

Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-án 16⁰⁰ órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Csordás József alpolgármester
Tóth Kata alpolgármester
Balogh Balázs képviselő

Igazoltan távol van: Hegyi Imre képviselő

Meghívott: Ledniczky Mónika jegyző
Bakonyiné Tóth Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gergelics Sándor polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, Ledniczky Mónika jegyzőt. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Hegyi Imre képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Bakonyiné Tóth Ildikót, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Tóth Kata alpolgármestert javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Katát elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a napirendek elfogadását. Köszönöm. Ellenvélemény? Tartózkodás?

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ 2025. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázat benyújtása
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ 2024. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadása
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelmek elbírálása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ Önkormányzati főépítész megbízása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Döntés a Gyékényes 0191/7 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ 2025. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázat benyújtása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Javaslom, hogy idén is a maximálisan igényelhető keménylombos tűzifára adjuk be a pályázatot.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, és azzal, hogy a maximálisan igényelhető, 174 m³ keménylombos tűzifára nyújtsunk be pályázatot 441 960 Ft önerő biztosítása mellett, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló 2025. évi KTM

Handwritten signature

pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás) alapján, hogy Gyékényes Község Önkormányzata részére 174 m³ keménylombos tűzifa igénylésére nyújt be pályázatot.

A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak alapján önerő biztosítására kötelezett, melynek 441 960 Ft összegét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a pályázati kiírás alapján vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és a szállítás költségeit vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. április 30.

2./ 2024. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. melléklet szerint a 2024. évi éves ellenőrzési jelentést.

Felelős: Ledniczky Mónika jegyző

Határidő: értelem szerint

3./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Az előterjesztésben össze van foglalva az indoklás. Elégge nyomon követhetetlen és rendezetlen a stégek helyzete. Sok vitára adnak okot, illetve volt sok balesetveszélyes stég is. Nem egyedi eset a stégek létesítésének szabályozása. Különböző hatóságok véleményét is kikértük. Mindkét medertulajdonos hozzájárulására szükség van, beszerezzük a másik tulajdonos hozzájárulását is. Erről már szóbeli egyeztetés történt, megállapodást kell kötni velük, de nem lesz akadálya. A rendeletben külön vettük a meglévő és az újonnan építendő stégek szabályozását. A meglévők fennmaradásához hozzájárulást kell kérni, kevésbé szigorú a szabályozás, az újaknak pedig meg kell felelni különböző műszaki követelményeknek. Aki nem kéri a fennmaradást, akkor az a stég bontásra kerül. A méretek a rendeletben meghatározásra kerültek. Ha az újak nem felelnek meg a rendeletben foglaltaknak, akkor a

kérelem meg lesz tagadva. A hozzájárulások kiadása polgármesteri hatáskör lenne. A használati díj bevételt jelentene az önkormányzatnak. Lenne egy módosító javaslatom, mégpedig az, hogy a Gyékényes Kártyával rendelkezőknek adjunk 50%-os kedvezményt a használati díjból, így 15.000 Ft lenne az éves használati díj.

Balogh Balázs képviselő:

Sokallom a 15.000 Ft-os kedvezményt a pár ezer forintos kártyáért cserébe. Szerintem legyen 20.000 Ft a használati díj a Gyékényes Kártyával rendelkezők esetén.

Tóth Kata alpolgármester:

Én is ezt az összeget támogatom.

Gergelics Sándor polgármester:

Mivel a többség a 20.000 Ft-ot támogatta, ezzel a módosítással teszem fel szavazásra a rendelet tervezetét.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztés szerinti, Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet azzal a módosítással, hogy Gyékényes Kártyával rendelkező személyek esetén a használati díj 20.000 Ft/stég/év!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4./ A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Strand melletti, amúgy is parkolóként használt területről van szó. Az üzemeltetési ideje a nyári időszak lenne. Napidíj 500 Ft, de a rendeletben ezt óradíjként kell meghatározni. Itt is lenne egy módosító javaslatom, amiről már korábban is beszéltünk. Javaslom, hogy azoknak, akik Gyékényes Kártyával rendelkeznek, ingyenes legyen a parkolás.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztés szerinti, a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendeletet azzal a módosítással, hogy nem kell várakozási díjat fizetni, amennyiben a fizető parkolót igénybe vevő közúti gépjármű üzemeltetője Gyékényes Kártyával rendelkezik!

Edy

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének
szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

5./ 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelmek elbírálása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

A legutóbbi testületi döntés alapján minden kérelmet benyújtót értesítettem, fenntartották a bérleti szándékot, így most előterjesztésre került ennek a négy személynek a kérelme, illetve a bérleti szerződés tervezete is. Javaslom, hogy mivel jelenleg is használják a területeket, mielőbbi időponttól, május 1-től lépjen hatályba a szerződés.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal és azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlet kezdő időpontja 2025. május 1., így a szerződés megkötésének határideje is 2025. április 30-ra módosul, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Gyékényes 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan területe egy részének bérlésére beérkezett kérelmek alapján az érintett területrészek bérleti díját egységesen 150 Ft/m²/év összegben határozza meg.
- 2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 681 m² nagyságú területét Oletic Ivan, Szlovénia 9220 Lendva/Lendava, Slomsek lakótelep 19. szám alatti lakos részére 2025. május 01. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 102 150 Ft/év összegben állapítja meg.
- 3.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 217 m² nagyságú területét Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi u. 98. szám alatti lakos részére 2025. május 01. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 32 550 Ft/év összegben állapítja meg.
- 4.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 302 m² nagyságú területét Lukács Anikó, 8851 Gyékényes, Petőfi u. 94. szám alatti lakos részére 2025. május 01.

Gyékényes

napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 45 300 Ft/év összegben állapítja meg.

- 5.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 56 m² nagyságú területét Jeszek József, 8881 Sormás, Ipartelep utca 1. szám alatti lakos részére 2025. május 01. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 8 400 Ft/év összegben állapítja meg.
- 6.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a bérleti szerződések elkészítésére.
- 7.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. április 30.

6./ Önkormányzati főépítész megbízása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazunk valamilyen formában. A szerződés tartalmaz egy alapidjat, melyet az alapfeladatok ellátásáért fizetünk havonta, a plusz feladatokért pedig eseti díjazásban részesülne a főépítész.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-ában foglaltakra figyelemmel a TS ARCHITECT KFT.-t (székhelye: 8851 Gyékényes, Petőfi u. 141., adószáma: 25736425-1-14, képviseli: Tóth Sándor ügyvezető) bízta meg Gyékényes község települési főépítész feladatainak ellátásával 2025. május 01. napjától kezdődően. A szerződés keretében a főépítész feladatokat Tóth Sándor okleveles építészmérnök (É 14-0331) látja el.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes község települési főépítész feladatainak ellátására irányuló megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési főépítész díját az alapfeladatok ellátásáért 20.000,-Ft (AAM) Ft/hónap összegben állapítja meg. Az alapfeladatok körébe nem tartozó, megbízási szerződésben eseti feladatként meghatározott feladatok ellátásáért 20.000,-Ft (AAM) Ft/óra díjazás illeti meg a megbízottat.
4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési főépítési feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést Gyékényes Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Döntés a Gyékényes 0191/7 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Megérkezett az értébecslés. Javaslom, hogy az ingatlant az értébecslésben szereplő forgalmi értékkel hirdessük meg eladásra.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 529 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értébecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 490 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: közzétételre: 2025. április 30.

8./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Az elfogadott rendeletekhez kapcsolódik az SZMSZ módosítás, az egyik része a parkolással kapcsolatos kormányzati funkció felvétele, a másik pedig a stégek kapcsán az átruházott polgármesteri hatáskör feltüntetése.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal a következőket rendeli el:

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

9./ Egyebek

Forgalomszabályozás

Gergelics Sándor polgármester:

Három útszakaszt érintő forgalomszabályozási javaslatom van. A legfontosabb a horvát határ felé vezető út, melynek a javítási munkálatai megtörténtek. Horvát kamionok járnak arrafelé rendszeresen, a folyamatosan javított utat tönkre teszik. A három érintett, önkormányzati tulajdonú útra vonatkozóan indokolt a 30km/h-s sebességkorlátozás bevezetése, valamint a 3,5 t össztömeget meghaladó tehergépkocsik behajtásának megtiltása. Indokolt egy célforgalom megnevezésű kiegészítő tábla kihelyezése, mivel a földeket művelőknek be kell jutni a területükre. A bányához vezető útra megállni tilos táblákat kellene kihelyezni, mely a szemetelés visszaszorítása miatt fontos. A harmadik a tópart melletti útszakasz a wakeboard pályától befelé a kertek alatt, melynél leparkolnak az autók, és így már nem férnek el például a traktorok, ezért indokolt ide is megállni tilos táblákat kihelyezni.

Az elhangzottak alapján a határozati javaslatom a következő:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonában és kezelésében lévő utak forgalomszabályozásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- 8851 Gyékényes 057/1, 056, 039 helyrajzi számú utakra 30 km/h-s sebességkorlátozást vezet be, és elrendeli a szükséges közlekedési jelzőtáblák kihelyezését,
- 8851 Gyékényes 057/1, 056, 039 helyrajzi számú utakra „Tehergépkocsival behajtani tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki „Kivéve

célforgalom” feliratú kiegészítő táblával,

- 8851 Gyékényes 0186 helyrajzi számú útra 2 db „Megállni tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki,
- 8851 Gyékényes 372/4 helyrajzi számú közútra 2 db „Megállni tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt forgalomszabályozás kapcsán szükségessé váló jelzőtáblák beszerzéséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonában és kezelésében lévő utak forgalomszabályozásáról az alábbiak szerint rendelkeznek:
 - 8851 Gyékényes 057/1, 056, 039 helyrajzi számú utakra 30 km/h-s sebességkorlátozást vezet be, és elrendeli a szükséges közlekedési jelzőtáblák kihelyezését,
 - 8851 Gyékényes 057/1, 056, 039 helyrajzi számú utakra „Tehergépkocsival behajtani tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki „Kivéve célforgalom” feliratú kiegészítő táblával,
 - 8851 Gyékényes 0186 helyrajzi számú útra 2 db „Megállni tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki,
 - 8851 Gyékényes 372/4 helyrajzi számú közútra 2 db „Megállni tilos” közlekedési jelzőtáblát helyez ki.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt forgalomszabályozás kapcsán szükségessé váló jelzőtáblák beszerzéséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Óvoda 2025/2026 nevelési évre vonatkozó továbbképzési programja

Gergelics Sándor polgármester:

Az óvodában továbbképzési tervet kell összeállítani a következő évre vonatkozóan. Ez megtörtént, az igazgató megküldte a részünkre a 2025/2026-os nevelési év intézményi továbbképzési programját. A fenntartó jóváhagyása szükséges. A továbbképzési kötelezettség egy dolgozót érint, mivel a másik kettő mentesül a képzési kötelezettség alól. A következő nevelési évre választott képzés ingyenes, anyagi vonzata nincs. A választott program megnevezése, nyilvántartási száma: Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma, A/13382/2025, kreditértéke: 30.

Kérem, aki elfogadja a Gyékényesi „Csemeték-Kertje” Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programját, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján a Gyékényesi „Csemeték-Kertje” Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programját a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Gyékényesi „Csemeték-Kertje” Óvoda igazgatóját.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Gergelics Sándor polgármester:

Érkezett egy kérelem Hadi Róbert és Csepeli Bernadett részéről a Búvárbázis bemutatóterem helyiségére vonatkozóan. Június 21-22-én szeretnének ott egy rendezvényt tartani. A Búvárbázis bérleti díjai meghatározásra kerültek a képviselő-testület által, azonban javaslom, hogy a kérelmezőket mentesítsük a bérleti díj megfizetése alól a rendezvény megszervezése céljából, mivel az önkormányzati rendezvényeken aktívan, ingyen vesznek részt szolgáltatóként minden alkalommal.

Kérem, aki egyetért azzal a javaslattal, mely szerint a képviselő-testület a Búvárbázis (Gyékényes 577 hrsz.) bemutatóterem helyiségét Csepeli Bernadett és Hadi Róbert (8851 Gyékényes, Petőfi u. 6.) részére rendezvény szervezése céljából 2025. június 21-22-én térítésmentesen biztosítja, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Búvárbázis (Gyékényes 577 hrsz.) bemutatóterem helyiségét Csepeli Bernadett és Hadi Róbert (8851 Gyékényes, Petőfi u. 6.) részére rendezvény szervezése céljából 2025. június 21-22-én térítésmentesen biztosítja.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Gergelics Sándor polgármester:

Néhány tájékoztatást szeretnék még adni. A Kéktó Kempingnél is elkertelés történt a 372/3 hrsz-ú, önkormányzati területen. A Reneszánsz 14 Bt. 436 m²-t szeretne bérelni, cserébe a jövőben is rendben tartaná a 2000 m²-es tóparti területet, és a tópartra látogatók részére saját ingatlanán biztosítaná az ingyenes mellékhelyiség használatot, valamint elhelyezne egy öltözőt is, hasonló, mint amik a Balaton partján is vannak, és ezt is a látogatók rendelkezésére

bocsátaná ingyenesen. Amennyiben támogatja a testület, ennek megfelelően előkészítésre kerül egy szerződés, megállapodás tervezet.

Abay-Nemes Zoltán ajánlatot tett arra, hogy amennyiben a testület kiméreti a bérelni kívánt területet, és a rendezési terv módosításáig bérbe adná a részére, valamint később majd beszámítaná a vételárba az addig megfizetett bérleti díjat, akkor szeretné bérbe venni a területet. Nem kell most dönteni erről, gondolkodjunk rajta. A feltételeket mi szabjuk. Bérleti szerződést támogatom, mivel egy nem gondozott területről van szó, de nem az ő feltételei szerint, és nem vagyok biztos benne, hogy ő kipucolná a területet, hanem azt az önkormányzattól várná el.

A falunapot július első hétvégéjére tervezzük. Nem lesz nagy költségvetése, de azért szeretném, ha valami lenne. Szerintem az iskola udvarán kerülne megtartásra. Lehet ötletelni a programokat illetően.

Megkérdezem képviselőtársaimat, van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó egyéb bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.


Gergelics Sándor
polgármester


Tóth Kata
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ledniczky Mónika
jegyző

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kavicsbányató környezetének rendezett és fenntartható használatának biztosítása, a stégek létesítésének és már meglévő stégek fennmaradásának szabályozása, valamint a természeti és táji értékek védelme érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Gyékényesi kavicsbánya-tó medrére és az ahhoz kapcsolódó, szomszédos földrészekre,
- b) a tó területén már meglévő stégek és az újonnan létesítendő stégek,
- c) minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a tó területén stéget kíván létesíteni vagy használni.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó területen csak az e rendeletben foglalt helyi szabályok és korlátozások betartásával szabad stéget létesíteni és használni.

2. A stégek telepítésének és használatának helyi szabályai

2. §

(1) A stég épületnek nem minősülő, meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra, valamint a mederhez vagy a parthoz bármilyen módon rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát – különösen, de nem kizárólag: horgászat, fürdőzés, napozás, tudományos megfigyelés, munkavégzés – teszi lehetővé.

(2) Stég létesítése a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseinek és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseinek betartásával történhet.

3. §

(1) A tó területén új stég kizárólag Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kiadott tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) alapján létesíthető. Amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, az Önkormányzat a hozzájárulás kiadását megelőzően beszerzi a meder kezelőjének vagy tulajdonosának hozzájárulását.

(2) A hozzájárulás kiadása során figyelembe kell venni:

- a) a tó ökológiai állapotát és vízminőségvédelmi szempontjait,
- b) a meglévő stégek elhelyezkedését és azok közötti távolságot,
- c) a vízi közlekedés biztonságát,
- d) a part menti ingatlanok tulajdonosainak érdekeit,
- e) a tó és a környezet esztétikai megjelenését.

4. §

(1) Stéget kizárólag olyan anyagokból lehet építeni, amelyek nem szennyezik a vizet, és nem károsítják a természeti környezetet, továbbá mindenkor meg kell felelnie a jégnyomás, hullámozás és a szél hatásainak.

(2) A stégek mérete nem haladhatja meg a 15 m² alapterületet, hossza a parttól mérve legfeljebb 6,0 m, szélessége min. 1,0 m lehet.

(3) A stégek közötti minimális térköz legalább 10 m kell, hogy legyen, kivéve, ha az Önkormányzat ettől eltérő távolságot határoz meg a területrendezési szempontok alapján.

(4) A stég az üzemi vízszint fölé max. 50 cm-re épülhet, sík, botlásveszély nélküli felülettel. Az elemek közötti szintbeli különbség max. 5 mm lehet.

(5) Tilos:

- a) a stéget szennyező anyagokkal kezelni, festeni,
- b) a stégeket a tó természetes partvonalának jelentős megváltoztatásával elhelyezni,
- c) a stégeket összekötő, nagyobb méretű vízi építményeket létesíteni.

5. §

(1) A megépített stég elsődleges használója a hozzájárulással rendelkező építtető (a továbbiakban: használó).

(2) A használó az Önkormányzat által kiadott hozzájárulást vagy abból eredő jogait sem részben, sem egészben nem ruházhatja át harmadik személyre.

(3) A stég használójában bekövetkező változás esetén az új használó vonatkozásában a 7.§ szerinti új stégek létesítésére irányuló eljárást kell alkalmazni, azzal, hogy a változást a korábbi és az új használó is köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. A korábbi használó jogosultsága az új hozzájárulás kiadásával egyidejűleg megszűnik.

(4) A használó nem jogosult a stég lezárására. Amennyiben a használó nem használja a stéget, úgy más személy (kiránduló, horgász stb.) általi használatot, stégen való tartózkodást nem lehet megtiltani.

(5) A stég használója köteles a víz, a part, a környezet tisztántartásáról, továbbá a stég karbantartásáról gondoskodni.

(6) A stég használója köteles túrni a meder fenntartási, a vízvédelmi, földmérési és egyéb partvédelmi célra elrendelt önkormányzati munkákat.

(7) A stég használója a stégen jól látható helyen, maradandó módon köteles feltüntetni nevét és az Önkormányzat által kiadott hozzájárulás számát.

3. Meglévő stégek szabályozása

6. §

(1) A már meglévő, hozzájárulás nélkül épült stégek használói kötelesek az Önkormányzattól a stég fennmaradására hozzájárulást kérni legkésőbb 2025. december 31-ig.

(2) Meglévő stégek fennmaradására irányuló hozzájárulás kiadása esetén a 4.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) Ha a meglévő stég használója nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének, a stég hozzájárulás nélkül létesített stégnek minősül.

4. A stégek létesítésére és fennmaradására irányuló hozzájárulás kiadása

7. §

(1) Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait, megjelölve a tóparton található, tulajdonában álló ingatlan pontos címét is,
- b) a kérelmező elérhetőségeit,
- c) a stég telepítésének helyét ábrázoló méretarányos helyszínrajzot, az érintett földrészletek és szomszédos stégek, épületek, építmények ábrázolásával,
- d) az építéshez felhasználni kívánt anyagokat,
- e) a stég használatának célját,
- f) a földrészlet tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben a bejáró nem önkormányzati tulajdonban álló területről indul.

(2) Az Önkormányzat a hozzájárulás iránti kérelmeket a benyújtástól számított 30 napon belül bírálja el.

(3) A stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

(4) Az Önkormányzat a stégekre kiadott hozzájárulásokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a hozzájárulás számát, a használó nevét, lakcímét, a tóparton található, tulajdonában álló ingatlan pontos címét, valamint a stég alapterületét.

(5) A hozzájárulással rendelkező stégeket az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti, és amennyiben állékonysági, biztonsági, környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi hiányosságot állapít meg, a stég használóját határidő kiszabásával felszólítja a hiányosság kijavítására. Ha a hiányosságot a stég használója határidőre nem javítja ki, a hozzájárulás visszavonható, illetve a 10. § (1) bekezdése alapján a stég bontása rendelhető el.

5. A stégek használati díja

8. §

(1) A tó területén lévő stégek használatáért az Önkormányzat éves használati díjat állapít meg. Más személy vagy szervezet nem jogosult stégek használatára vonatkozó díj megállapítására.

(2) A használati díj mértéke:

- a) természetes személyek esetén: 30.000 Ft/stég/év
- b) jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 50.000 Ft/stég/év
- c) Gyékényes Kártyával rendelkező személyek esetén: 20.000 Ft/stég/év

(3) A használati díjat a hozzájárulás kiadását követő 30 napon belül, azt követően minden év március 31. napjáig kell megfizetni az Önkormányzat részére.

(4) Amennyiben a használati díjat a megadott határidőig nem fizetik meg, az Önkormányzat 30 napos határidő tűzésével felszólítja a használót. A határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat visszavonja az hozzájárulást, és a 9.§-ban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

6. Stégek hozzájárulás nélküli létesítésének jogkövetkezményei, a stégek bontása

9. §

(1) A stégek hozzájárulás nélküli létesítése esetén a stéget létesítő az Önkormányzat felhívására haladéktalanul köteles a stéget megszüntetni, és a medret eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén, kártalanítási igény nélkül helyreállítani. A határidőig el nem bontott stégeket az Önkormányzat a használó költségére és veszélyére elbontatja, a helyreállítást elvégezteti.

(2) Ha a stégek hozzájárulás nélkül használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a stég létesítéséhez hozzá lehet járulni.

10. §

(1) A balesetveszélyes stégek kártalanítási igény nélküli elbontásáról a felszólítást követő 60 napon belül a használó köteles gondoskodni. A határidőig el nem bontott stégeket az Önkormányzat a használó költségére és veszélyére elbontatja, a helyreállítást elvégezteti.

(2) Amennyiben nem ismert a használó személye, az elhagyott és hozzájárulás nélkül létesített stégek elbontásáról az Önkormányzat gondoskodik.

11. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Gergelics Sándor
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. április 24.



Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes Község Önkormányzata rendeletet kíván alkotni a Gyékényesi Kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról.

A tó partján a nyaralóövezetben jelenleg több száz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, engedély nélkül épített stég található, melyek használatáról nincs nyilvántartása az Önkormányzatnak.

A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruláshoz kötné az új stégek létesítését, a meglévők stégek fennmaradására pedig szintén hozzájárulást kellene kérni az építtetőktől/használóktól.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes település közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyek és területek kijelölése és üzemeltetése céljából a következő rendeletet alkotja.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya a Gyékényes 578/44 helyrajzi számú ingatlanon található, fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyre (a továbbiakban: fizető parkoló) terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában fizető parkoló az, amelyet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt jelzőtáblával és az alatta elhelyezett, díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával jelölték meg.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi fizető parkolót igénybe vevő hatósági rendszámmal ellátott közúti gépjárműre, kivéve:

- a) a KRESZ 49. §-ban meghatározott megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművekre,
- b) a KRESZ 50. §-ban meghatározott figyelmeztető jelzéssel jogszerűen felszerelt és használó kommunális szolgáltató gépjárművekre,
- c) a kétkerekű és a segédmotor-kerékpárookra,
- d) mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező személy vagy mozgáskorlátozott személyt szállító személy gépjárművére, amennyiben a külön jogszabályban meghatározott igazolványt jogszerűen használja,
- e) diplomáciai mentességet élvező személy ilyen jelzéssel ellátott gépjárművére,
- f) közműhiba elhárítását végző járművekre a hiba elhárításának időtartamáig,
- g) Gyékényes Község Önkormányzata által üzemeltetett közúti járművekre,
- h) a 3.5 t tömeg feletti járművekre, amelyek számára tilos a parkolás a fizető övezetben.

3. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a fizető parkolót igénybe vevő gépjármű üzembentartójára.

(2) Üzembentartó a gépjármű tulajdonosa, illetve akit a jármű jogszerű üzemeltetésére szerződés vagy más hitelt érdemlően igazolt jogcím alapján a gépjármű-nyilvántartásba bejegyeztek.

2. A fizető parkoló kijelölése és üzemeltetése

4. §

(1) Fizető parkolóként a képviselő-testület e rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglalt várakozóhelyet jelöli ki. A fizető parkoló üzemeltetője Gyékényes Község Önkormányzata.

(2) A fizető parkoló üzemeltetési ideje: minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban, minden nap 10 órától 18 óráig terjedő időtartamban.

(3) Üzemeltetési időn kívül a fizető parkolóban nem kell várakozási díjat fizetni.

5. §

(1) A fizető parkolóban várakozni az üzemeltetési idő alatt csak díjfizetés ellenében, a KRESZ és e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) A fizető parkolókat jelölő kiegészítő táblán az alábbi információkat kell közölni:

- a) az adott helyen várakozók díjfizetési kötelezettségét,
- b) a díjfizetés módját,
- c) a fizető parkoló üzemeltetési idejét,
- d) a várakozási díj összegét jármű fajtánként,
- e) az üzemeltető nevét, címét, telefonszámát,
- f) a nem őrzött parkolóra való utalást.

(3) A szolgáltatás a fizető parkolóban elhelyezett közúti járművek őrzésére vagy más szolgáltatás nyújtására nem terjed ki.

3. A várakozási díjra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A fizető parkolóban fizetendő várakozási díj mértéke: 500 Ft/óra/gépjármű, de legfeljebb 500Ft/nap/gépjármű.

(2) Nem kell várakozási díjat fizetni, amennyiben a fizető parkolót igénybe vevő közúti gépjármű üzembentartója Gyékényes Kártyával rendelkezik.

(3) A fizető parkolóban a kijelölt várakozási területeken történő megállás előtt a várakozási díjat haladéktalanul, előre meg kell váltani.

(4) A várakozási díjat a fizető parkoló helyszínén kézi díjbeszedés útján kell megváltani. A várakozási díj megváltásáról kiállított nyugtát vagy igazolást parkolójegyként kell használni.

7. §

(1) A várakozási díj megfizetését igazoló parkolójegyet a közúti jármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen, érvényességének ellenőrzését biztosítva, olvasható módon kell elhelyezni.

(2) Mozgásában korlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító gépjárműben az (1) bekezdésben megjelölt módon és helyen kell elhelyezni az engedélyt.

4. Pótdíjak, ellenőrzés

8. §

(1) A fizető parkolóhelyek szabályszerű igénybevételét és a várakozási díj megfizetését az üzemeltető bármikor jogosult ellenőrizni. Az üzemeltetőnek az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságokat bizonyítható módon rögzítenie kell.

(2) A fizető parkolók jogosulatlan használatért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C-15/E. §-ában meghatározott pótdíjat kell fizetni.

9. §

(1) Jogosulatlan parkoló használatnak minősül a parkolóhely igénybevétele, ha a gépjármű a díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen az adott gépjárműre érvényes parkolójegy, vagy a díjmentességet igazoló engedély nem volt látható és ellenőrizhető helyen elhelyezve a gépjárműben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlan parkoló használat esetén a jogosulatlanságot megállapító parkoló ór köteles az írásos díjfizetési felszólítást és csekket jól látható helyen elhelyezni. Az üzemeltető által alkalmazott parkoló ór köteles a jogosulatlan használatról a jármű rendszámát, és a fénykép készítés időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) is tartalmazó fényképfelvételt készíteni.

(3) A pótdíjfizetési felszólításon fel kell tüntetni az ellenőrzés időpontját, a jogosulatlan használat tényét, helyét, időpontját vagy időtartamát, a gépjármű rendszámát, valamint a pótdíjfizetésre okot adó esemény megnevezését és a pótdíjra vonatkozó rendelkezéseket.

(4) A (3) bekezdés szerinti a várakozási díjat és pótdíjat postai készpénz átutalási megbízással vagy Gyékényes Község Önkormányzata házipénztárába való befizetéssel, készpénzben kell leróni.

(5) A várakozási díj és pótdíj 30 napon túli meg nem fizetése esetén az üzemeltető annak behajtása érdekében, saját nevében köteles intézkedni. Az üzemeltető saját nevében jogosult a fizetést elmulasztó gépjármű üzemeltetőjével szemben díjigényt érvényesíteni.

(6) Várakozási díjat méltányosságból nem lehet elengedni.

(7) A jogosulatlan parkolás folytán kihelyezett fizetési kötelezettséggel kapcsolatban az üzemeltetővel folytatott bármilyen levelezésnek, illetve személyes egyeztetésnek a fizetési kötelezettség teljesítésének határidejére halasztó hatálya nincs.

10. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Gergelics Sándor
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. április 24.




Ledniczky Mónika
jegyző

Általános indokolás

A településen a nyári időszakban megnövekedett járműforgalom tapasztalható, emiatt indokolt a Gyékényes 578/44 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan „strand” mellett található zöldterületi részét várakozási díjjal érintett területként kijelölni. A fizető parkoló üzemeltetési ideje – figyelembe véve a helyi sajátosságokat – minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban kerülne meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Meghatározza a rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

Kijelöli a várakozási díjjal érintett területet, és meghatározza annak üzemeltetési szabályait

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A várakozási díj mértékére, megfizetésére és annak igazolására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 8. §-hoz és a 9. §-hoz

A fizető parkoló igénybevételének ellenőrzésére, továbbá a pótdíjakra vonatkozó szabályozást tartalmazza.

A 10. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Gyékényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontja szerinti feladatkörében eljárva szervezeti és működési rendjére a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Gergelyics Sándor
polgármester




Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. április 24.




Ledniczky Mónika
jegyző

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő 1.25. ponttal egészül ki:

„1.25. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása ”

2. melléklet a 9/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja a következő 1.7. ponttal egészül ki:

„1.7. Kiadja a stégek létesítésére és fenntartására vonatkozó hozzájárulásokat.”

Végső előterjesztői indokolás

A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyet kíván kijelölni, melynek üzemeltetője az önkormányzat lesz.

Az Önkormányzat által ellátott kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységek felsorolását a SZMSZ 1. melléklete tartalmazza. Az új funkció beépítése indokolt, tekintettel arra, hogy az SZMSZ jelenleg nem tartalmazza a parkoló üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kormányzati funkciót.

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki, így az SZMSZ-ben is fel kell tüntetni ezen átruházott hatáskört.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE



8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2025. április 23-án 16⁰⁰ órára (szerda)

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó ülésére

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ 2025. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázat benyújtása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ 2024. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelmek elbírálása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ Önkormányzati főépítész megbízása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Döntés a Gyékényes 0191/7 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ Egyebek

A zárt ülés napirendi pontjai:

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes, 2025. április 16.



Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/349/2025

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

2025. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kiírásában megjelent a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat feltételeiről szóló felhívás. A pályázatot 2025. április 30-ig lehet benyújtani keménylombos tűzifára, lágylombos tűzifára és barnakőszénre. Az ebr42 önkormányzati rendszerben rögzítettek alapján Gyékényes maximálisan 174 m³ keménylombos tűzifát (348 000 Ft+ÁFA= 441 960 Ft önerő mellett), 261 m³ lágylombos tűzifát (522 000 Ft+ÁFA= 662 940 Ft önerő mellett), illetve 522 q barnaszenet (522 000 Ft+ÁFA= 662 940 Ft önerő mellett) igényelhet a pályázat keretén belül. Az önkormányzat tűzifa esetében 2.000 Ft/erdei m³+áfa, barnakőszén esetében 1.000 Ft/q+áfa önerő biztosítására kötelezett.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló 2025. évi KTM pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás) alapján, hogy Gyékényes Község Önkormányzata részére 174 m³ keménylombos tűzifa (261 m³ lágylombos tűzifa, vagy 522 q barnakőszén) igénylésére nyújt be pályázatot.

A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak alapján önerő biztosítására kötelezett, melynek Ft összegét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a pályázati kiírás alapján vállalja, hogy a szociális tűzifában (barnakőszénben) részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és a szállítás költségeit vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Gyékényes, 2025. április 16.


Gergelics Sándor
polgármester

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

2024. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 49.§ (3a) bekezdésének rendelkezése alapján „*A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.*”

A Korm.rendelet 48. §-a alapján az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés, illetve összefoglaló éves ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:

- a) a belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján az alábbiak szerint:
 - aa) az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése;
 - ab) a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása;
 - ac) a tanácsadó tevékenység bemutatása;
- b) a belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:
 - ba) a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok;
 - bb) a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése;
- c) az intézkedési tervek megvalósítását
 - ca) a 14. § (1) és (2) bekezdése alapján és
 - cb) a 47. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartás szerint.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az éves ellenőrzési jelentést tárgyalja meg, és az 1. melléklet szerint fogadja el.

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. melléklet szerint a 2024. évi éves ellenőrzési jelentést.

Felelős: Ledniczky Mónika jegyző

Határidő: értelem szerint

Gyékényes, 2025. április 16.



Gergelyics Sándor
polgármester

Éves ellenőrzési jelentés

A 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 48.§-a alapján az éves ellenőrzési jelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

1) *A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását az alábbiak szerint:*

a) *az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése*

Csurgó Kistérségi Többcélú Társulás 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervét a 22/2023. (XII.19.) számú CSKTT határozatával hagyta jóvá.

Gyékényes Község tekintetében a következő ellenőrzések voltak megjelölve:

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat Gyékényes szervnél az önkormányzat 2023. évi működésének ellenőrzéséről**

Roma Nemzetiségi Önkormányzat Gyékényes szervnél az önkormányzat 2023. évi működésének ellenőrzéséről

2024. január hónapban került sor a vizsgálatra, melyről elmondható, hogy Roma Nemzetiségi Önkormányzat Gyékényes szervnél a működés szabályszerűsége biztosított. Az alapvető dokumentumok, szabályzatok megtalálhatók. A jogszabályban előírt testületi üléseket, köztük közmeghallgatást megtartják, melyről jegyzőkönyv készül. A képviselők a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségüknek eleget tettek. Az önkormányzat, a 2023. évre meghatározta költségvetését, melyet a jogszabályi előírásoknak megfelelően ki kell egészíteni az említett mellékletekkel. Elfogadta zárszámadását a 2022. évre. A kapott támogatással (működési, feladatalapú határidőre elszámol.

b) *a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása*

Az ellenőrzések lefolytatásához a szükséges dokumentumokat átadták, és közreműködtek az ellenőrzések során. Az ellenőr munkáját nem akadályozták.

c) *a tanácsadó tevékenység bemutatása*

2) *A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:*

a) *a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett javaslatok*

Roma Nemzetiségi Önkormányzat Gyékényes szervnél az önkormányzat 2023. évi működésének ellenőrzéséről

figyelemmel kell lenni, a költségvetés előterjesztésekor az Áht. 23., 24.§ és az Ávr. 24. § leírtak kerüljenek bemutatásra.

b) *a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése*

kontrollkörnyezet kialakítása részben megfelelő a kockázatok felmerülésének lehetősége közepes, a nem megfelelően kialakított szabályozási rendszernek köszönhetően.

kockázatkezelési rendszer a munkaköri leírásokból meghatározhatóak a felelősségi körök.

kontrolltevékenységek az alátámasztó analitikák, kimutatások, dokumentumok a gazdálkodás során részben fellelhetőek.

információs és kommunikációs rendszer az információáramlás megoldott.

nyomon követési rendszer (monitoring) a belső ellenőrzés nyomon követése az intézkedési tervek alapján, valamint az ellenőrzési jelentésben leírtak alapján utóellenőrzés keretében megtörténik.

3) *Az intézkedési tervek megvalósítása*

A belső ellenőrzés során leírt hiányosságok utóellenőrzés során történik.

Külső ellenőrzés során az alábbi intézkedések meghozatalára volt szükség:

Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21 pályázat záró helyszíni ellenőrzés során visszafizetési kötelezettség került megállapításra.

Gyékényesi Gondozási Központnál a jogszabályokban és szolgáltatói nyilvántartásban foglaltaknak megfelelő működés vizsgálata során az alábbiakban volt szükség intézkedésre:

- az intézmény nem rendelkezett vagyonvédelmi szabályzattal,
- a szakmai program átdolgozásra szorul,
- a szakmai munka eredményességének éves fenntartói értékelésére nem került sor.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényesi Kavicsbánya-tó partján a nyaralóövezetben jelenleg több száz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, engedély nélkül épített stég található, melyek használoiról nincs nyilvántartása Gyékényes Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat).

A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruláshoz kötné az új stégek létesítését, a meglévők stégek fennmaradására pedig szintén hozzájárulást kellene kérni az építtetőknél/használóknál. A stégek vonatkozóan éves használati díj kerülne megállapításra. Az önkormányzat célja továbbá, hogy az elhagyott, tulajdonos nélküli, balesetveszélyes stégeket, és azokat, amelyekre nem kértek hozzájárulást, elbontassa.

A tómeder az Önkormányzat és a Dráva-Kavics és Beton Kft. tulajdonában áll. A stégek 90%-a az önkormányzat tulajdonában álló mederre épült, és a szintén önkormányzati tulajdonban lévő partszakaszhoz csatlakozik.

Az Önkormányzat előzetes egyeztetést folytatott a meder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel, partnerek a stégek helyzetének rendezésében, szabályozásában.

A szabályozás kapcsán megkeresésre került a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, mint vízügyi hatóság. Válaszuk alapján: „*A vízügyi hatóság a stégek vonatkozásában nem végez engedélyezési tevékenységet. Azok létesítéséhez szükséges az összes tótulajdonos hozzájárulása, illetve az illetékes vízügyi igazgatóság (Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság) megkeresése.*”

Megkeresésre került a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság is, akik megállapították hatáskörük hiányát az ügyben.

Az érintett tó és környéke nem érint természetvédelmi területet.

Fentiekre tekintettel indokolt a Gyékényesi Kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról rendeletet alkotni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A javaslat hozzájárulhat a stégek tulajdonosi viszonyainak feltérképezéséhez és egy naprakész nyilvántartás létrehozásához.

Költségvetési hatása: Az Önkormányzatnak bevétele keletkezik a használati díjból.

Környezeti, egészségi következményei: A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, biztonságos stégek lennének a tavon.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A kapcsolódó, megnövekedett adminisztrációs feladatokat Gyékényes Község Önkormányzata látja el.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében szükséges megalkotni a rendeletet.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: További stégek épülnek szabálytalanul, tulajdonosi hozzájárulás nélkül.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el, és alkossa meg a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló rendeletét!

Gyékényes, 2025. április 16.



Gergélics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kavicsbányató környezetének rendezett és fenntartható használatának biztosítása, a stégek létesítésének és már meglévő stégek fennmaradásának szabályozása, valamint a természeti és táji értékek védelme érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Gyékényesi kavicsbánya-tó medrére és az ahhoz kapcsolódó, szomszédos földrészekre,
- b) a tó területén már meglévő stégek és az újonnan létesítendő stégek,
- c) minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a tó területén stéget kíván létesíteni vagy használni.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó területen csak az e rendeletben foglalt helyi szabályok és korlátozások betartásával szabad stéget létesíteni és használni.

2. A stégek telepítésének és használatának helyi szabályai

2. §

(1) A stég épületnek nem minősülő, meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra, valamint a mederhez vagy a parthoz bármilyen módon rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát – különösen, de nem kizárólag: horgászat, fürdőzés, napozás, tudományos megfigyelés, munkavégzés – teszi lehetővé.

(2) Stég létesítése a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseinek és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseinek betartásával történhet.

3. §

(1) A tó területén új stég kizárólag Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kiadott tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) alapján létesíthető. Amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, az Önkormányzat a hozzájárulás kiadását megelőzően beszerzi a meder kezelőjének vagy tulajdonosának hozzájárulását.

(2) A hozzájárulás kiadása során figyelembe kell venni:

- a) a tó ökológiai állapotát és vízminőségvédelmi szempontjait,
- b) a meglévő stégek elhelyezkedését és azok közötti távolságot,
- c) a vízi közlekedés biztonságát,
- d) a part menti ingatlanok tulajdonosainak érdekeit,
- e) a tó és a környezet esztétikai megjelenését.

4. §

(1) Stéget kizárólag olyan anyagokból lehet építeni, amelyek nem szennyezik a vizet, és nem károsítják a természeti környezetet, továbbá mindenkor meg kell felelnie a jégnyomás, hullámozás és a szél hatásainak.

(2) A stégek mérete nem haladhatja meg a 15 m² alapterületet, hossza a parttól mérve legfeljebb 6,0 m, szélessége min. 1,0 m lehet.

(3) A stégek közötti minimális térköz legalább 10 m kell, hogy legyen, kivéve, ha az Önkormányzat ettől eltérő távolságot határoz meg a területrendezési szempontok alapján.

(4) A stég az üzemi vízszint fölé max. 50 cm-re épülhet, sík, botlásveszély nélküli felülettel. Az elemek közötti szintbeli különbség max. 5 mm lehet.

(5) Tilos:

- a) a stéget szennyező anyagokkal kezelni, festeni,
- b) a stégeket a tó természetes partvonalának jelentős megváltoztatásával elhelyezni,
- c) a stégeket összekötő, nagyobb méretű vízi építményeket létesíteni.

5. §

(1) A megépített stég elsődleges használója a hozzájárulással rendelkező építtető (a továbbiakban: használó).

(2) A használó az Önkormányzat által kiadott hozzájárulást vagy abból eredő jogait sem részben, sem egészben nem ruházhatja át harmadik személyre.

(3) A stég használójában bekövetkező változás esetén az új használó vonatkozásában a 7.§ szerinti új stégek létesítésére irányuló eljárást kell alkalmazni, azzal, hogy a változást a korábbi és az új használó is köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. A korábbi használó jogosultsága az új hozzájárulás kiadásával egyidejűleg megszűnik.

(4) A használó nem jogosult a stég lezárására. Amennyiben a használó nem használja a stéget, úgy más személy (kiránduló, horgász stb.) általi használatot, stégen való tartózkodást nem lehet megtiltani.

(5) A stég használója köteles a víz, a part, a környezet tisztántartásáról, továbbá a stég karbantartásáról gondoskodni.

(6) A stég használója köteles tűrni a meder fenntartási, a vízvédelmi, földmérési és egyéb partvédelmi célra elrendelt önkormányzati munkákat.

(7) A stég használója a stégen jól látható helyen, maradandó módon köteles feltüntetni nevét és az Önkormányzat által kiadott hozzájárulás számát.

3. Meglévő stégek szabályozása

6. §

(1) A már meglévő, hozzájárulás nélkül épült stégek használói kötelesek az Önkormányzattól a stég fennmaradására hozzájárulást kérni legkésőbb 2025. december 31-ig.

(2) Meglévő stégek fennmaradására irányuló hozzájárulás kiadása esetén a 4.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) Ha a meglévő stég használója nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének, a stég hozzájárulás nélkül létesített stégnek minősül.

4. A stégek létesítésére és fennmaradására irányuló hozzájárulás kiadása

7. §

(1) Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait, megjelölve a tóparton található, tulajdonában álló ingatlan pontos címét is,
- b) a kérelmező elérhetőségeit,
- c) a stég telepítésének helyét ábrázoló méretarányos helyszínrajzot, az érintett földrészletek és szomszédos stégek, épületek, építmények ábrázolásával,
- d) az építéshez felhasználni kívánt anyagokat,
- e) a stég használatának célját,
- f) a földrészlet tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben a bejáró nem önkormányzati tulajdonban álló területről indul.

(2) Az Önkormányzat a hozzájárulás iránti kérelmeket a benyújtástól számított 30 napon belül bírálja el.

(3) A stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

(4) Az Önkormányzat a stégekre kiadott hozzájárulásokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a hozzájárulás számát, a használó nevét, lakcímét, a tóparton található, tulajdonában álló ingatlan pontos címét, valamint a stég alapterületét.

(5) A hozzájárulással rendelkező stégeket az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti, és amennyiben állékonysági, biztonsági, környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi hiányosságot állapít meg, a stég használóját határidő kiszabásával felszólítja a hiányosság kijavítására. Ha a hiányosságot a stég használója határidőre nem javítja ki, a hozzájárulás visszavonható, illetve a 10. § (1) bekezdése alapján a stég bontása rendelhető el.

5. A stégek használati díja

8. §

(1) A tó területén lévő stégek használatáért az Önkormányzat éves használati díjat állapít meg. Más személy vagy szervezet nem jogosult stégek használatára vonatkozó díj megállapítására.

(2) A használati díj mértéke:

- a) természetes személyek esetén: 30.000 Ft/stég/év
- b) jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén: 50.000 Ft/stég/év

(3) A használati díjat a hozzájárulás kiadását követő 30 napon belül, azt követően minden év március 31. napjáig kell megfizetni az Önkormányzat részére.

(4) Amennyiben a használati díjat a megadott határidőig nem fizetik meg, az Önkormányzat 30 napos határidő tűzésével felszólítja a használót. A határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat visszavonja az hozzájárulást, és a 9.§-ban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

6. Stégek hozzájárulás nélküli létesítésének jogkövetkezményei, a stégek bontása

9. §

(1) A stégek hozzájárulás nélküli létesítése esetén a stéget létesítő az Önkormányzat felhívására haladéktalanul köteles a stéget megszüntetni, és a medret eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén, kártalanítási igény nélkül helyreállítani. A határidőig el nem bontott stégeket az Önkormányzat a használó költségére és veszélyére elbontatja, a helyreállítást elvégezteti.

(2) Ha a stégek hozzájárulás nélkül használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a stég létesítéséhez hozzá lehet járulni.

10. §

(1) A balesetveszélyes stégek kártalanítási igény nélküli elbontásáról a felszólítást követő 60 napon belül a használó köteles gondoskodni. A határidőig el nem bontott stégeket az Önkormányzat a használó költségére és veszélyére elbontatja, a helyreállítást elvégezteti.

(2) Amennyiben nem ismert a használó személye, az elhagyott és hozzájárulás nélkül létesített stégek elbontásáról az Önkormányzat gondoskodik.

11. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes Község Önkormányzata rendeletet kíván alkotni a Gyékényesi Kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról.

A tó partján a nyaralóövezetben jelenleg több száz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, engedély nélkül épített stég található, melyek használoiról nincs nyilvántartása az Önkormányzatnak.

A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruláshoz kötné az új stégek létesítését, a meglévők stégek fennmaradására pedig szintén hozzájárulást kellene kérni az építtetőknél/használóknak.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen a nyári időszakban megnövekedett járműforgalom tapasztalható, emiatt indokolt a Gyékényes 578/44 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan „strand” mellett található zöldterületi részét várakozási díjjal érintett területként kijelölni. A fizető parkoló üzemeltetési ideje – figyelembe véve a helyi sajátosságokat – minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban kerülne meghatározásra. A fizető parkoló üzemeltetője Gyékényes Község Önkormányzata lenne. A fizető parkolóban fizetendő várakozási díj napi 500 Ft/gépjármű lenne, azonban az alább részletezett jogszabályi előírások alapján a várakozási díj mértékét órában kell meghatározni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 48.§ (5) bekezdése alapján *„felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében*

- a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,*
- b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,*
- c) a fizetendő várakozási díj mértékét,*
- d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,*
- e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.”*

A Kkt. 15/A. §-a rendelkezik a várakozási díjjal érintett várakozási területek szabályairól:

„15/A.§ (1) Forgalomszervezési, valamint a 13. § (2) bekezdésében meghatározott indokok alapján, az e törvényben meghatározott keretek között

a) a helyi közutak, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek vonatkozásában a helyi önkormányzat rendeletében, valamint

b) az országos közutak, valamint az állam tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek vonatkozásában a Kormány rendeletében kijelölhet olyan várakozási területet, amelynek a járművel történő, várakozási célú használatáért várakozási díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen – a lehetőségekhez képest egyenlő megoszlásban, illetve a mozgáskorlátozottak által jellemzően igénybe vett közintézmények elérhető közelségében – minden megkezdett ötven várakozási helyből ki kell jelölni legalább egy, a mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozási helyet.

(3) Díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A 70%-os telítettségi mutatót nem kell alkalmazni e törvény hatálybalépése előtt kijelölt várakozási területek tekintetében.

(4) A várakozási díj mértékét a helyi önkormányzat (fővárosban a fővárosi önkormányzat) rendeletében egy órára vonatkozó várakozási díjként határozza meg. A várakozási díj mértékének meghatározása során figyelemmel kell lenni a szolgáltatás és ellenszolgáltatás egyenértékűségére. A várakozási díjat úgy kell megállapítani, hogy legalább a ráfordításokra és a működéshez szükséges kiadásokra fedezetet biztosítson. A várakozási díj mértékét a várakozási terület jellemzői, így különösen: a várakozási terület településen belüli adottságai, infrastruktúra, különböző fizetési lehetőségek biztosítása, figyelembevételével kell meghatározni.

(5) Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három- vagy négykerekű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerekű segédmotoros kerékpár várakozása esetén – a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakban – nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ölmóztatlan benzin üzemanyagköltségszámolóval kapcsolatosan alkalmazható árként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.

(6) Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű és pótkocsi várakozása esetén a várakozási díjnak a legmagasabb összege az (5) bekezdésben megjelölt díjak háromszorosa, járműszerelvény várakozása esetén az (5) bekezdésben megjelölt díjak hatszorosa lehet.

(7) A minimálisan fizetendő várakozási díj az adott várakozási területen érvényes egy órai díj alapján számított,

a) jegykiadó automatából váltott jegy, sorompóval biztosított parkoló esetén 15 percnél megfelelő összeg,

b) mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén 15 percnél megfelelő összeg, kivéve, ha a díjfizetés leállítására irányuló kérés a díjfizetés megkezdése utáni első percben megtörténik,

c) előre váltott és a gépjárművezető által érvényesített jegy esetén 30 percnél megfelelő összeg,

d) kézi díjbeszedés esetén egy órának megfelelő összeg.

A minimális fizetendő várakozási díjat a kerekítés szabályai szerint, 5 forintra kell kerekíteni, az érvényességi időt ehhez kell igazítani.

(8) A helyi önkormányzat (fővárosban a fővárosi önkormányzat) rendeletében megállapíthatja a várakozási területen a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát, amely nem lehet egy óránál kevesebb.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: A településre érkező turisták, vendégek számára is átláthatóbb, szabályozottabb lesz a parkolási rend.

Költségvetési hatása: A várakozási díj többletbevételt jelent az Önkormányzatnak.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A kapcsolódó adminisztrációs feladatokat Gyékényes Község Önkormányzata látja el.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotása a település érdeke, hiszen annak elmaradása bevételkiesést jelent, valamint veszélyezteti a biztonságos közlekedést és parkolást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el, és alkossa meg a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló rendeletét!

Gyékényes, 2025. április 16.


Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes település közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyek és területek kijelölése és üzemeltetése céljából a következő rendeletet alkotja.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya a Gyékényes 578/44 helyrajzi számú ingatlanon található, fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyre (a továbbiakban: fizető parkoló) terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában fizető parkoló az, amelyet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt jelzőtáblával és az alatta elhelyezett, díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával jelölték meg.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi fizető parkolót igénybe vevő hatósági rendszámmal ellátott közúti gépjárműre, kivéve:

- a) a KRESZ 49. §-ban meghatározott megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművekre,
- b) a KRESZ 50. §-ban meghatározott figyelmeztető jelzéssel jogszerűen felszerelt és használó kommunális szolgáltató gépjárművekre,
- c) a kétkerekű és a segédmotor-kerékpárokra,
- d) mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező személy vagy mozgáskorlátozott személyt szállító személy gépjárművére, amennyiben a külön jogszabályban meghatározott igazolványt jogszerűen használja,
- e) diplomáciai mentességet élvező személy ilyen jelzéssel ellátott gépjárművére,
- f) közműhiba elhárítását végző járművekre a hiba elhárításának időtartamáig,
- g) Gyékényes Község Önkormányzata által üzemeltetett közúti járművekre,
- h) a 3.5 t tömeg feletti járművekre, amelyek számára tilos a parkolás a fizető övezetben.

3. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a fizető parkolót igénybe vevő gépjármű üzemeltetőjára.

(2) Üzembentartó a gépjármű tulajdonosa, illetve akit a jármű jogszerű üzemeltetésére szerződés vagy más hitelt érdemlően igazolt jogcím alapján a gépjármű-nyilvántartásba bejegyezték.

2. A fizető parkoló kijelölése és üzemeltetése

4. §

(1) Fizető parkolóként a képviselő-testület e rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglalt várakozóhelyet jelöli ki. A fizető parkoló üzemeltetője Gyékényes Község Önkormányzata.

(2) A fizető parkoló üzemeltetési ideje: minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban, minden nap 10 órától 18 óráig terjedő időtartamban.

(3) Üzemeltetési időn kívül a fizető parkolóban nem kell várakozási díjat fizetni.

5. §

(1) A fizető parkolóban várakozni az üzemeltetési idő alatt csak díjfizetés ellenében, a KRESZ és e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) A fizető parkolókat jelölő kiegészítő táblán az alábbi információkat kell közölni:

- a) az adott helyen várakozók díjfizetési kötelezettségét,
- b) a díjfizetés módját,
- c) a fizető parkoló üzemeltetési idejét,
- d) a várakozási díj összegét jármű fajtánként,
- e) az üzemeltető nevét, címét, telefonszámát,
- f) a nem őrzött parkolóra való utalást.

(3) A szolgáltatás a fizető parkolóban elhelyezett közúti járművek őrzésére vagy más szolgáltatás nyújtására nem terjed ki.

3. A várakozási díjra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A fizető parkolóban fizetendő várakozási díj mértéke: 500 Ft/óra/gépjármű, de legfeljebb 500Ft/nap/gépjármű.

(2) A fizető parkolóban a kijelölt várakozási területeken történő megállás előtt a várakozási díjat haladéktalanul, előre meg kell váltani.

(3) A várakozási díjat a fizető parkoló helyszínén kézi díjbeszedés útján kell megváltani. A várakozási díj megváltásáról kiállított nyugtát vagy igazolást parkolójegyként kell használni.

7. §

(1) A várakozási díj megfizetését igazoló parkolójegyet a közúti jármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen, érvényességének ellenőrzését biztosítva, olvasható módon kell elhelyezni.

(2) Mozgásában korlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító gépjárműben az (1) bekezdésben megjelölt módon és helyen kell elhelyezni az engedélyt.

4. Pótdíjak, ellenőrzés

8. §

(1) A fizető parkolóhelyek szabályszerű igénybevételét és a várakozási díj megfizetését az üzemeltető bármikor jogosult ellenőrizni. Az üzemeltetőnek az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságokat bizonyítható módon rögzítenie kell.

(2) A fizető parkolók jogosulatlan használatért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C-15/E. §-ában meghatározott pótdíjat kell fizetni.

9. §

(1) Jogosulatlan parkoló használatnak minősül a parkolóhely igénybevétele, ha a gépjármű a díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen az adott gépjárműre érvényes parkolójegy, vagy a díjmentességet igazoló engedély nem volt látható és ellenőrizhető helyen elhelyezve a gépjárműben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlan parkoló használat esetén a jogosulatlanságot megállapító parkoló ór köteles az írásos díjfizetési felszólítást és csekket jól látható helyen elhelyezni. Az üzemeltető által alkalmazott parkoló ór köteles a jogosulatlan használatról a jármű rendszámát, és a fénykép készítés időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) is tartalmazó fényképfelvételt készíteni.

(3) A pótdíjfizetési felszólításon fel kell tüntetni az ellenőrzés időpontját, a jogosulatlan használat tényét, helyét, időpontját vagy időtartamát, a gépjármű rendszámát, valamint a pótdíjfizetésre okot adó esemény megnevezését és a pótdíjra vonatkozó rendelkezéseket.

(4) A (3) bekezdés szerinti a várakozási díjat és pótdíjat postai készpénz átutalási megbízással vagy Gyékényes Község Önkormányzata házipénztárába való befizetéssel, készpénzben kell leróni.

(5) A várakozási díj és pótdíj 30 napon túli meg nem fizetése esetén az üzemeltető annak behajtása érdekében, saját nevében köteles intézkedni. Az üzemeltető saját nevében jogosult a fizetést elmulasztó gépjármű üzemeltetőjével szemben díjigényt érvényesíteni.

(6) Várakozási díjat méltányosságból nem lehet elengedni.

(7) A jogosulatlan parkolás folytán kihelyezett fizetési kötelezettséggel kapcsolatban az üzemeltetővel folytatott bármilyen levelezésnek, illetve személyes egyeztetésnek a fizetési kötelezettség teljesítésének határidejére halasztó hatálya nincs.

10. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Ledniczky Mónika
jegyző

Általános indokolás

A településen a nyári időszakban megnövekedett járműforgalom tapasztalható, emiatt indokolt a Gyékényes 578/44 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan „strand” mellett található zöldterületi részét várakozási díjjal érintett területként kijelölni. A fizető parkoló üzemeltetési ideje – figyelembe véve a helyi sajátosságokat – minden év június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban kerülne meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Meghatározza a rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

Kijelöli a várakozási díjjal érintett területet, és meghatározza annak üzemeltetési szabályait

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A várakozási díj mértékére, megfizetésére és annak igazolására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 8. §-hoz és a 9. §-hoz

A fizető parkoló igénybevételének ellenőrzésére, továbbá a pótdíjakra vonatkozó szabályozást tartalmazza.

A 10. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Ügyiratszám: GYE/388/2025
Melléklet: Vázrajz, kérelmek,
Bérleti szerződés tervezete

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

372/3 hrsz. alatti terület bérletére irányuló kérelmek elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényes 372/3 hrsz. alatti, „kivett kavicsbánya” művelési ágú, 2.3471 ha nagyságú, a valóságban közterületként funkcionáló (mivel magában foglalja a játszóteret, a sétányt, a vízpartot) ingatlan Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan egy részének megvásárlására, bérletére már több alkalommal érkeztek kérelmek. E kérelmek kapcsán Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2024.(VIII.14.) számú határozatában döntött arról, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatárait kitűzeti földmérővel. A kitűzésről szóló vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

A vázrajz és a kitűzött telekhatár alapján a helyszínen is megállapítható, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosai jelenleg jogosulatlanul használják a 372/3 hrsz. alatti ingatlan egy részét. Gyékényes Község Önkormányzata nem támogatja a telekmegosztást és a telekrész értékesítését, azonban felajánlotta az érintett személyeknek az ingatlanukhoz közvetlenül kapcsolódó, általuk használt területrész bérletének lehetőségét. Aki nem kívánja bérbe venni az önkormányzati területet, köteles az eredeti állapotot maradéktalanul visszaállítani, és a terület jogosulatlan használatát megszüntetni.

4 személy részéről érkezett kérelem a 372/3 hrsz-ú ingatlan egy részének bérletére az alábbi nagyságú, általuk használt területrészekre:

Oletic Ivan	681 m ²
Ferletyák Gergő	217 m ²
Lukács Anikó	302 m ²
Jeszek József	56 m ²

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen ismertetésre kerültek ezek a kérelmek, melyek alapján a Képviselő-testület 45/2025. (III.26.) számú határozatában döntött arról, hogy támogatja a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gyékényes 372/3 hrsz-ú ingatlan területrészeinek bérbe adását, valamint felhatalmazta a polgármestert, hogy tájékoztassa a terület bérbe adása iránti kérelmet benyújtó személyeket, hogy Gyékényes Község Önkormányzata az érintett területrészeket 150 Ft/m²/év bérleti díj ellenében kívánja bérbe adni, továbbá felkérte a polgármestert, hogy a visszajelzések beérkezését követően terjessze a képviselő-testület elé a területbérleti szerződéseket.

A visszajelzések beérkeztek, minden kérelmező fenntartotta a kérelmét, így előterjesztésre került a bérleti szerződés tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) nem rendelkezik a területek bérbe adásának

díjáról, ezért a képviselő-testület hatásköre az erről szóló döntés meghozatala, és a bérleti díj összegének meghatározása.

Az Ör. 10.§ (6) bekezdése alapján *a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat az 5. napirendi ponthoz

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Gyékényes 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan területe egy részének bérletére beérkezett kérelmek alapján az érintett területrészek bérleti díját egységesen 150 Ft/m²/év összegben határozza meg.
- 2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 681 m² nagyságú területét Oletic Ivan, Szlovénia 9220 Lendva/Lendava, Slomsek lakótelep 19. szám alatti lakos részére 2025. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 102 150 Ft/év összegben állapítja meg.
- 3.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 217 m² nagyságú területét Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi u. 98. szám alatti lakos részére 2025. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 32 550 Ft/év összegben állapítja meg.
- 4.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 302 m² nagyságú területét Lukács Anikó, 8851 Gyékényes, Petőfi u. 94. szám alatti lakos részére 2025. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 45 300 Ft/év összegben állapítja meg.
- 5.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 56 m² nagyságú területét Jeszek József, 8881 Sormás, Ipartelep utca 1. szám alatti lakos részére 2025. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 8 400 Ft/év összegben állapítja meg.
- 6.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a bérleti szerződések elkészítésére.
- 7.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Gyékényes, 2025. április 16.


Gergelics Sándor
polgármester

ATÁD-GEO Kft.

7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. Fsz.
Tel: 82/352-222, 20/340-8893, 20/972-8343

E-mail: stadgeo@tutost.hu

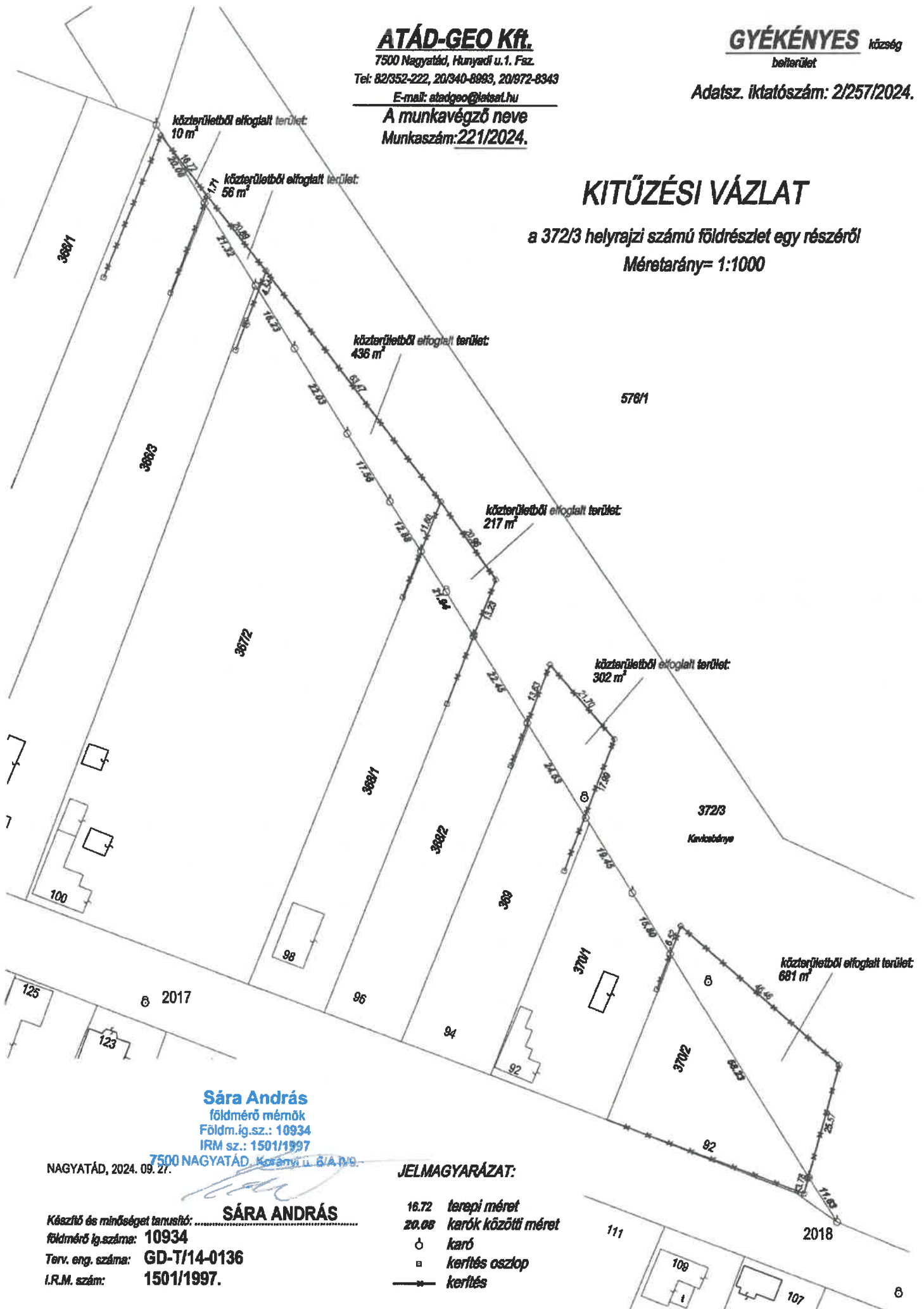
A munkavégző neve
Munkaszám: 221/2024.

GYÉKÉNYES község
belső terület

Adatsz. iktatószám: 2/257/2024.

KITŰZÉSI VÁZLAT

a 372/3 helyrajzi számú földrészlet egy részéről
Méretarány= 1:1000



Sára András

földmérő mérnök

Földm.ig.sz.: 10934

IRM sz.: 1501/1997

7500 NAGYATÁD, Kossuth u. 8/A IV/9.

NAGYATÁD, 2024. 09. 27.

JELMAGYARÁZAT:

- 16.72 terepi méret
- 20.08 karók közötti méret
- karó
- kerítés oszlop
- +— kerítés

Készítő és minőséget tanúshó:
földmérő ig.sz. száma: 10934
Terv. eng. száma: GD-T/14-0136
I.R.M. szám: 1501/1997.

SÁRA ANDRÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Oletić Ivan** (születési hely, idő:

anyja neve: _____). A tulajdonomban lévő Gyékényes 370/2 hrsz. ingatlannal szomszédos 372/3 hrsz. önkormányzati területből, szeretnék 681 m² területet bérelni.

Gyékényes, 2025.03.22.

Tisztelettel:



Oletić Ivan

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Ferletyák Gergő (születési hely, idő:.....
anyja neve:.....), a tulajdonban tulajdonában lévő
Gyékényes 368/1 hrsz. ingatlannal szomszédos 372/3 hrsz. önkormányzati
területből szeretnék 217 m² területet bérelni.

Gyékényes, 2025. 03. 20.

Tisztelettel:



Ferletyák Gergő

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lukács Anikó (születési hely, idő:....,
anyja neve:.....) A tulajdonomban lévő Gyékényes 369
hrsz. ingatlannal szomszédos 372/3 hrsz. önkormányzati területből, szeretnék 302
m² területet bérelni.

Gyékényes, 2025.....03. 18.....

Tisztelettel:



Lukács Anikó

Tisztelt Képviselő-testület

Alulírott Jeszek József (születési hely, idő: ja
neve:) tulajdonomban lévő Gyékényes 366/3 hrsz
ingatlanl szomszédos 372/3 hrsz önkormányzati területből, szeretnék 56 m²
területet bérelni

Gyékényes, 2025...03...14...

Tisztelettel:



Jeszek József

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyékényes Község Önkormányzata** (képviseli: Gergelics Sándor polgármester, székhely: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2., adószám: 15731522-1-14, törzsszám: 731520) mint Bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*), másrészről pedig (szül. név:, szül.hely, idő:, személyazonosító igazolvány száma:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos, mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*)

(a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek*) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből a Bérelő ingatlanához közvetlenül kapcsolódó, ... m² nagyságú területét. Az érintett ingatlanról készült vázrajz jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./ Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(...) számú határozata alapján Szerződő Felek a bérleti díjat 150 Ft/m²/év, azaz – a bérelt terület nagyságára tekintettel – mindösszesen Ft/év összegben állapítják meg. A bérleti díj mértékét Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden év december 31-ig felülvizsgálhatja, és a bérleti díj mértékét módosíthatja.

Bérelő a bérleti díj megfizetését tárgyév január 31. napjáig, első alkalommal jelen bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül teljesíti Gyékényes Község Önkormányzata 67000155-11036667-00000000 számú bankszámlájára történő utalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a hatályos késedelmi kamattal kapcsolatos rendelkezések az irányadók.

3./ Jelen bérleti szerződés 2025. napjától kezdődően határozatlan időre jött létre.

4./ Bérelő a jelen szerződés aláírását követően jogosult a 3./ pontban meghatározott időtartamra az 1./ pontban meghatározott, bérelt önkormányzati terület használatára. Bérelő a bérleményt harmadik személynek nem adhatja albérletbe vagy használatba.

5./ Amennyiben a bérleti időtartam alatt a Bérelő személyében változás következik be, azt Bérelő köteles Bérbeadónak írásban előzetesen bejelenteni, aki az írásos változás bejelentés alapján újból dönt a bérleti szerződéssel kapcsolatban. Bérelő tudomásul veszi, hogy a változás bejelentő kérelem benyújtása nem kötelezi Bérbeadót, hogy a bérleti szerződést kedvezően bírálja el. A változásbejelentést a változás életbelépését legalább 30 nappal megelőzően köteles a Bérelő bejelenteni.

6./ Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés aláírásának időpontjában harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérelőt akadályozná az 1./ pontban meghatározott terület használatában.

7./ A Bérelő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani. A Bérelő a bérleményen átalakítási, építési munkálatokat csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

8./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés megszüntethető a Szerződő Felek által írásban, közös megegyezéssel is. A bérleti szerződés az e pont szerinti rendes felmondással vagy közös megegyezéssel év végével szüntethető meg.

9./ Szerződő Felek a szerződésben foglaltak megszegése esetén a bérleti szerződést írásbeli értesítéssel felmondhatják. Szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről a bérleti szerződésben megállapított bérleti díj határidőre történő meg nem fizetése, amennyiben azt a Bérelő a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem fizeti meg. Bérbeadó részéről szerződésszegésnek minősül, ha nem tudja a szerződés tárgyát képező ingatlanrész használatát biztosítani az azon keletkező jogok, vagy kötelezettségek felmerülése esetén. Szerződő Felek a szerződés felmondásának időtartamát az írásos értesítés kézhezvételét követő 30. napban állapítják meg. A felmondási idő alatt Bérelő köteles a területet a 10./ pontban rögzítettek szerint visszaadni.

10./ Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén, legkésőbb 30 napon belül köteles a területet eredeti állapotában visszaadni Bérbeadó részére. Amennyiben Bérelő a megjelölt határidőn belül nem adja vissza Bérbeadó birtokába a területet, a jogtalan használat idejére a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj háromszorosát köteles bérleti díjként megfizetni. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a terület helyreállítását elmulasztja, az önkormányzat a Bérelő költségére a munkálatot elvégezteti, és kiszámlázza Bérelő részére.

11./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.

12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 3 oldalon, és 5 eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá, és amelyből 2 példány a Bérelőt, 3 példány a Bérbeadót illet meg.

Gyékényes, 2025.

Gergelics Sándor
Gyékényes Község Önkormányzata képviselőjeként
Bérbeadó

.....
Bérelő

Záradék:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (...) számú képviselő-testületi határozatával a szerződést elfogadta.

Gyékényes, 2025.

Ledniczky Mónika
jegyző

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Önkormányzati főépítész megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-jén hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), melynek 56.§-ában foglaltak alapján kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. 22.§ (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) **törvényben meghatározott módon** – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – **önkormányzati főépítészt alkalmaz**, és helyi építészeti tervtanácsot működtet. (....)

A Méptv. 56.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Méptv. (6)-(7) bekezdéseire tekintettel:

„(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat

köteles a teherviselésről a járasszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járasszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járasszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.”

A Méptv. 56.§ (10) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-6.§-a határozza meg a főépítési foglalkoztatási feltételeket és tartalmazza a főépítési vizsgálattal kapcsolatos szabályozást.

A Korm.rendelet 8.§-a határozza meg az önkormányzati főépítész általános feladatait.

A csurgói járásban, társulási keretek között térségi főépítész alkalmazására irányuló kezdeményezés nem történt, jelenleg a járasszékhelyen sincs önkormányzati főépítész, önálló települési főépítész alkalmazását pedig községi szinten nem teszik lehetővé az önkormányzat anyagai lehetőségei, ezért célszerű megbízási szerződést kötni a feladatok ellátására.

Felkerestem Tóth Sándor tervezőt, aki a TS ARCHITECT KFT. ügyvezetője. Tóth Sándor rendelkezik a főépítési foglalkoztatás feltételeihez szükséges szakmai végzettséggel, a képesítési és gyakorlati előírásoknak megfelel. A főépítési feladatokat a megbízási szerződés tervezetében foglalt megbízási díj ellenében vállalja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 6. napirendi ponthoz

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-ában foglaltakra figyelemmel a TS ARCHITECT KFT.-t (székhelye: 8851 Gyékényes, Petőfi u. 141., adószáma: 25736425-1-14, képviseli: Tóth Sándor ügyvezető) bízza meg Gyékényes község települési főépítési feladatainak ellátásával 2025. május 01. napjától kezdődően. A szerződés keretében a főépítési feladatokat Tóth Sándor okleveles építészmérnök (É 14-0331) látja el.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes község települési főépítési feladatainak ellátására

irányuló megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési főépítész díját az alapfeladatok ellátásáért 20.000,-Ft (AAM) Ft/hónap összegben állapítja meg. Az alapfeladatok körébe nem tartozó, megbízási szerződésben eseti feladatként meghatározott feladatok ellátásáért 20.000,-Ft (AAM) Ft/óra díjazás illeti meg a megbízottat.
4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési főépítész feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést Gyékényes Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. április 16.



Gergelics Sándor
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Gyékényes község települési főépítészi feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Gyékényes Község Önkormányzata (székhely: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2., adószáma: 15731522-1-14) képviselőjében **Gergelics Sándor** polgármester, mint Megbízó (a továbbiakban „Megbízó”),

másrészről **TS ARCHITECT KFT.** (székhelye: 8851 Gyékényes, Petőfi u. 141., adószáma: 25736425-1-14, képviseli: Tóth Sándor ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban „Megbízott”, Megbízó és Megbízott a továbbiakban, együttesen „Szerződő felek”)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Jogszabályi háttér:

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) feladata.
- 2) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdése szerint önkormányzati feladat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – a helyi településrendezési és építési követelmények, a településképi követelmények és azok érvényesítési eszközeinek, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének meghatározása.
- 3) A Méptv. 22. § (2) bekezdése szerint: A települési önkormányzat képviselő-testülete – törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.
- 4) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) szerint, az önkormányzat, a településképi védelmet önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelmények meghatározásával, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

II. A Megbízott alkalmazásának feltétele:

A Megbízott kijelenti, hogy valamennyi jogszabályi feltételnek, képesítési és gyakorlati előírásnak megfelel.

III. Megbízási szerződés tárgya:

- 1) Megbízó az I. pont 3) bekezdése szerinti főépítészi feladatok ellátásával – a főépítészi feladatok ellátásáról szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: rendelet) 7/B.§ (1) bekezdése alapján – jelen megbízási szerződés útján Megbízottat bízta meg. A szerződés keretében a főépítészi feladatokat Tóth Sándor okleveles építészmérnök (É 14-0331) látja el.

2) Megbízott a megbízást elfogadja, a létrejövő megbízási jogviszony keretében – alapfeladatként – vállalja a rendelet 8.§-a szerinti feladatok ellátását, az alábbiak szerint:

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszeri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.
- g) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

3) A főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat is:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének betartatásával, felülvizsgálatával összefüggő kötelező feladatokat, az ETÉR rendszerben való feltöltést,

h) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

i) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

j) előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

4) Eseti díjazásért

a) részt vesz a feladatkörét érintő térségi és települési szintű egyeztetéseken, konferenciákon,

b) a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében,

c) részt vesz az országos építési tervtanácson, ha illetékességi területét érinti a véleményezés,

d) részt vesz a településfejlesztési terv elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását,

e) a településképi szakmai konzultáció keretében egyszerű bejelentéshez tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít (ha azt önkormányzati rendelet kötelezővé tette, jegyzőkönyvvel) a településképi követelményekről,

f) a településképi véleményezési eljárás keretében egyszerű bejelentéshez a jogszabályokban meghatározott esetekben a tervezett építési tevékenységet tudomásulvételre javasoló szakmai véleményt készít,

g) a településképi véleményezési eljárás keretében szakmai véleményt készít a település polgármestere számára a jogszabályokban meghatározott esetekben helyi rendeletek vonatkozásában az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez,

h) a településképi bejelentési eljárás keretében szakmai véleményt készít a település polgármestere számára a jogszabályokban meghatározott esetekben a helyi rendeletek vonatkozásában

- az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is – (nem kötelező),

- építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást (kötelező),

- ha az építési szabályzat így rendelkezik,

i) kötelező tájékoztatást ad telekalakításhoz az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről,

j) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

5) Amennyiben a térségben működik tervtanács, akkor

a) külön jogszabályban foglaltak szerint, megállapodás alapján az illetékességi területét érintően részt vesz a járásszékhely település önkormányzata, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanács munkájában,

b) szükség esetén nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

IV. Felek együttműködése

1) Megbízó vállalja, hogy a Megbízott feladatának elvégzéséhez minden segítséget megad, a Megbízottal együttműködik. A megbízási szerződés időtartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, adatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

2) A főépítési tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

3) A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval személyesen, telefonon, illetve egyéb elektronikus adatátviteli eszköz útján a kapcsolatot folyamatosan tartani.

4) A személyes kapcsolattartás keretében legalább havi 1 alkalommal munkaidőben a Megbízó központi ügyintézési helyén végzi el feladatait, alkalmanként 4 óra időtartamban, ennek keretén belül szükség esetén az ügyfelek részére ügyfélfogadást tart.

5) Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

6) A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízót Gergelics Sándor polgármester képviseli.

7) A Megbízott igény szerint, de a feladatoktól függően rendszeres időközönként köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

8) A Megbízott köteles elkészíteni a Képviselő-testület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a Képviselő-testületnek, és az adott témában illetékes bizottságnak a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.

9) Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségét a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, feladatait a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával köteles ellátni.

10) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás tárgyát képező feladatok elvégzése során tudomására jutott minden adat kizárólag a Megbízó részére hasznosítható. A Megbízott által jelen szerződés keretében végzett tevékenység bármilyen formában történő nyilvánosságra hozatala kizárólag a Megbízó által adott írásos hozzájárulás útján lehetséges.

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott információkat, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásokat megfelelően titoktartási kötelezettség terheli. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyi adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation- általános adatvédelmi rendelet) valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

11) Megbízott a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához további személy közreműködését a Megbízó kifejezett – írásban adott – hozzájárulásával jogosult igénybe venni.

12) Megbízott akként nyilatkozik, hogy a feladatai ellátásához szükséges felsőfokú szakirányú végzettséggel (építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök), továbbá megfelelő szintű szakmai gyakorlattal rendelkezik, a főépítési vizsga alóli mentesség igazolásának törzslap száma: PM/55/2011).

13) Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége esetén köteles a Megbízónak 3 napon belül írásban bejelenteni az akadály tényét, valamint azt, hogy az elmaradt tevékenységet előreláthatóan milyen határidővel tudja pótolni.

14) A Megbízott köteles tevékenységével kapcsolatban esetlegesen felmerülő minőségi kifogások alapján a javításokat további díjazás nélkül a Megbízó által megjelölt határidőre elvégezni.

15) A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően legjobb tudása szerint eljárni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy erre a Megbízót köteles figyelmeztetni és a szükséges tájékoztatást részére megadni. Amennyiben a szükséges tájékoztatás után a Megbízó utasítását továbbra is fenntartja, úgy az ebből származó jogkövetkezményeket maga viseli.

V. A Szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek 2025. május 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

VI. Megbízási díj, költségtérítés

- 1) Megbízó a Megbízott részére jelen szerződés tárgyát képező alapfeladatok ellátásáért havonta 20.000.- Ft (AAM) összegű díjat, azaz Húszezer forintot fizet.
- 2) Megbízó a Megbízott részére jelen szerződés tárgyát képező további, a III.4) pontban meghatározott feladatok ellátásáért óránként 20.000.- Ft (AAM) összegű bruttó díjat, azaz Húszezer forintot fizet.
- 3) Megbízó vállalja, hogy a számla beérkezésétől számított 8 napon belül, teljesítésigazolást követően, annak ellenértékét Megbízott OTP Banknál vezetett 11743088-24627173 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján megfizeti Megbízott részére.
- 4) Megbízott a jelen pontban meghatározott megbízási díjon túlmenően további juttatásra, költségtérítésre nem jogosult.

VII. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Gyékényes község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a Méptv. és a MÉK Etikai szabályzatának idevonatkozó előírása szerint végez.

VIII. Szerződő felek felelőssége

- 1) Megbízott jelen szerződés alapján ellátandó tevékenysége végzése során köteles a vonatkozó jogszabályokat figyelemmel kísérni és betartani, a változásokra a Megbízó figyelmét felhívni.
- 2) Megbízott kifejezetten tudomásul veszi, hogy teljes felelősséggel tartozik a Megbízót ért olyan károk tekintetében, melyet jogellenes eljárásával vagy mulasztásával a Megbízónak okozott.
- 3) Megbízó felelős azért, hogy a Megbízott feladatellátásához szükséges, releváns információkat, dokumentumokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.
- 4) Megbízó köteles a megbízási díj határidőben történő megfizetése iránt intézkedni, késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamat megfizetésének kötelezettsége terheli.

IX. Szerződés megszűnése

- 1) Jelen megbízás határozatlan időre jön létre a Szerződő felek között, azzal, hogy a jogviszony megszüntetését bármely fél a másik félhez intézett írásbeli felmondás útján, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja.
- 2) Jelen szerződés azonnali hatályú felmondására Szerződő felek – a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak. Szerződő felek megállapodása értelmében súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen megbízási szerződés VII. pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítésének elmulasztása.
- 3) A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

4) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással elszámolni kötelesek. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

X. Záró rendelkezések

1) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Méptv. és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a végrehajtási rendeletek vonatkozó szabályai az irányadók.

2) Szerződő felek vállalják, hogy jelen megbízási szerződés alapján létrejött jogviszonyukban felmerülő vitás kérdéseket mindenkor egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

Ezen egyeztetés sikertelensége esetében a jogvita elbírálására vonatkozóan Szerződő felek a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3) Jelen 6 (hat) számozott oldalból álló megbízási szerződés négy példányban készült, melyből három példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Szerződő felek a jelen megbízási szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gyékényes, 2025.

Gyékényes Község Önkormányzata
képviseli: Gergelics Sándor polgármester
Megbízó

TS ARCHITECT KFT.
képviseli: Tóth Sándor ügyvezető
Megbízott

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés a Gyékényes 0191/7 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 529 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az önkormányzat a feladatainak ellátása során nem kívánja hasznosítani, valamint érkezett már rá vételi szándék, ezért célszerű mielőbbi hasznosítása.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az érintett ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatja, és megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlanról készíttessen értébecslést, majd terjessze elő a képviselő-testületnek az ingatlan adásvétel útján történő értékesítésre kijelölésére vonatkozó javaslatot.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

A Nvt. fenti rendelkezései korlátozzák a Képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségeit, azaz a testület az Ör.-ben a vagyonelemekről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt.-ben megfogalmazottakkal.

A nevezett Gyékényes 0191/7 hrsz. alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért, ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető. **Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai.**

A versenyeztetés szabályait az Nvt. 11.§ (16) bekezdése úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 13.§ (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

A fenti értékhatárt a mindenkori költségvetési törvény határozza meg.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján az Nvt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése az önkormányzat vagyonának értékesítésével kapcsolatban a következőket határozza meg:

„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén nettó 5 000 000 forint, ingó dolog esetén nettó 3 000 000 forint értékhatár felett – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan elidegenítése előtt – kivéve földterületeket – forgalmi értébecslést kell készíttetni. Az értébecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.”

Az Ör. 10.§ (3) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az Ör. 10.§ (4) bekezdése alapján az **(1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását**, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról

rendekező határozata másként nem rendelkezik, *versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.*

A fentiek alapján tehát az ingatlan elidegenítése előtt ingatlan értékbecslést kell készíttetni, amelyet az előzetes elvi döntés alapján elkészítettünk Ferencz József ingatlan értékbecslő szakértővel (okl.eng.sz.: 43/02/1998). A 2025. április 07. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény **az ingatlan értékét 490.000 Ft-ban** határozza meg, így az Ör. 10.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárást nem kell lebonyolítani, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

Az értékesítéshez az Ör. 10.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmú határozattal kell döntenie a képviselő-testületnek.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2025. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Mivel az ingatlan tervezett vételára nem haladja meg az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak nem lesz elővásárlási joga.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 7. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 529 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 490 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: közzétételre: 2025. április 30.

Gyékényes, 2025. április 16.


Gergelics Sándor
polgármester

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása két területet érint:

1.) Új kormányzati funkció felvétele

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) 1. § értelmében „a helyi önkormányzat a közfadatait és egyéb tevékenységeit, bevételeit és kiadásait e rendeletben foglaltak szerint nyilvántartja és elszámolja.” A 2. § szerint „A költségvetési szerv közfadatait, szakmai alaptevékenységeit az 1. mellékletben foglalt kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni, és az alapító okiratában - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - fel kell tüntetni.” A 3. § (1) bekezdése alapján „a költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.”

Az önkormányzat által ellátott kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységek felsorolását a SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.

A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Gyékényes 578/44 helyrajzi számú ingatlanon fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyet kíván kijelölni, melynek üzemeltetője az Önkormányzat.

A PM rendeletre tekintettel a funkció beépítése indokolt, tekintettel arra, hogy az SZMSZ jelenleg nem tartalmazza a 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkciót.

2.) Polgármesterre átruházott hatáskörök

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41.§ (4) bekezdésére tekintettel a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az SZMSZ 8.§ (4) bekezdése szerint a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatásköröket az SZMSZ 3. melléklete tartalmazza.

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki, így az SZMSZ-ben is fel kell tüntetni ezen átruházott hatáskört.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti azt, hogy az önkormányzat a közfeladatait és egyéb tevékenységeit, azok bevételeit és kiadásait, költségeit és eredményszemléletű bevételeit a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltak szerint tartsa nyilván és számolja el. A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály módosítása azért szükséges, hogy a Magyar Államkincstár Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítását a törzskönyvi nyilvántartásában átvezesse, és az a könyvelésben használható funkciókóddá váljon.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Kérem a testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2025. április 16.


Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Gyékényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontja szerinti feladatkörében eljárva szervezeti és működési rendjére a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Ledniczky Mónika
jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő 1.25. ponttal egészül ki:

„1.25. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása ”

2. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja a következő 1.7. ponttal egészül ki:

„1.7. Kiadja a stégek létesítésére és fenntartására vonatkozó hozzájárulásokat.”

Végső előterjesztői indokolás

A várakozási díjjal érintett várakozási területek kijelölésének és igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyet kíván kijelölni, melynek üzemeltetője az önkormányzat lesz.

Az Önkormányzat által ellátott kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységek felsorolását a SZMSZ 1. melléklete tartalmazza. Az új funkció beépítése indokolt, tekintettel arra, hogy az SZMSZ jelenleg nem tartalmazza a parkoló üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kormányzati funkciót.

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki, így az SZMSZ-ben is fel kell tüntetni ezen átruházott hatáskört.

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2025. április 23-án
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester

2./ Csordás József alpolgármester

3./ Tóth Kata alpolgármester

4./ Balogh Balázs képviselő

5./ Hegyi Imre képviselő

Ledniczky Mónika jegyző

BAKONTINÉ TÓTH ILDIKÓ jkv. vezető

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....