. napjától kezdődően havi 15.000 Ft, azaz tizenötezer forint összegben határozza meg.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

9./ A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Személyes érintettségére tekintettel szeretné kizárását kérni a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos szavazásból, mivel az ő hatáskör visszavonását érinti a rendeletmódosítás, és a személyes érintettség miatti kizárás kérésének elmaradása miatt kérte a testület az ismételt szavazást.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester személyes érintettségére tekintettel a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntéshozatalból kizárásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra – döntött arról, hogy kizárja Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármestert a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Bár kizárását kérte a szavazásból, szeretne egy javaslattal élni a testület felé. Javasolja, hogy akkor az összes közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatos hatáskört vonja vissza a polgármestertől a képviselő-testület.

Gergelics Sándor alpolgármester:

Például egy kürtöskalácsos esetében nem szükséges a testületnek döntenie, azonban a

horgászegyesület vonatkozásában reális lehet. Véleménye szerint, ha már elő van készítve a rendelettervezet ebben a formában, szavazzanak róla, és egy későbbi testületi ülésen előterjesztésre kerülhet egy újabb módosító rendelet az előbbi javaslat szerint.

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A testület kérésének megfelelően felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti módosító rendeletet.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 fő döntéshozatalból való kizárása mellett szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**10./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A lehetőség legyen meg arra, hogy a nyílt testületi ülésről hang- és videófelvétel készülhessen. Nem kell a kötelező jelleg.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

11./ Helyiség bérlete iránti kérelem (volt általános iskola nagyterme)

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Augusztus 8-án érkezett egy kérelem az iskola nagytermének bérlete iránt. A kérelmet mindenki megkapta, elolvashatta. Csepeli Bernadett az iskola nagytermében havi 2 alkalommal, kb. 1,5-2 óra időtartamban szeretne „Hangfürdő” megnevezésű csoportos foglalkozást tartani. Augusztus hónapban 15-én már volt ilyen, ezt a képviselő-testület jóváhagyta, és még 29-én szeretne tartani egyet, a következő havi időpontok megbeszélés szerint zajlanának. Várja a javaslatokat. Plusz információként szeretné közölni, hogy ezért a foglalkozásért pénzt nem kér a résztvevőktől.

Gergelics Sándor alpolgármester:

Javasolja, hogy a már megtartott foglalkozásért ne kérjen az önkormányzat bérleti díjat.

Ledniczky Mónika jegyző:

Mi legyen a bérleti szerződésben megjelölve kezdő időpontként? Ha törthónap, akkor időarányosan kelljen megfizetnie a bérleti díjat?

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Véleménye szerint akkor az augusztus havi foglalkozások idejére ingyenesen biztosítsa az önkormányzat a nagytermet, és a bérleti szerződés szeptember hónaptól kezdődjön, továbbá erre a bérleti szerződésre is legyen érvényes a korábbi kikötés, mely szerint amennyiben az emelkedett energiaárak miatt ismételten szükségessé válik az épület teljes lezárása, a bérleti szerződés korábbi időpontban is felmondható az Önkormányzat részéről.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, mely szerint a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlan nagytermét Csepeli Bernadett e.v. (8851 Gyékényes, Petőfi u. 6.) részére „Hangfürdő” megnevezésű csoportos foglalkozás céljából 2023. augusztus 15-én és augusztus 29-én térítésmentesen biztosítja, majd 2023. szeptember 1-től 2023. december 31-ig – előre egyeztetett – havi 2 alkalommal 2 óra időtartamra bérbe adja 5.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az emelkedett energiaárak miatt ismételten szükségessé válik az épület teljes lezárása, a bérleti szerződés korábbi időpontban is felmondható az Önkormányzat részéről.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlan (volt általános iskola) nagytermét Csepeli Bernadett e.v. (8851 Gyékényes, Petőfi u. 6.) részére „Hangfürdő” megnevezésű csoportos foglalkozás céljából 2023. augusztus 15-én és augusztus 29-én térítésmentesen biztosítja.

2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlan (volt általános iskola) nagytermét Csepeli Bernadett e.v. (8851 Gyékényes, Petőfi u. 6.) részére „Hangfürdő” megnevezésű csoportos foglalkozás céljából 2023. szeptember 1-től 2023. december 31-ig – előre egyeztetett – havi 2 alkalommal 2 óra időtartamra bérbe adja azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az emelkedett energiaárak miatt ismételten szükségessé válik az épület teljes lezárása, a bérleti szerződés korábbi időpontban is felmondható az

Önkormányzat részéről.

3.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a helyiség bérleti díját havi 5000 Ft, azaz ötezer forint összegben határozza meg.

4.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a helyiségbérleti szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: bérleti szerződés megkötésére: 2023. augusztus 28.

12./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A múlt hét folyamán előkészítésre kerültek a művelődési ház felújítására irányuló pályázaton belül a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentumai. Az önkormányzat 2014-es közbeszerzési szabályzattal rendelkezik, ezért a jogszabályváltozások miatt szükséges egy aktualizált szabályzat elfogadása. A szabályzatot mindenki megkapta e-mailben a mai nap folyamán, így volt lehetőség az áttanulmányozásra.

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja Gyékényes Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

13./ 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

A 2023. évi közbeszerzési tervet szintén mindenki megkapta.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja Gyékényes Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

döntött arról, hogy a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Gyékényes Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

14./ Döntés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO-2022-00024 pályázat - közbeszerzési eljárás megindítása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Az eljárás megindításáról is szükséges döntést hozni. Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni. Az eljárás becsült értéke nettó 92.742.107.-Ft. A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen”. Az építési beruházás forrása a fent megjelölt támogatás 61.510.000.-Ft, továbbá 5.082.771.-Ft. önkormányzati önerő. Figyelemmel arra a tényre, hogy a fedezet összege nem éri el a közbeszerzési eljárás becsült értékének összegét – feltételes közbeszerzési eljárás indul, melynek eredményes befejezését követően az önkormányzat a támogatási összeg megemelését fogja kérni.

A bíráló bizottság tagjai: pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Bakonyiné Tóth Ildikó, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Troll István.

Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja, melybe dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszáma: 000827) vonja be.

Kéri, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO-2022-00024 pályázat keretén belüli közbeszerzési eljárás megindítását az elhangzottak szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2023. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen” című projekt (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) kapcsán az alábbi határozatot hozza meg:

1. Gyékényes Község Önkormányzata az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész (nemzeti értékhatárt elérő) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. A becsült érték: nettó 92.742.107.-Ft.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen”.

Az építési beruházás forrása a fent megjelölt támogatás 61.510.000.-Ft, továbbá 5.082.771.-Ft. önkormányzati önerő.

Figyelemmel arra a tényre, hogy a fedezet összege nem éri el a közbeszerzési eljárás becsült értékének összegét – feltételes közbeszerzési eljárás indul, melynek eredményes befejezését követően az önkormányzat a támogatási összeg megemelését fogja kérni.

3. A bíráló bizottság tagjai: pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Bakonyiné Tóth Ildikó, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Troll István.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja, melybe dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszáma: 000827) vonja be.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester:

Van valakinek egyéb kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárja.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester



Ledniczky Mónika
jegyző



Pápa Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.
- (2) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) helyszíni szemle keretében fotódokumentációt készít, meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét, és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet.

2. §

- (1) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, vagy a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa beazonosítható, az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (2) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtéséről az Önkormányzat gondoskodik, amennyiben a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa ismeretlen, és semmilyen bizonyíték nem áll rendelkezésre a beazonosíthatósága érdekében.
- (3) A település területén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester



Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus 22.



Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoztak. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

A rendelet megalkotása a törvényi kötelezettségen nyugszik, a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyéb hatáskörök 2023. július 01. nappal megszűntek.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Gyékényes közigazgatási területén belül a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 34. pontja szerinti ingatlanhasználók közül a természetes személyekre terjed ki.

2. §

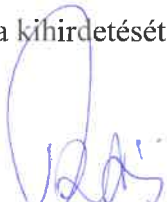
(1) Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1. § hatálya alá tartozó ingatlanhasználók esetében átvállalja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetését.

(2) Az Önkormányzat az ingatlanhasználótól átvállalt díjat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság részére fizeti meg.

(3) Az átvállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj mértékének alapja a gyűjtést végző koncesszori alvállalkozó kimutatása.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. január 1-jén hatályát veszti.


Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus 22.




Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvény több helyen módosította, illetve kiegészítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.) is.

A 2023. július 1-jével hatályba lépett módosítással a Ht. 35.§-a új (4)-(7) bekezdésekkel egészült ki.

A Ht. 35.§ (4) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat 2017. június 23-át követően és 2023. július 1-jét megelőzően díjkedvezményt, vagy díjkompenzációt állapított meg, és nem tájékoztatja írásban 2023. július 1-jét megelőzően a Koordináló szervet, 2023. július 1-jén vagy azt követően a koncessziós társaságot arról, hogy a díjkedvezménnyel, illetve díjkompenzációval kapcsolatosan 2023. július 1-jét megelőzően általa viselt költségeket 2023. július 1-jét követően nem viseli, az önkormányzat továbbra is megfizeti az ingatlanhasználó helyett a díjkedvezménynek, illetve díjkompenzációnak megfelelő összeget a koncessziós társaság részére, a koncessziós társaság pedig az önkormányzat által befizetett összeggel csökkentett díjat fizet meg az érintett ingatlanhasználóval.

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a közszolgáltatás díjának megfizetésének kötelezettsége alól a nyugdíjminimum 40-szeresét meg nem haladó havi jövedelemhatárig kedvezményben részesítette a településen lakó- és üdülőingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosokat (Kedvezményezett), illetve ingatlanhasználókat, mely keretén belül az önkormányzat az ürítés díját fizette meg.

Az Ör. hatályon kívül helyezésével a fent ismertetett kedvezmény megszűnne és erről a Koordináló szervet értesíteni kellene.

A törvénymódosítás alapján július 1-jét követően a települési önkormányzat rendeletet alkothat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

Gyékényes Község Önkormányzata 77/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalását 2023. július 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig továbbra is biztosítja saját bevételei terhére a településen lakó-és üdülőingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok és ingatlanhasználók részére.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalását 2023. december 31-ig biztosítja az érintettek részére.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

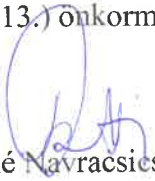
Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 19. §, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, Gyékényes Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletére, valamint a lakbér mértékére az alábbiakat rendeli el:

1. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet.


Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus 22.




Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat a lakás-és helyiséggazdálkodás. Az önkormányzati feladatellátás jogi kereteit alapvetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) jelöli ki.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése szerint nem kell rendeletben megállapítani a községi önkormányzatnak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendeletét, melynek meg kell felelnie az Ltv. és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) előírásainak is. Az említett önkormányzati rendelet nem felel meg maradéktalanul a Jat. előírásainak, és nem szabályozza az Ltv. 2. mellékletében szereplő összes tartalmi elemet.

Tekintettel arra, hogy Gyékényes Község Önkormányzatának tulajdonában egy lakás van, és így az Ltv. szerinti önkormányzati rendelet megalkotására törvényi kötelezettsége nem áll fenn, célszerűbb az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és az Ltv. 79. § (2) bekezdése alá tartozó lakás-és helyiségállománnyal kapcsolatos bérbeadási és elidegenítési döntések egyedi képviselő-testületi határozatok meghozatalával történő rendezése.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki, kivéve a (3) bekezdés 1) pontja szerinti esetben.”

(2) A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket a (3) bekezdés 1) pontja szerinti esetben a képviselő-testület adja ki.”

2. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kérelmet e rendelet 4.§ (3) bekezdés 1) pontja szerinti horgászati tevékenység céljából történő sátorozás esetén legalább 30 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus 22.




Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közterületek használatának szabályait a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében felsorolásra kerülnek azok a tevékenységek, melyek céljából közterület-használati engedélyt lehet kiadni. A Rendelet 4.§ (3) bekezdés 1) pontja szerint ilyen tevékenység a horgászati tevékenység céljából történő sátorozás, mely esetén az engedélyt kizárólag a Gyékényesi Kavicsbányató halgazdálkodási vízterületen halgazdálkodásra jogosult részére lehet kiadni.

2023. április hónapban horgászati tevékenység folytatása céljából több sátrat is felállítottak egy önkormányzati tulajdonban álló területen. A halgazdálkodásra jogosult közterület-használati engedély iránti kérelmet nem nyújtott be az önkormányzathoz, így közterület-használati engedély nem került kiadásra a részükre.

A fenti tényállás kapcsán Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 24-ei nyilvános ülésén intézkedési tervet fogadott el, melynek része a Rendelet módosítása annak érdekében, hogy a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadására a polgármester helyett a képviselő-testület rendelkezzen hatáskörrel.

Az intézkedési terv szerinti rendeletmódosítás a 2023. május 24-ei képviselő-testületi ülésen elutasításra került, azonban a 2023. június 28-ai testületi ülésen elhangzottakra tekintettel ismételt előterjesztésre kerül.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyékényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontja szerinti feladatkörében eljárva szervezeti és működési rendjére (a továbbiakban SZMSZ) a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület nyilvános üléséről hang- és videofelvétel készülhet. A testületi ülésekről készített felvételt tartalmazó adathordozókat az Önkormányzati Hivatalban elhelyezett zárható szekrényben kell tárolni. Az adathordozó megőrzési ideje megegyezik az ülésről készített jegyzőkönyvek megőrzési idejével.”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

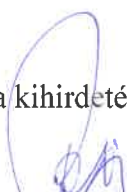
„(1) A képviselő-testület üléséről az Mötv. 52. §-a alapján jegyzőkönyvet kell készíteni.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

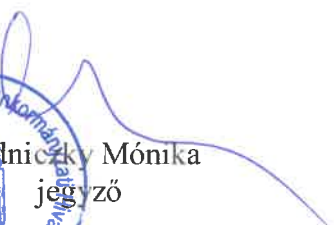

Teszlákné Navracsecs Nikoletta
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus 22.




Ledniczky Mónika
jegyző

1. melléklet a 19/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.3. Dönt a közterület használatával kapcsolatos engedélyezési ügyekben, kiadja a közterület-használati engedélyeket, kivéve horgászati tevékenység céljából történő sátorozás esetén.”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére tekintettel a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az SZMSZ 8.§ (4) bekezdése szerint a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatásköröket az SZMSZ 3. melléklete tartalmazza.

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása alapján a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatos polgármesterre átruházott hatáskör visszavonásra kerül, és a jövőben a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel az ilyen tevékenységre vonatkozó engedély kiadására.

Emellett aktualizálásra kerülnek a nyilvános testületi ülésről készíthető hang-és videofelvétellel kapcsolatos rendelkezések.

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről

Gyékényes Község Önkormányzata (székhely: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 7., adószám: 15731522-1-14, képviseli: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Bakonyiné Tóth Ildikó) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok a védőnő munkaköri leírása tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) A Felek az eredményes és hatékony együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
- 8.1. Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Ledniczky Mónika jegyző
Telefon: 06-20/273-8588
- 8.2. Egészségügyi Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Tolnai Anikó vármegyei kollegiális védőnői mentor
Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztálya
Telefon:
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat kérésére rendelkezésre bocsátja.
- 10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 12.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

- 14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
- 16.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.
- 17.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.
- 18.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gyékényes, 2023.....

Kaposvár, 2023.

.....
Gyékényes Község Önkormányzat
Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Bakonyiné Tóth Ildikó
Gyékényes, 2023.....

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.

Ügyiratszám: GYE/595/2023

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött **Gyékényes Község Önkormányzata** (képviseli: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 7., adószám: 15731522-1-14), mint bérbeadó **(továbbiakban: bérbeadó)** és **Gergelics Sándor** (szül:,, an.:, adóazonosító:,, mint bérlő **(továbbiakban: bérlő)** között (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**), alulírott helyen és napon a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti lakás bérletére irányuló – 2018. december 28-án kelt – lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti szerződés**) I. számú módosításáról az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő felek a Bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.) A bérlő a lakás használatáért **lakbért** köteles fizetni – **melynek összege 15 000Ft/hó** – a bérbeadó részére, **minden tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben**. A lakbér összege a lakás műszaki állapotára tekintettel került megállapításra.”

II./ Szerződő felek a Bérleti szerződés 11.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11.) A lakbér mértékét Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden év december 31-ig felülvizsgálhatja, és a felülvizsgálat alapján Bérbeadó a lakbér mértékét módosíthatja.”

III./ Jelen szerződésmódosítás 2023. szeptember 1. napjától lép hatályba.

IV./ A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok maradnak, Szerződő felek azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el. Jelen szerződésmódosítás csak az eredeti Bérleti szerződéssel együtt érvényes. A Bérleti szerződést és e szerződésmódosítást érvényesen módosítani csak írásban lehet.

Gyékényes, 2023.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Záradék:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) számú határozatával a jelen szerződésmódosítást elfogadta.

Gyékényes, 2023.

Ledniczky Mónika
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Gyékényes Község Önkormányzata



KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Gyékényes, 2023.

Tartalomjegyzék

I. A Közbeszerzési Szabályzat hatálya	2. o.
I.1. A Közbeszerzési Szabályzat tárgyi hatálya	2. o.
I.2. Közbeszerzési Szabályzattól való eltérés lehetősége	3. o.
I.3. Közbeszerzési eljárás fajtái	3. o.
II. Közbeszerzési eljárásban résztvevő/bevont szervek, személyek és felelősségi körük	5. o.
II.1. Képviselő testület	5. o.
II.2. Jegyző	5. o.
II.2.1. Közbeszerzési referens bevonása	6. o.
II.3. Bíráló Bizottság	6. o.
II.4. Polgármester	7. o.
II.5. Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó/referens	7. o.
II.6. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazása	7. o.
III. A közbeszerzési eljárások kötelező tervezési és összegzési dokumentációja	8. o.
III.1. Közbeszerzési terv	8. o.
III.2. Éves statisztikai összegezés	8. o.
IV. A közbeszerzési eljárás lefolytatása	8. o.
IV.1. A közbeszerzés értékének meghatározása	8. o.
IV.2. A közbeszerzési eljárás előkészítése, adminisztráció	9. o.
IV.3. A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok	11. o.
IV.4. Összeférhetetlenségi okok	11. o.
IV.5. Az eljárást megindító (hirdető) hirdetmény, felhívás, dokumentáció	11. o.
IV.6. Az ajánlatok benyújtása és bontására vonatkozó szabályok	12. o.
IV.7. Hiánypótlásra vonatkozó szabályok	12. o.
IV.8. Ajánlatok elbírálása, értékelése	13. o.
IV.9. Eredményhirdetésre vonatkozó szabályok	13. o.
IV.10. Szerződések megkötése, teljesítése	14. o.
IV.11. A közbeszerzési eljárás belső ellenőrzése	14. o.
Záró rendelkezések	14. o.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közpénzek ésszerű felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27.§ -ában meghatározott kötelezettségének eleget téve e szabályzat keretében meghatározza a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának és belső ellenőrzésének felelősségi rendjét; Gyékényes Község Önkormányzata nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi rendjét; a közbeszerzési eljárás dokumentálási rendjét; az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületet.

I. fejezet

A Közbeszerzési Szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Ajánlatkérő, kiíró (a továbbiakban: Ajánlatkérő) minden olyan

- a) árubeszerzésére,
- b) építési beruházására,
- c) építési koncessziójára,
- d) szolgáltatás megrendelésére,
- e) szolgáltatási koncessziójára,

amelyek vonatkozásában a Kbt. versenyeztetést ír elő és a közbeszerzési értékhatárok azt kötelezővé teszik. A szabályzat hatálya nem terjed ki a Kbt. 9. §-ában felsorolt esetekre.

a) Az **árubeszerzés** (Kbt. (8.§ (2) bek.) olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, illetőleg hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.

b) Az **építési beruházás** (Kbt. 8.§ (3) bek.) olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya a következő valamelyik munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

- ba) a Közbeszerzési törvény 1. mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- bb) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- bc) az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, illetőleg módon történő kivitelezése.

c) A **szolgáltatás-megrendelése** (Kbt. 8.§ (4) bek.) – árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő – olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

d) Az **építési koncesszió** (Kbt. 8.§ (5) bek.) olyan építési beruházás, amely alapján az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

e) A **szolgáltatási koncesszió** (Kbt. 8.§ (6) bek.) olyan szolgáltatás-megrendelés, amelynek

alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

Ha a szerződés több – egymással szükségszerűen összefüggő – közbeszerzési tárgyat foglal magában, a közbeszerzési eljárásra a beszerzés fő tárgya szerinti szabályokat, továbbá a Kbt. 22.§ és 23. §-ában rögzített rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. Ha az Önkormányzat, a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzéseinél nem jelen szabályzatban foglaltak szerint kíván eljárni azt az éves közbeszerzési tervében köteles jelezni. Ebben az esetben a közbeszerzési eljárás megkezdése előtt köteles meghatározni az adott eljárásra vonatkozóan a Kbt. 27.§ -ában foglaltakat.

3. Közbeszerzési eljárás fajtái (az alkalmazandó eljárásrend)

(1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzésekre a Kbt. Második Részét, az ezek alatti és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre a Kbt. Harmadik Részét alkalmazva kell eljárni, kivéve, ha a Kbt. másként rendelkezik.

(2) Az Ajánlatkérő a nemzeti eljárásrend hatálya alá tartozó közbeszerzések megvalósításakor

a) a Kbt. 117.§-ban meghatározott esetben és módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy

b) a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a Kbt. XVII. fejezete 114-116.§ -ában foglalt eltérésekkel, vagy

c) a Kbt. 112.§ (1) b) pontjában meghatározott esetben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza, az ott megfogalmazott különbségekkel.

(3) A közbeszerzési eljárás során nem lehet áttérni egyik eljárási fajtáról a másikra.

(4) A közbeszerzési eljárás fajtái (Kbt. 49.§ (1) bek.):

- a) nyílt eljárás,
- b) meghívásos eljárás,
- c) innovációs partnerség,
- d) tárgyalásos eljárás,
- e) versenypárbeszéd,
- f) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

a) A **nyílt eljárás** olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. A nyílt eljárás ajánlati felhívással indul. A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni.

b) A **meghívásos eljárás** olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában csak az ajánlatkérő által alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezők tehetnek ajánlatot. Az eljárásban nem lehet tárgyalni.

c) Az **innovációs partnerség** olyan sajátos közbeszerzési eljárás, aminek célja egy innovatív

termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése, és az ennek eredményeként létrejövő áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások ezt követő beszerzése, feltéve, hogy azok megfelelnek a felek által az innovációs partnerségi szerződésben megállapított teljesítményszinteknek és maximális költségeknek.

d) **Tárgyalásos eljárás** során a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő, az általa kiválasztott egy vagy több ajánlattevővel tárgyal a szerződés feltételeiről.

e) **Versenypárbeszéd során** az önkormányzat – a Kbt.-ben előírtak szerint – a kiválasztott részvételre jelentkezőkkel párbeszédet folytat a közbeszerzés tárgyának, a szerződés típusának és feltételeinek pontos meghatározása érdekében, majd ajánlatot kér.

f) **A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.

Tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás csak a Kbt.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén folytatható le. Az innovációs partnerség a Kbt.-ben meghatározott célra alkalmazható.

II. fejezet

Közbeszerzési eljárásban résztvevő/bevont szervek, személyek és felelősségi körük

1. A Képviselő-testület

A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat, mint ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit. A Képviselő-testület nevében a Polgármester jár el. A közbeszerzések előkészítése és végrehajtása során a Képviselő-testület feladata különösen:

- Jóváhagyja a Közbeszerzési Szabályzatot
- Jóváhagyja a közbeszerzési tervet és az éves közbeszerzési statisztikai összegezést
- Indokolt esetben szakértő céget bíz meg az eljárás teljes, vagy részleges lefolytatásával
- Dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás teljes egészében vagy részben történő lefolytatásával, az eljárás lebonyolításával megfelelő szakértelemmel rendelkező külső szervezetet, személyt is megbízhat. Ez esetben a megbízott külső szervezet, személy felelős az általa adott javaslat szakszerűségéért, törvényességéért. Kártérítési felelőssége a Ptk. szabályai szerinti, melyet megbízási szerződésben kell rögzíteni.

2. A jegyző

- Köteles a közbeszerzési eljárásban az e szabályzatban meghatározott feladatok ellátására
- Gondoskodik a közbeszerzési terv összeállításáról, megőrzéséről
- Gondoskodik a Bíráló Bizottság tagjainak összehívásáról
- Folyamatosan vizsgálja, hogy a közbeszerzések pénzügyi fedezete biztosított-e
- Felelős a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának megszervezéséért, az eljáráshoz szükséges dokumentumok beszerzéséért és átadásáért
- Gondoskodik az eljárást megindító felhívás, illetve az eljárás típusonkénti hirdetmények Közbeszerzési Értesítőben, illetőleg az EU Hivatalos Lapjában történő közzétételét követő ellenőrzési díjának átutalásáról.

2.1. Közbeszerzési referens bevonásával

- Köteles a közbeszerzési eljárásban az e szabályzatban meghatározott feladatok ellátására
- A szakmai igények alapján gondoskodik az ajánlati felhívás és dokumentáció összeállításáról, elkészítéséről és rendelkezésre állásáról, előkészíti a szerződést a dokumentációban megadott szerződés- tervezet alapján, és gondoskodik annak az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban történő aláírásáról.
- A szakmai igények alapján gondoskodik az elbírálási szempontok összeállításáról.
- Gondoskodik az eljárást megindító felhívás, illetve az eljárás típusonkénti hirdetmények Közbeszerzési Értesítőben, illetőleg az EU Hivatalos Lapjában történő közzétételéről, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos és hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlati felhívásnak az ajánlattevő(k) részére történő közvetlen megküldéséről.
- Gondoskodik a Bíráló Bizottság tagjai részére a teljes ajánlati felhívás és dokumentáció rendelkezésükre bocsátásáról.
- Gondoskodik az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek készítéséről, az érintetteknek való megküldéséről.
- Az ajánlatok elbírálásának befejezésekor gondoskodik a külön kormányrendeletben meghatározott összegzés elkészítéséről és az ajánlattevők részére történő megküldéséről.
- Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót közzétételre megküldi a Közbeszerzési Értesítőben.
- Amennyiben a szerződés teljesítése során szerződésmódosításra kerül sor, tájékoztatót készít, és gondoskodik annak hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről.
- Gondoskodik a közbeszerzési eljárás eredményeként aláírt szerződés CoRe-rendszerben történő közzétételéről.

3. A Bíráló Bizottság

1) A Bíráló Bizottság legalább 3 tagú, mely – adott közbeszerzés jellegétől függően, alkalmasszerűen – további tagokkal egészülhet ki.

A Bíráló Bizottság tagjainak megfelelő, közbeszerzési, jogi, pénzügyi, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel kell rendelkezniük.

A Bíráló Bizottság állandó tagjai:

- a jogi szakértelmet biztosító személy: az önkormányzat által megbízott jogi képzettséggel rendelkező személy.
- a pénzügyi szakértelmet biztosító személy: a közös önkormányzati hivatal pénzügyi előadója,
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: az önkormányzat által megbízott műszaki képzettséggel rendelkező személy.

A Bíráló Bizottság állandó tagjai mellett lehetnek további választott tagok is, akik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel bírnak, felkérésükről a polgármester gondoskodik. Emellett közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy, - a képviselő-testület döntésének megfelelően – közbeszerzési referens/hivatalos közbeszerzési tanácsadó segítsége is igénybe vehető.

A Bíráló Bizottság ülésein a polgármester tanácskozási joggal vehet részt.

2) A Bíráló Bizottság tagjai írásban nyilatkoznak, hogy nem áll fenn velük szemben a Kbt. 25.§ szerinti összeférhetlenség.

3) A Bíráló Bizottság munkájával kapcsolatos ügyviteli munkák ellátását a közös önkormányzati hivatal látja el a jegyző utasítása szerint. Közbeszerzési referens/tanácsadó bevonása esetén a Bíráló Bizottság dokumentálását a bevont személy/szervezet végzi.

4) Bíráló Bizottság feladatai:

- A Bíráló Bizottság az ajánlatokat kiértékeli pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szempontból. Közbeszerzési referens/tanácsadó bevonása esetén az ajánlatokat kiértékeli közbeszerzés szerinti szempontból, valamint szakértelme folytán felel a bizottságban hozott javaslatok jogszerűségéért. Bíráló Bizottság dokumentálását a bevont személy/szervezet végzi.
- Szükség esetén hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklaskérést javasol az ajánlattevőktől.
- Az ajánlatokról írásbeli szakvéleményt, döntési javaslatot készít a döntést hozó Képviselő-testület részére az eljárás eredményéről. A Bíráló Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott egyéni bírálati lapjai.

5) A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha a tagok több mint fele jelen van, döntéseit a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbségével, név szerinti szavazással hozza. Minden állandó tagnak egy szavazata van.

4. A Polgármester

- A Polgármester képviseli az Ajánlatkérőt a közbeszerzési eljárás során.
- A Polgármester dönt az ajánlatok érvényességéről valamint az ajánlattevők alkalmasságáról a tárgyalásos eljárásoknál
- Ezen feladatokon túlmenően a polgármester a közbeszerzési eljárás során ellátandó fontosabb feladatait e szabályzat az egyes eljárási szakaszoknál rögzíti.

5. Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó/referens

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban a felhívás és dokumentáció előkészítésébe, illetőleg a közbeszerzési eljárás további lefolytatásába a Képviselő-testület közbeszerzési tanácsadót, vagy referenst vonhat be. A közbeszerzési tanácsadó/referens köteles a közbeszerzési szakértelmet biztosítani. A közbeszerzési tanácsadót/referenst tevékenységéért ellenszolgáltatás illeti meg.

A közbeszerzési tanácsadó/referens, közbeszerzési szakértő szakértelmével elősegíti a közbeszerzési eljárás e törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelő lefolytatását. A Polgármester a tanácsadót/referenst, szakértőt bevonja különösen a felhívás és a dokumentáció elkészítésébe és bevonhatja a Bíráló Bizottságba is.

6. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazása

Az önkormányzat az általa indított közbeszerzési eljárásai során az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) korm.r. és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit kötelező jelleggel használja és alkalmazza az alábbi részletezettséggel:

- az EKR-ben történő regisztrációra jogosultat a polgármester határozza meg
- a regisztráció jogosultja jogosult további, akár korlátozott, akár teljes körű lehetőség biztosítására, a polgármester tájékoztatásával egyidejűleg
- általános EKR használati jogosultság nem adható

- az EKR használati jogosultság annak elfogadásával jön létre
- az önkormányzat nevében, az adott közbeszerzési eljárást bonyolító közbeszerzési szaktanácsadó, valamint a közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó részére az adott közbeszerzési eljárás tárgyában teljeskörű jogosultságot kell biztosítani.
- a bíráló bizottsági tagjai részére betekintési jogot kell biztosítani
- az önkormányzat, mint Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző vagy más illetékes szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni, vagy rendelkezésre bocsátani, az EKR-ben hozzáférést biztosítani.
- a közbeszerzési terv EKR-ben történő rögzítését, az EKR-ben szabályozott adattartalommal az aljegyző jogosult elvégezni visszavonásig
- az egyes közbeszerzési eljárások lefolytatása, kommunikációja, adminisztrációja, dokumentálása során a hatályos szabályozás mellett az EKR –ról szóló korm.r. és a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vétele és betartása mellett szükséges eljárni.

III. fejezet

A közbeszerzési eljárások kötelező tervezési és összegzési dokumentációja

1. Közbeszerzési terv (Kbt. 42.§)

Az előzetes pénzügyi költségvetési információk alapján a Polgármester egy naptári évre előre javaslatot tesz a megvalósítandó önkormányzati közbeszerzések ütemezésére és eljárás típusaira.

A költségvetés elfogadását követően a költségvetési év elején – legkésőbb tárgyévi március 31. napjáig – a Képviselő testület jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, mely nyilvános és 5 évig kell megőrizni.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni, ha az előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az Önkormányzat honlapján és az EKR rendszerben közzé kell tenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

2. Éves statisztikai összegezés (92/2011.(XII.30.) NFM rendelet 36.§)

Az Önkormányzat az éves beszerzéseiről éves statisztikai összegezést köteles készíteni, majd továbbítani a Közbeszerzési Hatóság részére legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig.

IV. fejezet

A közbeszerzési eljárás

1. A közbeszerzés értékének meghatározása

A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-20.§-ában foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A teljes ellenszolgáltatásba bele kell érteni az opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén az opcionális rész értékét. Mennyiségi eltérés meghatározása esetén a szerződésben megjelölt legnagyobb mennyiséget kell figyelembe venni a becsült érték meghatározása során.

A Kbt. 16.§ (2) bekezdése alapján a közbeszerzés becsült értékébe be kell számítani az ajánlatkérő által a részvételre jelentkezők vagy az ajánlattevők részére fizetendő díjat vagy egyéb kifizetést (jutalékot) is, ha az ajánlatkérő teljesít ilyen jellegű fizetést.

Az árubeszerzés, a szolgáltatás, a tervpályázat, az építési beruházás becsült értéke megállapításakor a Kbtv. 16. – 19.§-ban leírtakat kell figyelembe venni.

A Közbeszerzési Hatóság az egyes szerzési tárgyak esetében alkalmazandó uniós értékhatárokat, valamint nemzeti értékhatárokat, valamint a 19. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott értékhatárokat minden év elején közzéteszi honlapján.

2. A közbeszerzési eljárás előkészítése, adminisztráció

(1) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, illetőleg szervezeteknek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel kell rendelkezniük. A jegyző gondoskodik a felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció elkészíttetéséről és rendelkezésre állásáról. Szükség szerint az Ajánlatkérő közbeszerzési tanácsadó vagy külső szervezet segítségét is igénybe veheti.

(2) Minden egyes közbeszerzési eljárást – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően – írásban, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön, a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan dokumentálni kell. (Kbt. 46.§)

(3) Az Ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit a jelen szabályzatban meghatározott személyek, illetve az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet gyakorolják.

(4) Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján: Az ajánlatkérő köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni

a) a 9. § (1) bekezdés *h)*–*j)* pontjának, valamint a 12. § (1)–(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul;

b) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a 37. § (1) bekezdés *h)* pontja szerinti hirdetmény megjelenését – a 37. § (4) bekezdése szerinti hirdetménnyel érintett szerződések esetében a szerződéskötést – követően haladéktalanul, valamint a szerződésmódosításokat a 37. § (1) bekezdés *j)* pontja szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul;

c) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),

cb) a szerződő felek megnevezését,

cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél – támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – által történt teljesítését követő harminc napon belül.

Kbt. 43.§ (1a) bek.: * Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást az EKR-ben kell teljesíteni, amely gondoskodik az adatoknak a CoRe-ba történő, a feltöltést követő azonnali, változtatás nélküli automatikus továbbításáról.

Kbt. 43.§ (2) Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
- b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
- c) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;
- d) a 103. § (6) bekezdés és 115. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat;
- e)* a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:
 - ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá
 - eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

Kbt. 43.§ (3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a 44. § alkalmazandó.

Kbt. 43.§ (4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési tervnek a tárgyét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv EKR-ben történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(5) A (2) bekezdés b)–c) pontja szerinti adatokat, információt, dokumentumot legalább a 46. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamra kell elérhetővé tenni.

(6) Az (1) bekezdés a)–b) pontja szerinti szerződéseket legalább a teljesítéstől számított öt évig kell elérhetővé tenni.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti tájékoztatást az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződés esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell aktualizálni.

Az adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

(5) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítéséről számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indul, az iratokat annak – bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat – jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig meg kell őrizni.

Az iratok megőrzéséért a jegyzőt, a hivatal köztisztviselőit munkaköri leírásuknak megfelelően terheli a felelősség. Beérkező dokumentumokat az iratkezelési szabályzatban foglaltak szerint iktatni kell.

3. A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok

(1) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek megfelelő - közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel kell rendelkezniük.

(2) A polgármester a megvalósítani kívánt projekt figyelembevételével, jelen szabályzatban illetve a Kbt.-ben meghatározott szakértelemmel rendelkező, legalább háromtagú Bíráló Bizottságot jelöl ki. A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó képviselő-testület részére. A Bíráló Bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indoklással ellátott egyéni bírálati lapjai.

(3) Az Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó képviselő-testület tagja nem lehet a Bíráló Bizottság tagja.

4. Összeférhetlenségi okok

(1) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az Önkormányzat nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlása bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes. (Kbt. 25.§)

(2) Az Ajánlatkérő nevében eljáró és az általa az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetlenség.

5. Az eljárást megindító (hirdető) hirdetmény, felhívás, dokumentáció

(1) A közbeszerzési eljárást megindító felhívás a közbeszerzési eljárás egyes fajtáira irányadó szabályok szerint ajánlati felhívás, részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás vagy külön jogszabályban foglalt közvetlen részvételi felhívás.

(2) Az Ajánlatkérő az ajánlati és részvételi felhívást külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetmény útján köteles közzétenni.

(3) Ha az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja, az eljárást megindító felhívásban azonban fel kell hívni az ajánlattevők figyelmét erre a körülményre (Kbt. 43.§ (5)-(6) bek.)

(4) Az eljárást megindító felhívásban az Ajánlatkérő megadja a közbeszerzés tárgyát és mennyiségét.

(5) Az Ajánlatkérő megvizsgálja beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Amennyiben a rész-ajánlat tételi lehetőség biztosítható az eljárást megindító felhívásban lehetővé teszi a részajánlat-tételi lehetőséget.

(6) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás végleges szövegét a Bíráló Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyott szövegnek megfelelő hirdetmény, felhívás

közzétételéről, megküldéséről az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet gondoskodik.

(7) Az Ajánlatkérő – a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében – dokumentációt készíthet, illetve köteles készíteni. A dokumentáció tartalmazza az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, valamint az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét. Építési beruházás esetében tartalmazza a közbeszerzési műszaki leírást és az árazatlan költségvetést is.

(8) Az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet köteles gondoskodni arról, hogy a dokumentáció az eljárást megindító felhívás feladásától az ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre álljon.

6. Az ajánlatok benyújtása és bontására vonatkozó szabályok

(1) Az ajánlatot és a részvételi jelentkezést az EKR rendszerben kell benyújtani az ajánlati felhívásban megadott módon, az ajánlattételi határidő lejártáig. Kivételt a Kbt-ben meghatározott esetek képeznek.

(2) Az ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követő 2 órát követően történik az EKR-ben

(3) Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő képviselőjében a Bíráló Bizottság, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

(4) Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

(5) Az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet képviselője nyílt eljárás esetén az ajánlatok bontásának megkezdésekor, tárgyalásos eljárás esetén a végleges ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

(6) Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek.

(7) Az ajánlatok felbontásakor a jegyzőkönyv készítéséről a jegyző, illetőleg az Önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet gondoskodik.

7. Hiánypótlásra vonatkozó szabályok

(1) Az Ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét.

(2) A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat vagy részvételi jelentkezés megfeleljen az ajánlati, részvételi, illetve ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

(3) A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására szóló felszólítást az Ajánlatkérő által

megbízott személy vagy szervezet a többi ajánlattevő vagy részvételre jelentkező egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

(4) Az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet gondoskodik arról, hogy a hiánypótlási felhívás megküldésre kerüljön az ajánlattevők részére.

8. Ajánlatok elbírálása, értékelése

(1) Az ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottságnak meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

(2) A Bíráló Bizottság köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit javasolni kell az eljárásból kizárni.

(3) Az ajánlati felhívásban előírtaknak, és a Kbt szabályainak megfelelően kell megítélni az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

(4) Az érvényes ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékelni.

(5) A Bíráló Bizottság köteles az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálni.

(6) Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság tagjai végzik. A Bíráló Bizottság tagjai írásbeli szakvéleményt és számszerűsített döntési javaslatot készítenek a döntést meghozó Képviselő-testület részére.

9. Eredményhirdetésre vonatkozó szabályok

(1) Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

(2) Az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet köteles az Ajánlattevőket írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, alkalmatlanságának megállapításáról, valamint ezek részletes indokáról a döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

(3) Az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegzést készít az ajánlatokról. Az írásbeli összegzést aznap minden ajánlattevő részére egyidejűleg, elektronikus úton az EKR-en keresztül megküldi.

(4) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót az Ajánlatkérő által megbízott személy vagy szervezet legkésőbb a szerződéskötést, vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő három munkanapon belül megküldi közzétételre (Kbt. 37.§).

(5) Az összegzés (és a tájékoztató) megküldéséről az Ajánlatkérő által megbízott személynek vagy szervezetnek kell gondoskodnia.

10. Szerződések megkötése, teljesítése

a) Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a Polgármester a nyertes szervezettel (személlyel) írásban köti meg a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételekkel, a szerződéstervezet és az ajánlat tartalmának megfelelően. A szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép, akkor a szerződéskötésre jogosult személy jogosult az eredmény kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel megkötni a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

b) E szabályzat hatálya alá tartozó szervek, illetve személyek a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesülnek a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

c) A szerződés – a Kbt.-ben rögzített rendelkezésekben meghatározottak kivételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

d) Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést az EKR rendszeren keresztül a CoRe rendszerben köteles közzétenni haladéktalanul.

11. A közbeszerzési eljárás belső ellenőrzése

A szabályzat hatálya alá tartozó közbeszerzések ellenőrzését a megbízott belső ellenőrök végzik.

Záró rendelkezések

- 1.) Jelen szabályzatban foglaltakat annak hatálybalépését követően megkezdett közbeszerzési eljárásokra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint annak felhatalmazása alapján alkotott jogszabályokkal (a továbbiakban: vonatkozó jogszabályok) összhangban kell alkalmazni. Amennyiben jelen szabályzatban foglaltak és a hatályos vonatkozó jogszabályok között ellentmondás merülne fel, úgy a hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.) Az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásában közreműködő, résztvevő személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

3.) Ezen szabályzat 2023. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a 2014. június 11. napja óta hatályos, Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 76/2014.(VI.10.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat.

Gyékényes, 2023.

polgármester

jegyző

Záradék:

A Közbeszerzési Szabályzatot Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) képviselő-testületi határozatával elfogadta.

jegyző

**Gyékényes Község Önkormányzatának
2023. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés							
II. Építési beruházás							
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00024 Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen	45200000-9	92 742 107 Ft	Nemzeti értékhatárt meghaladó	Nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt.112 § 1.b) szerinti nyílt eljárás	2023. III. negyedév	12 hónap (365 nap)	nem releváns
III. Szolgáltatás - megrendelés							
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							

Gyékényes, 2023. augusztus

jegyző

polgármester

**GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**



8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2023. augusztus 21-én 16⁰⁰ órára (hétfő)

**Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó ülésére**

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1./ Döntés a 2023. évi tanévkezdési támogatás összegéről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 2./ Iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására irányuló feladat ellátási szerződés elfogadása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 3./ Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretén belüli beszerzési eljárásban (kivitelező)
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 4./ Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatala
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 5./ Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 6./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
- 7./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

8./ Lakásbérleti szerződés módosítása (Szabadság tér 44.)
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

9./ A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

10./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

11./ Helyiség bérlete iránti kérelem (volt általános iskola nagyterme)

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

A zárt ülés napirendi pontjai:

1./ Fellebbezés elbírálása közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Ledniczky Mónika jegyző

2./ Néhai Balogh György örökhagyó hagyatékával kapcsolatos döntés meghozatala

(írásbeli előterjesztés)

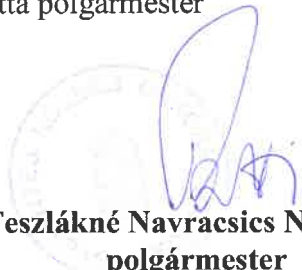
Előadó: Ledniczky Mónika jegyző

3./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Gyékényes, 2023. augusztus 09.


Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Döntés a 2023. évi tanévkezdési támogatás összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hamarosan megkezdődik a 2023/2024-es tanév, a testület minden évben ilyentájt tárgyalja az adott évben nyújtani kívánt tanévkezdési támogatás összegét. Bár a tanévkezdési támogatásra jogosult gyermekek számát előre pontosan nem lehet megmondani, azonban a tavalyi adatok kiindulási alapot adnak.

A 2022. évben kifizetett tanévkezdési támogatás összege az alábbiak szerint alakult:

Általános iskolás tanulók	14 000 Ft/fő	54 fő	756 000 Ft
Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók	20 000 Ft/fő	29 fő	580 000 Ft
Mindösszesen		83 fő	1 336 000 Ft

A tanévkezdési támogatás jogosultsági feltételeit, a kérelmek elbírálásának rendjét és részletszabályait a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a tanévkezdési támogatás összegéről.

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz

.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2023. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók Ft/tanuló

Középiskolai nappali
rendszerű oktatásban tanulók Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
Határidő: értelem szerint

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/106/2023
Melléklet: Bírálati jegyzőkönyv

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Döntés a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretén belüli beszerzési eljárásban (kivitelező)

Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú, „Gyékényes külterületi út felújítása” elnevezésű pályázat keretén belül a 3420076154 iratazonosító számú támogatói okirat (a továbbiakban: támogatói okirat) alapján **50 429 677 Ft támogatásban részesült.**

A kivitelezési munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás során az ajánlati felhívás 2023. július 10. napján került kiküldésre. Az ajánlati felhívás alapján az ajánlatok beérkezésének határideje 2022. július 27. 16:00 óra. Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

2023. július 31-én 10:00 órakor sor került a beérkezett ajánlatok bontására. Az ajánlattevők adatait és az általuk megajánlott ajánlati árat az előterjesztés mellékletét képező bírálati jegyzőkönyv tartalmazza.

A szolgáltatás ellenértéke a fenti pályázat keretéből, valamint önerőből kerül kifizetésre. A projekt támogatási intenzitása: 95%.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 35/2023.(III.22.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a tárgyi projekt megvalósításáról, a költségek megoszlásáról, valamint kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2023. évi költségvetésben elkülöníti.

A támogatói okirat alapján a kivitelezésre jóváhagyott támogatási összeg nettó 39 747 076 + ÁFA (10 731 710 Ft) = **bruttó 50 478 786 Ft**, melyből **95% a támogatás (bruttó 47 954 846 Ft)** és 5% az önerő (bruttó 2 523 940 Ft.)

A kivitelezési munkák elvégzésére irányuló eljárásban a bírálati jegyzőkönyv alapján a beérkezett ajánlatok közül a Juhai és Társa Kft. (8840 Csurgó, Béke utca 4.) adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatási díjat tartalmazó ajánlatot (nettó 39 748 106 Ft + ÁFA = bruttó 50 480 095 Ft), ezért a Bíráló Bizottság javasolta a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkoztatásában.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

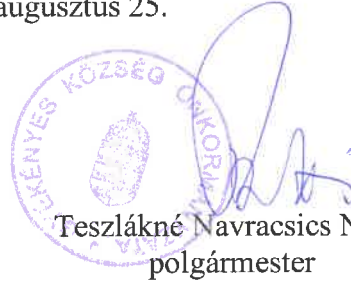
.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Külterületi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Gyékényes külterületi út felújítása” elnevezésű, 3375501167 azonosítójú projekt keretén belüli beszerzési eljárásban Gyékényes Község Önkormányzata a legkedvezőbb árajánlatot tevő **Juhai és Társa Kft.** (8840 Csurgó, Béke utca 4.) nettó 39 748 106 Ft + ÁFA = bruttó 50 480 095 Ft, azaz ötvenmillió-négyszáznolcvanezer-kilencvenöt forint összegű szerződést köt kivitelezési munkák elvégzésére.
2. Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá arról, hogy fenti tárgyú szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll, a támogatási forrás és a vállalkozási szerződésben meghatározott díj különbözetét önerőből biztosítja.
3. Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: 2023. augusztus 25.

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő: **Gyékényes Község Önkormányzata**

2. A beszerzés tárgya: A Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Gyékényes külterületi út felújítása” (Projekt azonosítója: 3375501167) elnevezésű projekt kapcsán **kivitelezési** munkák elvégzése.

A projekt megvalósítási helyszínei:

8851 Gyékényes hrsz: 1667, 0286/2, 0224/41

3. Helyszíne: **8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.**

4. Bontás időpontja: **2023.07.31. 10 óra 00 perc**

5. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására ajánlati felhívást küldött meg az ajánlattevők részére.

6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlattételi határidő: **2023.07.27. 16:00**

Az eredményhirdetés határideje: döntéshozatalt követő 5. nap.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje: az eredményhirdetést követő 15. nap

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője elmondja, hogy az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben most kerül sor.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy minden ajánlat a felhívásban foglaltak szerint került benyújtásra, és annak összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bontási eljárásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

I. AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	JUHAI ÉS TÁRSA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	8840 CSURGÓ, BÉKE U. 4.
Bruttó ajánlati ár:	50 480 095 Ft

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	DRÁVA INVEST KFT.
Ajánlattevő székhelye:	7516 BERZENCE, ZRÍNYI U. 80.
Bruttó ajánlati ár:	58 431 768 Ft

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	RINOTERRA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	8800 NAGYKANIZSA, TÉGLAGYÁRI U. 20.
Bruttó ajánlati ár:	55 671 316 Ft

II. ÉRTÉKELES – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

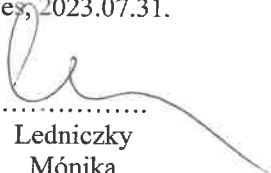
III. ÉRDEMI DÖNTÉS

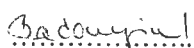
A Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza:

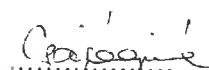
A bírálati szempont: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el.

1. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **Juhai és Társa Kft.** (8840 Csurgó, Béke u. 4.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában.
2. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **Dráva Invest Kft.** (7516 Berzence, Zrínyi u. 80.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
3. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **RINOTERRA Kft.** (8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

Kelt: Gyékényes, 2023.07.31.


.....
Ledniczky
Mónika
jegyző


.....
Bakonyiné Tóth
Ildikó
bíráló


.....
Csajáginé
Kisiván Ilona
bíráló

Melléklet: bírálati lap (1 oldal)

BÍRÁLATI LAP

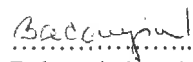
A beszerzés tárgya: A Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Gyékényes külterületi út felújítása” (Projekt azonosítója: 3375501167) elnevezésű projekt kapcsán **kivitelezési** munkák elvégzése.

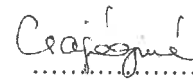
A projekt megvalósítási helyszínei:
8851 Gyékényes hrsz: 1667, 0286/2, 0224/41

	JUHAI ÉS TÁRSA KFT.	DRÁVA INVEST KFT.	RINOTERRA KFT.
Ajánlati ár (bruttó Ft)	50 480 095 Ft	58 431 768 Ft	55 671 316 Ft
Árajánlat (főösszesítő és árazott költségvetés) hiánytalanul kitöltve és aláírva benyújtásra került.	Igen	Igen	Igen
Érvényes	Igen	Igen	Igen

Kelt, Gyékényes, 2023.07.31.


.....
Ledniczky
Mónika
jegyző

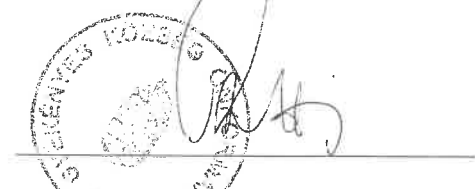

.....
Bakonyiné Tóth
Ildikó
bíráló


.....
Csajáginé
Kisiván Ilona
bíráló

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT:

A Bíráló Bizottság jelen eljárásban meghozott értékelése alapján a **Juhai és Társa Kft.** (8840 Csurgó, Béke u. 4.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért Gyékényes Község Önkormányzata polgármestere javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Juhai és Társa Kft.** (8840 Csurgó, Béke u. 4.) ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének a beszerzési eljárás vonatkozásában.

Kelt: Gyékényes, 2023.07.31.


Teszláké Navracsics Nikoletta
polgármester
Gyékényes Község Önkormányzata

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/584/2023

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésmódosításával kapcsolatos felügyeleti döntés meghozatala

Gyékényes Község Önkormányzata 2023. augusztus 07. napján kérelmet nyújtott be a kizárólagos tulajdonában álló, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 48. szám (213 hrsz.) alatti ingatlan rendeltetésváltozásával kapcsolatos településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránt.

A TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00024 azonosítószámú projekt 1. projekt fenntartási jelentéséhez tisztázó kérdés érkezett, melyben a Magyar Államkincstár előírja, hogy a projekt megvalósítás helyszínéül szolgáló, Gyékényes 213 hrsz-ú ingatlan besorolását „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”-ről „kivett orvosi rendelő”-re kell módosítani az ingatlan-nyilvántartásban.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint a településképi védelme érdekében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint **bejelentési eljárást folytat le** az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, **rendeltetésmódosítást** vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását **jelentő rendeltetésváltozások** (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése **tekintetében**.

A Tvtv.10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és **rendeltetésmódosítások tekintetében**.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján **az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének megváltoztatása** – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – **esetén**, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.

Gyékényes Község településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 1.4. pontja alapján a **fentiekkel kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör átruházásra került a polgármesterre**, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésére tekintettel a **képviselő-testület gyakorolja** a másodfokú hatóság és a **felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét**.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben Gyékényes Község Önkormányzata a kérelmező, a polgármesternek kizárást kellene kérni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23.§-ában foglaltakra tekintettel:

„(1) Az ügy elintézéséből kizárt az a személy, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, az eljárás egyéb résztvevője és a támogató.

(2) Az ügy másodfokú elintézéséből kizárt, aki az ügy elintézésében első fokon részt vett.

(3) Az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A hatóság nem válik kizárttá azért, mert a határozatban megállapított fizetési kötelezettség teljesítése az általa megjelölt számlára történik.

(4) A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

(5) Az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek vezetőjével szemben kizárási ok merül fel.”

Az Ákr. 24.§-a alapján: *„(4) Ha a kizárási ok a hatósággal szemben merül fel, a kizárási okot a hatóság a felügyeleti szerv számára bejelenti. A felügyeleti szerv dönt a hatóság kizárásáról, egyúttal – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezik az ügyben eljáró másik, az eljárásból kizárt hatósággal azonos hatáskörű hatóság kijelöléséről.*

Ugyanakkor az Ákr. 24.§ (5) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *„ha nincs kijelölhető másik, azonos hatáskörű hatóság, az a hatóság jár el, amelyikkel szemben kizárási ok áll fenn.”*

Az Ákr. 24.§ (6) bekezdése alapján *„a hatóság az (5) bekezdésben foglaltakról az ügyfelet és a felügyeleti szervet értesíti.”*

Fentiekre tekintettel értesítem Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületét, mint felügyeleti szervet, hogy a 8851 Gyékényes 213 hrsz. alatti ingatlan (orvosi rendelő) rendeltetésmódosítására irányuló településképi bejelentési eljárásban, és az azt követő, ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges hatósági bizonyítvány kiállításának ügyében velem szemben kizárási ok áll fenn, azonban nincs kijelölhető másik, azonos hatáskörű hatóság (polgármester).

Megállapítom továbbá, hogy Gyékényes Község Önkormányzatán kívül nincs más ügyfél az eljárásban.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában álló 8851 Gyékényes 213 helyrajzi számú ingatlan (orvosi rendelő) rendeltetésmódosítására irányuló ügyben tudomásul vette Gyékényes Község Önkormányzata Polgármesterének az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 24.§ (6) bekezdése szerinti értesítését, és megállapítja, hogy nincs kijelölhető, másik azonos hatáskörű

hatóság, így felügyeleti szervi jogkörben döntés meghozatalára okot adó körülmény nem áll fenn.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/565/2023
Melléklet: előzetes hatásvizsgálat,
rendelettervezet

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33.§ (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.

A Ht. 35.§ (1) bekezdés h) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A Ht. 61.§-a szerint az elhagyott hulladékkal kapcsolatban az alábbi szabályok irányadóak:

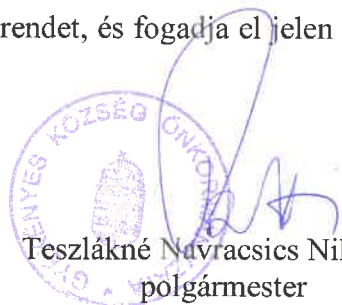
- Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.
- Ha a tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.
- Az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett személy a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról.
- Ha a kötelezett az elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség a kötelezettől adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételeit képezi.
- Ha a települési önkormányzat a kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül gondoskodik az ingatlanon elhagyott hulladék felszámolásáról. Az ezzel összefüggésben felmerült költségek erejéig a hatóság azonnali beszédési megbízást kezdeményez a települési önkormányzat ellen. Az így befolyt összeg a hulladékgazdálkodási hatóság bevételeit képezi.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv feladatkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2023. július 25. napján kelt, SO/KTFH/05751-4/2023 ügyiratszámú levele alapján a tervezetet áttanulmányozta, azt szakmailag megfelelőnek tartja, és elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy először a hatályba léptető, azt követően pedig a hatályon kívül helyező rendelkezés kerül szerepeltetésre. E módosítás elvégzésre került a rendelet tervezetében.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és fogadja el jelen előterjesztés melléklete szerinti rendeletet!

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelettervezet címe:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(...) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Társadalmi, gazdasági hatása:

A tervezet társadalmi hatásaként értékelhető az illegális hulladéklerakás eseteinek várható csökkenése.

Költségvetési hatása:

A rendelet tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív, a környezetterhelés csökken. A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétklerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza, így módon közvetlenül szolgálja az egészséges környezethez való jog, a természeti erőforrások megőrzésének alkotmányos kötelezettségét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nincs jelentős mértékű hatása.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A tervezet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való megfelelés.

A rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezésére kerülhetne sor.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

- tervezet -

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) helyszíni szemle keretében fotódokumentációt készít, meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét, és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet.

2. §

(1) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, vagy a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa beazonosítható, az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(2) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtéséről az Önkormányzat gondoskodik, amennyiben a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa ismeretlen, és semmilyen bizonyíték nem áll rendelkezésre a beazonosíthatósága érdekében.

(3) A település területén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoztak. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

A rendelet megalkotása a törvényi kötelezettségen nyugszik, a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyéb hatáskörök 2023. július 01. nappal megszűntek.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/566/2023
Melléklet: előzetes hatásvizsgálat,
rendelettervezet

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvény több helyen módosította, illetve kiegészítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.) is.

A 2023. július 1-jével hatályba lépett módosítással a Ht. 35.§-a új (4)-(7) bekezdésekkel, valamint a 88.§ (4) bekezdés e) ponttal egészült ki.

A Ht. 35.§ (4) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat 2017. június 23-át követően és 2023. július 1-jét megelőzően díjkedvezményt, vagy díjkompenzációt állapított meg, és nem tájékoztatja írásban 2023. július 1-jét megelőzően a Koordináló szervet, 2023. július 1-jén vagy azt követően a koncessziós társaságot arról, hogy a díjkedvezménnyel, illetve díjkompenzációval kapcsolatosan 2023. július 1-jét megelőzően általa viselt költségeket 2023. július 1-jét követően nem viseli, az önkormányzat továbbra is megfizeti az ingatlanhasználó helyett a díjkedvezménynek, illetve díjkompenzációnak megfelelő összeget a koncessziós társaság részére, a koncessziós társaság pedig az önkormányzat által befizetett összeggel csökkentett díjat fizet meg az érintett ingatlanhasználóval.

A Ht. 88.§ (4) bekezdés e) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14.-15.§-ai alapján a közszolgáltatás díjának megfizetésének kötelezettsége alól a nyugdíjminimum 40-szeresét meg nem haladó havi jövedelemhatárig kedvezményben részesítette a településen lakó- és üdülőingatlanl rendelkező ingatlantulajdonosokat (Kedvezményezett), illetve ingatlanhasználókat, mely keretén belül az önkormányzat az ürítés díját fizette meg.

Az Ör. hatályon kívül helyezésével a fent ismertetett kedvezmény megszűnne és erről a Koordináló szervet értesíteni kellene.

A törvénymódosítás alapján július 1-jét követően a települési önkormányzat rendeletet alkothat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

Gyékényes Község Önkormányzata 77/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalását 2023. július 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig továbbra is biztosítja saját bevételei terhére a településen lakó-és üdülőingatlanl rendelkező ingatlan tulajdonosok és ingatlanhasználók részére.

Pénzügyi háttér a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásához:

A településen jelenleg hozzávetőlegesen 425 nyaralóház és 405 lakóház, tehát kb. 830 ingatlan található. A nyaralóövezetben jelenleg 31 nagyobb méretű edény van közös használatban.

2022. évben a lakossági hulladékszállítás költségei az alábbiak szerint alakultak:

időszak	lakossági	üdülő	összesen
2022.01.01.-2022.03.31.	1 117 386	482 916	1 600 302
2022.04.01.-2022.06.30.	1 217 682	885 347	2 103 029
2022.07.01.-2022.09.30.	1 319 980	1 046 318	2 366 298
2022.10.01.-2022.12.31.	1 231 343	563 402	1 794 745
<i>2022. év összesen</i>	<i>4 886 391</i>	<i>2 977 983</i>	<i>7 864 374</i>

2023. I. félévében pedig a következők szerint:

időszak	lakossági	üdülő	összesen
2023.01.01.-2023.03.31.	1 180 772	482 916	1 663 688
2023.04.01.-2023.06.30.	1 162 696	965 833	2 128 529
<i>2023. I. félév összesen</i>	<i>2 343 468</i>	<i>1 448 749</i>	<i>3 792 217</i>

Az önkormányzatnak a fentiek felül plusz költséget jelent a nyári időszakban (június 27-től augusztus 31-ig) a 19 kukára vonatkozó heti plusz egy alkalommal történő ürítés. Az idei évben plusz 10 ürítés várható a hulladékszálítási napok alapján.

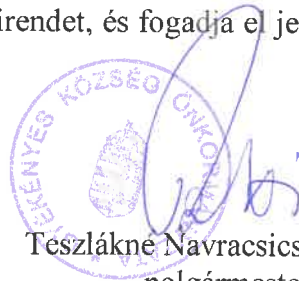
Ez a plusz ürítés a nyaralóövezetben a 2022. évi nyári időszakban 1 067 742,-Ft, az idei évben pedig június 30-ig 80 486,-Ft többletköltséget jelentett az önkormányzatnak.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy ***a településen a hulladékszállítás díja*** rezsicsökkentett – évekkel ezelőtt befagyasztott – áron ***átlagosan*** (tartalmazva a lakossági és az üdülőövezet hulladékszálítással kapcsolatos költségeit, kivéve a nyári időszakban végzett plusz ürítéseket) ***kb. bruttó 9.500,-Ft/év/ingatlan.***

A közszolgáltató tájékoztatása alapján, amennyiben a fenti díjra nyújtott állami kedvezmény – rezsicsökkentés – megszűnik, a szolgáltatás díja várhatóan kb. 30 000-35 000,-Ft/év/ingatlanra emelkedik. Ebben az esetben – maximális értékkel számolva – a jövőben ez kb. 29 000 000,-Ft kiadást jelentene az önkormányzatnak.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és fogadja el jelen előterjesztés melléklete szerinti rendeletet!

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákne Navracsics Nikoletta
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendeletervezet címe:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(...) önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj átvállalásáról

Társadalmi, gazdasági hatása:

A rendeletmódosítás társadalmi hatása kimutatható, a természetes személy ingatlanhasználók vonatkozásában 2023.07.01. napját követően is az azt megelőző időszakban érvényes – azonos – feltételek mellett kerül sor a hulladék elszállítására.

Költségvetési hatása:

Az átvállalt közszolgáltatási díjat az önkormányzat köteles megtéríteni a koncesszornak, így arra saját forrásai terhére kell fedezetet biztosítani a 2023. évi költségvetésében.

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei:

2023. július 1-jét követően a települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt. (a továbbiakban: MOHU) végzi. Az önkormányzatoknak július 1-jét követően is lehetősége van az által meghatározott személyi kör részére a hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj összegét érintő kedvezményt biztosítani, amennyiben a kieső díjbevételt megtéríti a MOHU részére. 2023. június 30. napjáig a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgyűjtésről szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján a közszolgáltatás díjának megfizetésének kötelezettsége alól a nyugdíjminimum 40-szeresét meg nem haladó havi jövedelemhatárig kedvezményben részesítette a településen lakó- és üdülőingatlanlannal rendelkező ingatlan tulajdonosokat (Kedvezményezett), illetve ingatlanhasználókat.

A törvénymódosítás alapján a lakossági díjkedvezményt tartalmazó hulladékgyűjtési tárgyú önkormányzati rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, és a hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj átvállalásáról új rendeletet kell alkotni, melyben meg kell állapítani a díj átvállalásával érintett személyi kört és az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit, ennek hiányában a kedvezmény nem nyújtható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról

- tervezet -

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Gyékényes közigazgatási területén belül a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 34. pontja szerinti ingatlanhasználók közül a természetes személyekre terjed ki.

2. §

(1) Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1. § hatálya alá tartozó ingatlanhasználók esetében átvállalja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetését.

(2) Az Önkormányzat az ingatlanhasználótól átvállalt díjat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározott koncessziós társaság részére fizeti meg.

(3) Az átvállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj mértékének alapja a gyűjtést végző koncesszori alvállalkozó kimutatása.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. október 1-jén hatályát veszti.

Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A körforgásos gazdasággal összefüggő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XLV. törvény több helyen módosította, illetve kiegészítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.) is.

A 2023. július 1-jével hatályba lépett módosítással a Ht. 35.§-a új (4)-(7) bekezdésekkel egészült ki.

A Ht. 35.§ (4) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat 2017. június 23-át követően és 2023. július 1-jét megelőzően díjkedvezményt, vagy díjkompenzációt állapított meg, és nem tájékoztatja írásban 2023. július 1-jét megelőzően a Koordináló szervet, 2023. július 1-jén vagy azt követően a koncessziós társaságot arról, hogy a díjkedvezménnyel, illetve díjkompenzációval kapcsolatosan 2023. július 1-jét megelőzően általa viselt költségeket 2023. július 1-jét követően nem viseli, az önkormányzat továbbra is megfizeti az ingatlanhasználó helyett a díjkedvezménynek, illetve díjkompenzációnak megfelelő összeget a koncessziós társaság részére, a koncessziós társaság pedig az önkormányzat által befizetett összeggel csökkentett díjat fizet meg az érintett ingatlanhasználóval.

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a közszolgáltatás díjának megfizetésének kötelezettsége alól a nyugdíjminimum 40-szeresét meg nem haladó havi jövedelemhatárig kedvezményben részesítette a településen lakó- és üdülőingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosokat (Kedvezményezett), illetve ingatlanhasználókat, mely keretén belül az önkormányzat az ürítés díját fizette meg.

Az Ör. hatályon kívül helyezésével a fent ismertetett kedvezmény megszűnne és erről a Koordináló szervet értesíteni kellene.

A törvénymódosítás alapján július 1-jét követően a települési önkormányzat rendeletet alkothat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

Gyékényes Község Önkormányzata 77/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalását 2023. július 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig továbbra is biztosítja saját bevételei terhére a településen lakó-és üdülőingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok és ingatlanhasználók részére.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/594/2023
Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség TKF-1/311/1/2023. számú Államtitkári Utasítása alapján a 2023. évi ellenőrzési munkatervében foglaltaknak megfelelően vizsgálta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat a lakás-és helyiséggazdálkodás. Az önkormányzati feladatellátás jogi kereteit alapvetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) jelöli ki.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése szerint nem kell rendeletben megállapítani a községi önkormányzatnak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendeletét, melynek meg kell felelnie az Ltv. és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) előírásainak is. **Az említett önkormányzati rendelet nem felel meg maradéktalanul a Jat. előírásainak, és nem szabályozza az Ltv. 2. mellékletében szereplő összes tartalmi elemet.**

Az Ltv. 2. melléklete alapján:

„Az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:

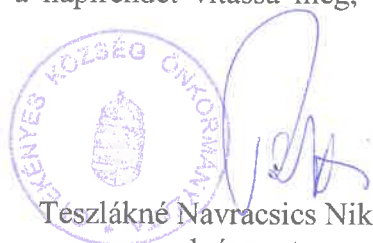
- a) a lakás bérbeadásának feltételeit [3. § (1)–(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)–(2) bekezdés],*
- b) a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],*
- c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],*
- d) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],*
- e) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit [21. § (6) bekezdés],*

- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],
- g) a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],
- h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],
- i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [33. § (3) bekezdés],
- j) a lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértékét [13. § (1)–(2) bekezdések, 34. § (1)–(2) és (4)–(5) bekezdések, továbbá a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatok tekintetében a 86. §],
- k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],
- l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],
- m) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],
- n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],
- o) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)–(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52–53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],
- p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],
- q) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [62/B. § (2) bekezdés, továbbá a fővárosi önkormányzat tekintetében a 63. § (3) bekezdés],
- r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],
- s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)–(2) bekezdések].

Tekintettel arra, hogy Gyékényes Község Önkormányzatának tulajdonában egy lakás van, és így az Ltv. szerinti önkormányzati rendelet megalkotására törvényi kötelezettsége nem áll fenn, célszerűbb az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és az Ltv. 79. § (2) bekezdése alá tartozó lakás- és helyiségállománnyal kapcsolatos bérbeadási és elidegenítési döntések egyedi képviselő-testületi határozatok meghozatalával történő rendezése.

Kérem, hogy a fentiek alapján a testület a napirendet vitassa meg, és döntsön a rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Gyékényes, 2023. augusztus 09.


Tészlákné Navracsics Nikolett
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

- tervezet -

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 19. §, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, Gyékényes Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletére, valamint a lakbér mértékére az alábbiakat rendeli el:

1. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelet.

Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat a lakás-és helyiséggazdálkodás. Az önkormányzati feladatellátás jogi kereteit alapvetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) jelöli ki.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése szerint nem kell rendeletben megállapítani a községi önkormányzatnak az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendeletét, melynek meg kell felelnie az Ltv. és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) előírásainak is. Az említett önkormányzati rendelet nem felel meg maradéktalanul a Jat. előírásainak, és nem szabályozza az Ltv. 2. mellékletében szereplő összes tartalmi elemet.

Tekintettel arra, hogy Gyékényes Község Önkormányzatának tulajdonában egy lakás van, és így az Ltv. szerinti önkormányzati rendelet megalkotására törvényi kötelezettsége nem áll fenn, célszerűbb az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és az Ltv. 79. § (2) bekezdése alá tartozó lakás- és helyiségállománnyal kapcsolatos bérbeadási és elidegenítési döntések egyedi képviselő-testületi határozatok meghozatalával történő rendezése.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/595/2023
Melléklet: Lakásbérleti szerződés
I. számú módosítása

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Lakásbérleti szerződés módosítása (Szabadság tér 44.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Gergelics Sándor 2019. január 1. napjától kezdődően bérli a Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában álló, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlanon található lakást szolgálati lakás címen.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 12/2018.(XII.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), mely szabályozta a fenti lakás bérbeadásának feltételeit. A bérleti szerződés tartalma e rendeletnek megfelelően került elkészítésre.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti önkormányzati rendelet megalkotására törvényi kötelezettsége nem áll fenn, az Ör. hatályon kívül helyezésre került, és az Ltv. 79. § (2) bekezdése alá tartozó lakás- és helyiségállománnyal kapcsolatos bérbeadási és elidegenítési döntések egyedi képviselő-testületi határozatokban kerülnek rendezésre a jövőben.

Az Ör. hatályon kívül helyezése miatt a hatályos lakásbérleti szerződés alábbi két pontjának módosítása vált szükségessé:

„3.) A bérlő a lakás használatáért lakbért köteles fizetni – melynek összege 12 000Ft/hó – a bérbeadó részére, minden tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben. Az első havi lakbér befizetésének időpontja 2019. július 15-éig aktuális, melynek összege a lakás januárban történő felújítása (belső festés) figyelembe vételével. A lakbér 12/2018.(XII. 13.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében megállapított díja 171,43Ft/m², amely a lakás műszaki állapotára, és a felújítás szükségességére tekintettel került megállapításra. A lakbért a lakás m²-ben számított teljes alapterülete alapján kell meghatározni úgy, hogy az így számított összeget 100Ft-ra kell kerekíteni. A lakbér mértékét 50Ft-ig lefelé, 50Ft felett felfelé kell kerekíteni.”

„11.) Bérbeadó a képviselő-testület felülvizsgálata és döntése alapján a bérleti díjat megváltoztathatja.”

A 3.) pont hivatkozik az Ör.-re, így ezt módosítani szükséges, valamint a 11.) pont pontosítása is indokolt, mivel nem tartalmaz a bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozóan részletszabályokat.

E módosítással a lakás bérleti díja és a lakásbérleti szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek, valamint egyéb feltételek nem változnak.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 8. napirendi ponthoz

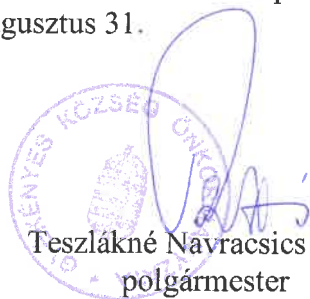
.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Gyékényes Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Gergelics Sándor bérlő között, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti 70 m² alapterületű lakás bérletére irányuló – 2018. december 28. napján kelt – lakásbérleti szerződés I. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Ügyiratszám: GYE/595/2023

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályait a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében felsorolásra kerülnek azok a tevékenységek, melyek céljából közterület-használati engedélyt lehet kiadni. A Rendelet 4.§ (3) bekezdés 1) pontja szerint ilyen tevékenység a horgászati tevékenység céljából történő sátorozás, mely esetén az engedélyt kizárólag a Gyékényesi Kavicsbányató halgazdálkodási vízterületen halgazdálkodásra jogosult részére lehet kiadni.

2023. április hónapban horgászati tevékenység folytatása céljából több sátrat is felállítottak egy önkormányzati tulajdonban álló területen. A halgazdálkodásra jogosult közterület-használati engedély iránti kérelmet nem nyújtott be az önkormányzathoz, így közterület-használati engedély nem került kiadásra a részükre.

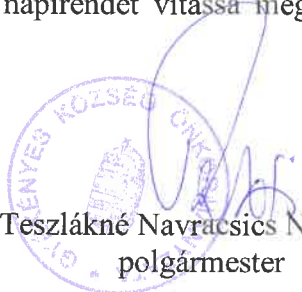
A fenti tényállás kapcsán Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 24-ei nyilvános ülésén intézkedési tervet fogadott el, melynek része a Rendelet módosítása annak érdekében, hogy a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadására a polgármester helyett a képviselő-testület rendelkezzen hatáskörrel.

A hatályos rendelkezések alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelmet legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani. Amennyiben a hatáskör visszavonás elfogadásra kerül, egyidejűleg indokolt a horgászati tevékenység céljából történő sátorozás kapcsán korábbi benyújtási határidő (30 nap) megállapítása, tekintettel arra, hogy az közterület-használati engedély kiadója ezzel testületi szerv lenne.

Az intézkedési terv szerinti rendeletmódosítás a 2023. május 24-ei képviselő-testületi ülésen elutasításra került, azonban a 2023. június 28-ai testületi ülésen elhangzottakra tekintettel ismételten előterjesztésre kerül.

Kérem, hogy a fentiek alapján a testület a napirendet vitassa meg, és döntsön a rendelet elfogadásáról.

Gyékényes, 2023. augusztus 09.


Teszlákné Navracsics Nikolett
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki, kivéve a (3) bekezdés 1) pontja szerinti esetben.”

(2) A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket a (3) bekezdés 1) pontja szerinti esetben a képviselő-testület adja ki.”

2. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kérelmet e rendelet 4.§ (3) bekezdés 1) pontja szerinti horgászati tevékenység céljából történő sátorozás esetén legalább 30 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Teszlákné Navracsics Nikolett
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közterületek használatának szabályait a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében felsorolásra kerülnek azok a tevékenységek, melyek céljából közterület-használati engedélyt lehet kiadni. A Rendelet 4.§ (3) bekezdés 1) pontja szerint ilyen tevékenység a horgászati tevékenység céljából történő sátorozás, mely esetén az engedélyt kizárólag a Gyékényesi Kavicsbányató halgazdálkodási vízterületen halgazdálkodásra jogosult részére lehet kiadni.

2023. április hónapban horgászati tevékenység folytatása céljából több sátrat is felállítottak egy önkormányzati tulajdonban álló területen. A halgazdálkodásra jogosult közterület-használati engedély iránti kérelmet nem nyújtott be az önkormányzathoz, így közterület-használati engedély nem került kiadásra a részükre.

A fenti tényállás kapcsán Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 24-ei nyilvános ülésén intézkedési tervet fogadott el, melynek része a Rendelet módosítása annak érdekében, hogy a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadására a polgármester helyett a képviselő-testület rendelkezzen hatáskörrel.

Az intézkedési terv szerinti rendeletmódosítás a 2023. május 24-ei képviselő-testületi ülésen elutasításra került, azonban a 2023. június 28-ai testületi ülésen elhangzottakra tekintettel ismételt előterjesztésre kerül.

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/165/2023
Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére tekintettel a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

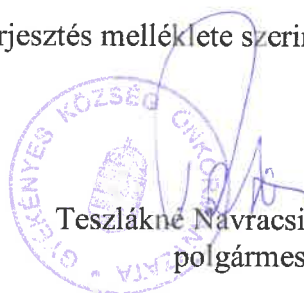
Az SZMSZ 8.§ (4) bekezdése szerint a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatásköröket az SZMSZ 3. melléklete tartalmazza.

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása alapján a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatos polgármesterre átruházott hatáskör visszavonásra kerül, és a jövőben a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel az ilyen tevékenységre vonatkozó engedély kiadására.

Emellett aktualizálásra kerülnek a nyilvános testületi ülésről készíthető hang-és videofelvétellel kapcsolatos rendelkezések.

Kérem a testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2023. augusztus 09.



Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

Gyékényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontja szerinti feladatkörében eljárva szervezeti és működési rendjére (a továbbiakban SZMSZ) a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület nyilvános üléséről hang- és videofelvétel készülhet. A testületi ülésekről készített felvételt tartalmazó adathordozókat az Önkormányzati Hivatalban elhelyezett zárható szekrényben kell tárolni. Az adathordozó megőrzési ideje megegyezik az ülésről készített jegyzőkönyvek megőrzési idejével.”

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület üléséről az Mötv. 52. §-a alapján jegyzőkönyvet kell készíteni.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Teszlákné Navracsics Nikoletta
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Ledniczky Mónika
jegyző

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.3. Dönt a közterület használatával kapcsolatos engedélyezési ügyekben, kiadja a közterület-használati engedélyeket, kivéve horgászati tevékenység céljából történő sátorozás esetén.”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére tekintettel a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az SZMSZ 8.§ (4) bekezdése szerint a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatásköröket az SZMSZ 3. melléklete tartalmazza.

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása alapján a horgászati tevékenység céljából történő sátorozásra vonatkozó közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatos polgármesterre átruházott hatáskör visszavonásra kerül, és a jövőben a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel az ilyen tevékenységre vonatkozó engedély kiadására.

Emellett aktualizálásra kerülnek a nyilvános testületi ülésről készíthető hang-és videofelvétellel kapcsolatos rendelkezések.

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2023. augusztus 21-én
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Teszlákné Navracsics Nikoletta polgármester

2./ Csordás József alpolgármester

3./ Gergelics Sándor alpolgármester

4./ Kovács Lajos képviselő

5./ Pápa Mónika képviselő

Ledniczky Mónika jegyző

SÁRKONYI TÓTH ILDIKÓ jkv. vezető

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....