Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 09-én 10^{00} órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Csordás József alpolgármester
Tóth Kata alpolgármester
Balogh Balázs képviselő

Igazoltan távol van: Hegyi Imre képviselő

Meghívott: Ledniczky Mónika jegyző
Bakonyiné Tóth Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gergelics Sándor polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, Ledniczky Mónika jegyzőt. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Hegyi Imre képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Bakonyiné Tóth Ildikót, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Tóth Kata alpolgármestert javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Katát elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:
Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását azzal a módosítással, hogy a 11. napirendi pont Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása, a 12. napirendi pont A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása, így a 13. napirendi pont pedig az Egyebek. A 11. és 12. napirendi pont írásos előterjesztését minden képviselő megkapta. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a napirendek elfogadását az előbb elhangzott módosítással. Köszönöm. Ellenvélemény? Tartózkodás?

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ Döntés a Gyékényes 466 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ „Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ Döntés a 2025. évi tanévkezdési támogatás összegéről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft. vagyonfelosztási javaslat
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

11./ Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

12./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

13./ Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás elnökének további intézkedés végett.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. július 15.

2./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Többször megbeszéltük ezt a témát. Több cég tartott előadást az ESCO konstrukció kapcsán. Már volt egy eredménytelen eljárás. Most egy ajánlat érkezett, de ez is előnyösebb, mint a korábbiak. Javaslom, hogy ebbe az irányba haladjunk. Bár a Magyar Falu Programban megjelent egy pályázati felhívás közvilágítás korszerűsítésre, de sok más felújítandó épület, járda is van.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes település közvilágításának átfogó, ESCO formában történő korszerűsítésére irányuló beszerzési eljárás eredményeként Gyékényes Község Önkormányzata az Enerin Investment Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1., adószám: 12730168-2-20,

cégjegyzékszám: 20-09-074765, képviseli: Dombai Erika ügyvezető, a továbbiakban: Szolgáltató) szolgáltatási bérleti szerződést köt a közvilágítás korszerűsítésére ESCO konstrukcióban, a Szolgáltató által tett árajánlat alapján, melynek főbb elemei az alábbiak:

Bérleti díj* (nettó) éves 181 db lámpatestre	227.870 Ft
Bérleti díj (nettó) éves	2.734.440 Ft
*Éves bérleti díj indexálás	fogyasztói árindex alapján
Szolgáltatási bérleti szerződés időtartama	határozatlan
Futamidő (felmondási tilalmi időszak)	156 hónap (megtérülési időig)
Garancia (jótállás) időtartama	156 hónap

2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: eredményhirdetést követő 15. nap

3./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Könyvespolcokat, forgószékeket kaptunk a könyvtárba.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és ennek alapján döntött a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Gyékényes település vonatkozásában 2024. évben nyújtott könyvtári szolgáltatásokról szóló, előterjesztés melléklete szerinti beszámolójának elfogadásáról.
A testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről tájékoztassa az intézmény igazgatóját.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. október 30.

4./ Döntés a Gyékényes 466 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Újra érdemes meghirdetni az ingatlant eladásra. Az értékbecslő a korábbi becslésről nyilatkozott, hogy fenntartja az abban foglalt összeget. A kérdés az, hogy mennyiért hirdessük meg. A korábbi 2 500 000 Ft-os vételárral ezek szerint fölé lőttünk.

Balogh Balázs képviselő:
Javaslom, hogy 2 000 000 Ft legyen a meghirdetett vételár.

Gergelics Sándor polgármester:
Amennyiben nincs más javaslat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, és azzal a módosítással, hogy az ingatlan forgalmi értéke 2 000 000 Ft összegben kerüljön meghatározásra!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 helyrajzi számon nyilvántartott, 661 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak alapul vételével legalább 2 000 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: közzétételre: 15 nap

5./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, és az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatja.

Csordás József alpolgármester:
Örülök, hogy ezt a területet helyi veszi meg. Az ár reális, jó ajánlat. Javaslom az elfogadást.

Balogh Balázs képviselő:
Bejelentem személyes érintettségemet, és kérem kizárásomat az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, aki egyetért azzal, hogy Balogh Balázs képviselő személyes érintettségére tekintettel az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra – döntött arról, hogy kizárja Balogh Balázs képviselőt az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 „igen" szavazattal, 1 fő döntéshozatalból való kizárása mellett az alábbi határozatot hozza:

95/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról" című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 59/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. május 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott legalább 490.000 Ft összegű

ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi számú ingatlant Balogh Balázs, 8851 Gyékényes, József A. u. 66. szám alatti lakos részére 490.000 Ft, azaz négyszázkilencvenezer forint összegű vételárért értékesíti.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

   a. Vevő a szerződéskötés napján az ingatlan vételárát egyösszegben banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.
   b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
   c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. július 31.

6./ „Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Optikai hálózatot terveznek kiépíteni a településen, ez gyors internetelérést jelent.

Csordás József alpolgármester:
Eredeti állapot visszaállítása is legyen a feltételek között.

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, és az előbb elhangzott kiegészítéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gyékényes 581/30, 578/44, 467, 102/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan ***a tulajdonosi hozzájárulást***, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Mészáros és Társa Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.) megbízásából a Master Engineer Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Fecske utca 42.) nevében eljáró Enyedi Tamás tervező részére a „Gyékényes település területén

GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" megnevezésű, MEH-083/2025 tervszámú műszaki dokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett területeket az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

7./ Megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Szükség van a megállapodásra, hogy a stégekre az engedélyt ki tudjuk adni, mivel mindkét medertulajdonos hozzájárulása szükséges. Kölcsönösen segítjük egymást ezzel. Kérdések merültek fel a lakosság részéről is, ezeket is tisztázza ez a megállapodás.

Balogh Balázs képviselő:
Az új stégekre is vonatkozik?

Gergelics Sándor polgármester:
A megállapodás tartalmazza, hogy a meglévő stégek esetén a Dráva-Kavics és Beton Kft. sem kérhet magasabb díjat a stég használójától, mint ami az önkormányzati rendeletben van. A saját területükön gyakorlatilag ők gyakorolják a tulajdonosi jogokat. Új stégek esetén egyedi díjszabást alkalmaznak majd.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel megállapodást köt a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában, és a megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

8./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Előző napirendi ponthoz kapcsolódik. Módosítani kell a rendeletet a megállapodásnak megfelelőn.

Csordás József alpolgármester:
Műszaki feltételek le vannak szabályozva?

Gergelics Sándor polgármester:
Igen, a rendeletben vannak szabályozva az új stégek esetén a műszaki feltételek, illetve az is, hogy mit kell csatolni a kérelemhez, például méretarányos helyszínrajzot, felhasználni kívánt anyagokat.

Van-e valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal a következőket rendeli el:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete

a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

9./ Döntés a 2025. évi tanévkezdési támogatás összegéről

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Mivel a település az idei évben elég jelentős összegű szociális normatívát kapott, javaslom, hogy 5.000 Ft-ot emeljünk a tavalyi támogatási összegeken. Van más javaslat?

Ha nincs más javaslat, kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy a 2025. évi tanévkezdési támogatás összege általános iskolás tanulók esetén 25.000 Ft/tanuló, középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók esetén 30.000 Ft/tanuló legyen!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2025. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók	25.000 Ft/tanuló
Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók	30.000 Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

10./ Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft. vagyonfelosztási javaslat

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Tavaly június 30-án megszűnt a Kft., vagyonfelosztás nem volt tisztázott. A javaslat szerint a vagyon lakosságszám-arányosan kerülne felosztásra.

Csordás József alpolgármester:
Megszűnt az üzemeltető, és az újra nem volt kiterjesztve. Pályázatoknál is az önerőt lakosságszám-arányosan adtuk. Ez a felosztási alap jó, ennél jobbat még senki sem talált ki.

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra vonatkozó vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti jegyzőkönyv és vagyonfelosztási javaslat aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

11./ Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Tervező az Arker Stúdió Kft., mi leszünk a megrendelő, a DKB a költségviselő. Az önkormányzatnak költsége nem merül fel. A település jelentős fejlesztésen megy keresztül a beruházás által. A település javát szolgálja. Területcserékről is szó van, saját értékünket tudnánk növelni ezáltal is. Például a Strand és a József A. u. vége, part és vízterület is az önkormányzathoz kerülnének, illetve az egyik TSZ bányató is az önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülne, ami a jövőben plusz bevételekhez juttatná az önkormányzathoz, akár halgazdálkodási tevékenységgel.

Csordás József alpolgármester:
Földcsere esetén az árok alatt kavicsvagyont adunk át, több vízfelületet kérhetnénk érte.

Gergelics Sándor polgármester:
Értékbecslés fog készülni, valószínűleg mi nagyobb értéket kapunk majd, de ha mégsem, akkor anyagilag kompenzál a bánya minket.

Csordás József alpolgármester:
Hiányolom a főépítész szennyvízhálózatra vonatkozó javaslatát, a zárt csatornarendszer kiépítésének támogatását. Szerettem volna, ha a főépítész jobban támogatná ezt a pontot.
Zöldsas előtti területnél lehetne egy hosszú távú terv az, hogy ott beépítési terület legyen U alakban.

Gergelics Sándor polgármester:
Lesz egy részletesebb megállapodás, abban benne lesz a csatornarendszer kiépítése. A második felvetésről megkérdezem a tervezőket.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Gyékényes településrendezési eszközei 5. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, jogszabályi megfeleltetés dokumentációját és önkormányzati főépítészi feljegyzést megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

1) A Képviselő-testület az 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területének felosztására és övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, a félsziget területét az előterjesztés mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervben bemutatott övezeti átsorolások szerint módosítja, erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2) A Képviselő-testület a félsziget területének övezeti átsorolásával összefüggésben a telepítési tanulmánytervben szereplő csereterületek lealakítása, a geodéta által felmért valós partvonal ábrázolása, valamint a településszerkezeti és szabályozási tervek

összhangjának megteremtése érdekében szükséges övezeti átsorolásokat elfogadja. Az 576/1 hrsz-ú ingatlan északi részén jelölt iparterületeket - tekintettel a bányászati tevékenység ezen területen történt megszűnésére - a településszerkezeti tervben feltüntetett területfelhasználások szerint módosítja. A csereterületek telkeinek kialakításához és a valós partvonal ábrázolásához szükséges övezeti átsorolásokra és a szerkezeti és szabályozási tervek összhangjának megteremtésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja. (Érintett helyrajzi számok: 583, 576/1, 576/2, 578/7, 578/8, 578/23, 372/15, 543/9, 072/42.)

3) A Képviselő-testület a Zöldsas étterem telektömbjének övezeti átsorolására és beépítési előírásainak módosítására vonatkozó igényt elfogadja. Az Üh1 jelű hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe sorolt 578/39, 578/40, 578/41, 578/42 hrsz-ú ingatlanok teljes területét és az 578/38 hrsz-ú ingatlan keleti részét településközpont vegyes terület építési övezetbe, nyugati részét közlekedési-közúti terület övezetbe sorolja át a jelenlegi területhasználat alapján. Fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

4) A Képviselő-testület e határozat 1), 2) és 3) pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

5) A Képviselő-testület e határozat 1), 2) és 3) pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

6) A Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: R419.) 7.§ (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt önkormányzati főépítészi feljegyzést.

7) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során Gyékényes Településfejlesztési Koncepciójának 2.1.2 és 2.1.5 pontjait módosítja a félsziget területére vonatkozó előírások tekintetében a R419. 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján. A fejlesztési koncepció félsziget területét nem érintő részeit változatlan tartalommal hatályban tartja.

8) *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően a Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként csatolt jogszabályi megfeleltetés alapján igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során a módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az új beépítésre szánt területek a Méptv. 8.§ (3) bekezdésben felsorolt szempontok betartásával kerültek kijelölésre, ezért az átsorolási igényeket elfogadja.

9) Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 5. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-vel tervezési ajánlatuk alapján.

Határidő: Arker Stúdió Kft. értesítése döntést követően azonnal
Felelős: Gergelics Sándor polgármester

12./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Jogszabályi környezethez kell igazítani a rendeletet.

Van-e valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 egyhangú „igen" szavazattal a következőket rendeli el:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

13./ Egyebek

Gergelics Sándor polgármester:
Önkormányzati épületekre is lehet pályázni Magyar Falu Programban. Szeretném, ha a hivatal épületének felújítására be lenne adva, elsősorban a tető felújítására. 200.000 Ft a tervezési díj.

Csordás József alpolgármester:
Padlásteret nem lehetne irattárnak kialakítani? Esetleg a melléképület tetőszerkezetét javítani?

Balogh Balázs képviselő:
Gyékényes 09 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban álló földterület önkormányzati tulajdonú részére van bejegyzett földhasználó?

Gergelics Sándor polgármester:
Utánanézünk. Van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó egyéb bejelentése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.

kmf.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

Tóth Kata
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete

a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kavicsbányató környezetének rendezett és fenntartható használatának biztosítása, a stégek létesítésének és már meglévő stégek fennmaradásának szabályozása, valamint a természeti és táji értékek védelme érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed:)
„*a)* a Gyékényesi kavicsbánya-tó medrére – a (3) bekezdésben rögzített kivétellel – és az ahhoz kapcsolódó, szomszédos földrészletekre,"

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a Gyékényesi kavicsbánya-tó vízfelületének külfejtéses bányászattal érintett mindenkori területére. A jelen bekezdésben rögzített terület bányaüzemi terület, ahol kizárólag bányászati tevékenység folytatható, ott stég nem létesíthető, és oda csak azzal összefüggésben, a vonatkozó - 8/2022. (I. 26.) SZTFH rendeletben rögzített - külszíni bányabiztonsági szabályok betartása mellett lehet belépni és ott tartózkodni."

2. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tó területén új stég kizárólag Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kiadott hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) alapján létesíthető. Amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, az Önkormányzat hozzájárulása akkor adható meg, ha a meder kezelője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együttesen: a meder tulajdonosa) a stég létesítéséhez, fennmaradásához hozzájárult, valamint a használó és a meder tulajdonosa egymással a meder használatára vonatkozó szerződést (a továbbiakban: mederhasználati szerződés) kötöttek.

(2) Az Önkormányzatnak a hozzájárulás kiadása során figyelembe kell venni:
a) a tó ökológiai állapotát és vízminőségvédelmi szempontjait,
b) a meglévő stégek elhelyezkedését és azok közötti távolságot,
c) a vízi közlekedés biztonságát,
d) a part menti ingatlanok tulajdonosainak érdekeit,
e) a tó és a környezet esztétikai megjelenését."

3. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a 2025. május 1-e után létesíteni kívánt stég nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, vagy a 2025. május 1-e előtt létesített, nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érintő stégre vonatkozó mederhasználati szerződés hatálybalépésétől számított 2 év eltelt, a meder tulajdonosa a mederhasználati szerződésben jogosult az e §-ban foglaltaknál szigorúbb előírásokat meghatározni."

4. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A használó nem jogosult a stég lezárására. Amennyiben a használó nem használja a stéget, úgy más személy (kiránduló, horgász stb.) általi használatot, stégen való tartózkodást nem lehet megtiltani. Amennyiben a 2025. május 1-e után létesíteni kívánt stég nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, vagy a 2025. május 1-e előtt létesített, nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érintő stégre vonatkozó mederhasználati szerződés hatálybalépésétől számított 2 év eltelt, a mederhasználati szerződés e bekezdés rendelkezéseitől jogosult eltérni."

5. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A már meglévő, hozzájárulás nélkül épült stégek használói kötelesek az Önkormányzattól a stég fennmaradására hozzájárulást kérni a 7. §-ban foglaltak szerint legkésőbb 2025. december 31-ig."

6. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:)
„f) a földrészlet tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben a bejáró nem önkormányzati tulajdonban álló területről indul, "

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:)

„*g)* amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, a kérelmező a kérelem mellékleteként köteles csatolni a meder tulajdonosával kötött mederhasználati szerződést, valamint – amennyiben azt nem a mederhasználati szerződés tartalmazza – meder tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát."

(3) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben az (1) bekezdés g) pontja szerinti mederhasználati szerződésben foglalt feltételek a jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelnek, az Önkormányzat a hozzájárulást nem tagadhatja meg. A hozzájárulásban az Önkormányzat feltünteti a mederhasználati szerződésben rögzített azon feltételeket, amelyek a jelen rendeletben foglaltaknál szigorúbb előírásokat tartalmaznak.

(7) A hozzájárulás időbeli hatálya - amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint – nem lehet hosszabb a mederhasználati szerződés hatályánál. A mederhasználati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat hozzájárulása is hatályát veszti."

7. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tó területén lévő stégek használatáért az Önkormányzat - amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, a meder tulajdonosa - éves használati díjat állapít meg. Az Önkormányzaton és a nem önkormányzati tulajdonban lévő mederszakaszok tulajdonosán kívül más személy, vagy szervezet nem jogosult a stégek használatára vonatkozó díj megállapítására."

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A használati díj mértéke:)

„*d)* a nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló mederben létesített stég esetén a mederhasználati szerződésben rögzített összeg."

(3) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A használati díjat a hozzájárulás kiadását követő 30 napon belül, azt követően minden év március 31. napjáig kell megfizetni az Önkormányzat, a (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben pedig a meder tulajdonosa részére. A mederhasználati szerződésben a felek a használati díj esedékességét a jelen bekezdésben foglaltaktól eltérően is meghatározhatják.

(4) Az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló mederszakaszokon létesített stégek esetén, amennyiben a használati díjat a megadott határidőig nem fizetik meg, az Önkormányzat 30 napos határidő tűzésével felszólítja a használót. A határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat visszavonja az hozzájárulást, és a 9. §-ban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza."

8. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a stéget hozzájárulás nélkül használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek – a nem önkormányzati tulajdonú mederben létesített stégek esetén a meder tulajdonosának hozzájárulására és a mederhasználati szerződésre vonatkozó rendelkezéseket is ideértve – egyébként megfelel, kérelmére a stég létesítéséhez hozzá lehet járulni."

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. július 10.

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása elsősorban a nem önkormányzati tulajdonban lévő területeken létesített, létesíteni kívánt stégek vonatkozásában vált szükségszerűvé. Fontos szempont, hogy stéget használni, illetve létesíteni kívánók számára világosak legyenek a nem önkormányzati területeken lévő stégekre vonatkozó előírások.
Az Önkormányzat további egyeztetéseket folytatott a meder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel, és közösen kidolgozásra és előkészítésre került egy megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában (a továbbiakban: megállapodás). A megállapodás tartalma mindkét fél számára elfogadható feltételeket fogalmaz meg.
A megállapodás megkötéséhez a rendelet módosítása is szükséges annak érdekében, hogy a rendelet és a megállapodás rendelkezései összhangba kerüljenek.
A rendelet és a megállapodás egy hosszútávú együttműködés alapja, melyek a település érdekeit szolgálják, valamint a Dráva-Kavics és Beton Kft., mint többségi medertulajdonos érdekeit sem sértik.

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VII. 10.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Gyékényes Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

a) Gyékényes Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során, és

b) Gyékényes Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), kézikönyvének és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Gyékényes közigazgatási területén

a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,

b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) működő vallási közösség,

d) működő érdekképviseleti szerv,

e) működő civil szervezet, és

f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát a Korm. rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket Gyékényes Község Önkormányzata kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül, feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdése szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Korm. rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntései közzétételre kerülnek Gyékényes Község Önkormányzata hivatalos honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019.(IV.18.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. július 10.

Ledniczky Mónika
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	**Terv típusok**	**Eljárás típusa**		**Tájékoztatás módja**	**Javaslatkérés módja**	**Véleményezés módja**
2	**Fejlesztési terv:** Koncepció, Stratégia, Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	**Kézikönyv**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	**Településképi rendelet**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	**Rendezési terv:** Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítása	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése vált szükségessé a vonatkozó jogszabályok változása miatt, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozóan, a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében, új rendelet megalkotása javasolt.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2025. július 09-én 10^{00} órára (szerda)

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó ülésére

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ Döntés a Gyékényes 466 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ „Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ Döntés a 2025. évi tanévkezdési támogatás összegéről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft. vagyonfelosztási javaslat
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

11./ Egyebek

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/467/2025
Melléklet: 1 db módosítás, 1 db egységes szerkezetű Társulási Megállapodás

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás társulási tanácsa 35/2024.(X.28.) GYKMSZTT határozatában döntött arról, hogy megbízza a jegyzőt Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodása módosításának előkészítésével.

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodás (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) módosítását többek között azok a körülmények teszik szükségessé, hogy a 32/2024.(X.28.) GYKMSZTT határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítással a Társulás szerveként létrehozásra került a Pénzügyi Bizottság, valamint Gyékényes Község Önkormányzata, mint a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó önkormányzat székhelye megváltozott, így indokolt a Társulás székhelyét is ennek megfelelőn módosítani.

A Társulási Megállapodás 1. melléklete tartalmazza a Társulás tagjainak nevét, székhelyét, a társult tagok képviselőjét, és a lakosságszámát, a Társulási Megállapodás 1. függeléke pedig a belépés időpontját, szavazati jog mértékét, mely függelék magában foglalja a képviselt lakosságszámot is. Az említett adatokat aktualizálni szükséges.

A Társulási Megállapodás alapján a társulási megállapodás módosításának kezdeményezéséhez a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozata szükséges.

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulási Társulási Tanácsa 9/2025.(V.28.) GYKMSZTT határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását.

A társulási megállapodást módosító határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott támogató döntése szükséges. A társulási megállapodás módosítása azon a napon lép hatályba, amely napon a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei közül az utolsó is meghozza a módosítást minősített többséggel támogató határozatát.

A változásokat a törzskönyvi nyilvántartásban is át kell vezettetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását elfogadó képviselő-testületi határozatot küldje meg a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás elnökének további intézkedés végett.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. július 15.

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a

Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás
Társulási Megállapodását (a továbbiakban: Megállapodás) a társulás alapító tagjai, azaz

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
Őrtilos Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete,
Zákányfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete,

a közöttük 2013. május 30-án létrejött Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Megállapodás I. fejezetének 4.) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„4.) A Társulás székhelye: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2."

2./ A Megállapodás IV. fejezetének „A Társulás ellenőrzési rendje, felügyelete" alcíme 3.) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.) A Társulás felett a Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogot gyakorol."

3./ A Megállapodás IV. fejezetének „A Társulás szervei" alcíme alatt található szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás Elnöke, Alelnöke, Pénzügyi Bizottság."

4./ A Megállapodás IV. fejezetének „A Társulás szervei" alcíme az alábbi D) ponttal egészül ki:

„D) Pénzügyi Bizottság

1.) A Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából 3 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

2.) A bizottság elnökét és két tagját saját sorából a Társulási Tanács választja az önkormányzati ciklus időtartamára. A bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet. A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

3.) Nem lehet a Pénzügyi Bizottság tagja a Társulás Elnöke, Alelnöke, továbbá az, aki a Társulással alkalmazásban áll, vagy a Társulásnál gazdasági feladatokat lát el.

4.) A Pénzügyi Bizottság feladatai különösen:
- előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, zárszámadását,
- véleményezi a Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök a társulási ülésen tájékoztatja a Tanácsot.
- figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Tanács és munkaszervezete pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
- vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát,
- figyelemmel kíséri a tagi kötelező hozzájárulások és más anyagi támogatások időarányos befizetését."

5./ A Megállapodás XVIII. fejezetének 4.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„4.2. Függelékek:
1. függelék: Belépés időpontja, szavazati jog mértéke
2. függelék: Nyilatkozat azonnali beszedési megbízás érvényesítésére
3. függelék: A társulás Szervezeti és Működési Szabályzata"

6./ A Megállapodás 1. melléklete helyébe a jelen megállapodás módosítás 1. melléklete lép.

7./ A Megállapodás 1. függeléke helyébe a jelen megállapodás módosítás 2. melléklete lép.

8./ A Megállapodás 2. függeléke helyébe a jelen megállapodás módosítás 3. melléklete lép.

9./ Jelen megállapodás a társult önkormányzatok képviselő-testületei közül utolsóként döntést hozó képviselő-testület jóváhagyó határozatának napjával lép hatályba.

<u>Záradék:</u>

Jelen társulási megállapodás módosítást
- Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ... /2025. (...)
- Őrtilos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ... /2025. (...)
- Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... /2025. (...)
- Zákányfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ... /2025. (...)

számú határozatával hagyta jóvá.

Gyékényes, 2025. .....

Gergelics Sándor	Kelei Zita
Gyékényes Község Önkormányzata	Őrtilos Község Önkormányzata
polgármestere	polgármestere

Kiss Kornél
Somogyudvarhely Község Önkormányzat
polgármestere

Palotai Hajnalka
Zákányfalu Község Önkormányzata
polgármestere

1. melléklet

„1. melléklet

TÁRSULÁSI TAGNYILVÁNTARTÁS

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás tagjai

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Gergelics Sándor polgármester
Képviselt lakosságszám: 983 fő
Székhelye: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
E-mail cím: polgarmester@gyekenyes.hu

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Kiss Kornél polgármester
Képviselt lakosságszám: 1017 fő
Székhelye: 7515 Somogyudvarhely, Jókai u. 2.
E-mail cím: polgarmester@somogyudvarhely.hu

Zákányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Palotai Hajnalka polgármester
Képviselt lakosságszám: 509 fő
Székhelye: 8853 Zákányfalu, Szabadság u. 89.
E-mail cím: hivatal@zakanyfalu.hu

Őrtilos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Kelei Zita polgármester
Képviselt lakosságszám: 464 fő
Székhelye: 8854 Őrtilos, Rákóczi u. 48.
E-mail cím: hivatal@ortilos.hu”

2. melléklet

„1. függelék

Belépés időpontja, szavazati jog mértéke

Település	Belépés időpontja	Képviselt lakosságszám 2023. évben (fő)	Szavazati jog mértéke (db)
Gyékényes	2013. június 1.	983	2
Somogyudvarhely	2013. június 1.	1017	2
Zákányfalu	2013. június 1.	509	2
Őrtilos	2013. június 1.	464	2
Összesen	--------	**2973**	**8**

”

3. melléklet

„2. függelék

Nyilatkozat
azonnali beszedési megbízás érvényesítésére

Alulírott ..... Község Önkormányzata nevében (képviseli: ..... polgármester), mint a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) tagja, ezennel hozzájárulok, hogy a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás társulási megállapodása értelmében keletkező befizetési kötelezettségek teljesítésének elmaradásából adódó fizetési kötelezettségeket és járulékait (kamat, költségek) – akár a Társulás, akár valamely feladat ellátását biztosító intézmény irányában áll fenn a tartozás – a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás a jelen nyilatkozat záradékában feltüntetett bankszámlákról azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

Jelen nyilatkozatomat valamennyi számlavezető bankom tudomására hoztam, és tudomásul veszem, hogy azt csak a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás hozzájárulásával vonhatom vissza.

Kijelentem, hogy jelenleg ezen Nyilatkozat záradékában felsorolt pénzintézeteknél vezetett és bankszámla számmal megjelölt bankszámlákkal rendelkezem, egyúttal vállalom, hogy a felsorolt bankszámlák esetleges megszűnéséről, illetve újabb bankszámlák megnyitásáról haladéktalanul értesítem a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulást.

Kelt: ....., ...

.....
Nyilatkozattevő

Pénzintézet	Bankszámlaszám	Pénzintézet cégszerű aláírása, keltezése

„

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

GYÉKÉNYES KÖZPONTÚ MIKROTÉRSÉGI SZOCIÁLIS TÁRSULÁS

– egységes szerkezetben –

A társult önkormányzatok - a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 87.§-ban foglalt felhatalmazás, alapján – abból a célból, hogy a megállapodást kötő települések lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötnek.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) A jelen megállapodás **1. mellékletében** felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre az önkormányzatok egyes szociális alapellátási feladatainak ellátására, és az ezzel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, a feladatellátás feltételeinek biztosítására.

2.) A társulás határozatlan időre jön létre.

3.) A társulás neve: Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás (a továbbiakban: Társulás).

4.) A Társulás székhelye: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.[1]

5.) A Társulás tagjainak nevét, székhelyét, a társult tagok képviselőjét, és a lakosságszámát az **1. melléklet** tartalmazza.

6.) A társulási megállapodás elfogadásakor a Társulás lakosságszáma: 3266fő. A továbbiakban a Társulás összlakosságszámát a Társulás az éves költségvetési tervezés során az adott településre aktuális normatív támogatásoknál figyelembevett lakosságszáma alapján állapítja meg.

7.) A Társulás bélyegzője: Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás körbélyegző, közepén Magyarország címerével.

8.) A Társulás önálló jogi személy, amelynek gazdálkodása a költségvetési szervek működésére vonatkozó jogszabályok alapján történik. A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, a Társulási Tanács döntéseinek előkészítését, és feladatainak végrehajtását a Társulás székhely települése szerinti Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

---

[1] Módosítva 2025. ..... napjával

9.) A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke, akadályoztatása esetén a Társulás Alelnöke, mindkettejük akadályoztatása esetén a Társulási Tanács korelnöke látja el.

10.) A társulási megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról a Társulás a II. fejezetben foglalt módon gondoskodik.

11.) A Társulás a feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet alapíthat, illetve vállalkozásban vehet részt, azonban felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

12.) A költségvetési szervek vezetői feletti kinevezési jogkört a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja. A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára a Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.) A Társulás keretében közösen fenntartott intézmény költségvetését a Társulási Tanács fogadja el. A Társulás által fenntartott intézmény működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács fogadja el, s azok változtatás nélkül épülnek be a társult önkormányzatok költségvetési rendeletébe.

14.) A társult önkormányzatok vállalják, hogy a Társulás keretében közösen fenntartott intézmény számára a közfeladatok ellátásához vagyonukból a feladatok ellátása érdekében ingyenes használati jogot biztosítanak.

15.) A társulási megállapodással kapcsolatos hatósági engedélyeket a Társulási Tanács Elnöke a társulás székhelyének Hivatala útján szerzi be.

16.) A szociális igazgatásról, és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szoc. tv.) 92.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján a társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a rendeleti szabályozás megalkotására Gyékényes Község Önkormányzat jogosult. A Szoc. tv 92.§ (1) bekezdés b.) pontján alapuló szociális rendeletalkotás a Szoc. tv. 92.§ (2) bekezdésben szereplő szabályozási tárgykörökre terjed ki, a Társulás által fenntartott intézmény által biztosított, és az e társulási megállapodásban meghatározott szolgáltatásokra.

17.) A 16. pontban leírt rendeletalkotása során Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 5.§ 1a) bekezdése alapján - a társult önkormányzatok egyetértését be kell szereznie, a rendelet csak egyetértés esetén fogadható el. Az egyetértési eljárást a rendelettervezetnek a társult önkormányzatok részére történő megküldésével kell teljesíteni. Az egyetértési eljárás, és a rendelettervezet jóváhagyása céljából együttes testületi ülés is tartható. Az együttes ülést a Társulás székhelye szerinti polgármester kezdeményezi.

II. fejezet

A TÁRSULÁS ÁLTAL ELLÁTOTT FELADAT ÉS HATÁSKÖRÖK

1.) A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi

feladatait, (hatásköreit). Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés szerint ellátandó kötelező feladatok a szociális ellátások keretében:

- az 1993. évi III. törvény 63.§-a szerinti **házi segítségnyújtás,**
- az 1993. évi III. törvény 65/F.§-a szerinti **időskorúak, illetve fogyatékos személyek nappali ellátása,**
- az 1993. évi III. törvény 68.§-a szerinti **időskorúak tartós bentlakásos elhelyezése.**

2.) A társulás által ellátott feladat-és hatáskörök, valamint a nem minden tag részére történő feladatellátás módja:

SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSOK

1. **Házi segítségnyújtás**: a Sztv. 63.§ bekezdése alapján Gyékényes, Somogyudvarhely, Zákányfalu és Őrtilos községek közigazgatási területére.

2. **Időskorúak, illetve fogyatékos személyek nappali ellátása**: a Szt. 65/F.§ alapján az időskorúak nappali ellátása Gyékényes, Somogyudvarhely, Zákányfalu és Őrtilos községek közigazgatási területére, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátása Gyékényes község közigazgatási területére.

3. **Időskorúak tartós bentlakásos elhelyezése**: Szt. 68.§ alapján Somogy és Zala megye közigazgatási területére.

3.) A Társult települési önkormányzatok közigazgatási területén a házi segítségnyújtás, az időskorúak, illetve fogyatékos személyek nappali ellátása, az időskorúak tartós bentlakásos elhelyezése feladatokat a jelen társulást létrehozó önkormányzatok társulása által fenntartott **Gyékényesi Gondozási Központ (8851 Gyékényes, Szabadság tér 63.)**, mint a Társulás által közösen fenntartott, és működtetett önállóan működő költségvetési szerv látja el. A Társulás által fenntartott intézmény a munkáját a jogelőd, illetve a Társulási Tanács által elfogadott szakmai program, valamint szervezeti és működési szabályzat alapján végzi. Az intézmény fenntartói jogait a Társulási Tanács gyakorolja.

4.) A Társulás a feladatellátása során

- javaslattevő,
- programmenedzselő,
- koordináló,
- intézményfenntartó,
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

5.) A társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyása mellett a Társulás egyes közszolgáltatásokat – a társulási megállapodás módosításával – más társulással, illetve helyi önkormányzattal együtt közösen biztosíthat, közös fejlesztéseket, beruházásokat valósíthatnak meg.

6.) A Társulás által ellátott feladat(ok) átszervezéséhez, megszüntetéséhez, illetve új feladat(ok) felvételéhez / bevezetéséhez, továbbá a feladatellátás módosításához a Társulást létrehozó önkormányzatok döntése szükséges. A Társulás által fenntartott

intézmény átszervezéséhez, megszüntetéséhez a Társulási Tanács a társult önkormányzatok jóváhagyását követően jogosult.

III. fejezet

A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

A) A Társulás döntést előkészítő, koordináló, intézményfenntartó, és végrehajtás szervező feladata

1.) A Társulás feladata az intézményfenntartás során:
- a vállalt feladat ellátására intézményt alapíthat,
- kinevezi vezetőit.

2.) Ellátja az fenntartott költségvetési szerv irányító szervének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9.§ (1) bekezdésében írt azokat a feladatait, amelyek nem maradtak a társulást létrehozó önkormányzatok hatáskörében. Az irányító szervi hatásköröket a Társulási Tanács az alábbiak szerint gyakorolja:
- a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, átalakítása, módosítása és megszüntetése akkor, ha ahhoz az adott feladatra társult önkormányzatok testületei az intézmény átszervezéséhez, megszüntetéséhez hozzájárultak,
- az intézmény szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
- a költségvetési szervek vezetői tekintetében a kinevezés és felmentés, vagy a vezetői megbízás adása, visszavonása,
- a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás, illetve a költségvetési szerv által ellátandó közfeladatok meg nem valósításának veszélye esetén a jogszabályban meghatározott szükséges intézkedések megtétele,
- a költségvetési szervek által ellátandó közfeladatok ellátására vonatkozó, és az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
- jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szervek döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,
- egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására.

3.) A Társulási Tanács Elnöke gyakorolja:
- a költségvetési szervek jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezése,
- a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, vagy a megbízása, megbízásának visszavonása, továbbá díjazásának megállapítása, hatáskörét,
- a költségvetési szervek vezetői feletti az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

B) A Társulás szociális szolgáltatási és ellátási feladatai

1.) A Társulás tevékenységi körébe tartozik a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63.§, és a 65/F.§, és 68.§-aiban foglalt szociális alapellátások ellátása, különösen:

a.) **Házi segítségnyújtás**: az ellátás keretében biztosítani kell az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniás körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást. Amennyiben a házi segítségnyújtás során szakápolási feladatok ellátása válik szükségessé, a házi segítségnyújtást végző személy kezdeményezi az otthonápolási szolgálat keretében történő ellátást.

b.) **Időskorúak tartós bentlakásos elhelyezése:** az ellátás a gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-kezelő gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíj korhatárt betöltött személyek bentlakásos ellátására irányul. Az ellátásra jogosult továbbá a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes gondozási szükséglettel rendelkező személy is, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható. Az ellátás a társulásban résztvevő valamennyi település részére a gyékényesi Gondozási Központ, Szabadság tér 63. szám alatti intézményben igény szerint kerül biztosításra.

c.) **Időskorúak, illetve fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása**: elsősorban a saját otthonukban élők részére lehetőség biztosítása a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére irányul. Az ellátás a társulásban résztvevő valamennyi település részére a gyékényesi Gondozási Központ, Szabadság tér 63. szám alatti intézményben igény szerint kerül biztosításra. A nappali ellátást igénylők szállítása a lakóhely szerinti települési önkormányzat feladata.

2.) A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be a Társulás önkormányzatai között, a szociális ellátás biztosítására kötött megállapodások végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták elintézésében.

3.) Az e fejezetben foglalt feladok tekintetében a Társulási Tanács gyakorolja a Szoc. tv. 92/B.§ (1) bekezdésében meghatározott jogköröket a rendeletalkotási hatáskörök kivételével. A rendeletalkotás az I. fejezet 16.) pontjának előírásai szerint történik.

4.) A Társulási Tanács, mint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

a) ellenőrzi az intézmény működésének törvényességét;
b) meghatározza az intézmény térítési díját, és az intézmény költségvetését;
c) jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet;
d) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét;
e) gondoskodik a szakemberek képzéséről, továbbképzéséről;
f) az intézmény vezetője tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat;
g) gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításáról;
h) kikéri az ellátottak országos érdekképviseleti szervezete területileg illetékes szervének véleményét az intézmény működését érintő lényeges döntés meghozatala előtt. Lényeges döntéshozatalnak minősül különösen az intézmény megszüntetése, az intézményi típus, forma megváltoztatása;
i) szolgáltatástervezési koncepciót készít – figyelemmel az 1993 évi III. tv. 92.§ (3) bekezdésére – az általa működtetett szociális szolgáltatások és intézmények vonatkozásában.

IV. fejezet

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

A tagsági jogviszony keletkezése, a társulási megállapodás módosítása

1.) A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei kizárólagos jogkörükben, minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket, a társulási megállapodás jóváhagyásával. Jóváhagyásuk során a megállapodás egészét fogadják el.

2.) A társulási megállapodás módosításának kezdeményezéséhez a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozata szükséges. A társulási megállapodást módosító határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott támogató döntése szükséges. A társulási megállapodás módosítása azon a napon lép hatályba, amely napon a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei közül az utolsó is meghozza a módosítást minősített többséggel támogató határozatát.

A Társulás ellenőrzési rendje, felügyelete

1.) A Társulás tagjai jelen Társulási Megállapodással az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján a Társulás felügyeleti szerveként a társult települési önkormányzatok képviselő-testületeit jelölik ki.

2.) A felügyeleti szerv köteles az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint az államháztartás szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségének eleget tenni.

3.) A Társulás felett a Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogot gyakorol.[2]

4.) A Társulás tagjai a Társulás működését – a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.

A tagsági jogviszony megszűnése

1.) A Társulásból bármelyik társult feladatból, feladatonként a kiválni szándékozó önkormányzat képviselő-testülete a kiválásra vonatkozó minősített többséggel hozott határozata megküldésével az év végén kiválhat. A Mötv. 89.§ (2) bekezdése alapján a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal írásban közölni.

2.) A Társulási tagság megszűnik továbbá:
- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül;

[2] Módosítva 2025. ..... napjával

- az adott feladat ellátása megszűnik, a Társulás megszűnése nélkül, ha az adott feladatellátást végző önkormányzatok együtt kimondják a társulásban történő feladat ellátás megszűnését;
- ha a Társulási Tanács a Társulás egészének valamennyi feladatellátásra vonatkozó megszűnését kimondja, azt a Társulásban részt vevő települések képviselő-testületei megerősítik minősített többséggel hozott határozatukkal;
- a Társulási Tanács - minősített többséggel hozott döntéssel - a naptári negyedév utolsó napjával a Társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget. A kizárásról szóló döntést a Társulási Tanács legalább hat hónappal a kizárást megelőzően köteles írásban közölni.

A Társulás tagnyilvántartása

1.) A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és a szavazati jog megállapításának alapja is.

2.) A Társulás tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról a Társulás székhelye szerinti Hivatal a vonatkozó jogszabályok szerint külön nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza:
- a települési önkormányzat megnevezését, képviselője nevét,
- tag neve, székhelye, e megállapodás szerint rögzített lakosságszáma,
- feladatonként a belépés, a csatlakozás időpontját,
- feladatonkénti ágazati feladatokban való részvételt, azon feladatok felsorolását, melyben a társult település részt vesz,
- ágazatonként, feladatonként a szavazati jogosultságot, és mértékét a vállalt feladatellátáshoz kapcsolódóan,
- a pénzügyi hozzájárulás mértékét,
- a kilépés időpontját, a tagság megszűnésének időpontját.

A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás Elnöke, Alelnöke, Pénzügyi Bizottság.[3]

A) Társulási Tanács

1.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács a döntéseit az ülésein, határozattal hozza.

2.) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.

3.) A Társulási Tanács tagjai a társult települési önkormányzatok polgármesterei, és a képviselő-testületek által delegált 1-1 fő képviselő-testületi tag.

[3] Módosítva 2025. ..... napjával

4.) A Társulási Tanács tagjának az akadályoztatása, illetve távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete minősített többségű határozatában határozza meg.
5.) A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető jogkörrel (teljes jogkörrel) rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel.

6.) A helyettesítéssel, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (képviselő-testületi határozat, egyéb kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

B) Társulás Elnöke

1.) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással a tagjai sorából elnököt választ.

2.) A Társulás Elnökének személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlevő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. A Társulás Elnökének megválasztásához a Társulási Tanács tagjainak minősített többségű szavazata szükséges.

3.) A Társulás Elnökét a társulási tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.

4.) A Társulás Elnöke:
   a) Képviseli a Társulást,
   b) Vezeti a Társulási Tanács ülését,
   c) Kapcsolatot tart az állami, és társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
   d) Intézkedik, és dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

C) Társulás Alelnöke

1.) A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából nyílt szavazással megválasztja a Társulás Alelnökét. A Társulás Alelnökének személyére a Társulás Elnöke tesz javaslatot. A Társulás Alelnökének megválasztásához a Társulási Tanács minősített többségű szavazata szükséges.

2.) A Társulás Alelnöke:
   a) Képviseli a Társulást, a Társulás Elnökének megbízása alapján,
   b) A Társulás Elnökének akadályoztatása, távolléte esetén vezeti a Társulási Tanács ülését,
   c) Ellátja azokat a feladatokat, amivel a Társulás Elnöke megbízza.

D) Pénzügyi Bizottság[4]

1.) A Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából 3 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

[4] Módosítva 2025. ..... napjával

2.) A bizottság elnökét és két tagját saját sorából a Társulási Tanács választja az önkormányzati ciklus időtartamára. A bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet. A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

3.) Nem lehet a Pénzügyi Bizottság tagja a Társulás Elnöke, Alelnöke, továbbá az, aki a Társulással alkalmazásban áll, vagy a Társulásnál gazdasági feladatokat lát el.

4.) A Pénzügyi Bizottság feladatai különösen:
- előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, zárszámadását,
- véleményezi a Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök a társulási ülésen tájékoztatja a Tanácsot.
- figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Tanács és munkaszervezete pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
- vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát,
- figyelemmel kíséri a tagi kötelező hozzájárulások és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

V. fejezet

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

A Társulási Tanács ülései

1.) A Társulási Tanács összetételét, és a feladatellátáshoz a szavazati arányokat az. **1. számú függelék** tartalmazza.

2.) A Társulási Tanács szükség szerint tart ülést.

3.) A Társulási Tanács ülése nyilvános.

4.) A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:
   a) a társulási megállapodásban, vagy a társulási tanács által meghatározott esetben,
   b) a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül,
   c) a Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

5.) A Társulási Tanácsot a Társulás Elnöke hívja össze írásos, elektronikus úton közölt, az ülés előtt 5 nappal korábban megküldött meghívóval. Az ülés összehívását bármely tag írásos indítvánnyal kezdeményezheti, a napirend megjelölésével, és írásos előterjesztés mellékelésével. A Társulás Elnöke az ilyen módon kezdeményezett ülést 5 napon belüli időpontra hívja össze. Az ülés rövid úton, telefonon a következő napra is összehívható halaszthatatlan esetben. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait, a tanácsülés előkészítését, az előterjesztések tartalmi és formai elvárásait a tanácskozás rendjét, a jegyzőkönyvek készítését a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

6.) A Társulási Tanács üléseit a Társulás Elnöke, távolléte és akadályoztatása esetén a Társulás Alelnöke illetőleg mindkettejük akadályoztatása esetén a Társulási Tanács korelnöke hívja össze, és vezeti le.

7.) A Társulási Tanács ülése akkor határozatképes, ha az ülésén a szavazatoknak több mint a felével rendelkező tag jelen van.

8.) A határozatképességet a társulási megállapodás **1. mellékletében** bejegyzett lakosságszám, valamint a jelenléti ív alapján kell megállapítani.

9.) A Társulási Tanács egyszerű többségű döntéseihez a javaslat elfogadásához legalább annyi tag támogató szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak több mint felét.

10.) A Társulási Tanács döntéseihez előírt minősített többségű szavazás esetén a minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét (Mötv. 94§ (7) bekezdés).

11.) Minősített többség szükséges:
a) az 500.000Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséggel járó Tanácsi döntéshez,
b) a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotásához,
c) a mikrotérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
d) zárt ülés elrendeléséhez, a Társulás vagyonával való rendelkezés, és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene
e) a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,
f) intézmény alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
g) a Társulás elnökének, alelnökének megválasztásához,
h) abban az ügyben, amit a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz
i) a társult tag kizárásához.

12.) A Társulási Tanács ülésére és működésére a Mötv. 95.§ (3) bekezdése szerint a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

13.) A Társulási Tanács üléseiről a Mötv. képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Társulás Elnöke és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács Elnöke az ülést követő 15 napon belül megküldi a Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyv a tanácskozás lényegét rögzíti, és azt a Mötv.-ben megjelölteken túl meg kell küldeni valamennyi társult település képviselő-testületének elektronikus úton.

A Társulási Tanács döntései

1.) A Társulási Tanács az ülésén hozza döntéseit, amelyek általános érvényű, vagy egyedi határozatok.

2.) Az általános érvényű (normatív) határozatot a Társulás Elnöke hirdeti ki a székhely szerinti Hivatal hirdetőtábláján, és a normatív döntést meg kell küldeni a társult települések képviselő-testületeinek elektronikus úton.

3.) Az egyedi döntéseket is, ha azt az adatkezelési szabályok engedik, meg kell küldeni a Társulás tagjainak, elektronikus úton.

4.) A Társulási Tanács döntéseiről nyilvántartást kell vezetni.

A tagok szavazatainak száma

A Társulási Tanács minden tagja 1 szavazattal rendelkezik.

VI. fejezet

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A Társulás tagjának jogai

1.) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Társulás szervezetének kialakításában.

2.) Képviselője választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.

3.) Teljes joggal képviseli a Társulási Tanács ülésein - képviselője útján - a saját önkormányzata érdekeit.

4.) Igényelheti a Társulás érdekképviseletét, érdekérvényesítési tevékenységét.

5.) Igényelheti és igénybe veheti a Társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit.

6.) A költségek arányos viselése mellett igényelheti a Társulás azon szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.

7.) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.

8.) A Társulási Tanács döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatások, pályázatok, vállalkozás, egyéb pénzbevétel stb.).

9.) Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére, és megtámadására.

10.) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni.

11.) A Társulás irataiba betekinthet az adatvédelmi szabályok szerint.

12.) A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére, és képviseletére.

13.) Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

A Társulás tagjainak kötelességei

1.) A társulási megállapodás és a Társulás működésére vonatkozó előírások, szabályok betartása.

2.) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.

3.) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.

4.) A Társulás határozatainak végrehajtása.

5.) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás vezetőjével való egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.

6.) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információk továbbítása a Társuláshoz.

7.) A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a befizetések teljesítése, a vagyon megóvása, annak lehetőség szerinti gyarapítása.

VII. fejezet

A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE, A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN AZ EGYES KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK PÉNZÜGYI HOZZÁJÁRULÁSÁNAK MÉRTÉKE, TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

1.) A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önálló határozatban állapítja meg. A költségvetés végrehajtásáról a Társulási Tanács a Hivatal útján gondoskodik.

2.) A Társulás költségvetése magában foglalja a Társulás által létrehozott és fenntartott intézmények költségvetését is. A Társulás által fenntartott intézmények működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét intézményenként, és azon belül feladatonként a Társulási Tanács fogadja el. A pénzátadó pénzátadásként, a pénzátvevő Társulás átvett forrásaként jelöli meg az Áht. és Ávr-ben meghatározottak szerint a Társulás működéséhez szükséges forrásokat.

3.) A Társulás gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács fogadja el.

4.) A Társulás szabadon választhatja meg a számlavezető hitelintézetét, az általa létrehozott, fenntartott költségvetési szervek csak e hitelintézetnél vezethetik költségvetési elszámolási számlájukat.

A költségvetés forrásai

1.) A társulási kötelező befizetés, melynek összetevői:

1.1 Minden olyan ellátásnál, **ahol a költségvetés tervezése normatíva létszámos**, a tagnak a költségvetés tervezése során számolt, az adott településre lejelentett, és a feladatmutató szempontjából beszámolt létszáma a kiindulópont. Az adott feladatban tag önkormányzat által fizetendő pénzeszközátadást havonta előre kell megfizetni. A befizetendő összeget úgy kell megállapítani, hogy ki kell számolni az intézmény adott feladatra jutó tényleges teljes kiadását, ezt a kiadást csökkenteni kell az állami támogatás mértékével és a feladat bevételével, és ebből meg kell állapítani, hogy mekkora az az összeg, amit a fenntartónak az intézmény működtetése érdekében hozzá kell tennie. Ki kell számolni az egy főre jutó feladat kiegészítés mértékét, és ezt kell szorozni az ellátottak számával. Ez az összeg lesz az önkormányzat által befizetendő éves összeg. Az éves összeg 1/12-EDÉT MINDEN HÓNAP 5. NAPJÁIG UTALJA az önkormányzat a Társulás által fenntartott intézmények folyamatos finanszírozása érdekében. A zárszámadáskor a tényleges elszámolt létszám alapján kell a többletet vagy a hiányt megállapítani. Az elszámolást követő 15 napon belül az önkormányzat polgármesterének nyilatkozata alapján kell a többletet visszautalni, vagy az elszámolás évében fizetendő pénzátadásba beszámolni. A hiányt 10 napon belül kell befizetni a társulás számlájára.

1.2. Azoknál a feladatoknál, amelyek állami feladatmutatós támogatása nem az ellátottak létszámához, hanem a **lakosságszámhoz kötöttek**, a társulási hozzájárulást előre 1/12-ed arányban meg kell fizetni a társulás számlájára. A tag évenként az önkormányzati folyó évi költségvetés tervezésében szereplő lakosságszám után számított tagdíjat köteles fizetni.

1.3. Az adott évben fizetendő tagdíj mértéke minden évben a Társulás költségvetésében kerül elfogadásra. A tagdíjat minden évben két részletben: az első részletet március 31-ig, a második részletet június 30-ig kell befizetni a Társulás Költségvetési Elszámolási számlájára.

1.4. A feladatellátási költségek a Társulási Tanács által a Társulás éves költségvetésben megállapított összege. A feladatellátási költségek összegét a Társulás költségvetési határozatában meghatározott időpontig fizetik be a társult önkormányzatok a Társulás Költségvetési Elszámolási számlájára.

2.) A társulási egyéb források
- állami támogatás, hozzájárulás,
- állami pályázati forrás,
- gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás,
- a Társulás vagyonának hasznosításából, vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzpiaci elhelyezéséből származó hozadéka,
- a vagyonból kihelyezett összeg hozadéka.

3.) A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén a Társulás Alelnöke és a Hivatalnak a Társulás Elnöke által ezzel megbízott dolgozói gyakorolják.

A költségvetés működése

1.) A Társulás önállóan működő önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, amelynek a költségvetés pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatait a székhely település Hivatala látja el.

2.) A költségvetésre vonatkozó döntések meghozatala a Társulási Tanács feladata. Ennek körében a Társulási Tanács:
- költségvetési határozatában meghatározza a befizetések összegét, és időpontját,
- gondoskodik a költségvetésben lévő pénzek kezeléséről,
- meghatározza a költségvetésből finanszírozandó, és finanszírozható kiadásokat, fejlesztési célokat,
- pénzpiaci műveletek végzésére felhatalmazást ad.

3.) A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatában állapítja meg. A Társulás költségvetése magába foglalja a Társulás által létrehozott, és fenntartott költségvetési szerv költségvetését is.

4.) A költségvetési pénzek felhasználásának szabályai

1. Közös intézmények fenntartása, finanszírozása

Az intézmények fenntartása és finanszírozása, forrásai a vonatkozó állami költségvetési normatívákból történik. A normatívák és azok leigénylése, felhasználása és tervezése a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.
A normatívák és az intézmény bevételei által nem fedezett fenntartási költségeket a társult feladat ellátásban résztvevők a Társulás éves költségvetésének összeállítása során

határozzák meg. A Társulás által fenntartott intézmények működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács társult feladat ellátásban részt vevő tagjai fogadják el, a költségvetés módosítása során pótbefizetés rendelhető el.

2. A Társulás költségvetésébe pályázat révén bekerülő támogatás összegének a pályázati célt megvalósító önkormányzat javára történő átadásáról a Társulási Tanács és az érintett önkormányzat megállapodást köt. A megállapodásban rögzíteni kell a jogosultsági feltételekre, a támogatás összegére, felhasználására, elszámolására és az esetleges visszafizetésre vonatkozó szabályokat.

3. A pénzpiaci műveletek végzésére hitelfelvétel kivételével a Tanács Elnöke jogosult (lekötés, állampapír vásárlás, stb.).

VIII. fejezet

A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL VÁLLALT PÉNZÜGYI HOZZÁJÁRULÁS NEM TELJESÍTÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ ELJÁRÁS

1.) A Társulás tagjai vállalják, hogy fizetési kötelezettségeik elmulasztása esetén a Társulási Tanács elnöke - a fizetési kötelezettséget és járulékait (kamat, költségek) a jelen megállapodás **2. számú függeléke** szerinti nyilatkozat záradékában feltüntetett bankszámlákról azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

2.) A **2. számú függelék** szerinti bank által igazolt beszedési nyilatkozat Társulás részére történő visszajuttatása a Társulás által nyújtott szolgáltatásokhoz való hozzáférés feltétele.

3.) A pénzügyi hozzájárulást nem teljesítő önkormányzatot a Társulás elnöke szólítja fel 15 munkanapon belüli teljesítésre.

4.) A teljesítés elmaradása esetén a Társulás Elnöke 10 munkanapon belül jogosult az azonnali beszedési megbízás kezdeményezésére, a kötelezett egyidejű értesítése mellett, csatolva a megbízást alátámasztó dokumentumokat.

5.) A teljesítés elmaradása esetén a Társulás Elnöke a társult település által igénybe vett szolgáltatásokhoz történő települési hozzáférést felfüggesztheti.

IX. fejezet

A TÁRSULÁS VAGYONA, A VAGYONÁTADÁS FELTÉTELEI, A TULAJDONOSI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK GYAKORLÁSÁNAK RENDJE

A Társulás vagyona

1.) A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

2.) A Társulás a közszolgálati feladatok ellátása érdekében a társult önkormányzatok és a feladatot ellátó intézményeik számára a Társulás vagyona felett ingyenes használati jogot biztosít.

3.) A Társulás vagyonának a társult településeknek és intézményeiknek történő térítésmentes használatba adása átadás-átvételi jegyzőkönyv vezetésével történhet, a térítésmentesen használatba vett vagyon tekintetében a használatba vevők leltárvezetési kötelezettséggel tartoznak.

4.) Az egyes feladatellátási helyek által használt ingatlanok tulajdonjoga a tag önkormányzat tulajdonában marad, a feladatellátási helyeken már meglévő ingóságok ugyancsak az önkormányzatok tulajdonában maradnak, melyet tételes leltár, műszaki állapot meghatározást követően a közösen fenntartott intézmény használatába ad azzal, hogy az csak az átadó önkormányzat helye szerinti telephelyen hasznosítható.

5.) Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatok által végzett beruházások következtében előállt ingatlan vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.

6.) A térítésmentes használatba átadott vagyon külső forrásokból (pályázat) keletkezett vagyonnövekménye a társult települési önkormányzatainak közös tulajdonát képezi pályázati önrészük arányában.

7.) A beruházás során keletkezett ingó vagyon külső forrásokból (pályázat) keletkezett vagyonnövekménye a társult települési önkormányzatainak közös tulajdonát képezi pályázati önrészük arányában.

8.) A Társulásba bevitt nem fogyóeszköznek minősülő ingóvagyon a bevivő önkormányzat tulajdona.

9.) Az avulás, elhasználódás miatt cserélt ingóvagyon a Társulás közös tulajdona, kivéve, ha az avult eszköz cseréje nem közös forrásból, hanem valamelyik önkormányzat külön forrásából történt. Ez esetben a beszerző önkormányzat a tulajdonos, aki az ingó vagyontárgyat a Társulás ingyenes használatába adja.

A Társulás tagjának kilépése esetén a vagyoni kérdések rendezése

1.) Amennyiben a társult és kilépő önkormányzat bármilyen cél- vagy más központi alapból, vagy forrásból megvalósuló közös beruházásban vesz részt, a kilépés őt nem jogosítja fel arra, hogy a közös Társulási Tanácsi döntéssel megvalósuló beruházásban az önkormányzati támogatást ne fizesse meg.

2.) Ha a tag önkormányzat a Társulási Tanács döntése alapján visszatérítendő támogatásban részesült, és visszafizetési kötelezettsége még nem járt le, vagy azt nem teljesítette, úgy a Társulásból való kilépés jogával mindaddig nem élhet, amíg fizetési kötelezettségét nem teljesítette. A teljesítést követően a kilépés lehetősége számára az általános szabályok szerint nyílik meg.

3.) A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadását a Társulás tagja részére legfeljebb öt évre el

lehet halasztani, ha annak természetbeni kiadása veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

4.) Végleges juttatásnak minősül a vissza nem térítendő támogatás, valamint a Társulási Tanács döntése alapján valamennyi tag közös céljait szolgáló kiadások, pl.: közös tervek készítésének költségei, közös kiadványok költsége stb.

Tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

1.) A tulajdonosi jogok gyakorlása során felmerülő egyes feladatokat (igazgatási, előkészítési és a döntés végrehajtása során felmerülő feladatok) a székhely település Hivatala látja el.

2.) Az (1) pontban meghatározott feladatok különösen:
   a) a Társulás vagyonának nyilvántartása, vezetése,
   b) a Társulás vagyonával való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
   c) szerződések előkészítése.

3.) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, illetve a képviselet jogot – szerződés vagy meghatalmazás alapján – ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.

4.) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak képviselője gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket.

5.) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve képviselő a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

6.) A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács, illetve átruházott hatáskörben a Társulás Elnöke gyakorolja.

X. fejezet

INTÉZMÉNY KÖZÖS ALAPÍTÁSA ESETÉN AZ ALAPÍTÓI JOGOK GYAKORLÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Társulás tagjai által közösen fenntartott és működtetett intézmény esetén az alapítói jogokat (alapítás, átalakítás, megszűntetés, költségvetési szerv alapító okiratának kiadása) a feladatellátásban részt vevő településekből álló Társulási Tanács gyakorolja az I. fejezetben foglaltak szerint.

XI. fejezet

A TÁRSULÁS ÁLTALÁNOS RENDJÉTŐL ELTÉRŐ (NEM MINDEN TAG RÉSZÉRE VAGY A TAG ÁLTAL SAJÁT INTÉZMÉNYE ÚTJÁN MÁS TAGOK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ) FELADATELLÁTÁS

1.) A Társulási Tanács azonos véleményen lévő tagjai és településeik a III. pontban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében további intézményt alapíthatnak, közös feladatellátást végezhetnek. Ha utóbb, a megvalósulást követően, a szolgáltatáshoz további település kíván csatlakozni, csak akkor csatlakozhat, ha megfizeti azt az igazolt többletköltséget és Ptk. szerinti kamatát, amely azért merült fel, mert a korábbi nem csatlakozása miatt az egy társulási tagra eső társulási költség magasabb lett.

2.) A jelen megállapodásban foglalt további feladatok ellátása adott településre vonatkozóan a település által meghatározott és vállalt mértékben történik. A települések által vállalt feladatokat a tagnyilvántartás tartalmazza, ahol van szavazati joga az adott településnek, arra a feladatra vonatkozóan vesz részt a közös feladatellátásban, viseli a költségeket.

3.) A feladatellátásban részt vevők költségeit a közös feladatellátásban részt vevő településekből álló Társulási Tanács határozza meg.

4.) A közös feladatellátásra alakult Társulási Tanács a feladat ellátásban részt nem vevő településre a feladat ellátásból származó kötelezettséget nem állapíthat meg.

XII. fejezet

A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELÉNEK A TÁRSULÁS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI

1.) A társult település a szolgáltatás igénybevételének szándékáról, a szolgáltatás kezdő dátumát megelőzően négy hónappal korábban értesíti a feladatellátásában részt vevő Társulási Tanácsot.

2.) A feladat- és hatáskör vállalásáról a Társulási Tanács határozatban dönt a feladat- és hatáskör vállalás tervezett időpontját megelőzően legalább három hónappal korábban.

3.) A feladatellátásban részt vevő Társulási Tanács a társult település csatlakozási igényéről minősített többséggel dönt.

4.) A társult település a szolgáltatás igénybevételéért a Társulási Tanács által meghatározott tagdíjat fizet.

5.) Az első tagdíj részlet megfizetése a szolgáltatás igénybevételének kezdő dátumától számított egy hónapon belül esedékes.

6.) A tagdíjfizetés a továbbiakban az általános szabályok szerint történik.

XIII. fejezet

A TÁRSULÁS BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

1.) A Társulási Tanács tagjai a Társulás mikrotérségi feladatellátásáról a Társulás Tanácsának munkájáról, a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről a települési önkormányzat képviselő-testületének évente legalább egy alkalommal beszámolnak.

2.) A Társulási Tanács tagjai a közszolgáltatásokat nyújtó intézményeik tekintetében adatszolgáltatási kötelezettséget vállalnak a Társulás székhelye szerinti Hivatal irányába. Az adatok elsődleges forrása a feladatokat ellátó intézmények statisztikai kimutatása.

3.) A Társulási Tanács a tájékoztatási rendszerének keretében a Társulás és szervei dokumentumait, a Társulás üléseit, előterjesztéseit, az ülések jegyzőkönyveit, a Társulás döntéseit, a Társulásra vonatkozó közérdekű adatait a Társulás székhely településének honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság, a lakosság önszerveződő közösségei tájékoztatása számára.

4.) Az államháztartás alrendszereiből nyújtott, nem normatív, céljellegű fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat közzé kell tenni legkésőbb a döntéshozatalt követő 60 napig.

XIV. fejezet

A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSI RENDJE

A Társulás székhelye szerinti Hivatal:

a) Feladatkörében felügyeli, és ellenőrzi a Társulási Tanács határozatainak végrehajtását,
b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Társulási Tanács pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
c) Előkészíti és véleményezi a Társulási Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, amelyről a Társulás Elnöke a társulási ülésen tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
d) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

XV. fejezet

A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1.) A társulási megállapodás módosítására vonatkozó kérelmet a Társulási Tanács Elnökénél írásban kell benyújtani.

2.) A Társulás Elnöke köteles a kezdeményezés kézhezvételét követően 8 napon belül megküldeni azt a Társulási Tanács tagjainak, és megtárgyalása érdekében 30 napon belül összehívni a Társulási Tanácsot.

3.) A Társulás Elnöke a Társulási Tanács ülését követő 8 napon belül köteles a kérelmet, a Társulási Tanács véleményével a társult önkormányzatoknak megküldeni.

4.) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

XVI. fejezet

A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS FELTÉTELEI

1.) A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó minősített többséggel hozott határozata megküldésével az év végén kiválhat.

2.) Az Mötv. 89.§ (2) bekezdése alapján a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni, és azt a Társulási Tanáccsal írásban közölni.

3.) A Társulási Tanács - minősített többséggel hozott döntéssel - a Társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

4.) A Társulásból történő kizárásról szóló döntést a Társulási Tanács legalább hat hónappal a kizárást megelőzően köteles írásban közölni.

XVII. fejezet

A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE ESETÉN A TAGOK EGYMÁSSAL VALÓ ELSZÁMOLÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE, MÓDJA

1.) A Társulás megszűnik:
   a) a törvény erejénél fogva,
   b) ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
   c) ha a Társulás valamennyi tagjának képviselő-testülete minősített többséggel elhatározza a Társulás megszüntetését,
   d) a bíróság jogerős döntése alapján.

2.) A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok felosztják. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

3.) A Társulási vagyon felosztásának elvei a következők:
   a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez (saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
   b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg az önkormányzatot a megszűnéskor.
   c) A Társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

4.) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszűntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

5.) A közös tulajdon megszűntetése, és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

6.) A közös tulajdon elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A társult tagok a tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlásának átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XVIII. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1.) Jelen társulási megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik elfogadottá. A Társulás, mint jogi személy, létrejöttéhez kincstári bejegyzés szükséges.

2.) Jelen társulási megállapodás elfogadásával hatályát veszti a megállapodó felek által kötött, és a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével megszüntetett korábbi, valamennyi nem jogi személyiségű társulási megállapodás. A jelen társulási megállapodással létrejött Társulás jogutódja a korábban kötött, és megszüntetett a feladatok ellátására létrejött nem jogi személyiségű társulásnak.

3.) A társuló önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy az e társulási megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Peres eljárás előtt közvetítőként a TÖOSZ egyeztető bizottságát kérik fel.

4.) Jelen társulási megállapodás melléklete és függelékei:

4.1. Melléletek:

1. melléklet: A Társulás tagjai

4.2. Függelékek:

1. függelék: Belépés időpontja, szavazati jog mértéke[5]
2. függelék: Nyilatkozat azonnali beszedési megbízás érvényesítésére
3. függelék: A társulás Szervezeti és Működési Szabályzata

5.) Záradék:

A társulási megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá, és fogadták el előírásait önmagukra és képviselő-testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

[5] Módosítva 2025. ..... napjával

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2013.(V. 30.) számú határozatával,

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2013.(V. 30.) számú határozatával,

Zákányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2013.(V. 30.) számú határozatával,

Őrtilos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2013.(V. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

A társulási megállapodást jóváhagyó önkormányzatok képviselőinek aláírása:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Kisiván István sk. polgármester	Szarvas Zsolt sk. jegyző

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Kiss Kornél sk. polgármester	Szarvas Zsolt sk. jegyző

Zákányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Palotai Hajnalka sk. polgármester	Bors András sk. jegyző

Őrtilos Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Kunos Zoltánné sk. polgármester	Bors András sk. jegyző

Záradék:

Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását **2025. …….. hatállyal**

- Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a … /2025. (...)
- Őrtilos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a … /2025. (...)
- Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a … /2025. (...)
- Zákányfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a … /2025. (...)

számú határozatával hagyta jóvá.

Módosítással egybefoglalva: 2025. …….

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében:

Gergelics Sándor polgármester	Ledniczky Mónika jegyző

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Kiss Kornél polgármester	Ledniczky Mónika jegyző

Zákányfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében:

Palotai Hajnalka polgármester	Kertai János Tamás jegyző

Őrtilos Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében:

Kelei Zita polgármester	Kertai János Tamás jegyző

1. melléklet[6]

TÁRSULÁSI TAGNYILVÁNTARTÁS

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás tagjai

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Gergelics Sándor polgármester
Képviselt lakosságszám: 983 fő
Székhelye: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
E-mail cím: polgarmester@gyekenyes.hu

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Kiss Kornél polgármester
Képviselt lakosságszám: 1017 fő
Székhelye: 7515 Somogyudvarhely, Jókai u. 2.
E-mail cím: polgarmester@somogyudvarhely.hu

Zákányfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Palotai Hajnalka polgármester
Képviselt lakosságszám: 509 fő
Székhelye: 8853 Zákányfalu, Szabadság u. 89.
E-mail cím: hivatal@zakanyfalu.hu

Őrtilos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Képviseli: Kelei Zita polgármester
Képviselt lakosságszám: 464 fő
Székhelye: 8854 Őrtilos, Rákóczi u. 48.
E-mail cím: hivatal@ortilos.hu

[6] Módosítva 2025. ..... napjával

1. függelék[7]

Belépés időpontja, szavazati jog mértéke

Település	Belépés időpontja	Képviselt lakosságszám 2023. évben (fő)	Szavazati jog mértéke (db)
Gyékényes	2013. június 1.	983	2
Somogyudvarhely	2013. június 1.	1017	2
Zákányfalu	2013. június 1.	509	2
Őrtilos	2013. június 1.	464	2
Összesen	--------	**2973**	**8**

[7] Módosítva 2025. …… napjával

2. függelék[8]

Nyilatkozat
azonnali beszedési megbízás érvényesítésére

Alulírott ..... Község Önkormányzata nevében (képviseli: ..... polgármester), mint a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) tagja, ezennel hozzájárulok, hogy a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás társulási megállapodása értelmében keletkező befizetési kötelezettségek teljesítésének elmaradásából adódó fizetési kötelezettségeket és járulékait (kamat, költségek) – akár a Társulás, akár valamely feladat ellátását biztosító intézmény irányában áll fenn a tartozás – a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás a jelen nyilatkozat záradékában feltüntetett bankszámlákról azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

Jelen nyilatkozatomat valamennyi számlavezető bankom tudomására hoztam, és tudomásul veszem, hogy azt csak a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás hozzájárulásával vonhatom vissza.

Kijelentem, hogy jelenleg ezen Nyilatkozat záradékában felsorolt pénzintézeteknél vezetett és bankszámla számmal megjelölt bankszámlákkal rendelkezem, egyúttal vállalom, hogy a felsorolt bankszámlák esetleges megszűnéséről, illetve újabb bankszámlák megnyitásáról haladéktalanul értesítem a Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulást.

Kelt: ....., ...

.....
Nyilatkozattevő

Pénzintézet	Bankszámlaszám	Pénzintézet cégszerű aláírása, keltezése

[8] Módosítva 2025. ..... napjával

3. függelék

A Gyékényes Központú Mikrotérségi Szociális Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/409/2025

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Döntés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Közvilágítás korszerűsítési lehetőségei, ESCO konstrukció ismertetése:

A közvilágítás korszerűsítése szükségszerű, mivel a régi lámpatestek gyártása hamarosan (2027-től) leáll, így egyidőben kerül nehéz helyzetbe minden Önkormányzat.

Két lehetséges opció van a közvilágítás korszerűsítésére:

1. Saját beruházás esetén az Önkormányzatnál kell rendelkezésre állnia a forrásnak, az Önkormányzat a lámpatestek vevője, melyet saját forrásból nem tud megvalósítani, így valószínűleg hitel felvételére lenne szükség, mely adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, és a Kormány engedélyéhez kötött. Ezesetben a lámpatestek az Önkormányzat tulajdonába kerülnének, azonban az Önkormányzat feladata a kötelező karbantartás, hibajavítás.

2. ESCO konstrukció esetén a szolgáltatónál kell rendelkezésre állnia a forrásnak, a szolgáltató a lámpatestek vevője. Nem adósságot keletkeztető ügylet, mivel nem az Önkormányzat vesz fel hitelt, így engedélyhez sem kötött. Lámpatestek a szolgáltató tulajdonába kerülnek, szerződés megszűnésekor kerülhetnek önkormányzati tulajdonba – ha még van értékük és működnek. A szolgáltató feladata a kötelező karbantartás, hibajavítás.

Az energiafelhasználás mindegyik módozatnál csökken.

A Magyar Energetikai- és Közmű-Szabályozási Hivatal hivatalos oldalán olvashatunk az EPC rendszerekről. Ebben az esetben a teljes közvilágítás fejlesztési projektet külső beruházó finanszírozza. A korlátozott befektetési lehetőségekkel rendelkező megrendelők részére nyújhatnak segítséget az energiahatékonysági szolgáltató cégek (ESCO). Energiahatékonysági szolgáltató az a gazdálkodó szervezet, amely energiahatékonysági szolgáltatást nyújt vagy egyéb energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre.

Az energiahatékonysági szolgáltató energiahatékonyság-alapú szerződés keretében végzi tevékenységét, amely az energiafogyasztó és az energiahatékonysági szolgáltató között jön létre.

Az energiahatékonysági konstrukció előnye, hogy komplex szolgáltatás igénybevétele mellett saját erő felhasználása nélkül jöhet létre jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés. A konstrukció során a beruházás az elért energiamegtakarításból valósul meg.

Beszerzési eljárás, legelőnyösebb ajánlat tartalmának ismertetése:

Fentiek mérlegelésével az Önkormányzat a település közvilágítását ESCO formában kívánja energiahatékonysági, költségcsökkentési és környezetvédelmi okokból korszerűsíteni. Az Önkormányzat figyelembe vette azt a tényt, hogy a fejlesztés a központi költségvetésből származó, a közvilágítás üzemeltetésére fordítható támogatásból, – jelenlegi adatok alapján – önkormányzati saját bevételek nélkül vagy minimális igénybevétellel finanszírozható.

Az Önkormányzat 2025. április hónapban már lefolytatott egy beszerzési eljárást ugyanezen tárgyban. Gyékényes Község Önkormányzata 81/2025.(V.28.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és felkérte a polgármestert újabb beszerzési eljárás megindítására annak érdekében, hogy az Önkormányzat számára a lehető legkedvezőbb konstrukcióban és feltételekkel valósulhasson meg a település közvilágításának korszerűsítése.

Az újabb beszerzési eljárás során szélesebb körűen kerültek meghatározásra az elbírálási szempontok.

A beszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás 2025. június 05. napján került kiküldésre. Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 20. Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő összeveti a szerződéses futamidőt (felmondási tilalmi időszakot), szolgáltatási díjat éves/havi bontásban, garanciális feltételeket, a lámpatestek típusát, műszaki adatait (teljesítmény, fényerő), lámpatestekre vonatkozó referenciákat, megtakarítás mértékét.

Gyékényes Község Önkormányzata beszerzések lebonyolításának szabályzata alapján az 500.000 Ft egyedi értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól.

A 3 db ajánlat bekérése megtörtént, azonban csak egy darab érvényes ajánlat érkezett a fenti határidőig.

2025. június 23-án 9:00 órakor sor került a beérkezett ajánlat bontására.

A bírálati jegyzőkönyv alapján egy ajánlattevő tett ajánlatot, a benyújtott árajánlat érvényes, a legelőnyösebb ajánlatot az Enerin Investment Kft. (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) adta, ezért a bíráló bizottság az előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában.

Amennyiben összehasonlításként a fenti ajánlatot összevetjük a 2025. április havi – eredménytelen - beszerzési eljárásban érkezett ajánlatokkal is, megállapítható, hogy a fenti ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb ajánlatot.

A szerződés alapján az Önkormányzat megbízná a szolgáltatót azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az önkormányzat illetékességi területén a közvilágítási berendezések korszerűsítését. A szolgáltatási bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a szolgáltató köteles gondoskodni az eszközök üzemeltetéséről. A korszerűsítés során beépített eszközökre, berendezésekre a szolgáltatási bérleti jogviszony kezdetétől számított 156 hó végéig gyártói garancia (jótállás) vonatkozik.

Az induló havi nettó bérleti díj 181 db lámpatestre 227.870 Ft (bruttó 289.395 Ft), mely évente a fogyasztói árindex alapján növelésre kerül.

Az ajánlat alapján a beruházás tartalma, jövőbeni lámpatestek:

Lámpaszám	Beépített teljesítmény	Preferált világítótest típusok
181 db	4,906 kW	HOFEKA TWINI LED, SCHRÉFER VOLTANA LED, PHILIPS BGP LED

A beruházás megvalósításával az Önkormányzat – a 2024. évi villamos energia tarifával kalkulálva – az alábbi megtakarítást érhetné el:

1.Villamos energia díj: 1.044.828 Ft/év (51,13%)
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak): 896.104 Ft/év (50,92%)
3. Karbantartási költségek: 414.309 Ft/év (55,98%)

Összesen: 2.355.241 Ft/év (51,84%)

Az ajánlattevő által elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében felmondási tilalmi időszak kerülne meghatározása, mely 156 (százötvenhat) hónap felmondási tilalom az átadás-átvétel időpontját követő hónap első napjától kezdődően. **Ez azt jelenti, hogy a szolgáltatási bérleti szerződést 13 évig nem lehet felmondani.**

Karbantartási és üzemeltetési ajánlat:
Éves szinten nettó 1.800 Ft rendelkezésre állási díj lámpánként (mely évente növelésre kerül a fogyasztói árindex alapján), mely biztosítja az ügyfélszolgálatot, kapcsolattartást az áramszolgáltatóval, felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a garancia a futamidő végéig vonatkozik a beépített eszközökre. Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

Álláspontom szerint további beszerzési eljárások lefolytatásától sem várható további, és a jelenleginél előnyösebb ajánlat, így javaslom, hogy az Önkormányzat mielőbb kössön szerződést a közvilágítás korszerűsítésére.

Kérem a testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes település közvilágításának átfogó, ESCO formában történő korszerűsítésére irányuló beszerzési eljárás eredményeként Gyékényes Község Önkormányzata az Enerin Investment Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1., adószám: 12730168-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-074765, képviseli: Dombai Erika ügyvezető, a továbbiakban: Szolgáltató) szolgáltatási bérleti szerződést köt a közvilágítás korszerűsítésére ESCO konstrukcióban, a Szolgáltató által tett árajánlat alapján, melynek főbb elemei az alábbiak:

Bérleti díj* (nettó) éves 181 db lámpatestre	227.870 Ft
Bérleti díj (nettó) éves	2.734.440 Ft
*Éves bérleti díj indexálás	fogyasztói árindex alapján
Szolgáltatási bérleti szerződés időtartama	határozatlan
Futamidő (felmondási tilalmi időszak)	156 hónap (megtérülési időig)
Garancia (jótállás) időtartama	156 hónap

2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: eredményhirdetést követő 15. nap

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/526/2025

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár igazgatója, Rázsits Veronika, megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Gyékényes településen 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos beszámolóját. A beszámoló az előterjesztéshez mellékelve lett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, és ennek alapján döntött a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Gyékényes település vonatkozásában 2024. évben nyújtott könyvtári szolgáltatásokról szóló, előterjesztés melléklete szerinti beszámolójának elfogadásáról.
A testület megbízza a polgármestert, hogy e döntéséről tájékoztassa az intézmény igazgatóját.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. október 30.

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól[1]

Település neve: GYÉKÉNYES

Lakosság száma: 992 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 6 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitvatartási nap 2024-ben: 89 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak.

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 26 fő

- **ebből 14 éven aluli:** 2 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 89 alkalom

- **ebből internethasználat:** nem volt

Kölcsönzött dokumentumok száma: 175 db

Helyben használt dokumentumok száma: 2 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 115 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 5 féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: 26 db
- Saját forrású gyarapítás: 17 db könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 3288 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

Bútorfejlesztés:

- Állami támogatásból vásárolt könyvtári bútor:
  - 1 db forgószék, fekete
  - 6 db egyoldalas könyvespolc, 6 osztással, világos bükk, 180*100*25 cm

[1] Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
  - 2024.05.14. Rosta Géza: Hogyha zene szól

- Saját szervezésű könyvtári programok: nem volt

Szakmai munka:

- **Állományellenőrzés:** 2024.04.03-04.04.
- **Selejtezés:** 2024.03.27., 04.02.
- **Könyvtárrendezés:** 2024.04.04.
- **Könyvtári állomány számítógépre vitele folyamatos**
- **Szakmai tanácsadás, könyvszállítás:**2024.01.09., 04.16., 09.03., 10.29., 11.28.
- **Statisztikai jelentés összeállítása** a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára: 2024.02.21.

Egyéb megjegyzések:

A könyvtár rendje és bútorzata megfelelő. A könyvtárhasználók fogadására kialakított tér barátságos. Az internet minden használó számára elérhető volt.
A könyvtár integrált számítógépes rendszert használ, katalógus és kölcsönzési modul működik, a vonalkódos kölcsönzés folyamatos.
A nyitvatartás a rendeletnek megfelelő volt.
A könyvtáros kézműves foglalkozásokat tart.
A fenntartó saját forrásból gyarapította a település könyvállományát.
A munkatárs együttműködő, de évente legalább 4 rendezvényt kérünk szervezni a szerződésünknek és az EMMI rendeletnek megfelelően.

Kaposvár, 2025. május 30.

Rázsits Veronika
igazgató

TAMÁSI GYULA VÁRMEGYEI HATÓKÖRŰ VÁROSI KÖNYVTÁR • KAPOSVÁR

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/113/2025

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Döntés a Gyékényes 466 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 661 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlant az önkormányzat a feladatainak ellátása során nem kívánja hasznosítani, valamint érkezett már rá vételi szándék, ezért célszerű mielőbbi hasznosítása.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ingatlan értékesítése tárgyában már lefolytatott egy versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő eljárást. A megadott határidőig 1 db érvényes, 1.000.000 Ft összegű ajánlat érkezett be, mely az ingatlan forgalmi értéke szerinti értékösszeg alatti ajánlat volt, így a Képviselő-testület az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését - az ajánlat szerinti áron - nem támogatta, és 74/2025.(V.28.) számú képviselő-testületi határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része **a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A **helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát** képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja."

A Nvt. fenti rendelkezései korlátozzák a Képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségeit, azaz a testület az Ör.-ben a vagyonelemekről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt.-ben megfogalmazottakkal.

A nevezett Gyékényes 466 hrsz. alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért, ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető. **Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai.**

A versenyeztetés szabályait az Nvt. 11.§ (16) bekezdése úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Az Nvt. 13.§ (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*
A fenti értékhatárt a mindenkori költségvetési törvény határozza meg.
Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján az Nvt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése az önkormányzat vagyonának értékesítésével kapcsolatban a következőket határozza meg:

„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ***ingatlan esetén nettó 5 000 000 forint****, ingó dolog esetén nettó 3 000 000 forint* ***értékhatár felett*** *– ha törvény kivételt nem tesz –* ***csak versenyeztetés útján****, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani."*

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése alapján az *ingatlan elidegenítése előtt – kivéve földterületeket – forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet."*

Az Ör. 10.§ (3) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja,

d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az Ör. 10.§ (4) bekezdése alapján az ***(1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását,*** ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, ***versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.***

A fentiek alapján tehát az ingatlan elidegenítése előtt ingatlan értékbecslést kell készíttetni, amelyet az előzetes elvi döntés alapján elkészítettünk Ferencz József ingatlan értékbecslő szakértővel (okl.eng.sz.: 43/02/1998). A 2025. január 15. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény **az ingatlan értékét 1 920 000 Ft-ban** határozza meg. Az értékbecslő a szakvéleményt 2025. június 09. napján érvényesítette, mely szerint a szakvélemény 2025. december 30-ig érvényes, ezzel az értékbecslésben foglalt értéket e napig fenntartotta.

Fentiek alapján az Ör. 10.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárást nem kell lebonyolítani, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

Az értékesítéshez az Ör. 10.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmú határozattal kell döntenie a képviselő-testületnek.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2025. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
Mivel az ingatlan tervezett vételára nem haladja meg az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak nem lesz elővásárlási joga.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot minden esetben elővásárlási jog illeti meg az érintett ingatlan eladása során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 helyrajzi számon nyilvántartott, 661 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 1 920 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: közzétételre: 15 nap

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/337/2025

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 529 m^2 telekméretű, 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát értékesítésre meghirdeti.

A Képviselő-testület határozata alapján az ingatlan értékesítési hirdetmény 2025. április 28. napján kihirdetésre került az önkormányzat helyben szokásos hirdetési felületein. A 2025. május 30-án 12:00 óráig rendelkezésre álló ajánlattételi beadási határidőig egy ajánlattevő nyújtott be érvényes, a kiírási hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelő vételi ajánlatot a nevezett ingatlan megvásárlására:

1./ Balogh Balázs 8851 Gyékényes, József A. u. 66. szám alatti lakos az ingatlant **490 000 Ft**, azaz négyszázkilencvenezer forint összegért vásárolná meg. Az ingatlan vételárát banki átutalással fizetné meg. Az ingatlan tervezett hasznosítása: Elsődlegesen abból a célból kívánja megvásárolni a területet, hogy szeretné rendbe tenni és folyamatosan kaszálni.

Az ingatlan értékesítésének feltételei megfelelnek az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Ör.) foglaltaknak.

A nevezett Gyékényes belterület 0191/7 helyrajzi szám alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért értékesíthető.

Az ingatlanról 2025. április 07. napján kelt értékbecslés az ingatlan értékét 490 000 Ft-ban határozta meg, melynek alapul vételével az ingatlan forgalmi értékét Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ugyanebben az összegben határozta meg.

A beérkezett vételi ajánlat az ingatlan becsült értéke szerinti értékösszeggel megegyező ajánlat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint ***a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*** *A 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kell megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével döntsön a napirenddel kapcsolatban a beérkezett vételi ajánlat alapján a határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat az 5. napirendi ponthoz

…/2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0191/7 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról" című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 59/2025.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 8851 Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. május 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott legalább 490.000 Ft összegű ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi

ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes külterület 0191/7 helyrajzi számú ingatlant Balogh Balázs, 8851 Gyékényes, József A. u. 66. szám alatti lakos részére 490.000 Ft, azaz négyszázkilencvenezer forint összegű vételárért értékesíti.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

    a. Vevő a szerződéskötés napján az ingatlan vételárát egyösszegben banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.
    b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
    c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. július 31.

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/639/2025
Melléklet: Kérelem, műszaki dokumentáció

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

„Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mészáros és Társa Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.) megbízásából a Master Engineer Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Fecske utca 42.) nevében eljáró Enyedi Tamás tervező (eng.szám: EN-VI 15-00993) elkészítette a „Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" megnevezésű, MEH-083/2025 tervszámú létesítmény kiviteli tervét. A tervezett hálózat a Gyékényes 581/30, 578/44, 467 és a 102/1 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint villamos energia elosztói engedélyes felé be kell nyújtani a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, így a tulajdonosi hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 46. § (1) bekezdése határoz meg. A Kkt. 36.§ (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (6) bekezdése szerint a közút kezelője a hozzájárulást megtagadja, ha a tervezett igénybevétel a közút állagának jelentős romlásával, a közúti forgalom biztonságának és folyamatosságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és az az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, továbbá, ha az igénybevétel a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását vagy hálózatfejlesztési és korszerűsítési terveinek, programjainak végrehajtását veszélyezteti.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat a 6. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gyékényes 581/30, 578/44, 467, 102/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan ***a tulajdonosi hozzájárulást***, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Mészáros és Társa Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.) megbízásából a Master Engineer Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Fecske utca 42.) nevében eljáró Enyedi Tamás tervező részére a „Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel" megnevezésű, MEH-083/2025 tervszámú műszaki dokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Master Engineer Hungary Kft.
4400. Nyíregyháza,
Fecske u. 42.

Adószám: 26339715-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-085332
Email: info@mehkft.hu

Master Engineer Hungary

Gyékényes Község Önkormányzata
GYÉKÉNYES
Szabadság Tér 7.
8851

Ügyiratszám: MEH-083/2025 -02
Ügyintéző: Szász Péter
Tel: +36-20/3791591

VILLAMOSENERGIA-IPARI ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS
A villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13.§ - a alapján

Tárgy: **Gyékényes területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel Tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint villamos energia elosztói engedélyes a

Gyékényes területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel

megnevezésű munkát kívánja megoldani.

A tervezett hálózat építés érinti a **Gyékényes Község Önkormányzata** kezelésében és tulajdonában lévő önkormányzati ingatlanokat.
Kérem, hogy a megküldött helyszínrajzok alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.
Érintett helyrajziszámok: 581/30, 578/44, 467 és a 102/1 hrsz.
Kérjük, hogy hozzájárulásukban a terv címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

Terv száma: **MEH-083/2025**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Nyíregyháza, 2025. június 19.

Melléklet: 1x1 pld. Műszaki dokumentáció (digitális)

0

MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.
4400 Nyíregyháza, Fecske utca 42.
Adószám: 26339715-2-15
2.

Enyedi Tamás
tervező
EN-VI 15-00993
C-15-00328

Master Engineer Hungary Kft.
4400. Nyíregyháza,
Fecske u. 42.

Adószám: 26339715-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-085332
Email: info@mehkft.hu

Gyékényes Község Önkormányzata
GYÉKÉNYES
Szabadság Tér 7.
8851

Ügyiratszám: MEH-083/2025 -03
Ügyintéző: Szász Péter
Tel: +36-20/3791591

VILLAMOSENERGIA-IPARI ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS
A villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13.§ - a alapján

Tárgy: **Gyékényes területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel Útkezelői hozzájárulás kérése**

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint villamos energia elosztói engedélyes a

Gyékényes területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel

megnevezésű munkát kívánja megoldani.

A tervezett hálózat építés érinti a **Gyékényes Község Önkormányzata** kezelésében és tulajdonában lévő önkormányzati utakat.
Kérem, hogy a megküldött helyszínrajzok alapján **útkezelői hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.
Érintett helyrajziszámok: 581/30, 578/44, 467 és a 102/1 hrsz.
Kérjük, hogy hozzájárulásukban a terv címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

Terv száma: **MEH-083/2025**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Nyíregyháza, 2025. június 19.

Melléklet: 1x1 pld. Műszaki dokumentáció (digitális)

0

MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.
4400 Nyíregyháza, Fecske utca 42.
Adószám: 26339715-2-15
2.

Enyedi Tamás
tervező
EN-VI 15-00993
C-15-00328

Master Engineer Hungary Kft.
4400. Nyíregyháza,
Fecske u. 42.

Adószám: 26339715-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-085332
Email: info@mehkft.hu

Műszaki dokumentáció

Megbízó: **Mészáros és Társa Kft.**
(8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.)
Üzemeltető (0,4; 22 kV): **E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.**
(8800 Nagykanizsa, Király u. 1.)
Tervszám: MEH-083 / 2025
Tervező: **MASTER ENGINEER HUNGARY Kft.**
(4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42.)

A létesítendő vezeték (beruházás) megnevezése:	**Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel**
Az engedélyes neve, címe:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király u. 1.)
Tervező neve, címe, tervezési jogosultsága: nyilvántartási szám:	**Enyedi Tamás** 4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42. **EN-VI 15-00993**
Beruházás rendeltetése és összes költségelőirányzata:	0,4 kV-os hálózat átépítése
Terv főbb műszaki adatai	
Névleges feszültség:	**400 V**
Nyomvonalhossz:	-
Vezeték típusa és keresztmetszete:	-
Tartószerkezet anyaga:	B10-400, Bo10-1600
Szigetelők anyaga:	-
Megszakító létesítmény:	-
Érintésvédelem:	Kisfeszültségen: TN-C rendszer (védőföldelés)
Túlfeszültség védelem:	OTR állomásnál kialakítva

Nyomvonal leírása:

A Mészáros és Társa Kft. (8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.) beruházásában GYÉKÉNYES településen optikai kábel hálózat létesül a meglévő 0,4 kV-os hálózat tartószerkezeteinek felhasználásával. A létesítés során figyelembe kell venni az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztató levelében meghatározott előírásokat.

4 db helyszínen szükséges az oszlopok cseréje (**GYR költségén**):

1. 581/30 hrsz-ű utca 23. számú B8,5 oszlop cseréje szükséges B10-400 típusú oszlopra.
2. Horgásztanya 77. számú B10-1300 oszlop cseréje szükséges Bo10-1600 típusú oszlopra.
3. Rákóczi Ferenc utca 325. számú F7+eG oszlop cseréje szükséges B10-400 típusú oszlopra.
4. Dózsa György utca 297. számú F7+eG oszlop cseréje szükséges B10-400 típusú oszlopra.

Az oszlopot kiborulás elleni védelemmel kell ellátni, ami vagy támlemezes alap, vagy a nagycsúcshúzású oszlopoknál a típusterv szerinti betonalap!!!

Nem helyben cserélendő oszlopok beállítása:

A nem helyben cserélendő oszlopoknál (a nyomvonalrajzokon jelölve/írva van melyek ezek az oszlopcserék) különösen a leágazással rendelkező bak oszlopoknál, ahol nagycsúcshúzású beton oszlopokra történik a cseréjük, különös odafigyeléssel és az E.ON Áramhálózati Zrt. erre vonatkozó szabályait, szabványait betartva lehet ezeket az oszlopokat kicserélni. Külön figyelembe kell venni az új oszlop beállításánál a VÁT-H21 szerinti alapozás bevezetése az E.ON-hoz (2017.09.27.) című szabványt. Az oszlop környékén található közműveket kutató gödrökkel fel kell tárni és az **oszlopcseréknél csak kézi földmunka alkalmazható!**

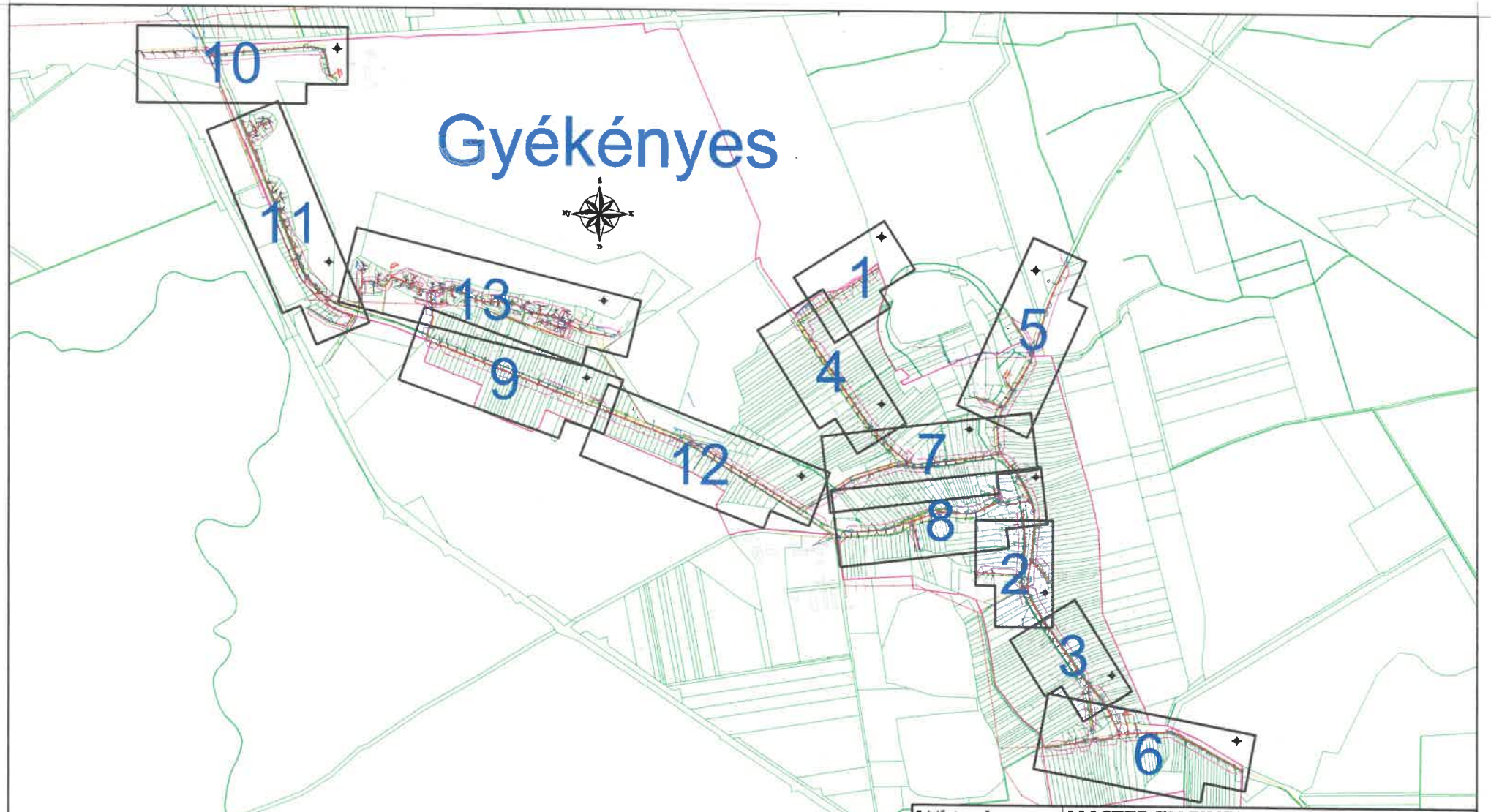
- Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII- as törvény végrehajtására kiadott 20/2022.(I.31.) SZTFH rendelet 37.§, 38.§-ban leírtakat.
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról utasításának figyelembevételével készült.
- EDD-SZ-219_v03 Gázelosztó-vezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki szabályzat utasításának figyelembevételével készült.
- A termőföld védelméről 1997. évi XXVII. Törvény az erdőről az erdő védelméről az erdőgazdálkodásról, valamint a 153/2009. (IX.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és erdő gazdálkodásáról szóló 2009. évi XXXVII törvény végrehajtási utasításának figyelembevételével készült.
- Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.
- Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének - át nem hárítható felelősséggel - gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról, és a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről.

A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés úgy is teljesíthető, hogy a fővállalkozó kivitelező a kijelölést az üzemeltetőtől megrendeli. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

Mellékletek:	**MEH-083 / 2025 (L – 01-13) építési nyomvonalrajz**

Nyíregyháza, 2025. június 19.

.....
Enyedi Tamás
Tervező

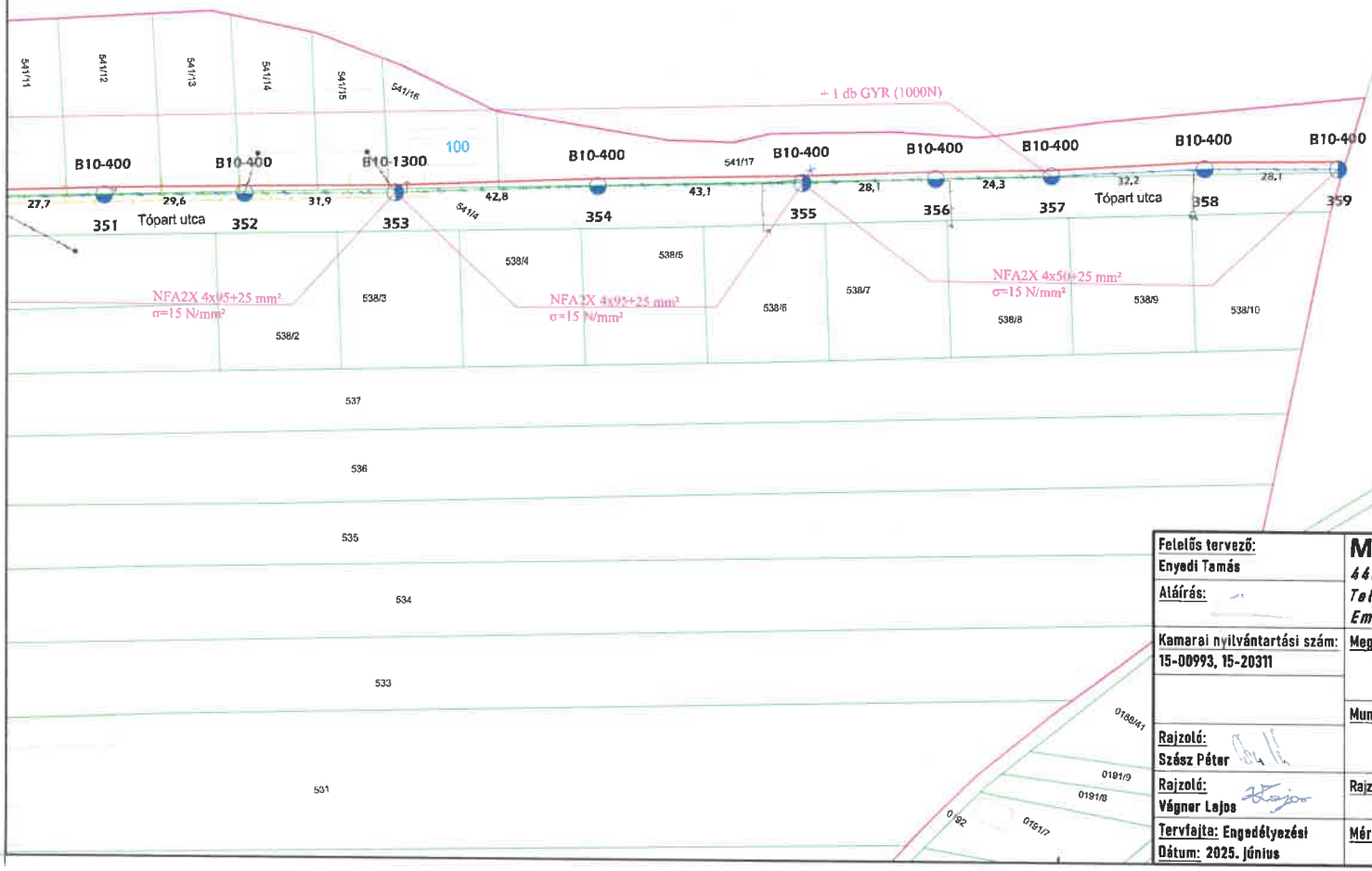


Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42. Tel.: +3620/9230146, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu
Aláírás:	
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Rajzoló: Szász Péter	Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Átnézeti rajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: / Munkaszám: MEH-083 / 2025 / Rajzszám: A-01

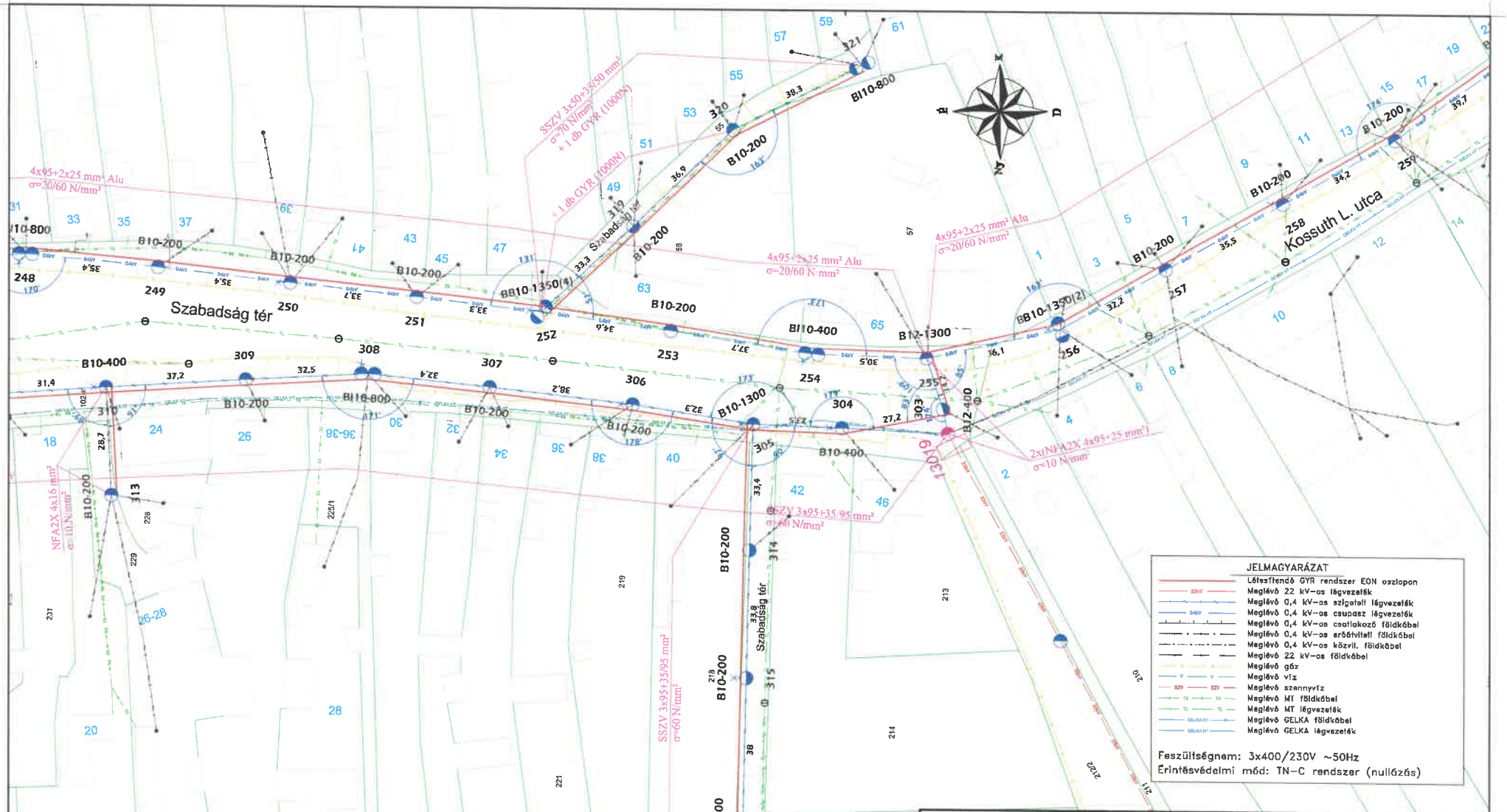
JELMAGYARÁZAT

- Létesítendő GYR rendszer EON oszlopon
- Meglévő 22 kV-os légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os csatlakozó földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os erősáramú földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os közvil. földkábel
- Meglévő 22 kV-os földkábel
- Meglévő gáz
- Meglévő víz
- Meglévő szennyvíz
- Meglévő MT földkábel
- Meglévő MT légvezeték
- Meglévő GELKA földkábel
- Meglévő GELKA légvezeték

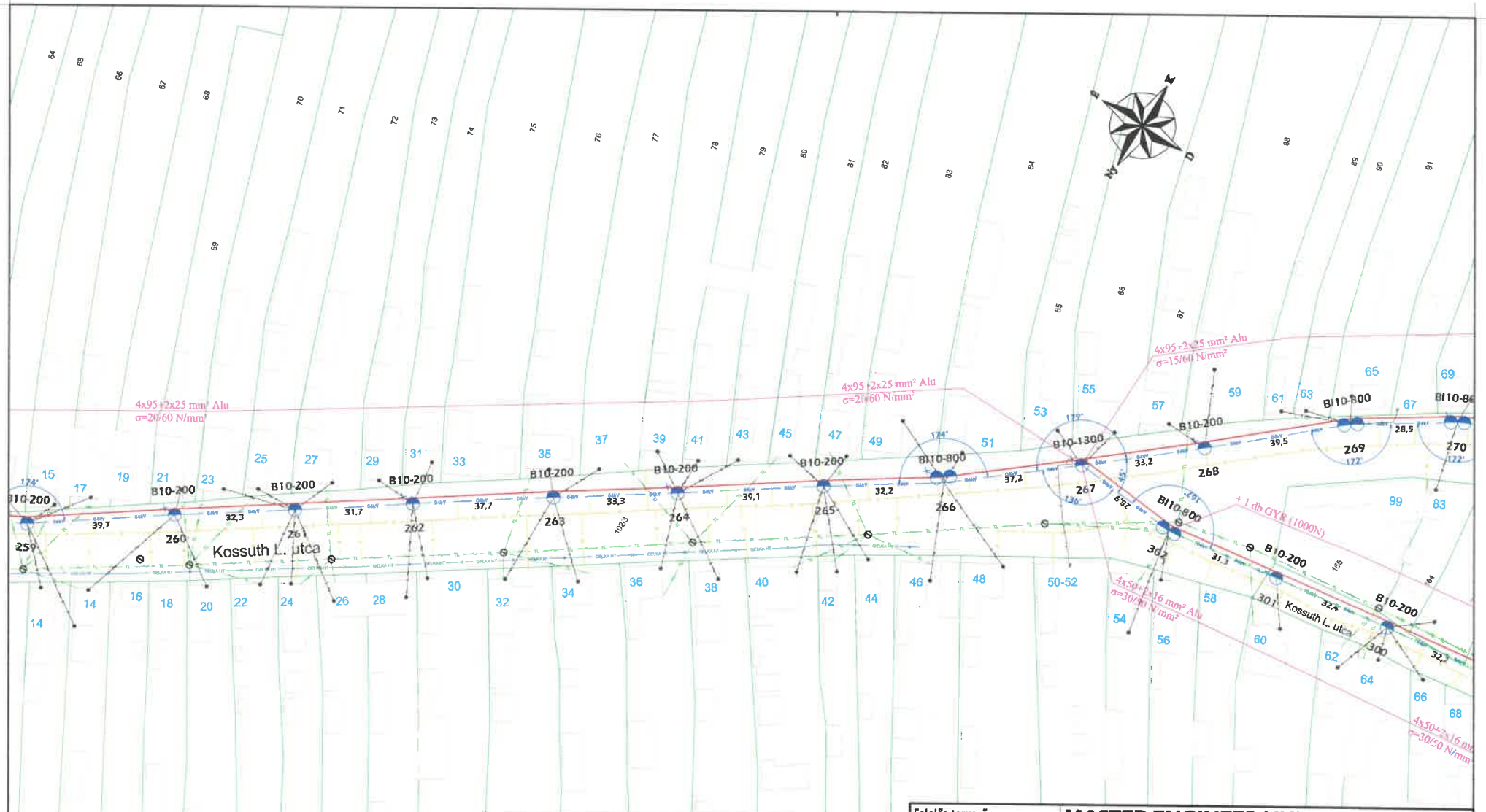
Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)



Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Facske u. 42. Tel.: +3620/9230146, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu
Aláírás:	
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Rajzoló: Szász Péter	Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: 1:1000 · Munkaszám: MEH-083 / 2025 · Rajzszám: L-01



Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.**
Aláírás:	4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42.
	Tel.: +3620/9230146, +3620/3791591
	Email: info@mehkft.hu
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Rajzoló: Szász Péter	Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonatrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: 1:1000 · Munkaszám: MEH-083 / 2025 · Rajzszám: L - 02

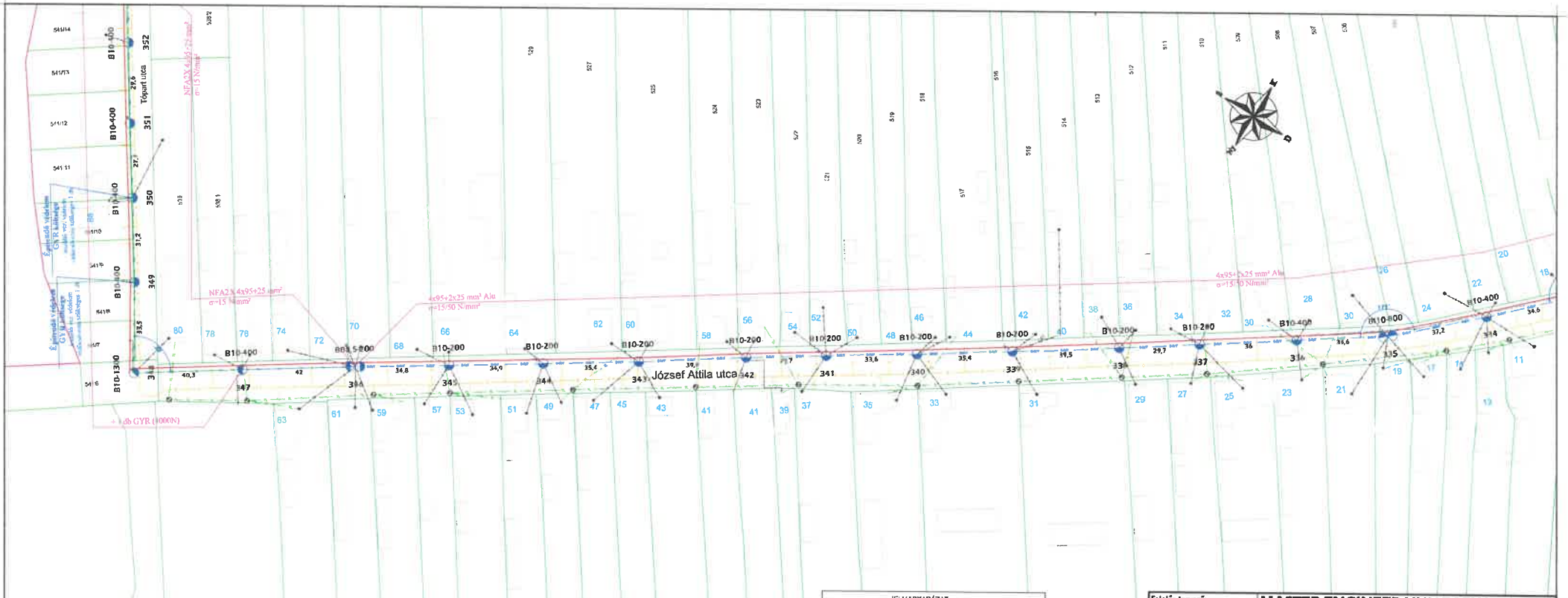


JELMAGYARÁZAT

- Létesítendő GYR rendszer EON oszlopon
- Meglévő 22 kV-os légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezeték
- Meglévő 0,4 kV-os csatlakozó földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os erősítési földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os közvil. földkábel
- Meglévő 22 kV-os földkábel
- Meglévő gáz
- Meglévő víz
- Meglévő szennyvíz
- Meglévő MT földkábel
- Meglévő MT légvezeték
- Meglévő GELKA földkábel
- Meglévő GELKA légvezeték

Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)

Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42. Tel.: +3620/9230146, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu		
Aláírás:			
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.		
Rajzoló: Szász Péter	Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel		
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonatrajz (Építés)		
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: 1:1000	Munkaszám: MEH-083 / 2025	Rajzszám: L - 03

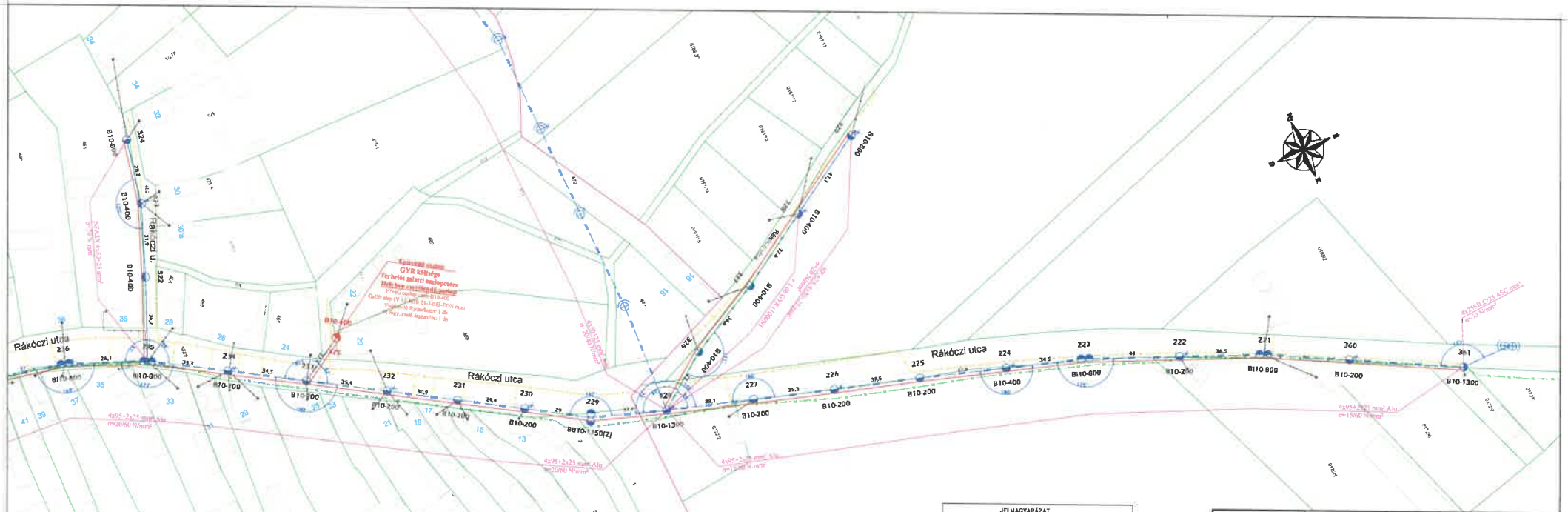


JELMAGYARÁZAT

- Létesítendő GYK rendszer EON oszlopon
- Meglévő 22 kV-os légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os csatlakozó földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os erősáramú földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os közvil. földkábel
- Meglévő 22 kV-os földkábel
- Meglévő gáz
- Meglévő víz
- Meglévő szennyvíz
- Meglévő MT földkábel
- Meglévő MT légvezték
- Meglévő CCLKA földkábel
- Meglévő CCLKA légvezték

Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)

Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fazekas u. 42. Tel.: +3620/9730146, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu
Aláírás:	
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	**Megbízó:** Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Rajzoló: Szász Péter	**Munka címe:** Gyékényes településen GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Vágner Lajos	**Rajz megnevezése:** Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési **Dátum:** 2025. Június	**Mérőtarány:** 1:1000 **Munkaszám:** MEH-083 / 2025 **Rajzszám:** L-04

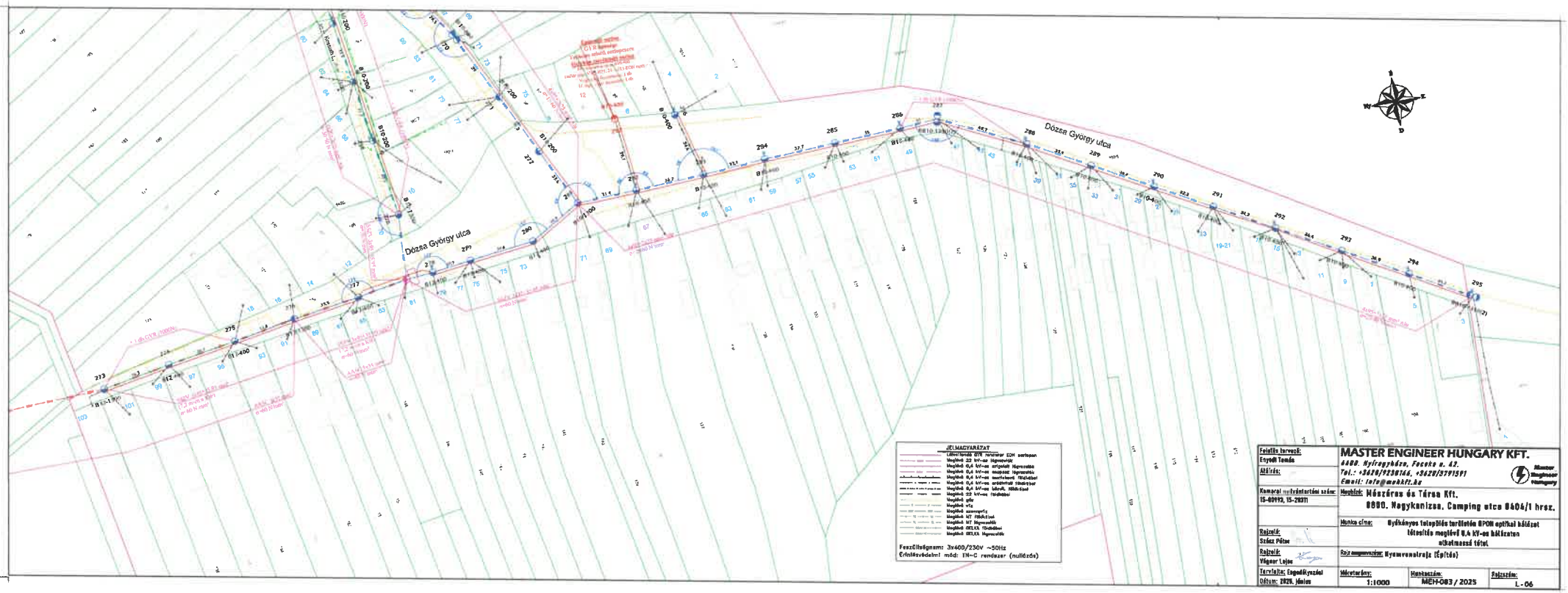


JELMAGYARÁZAT

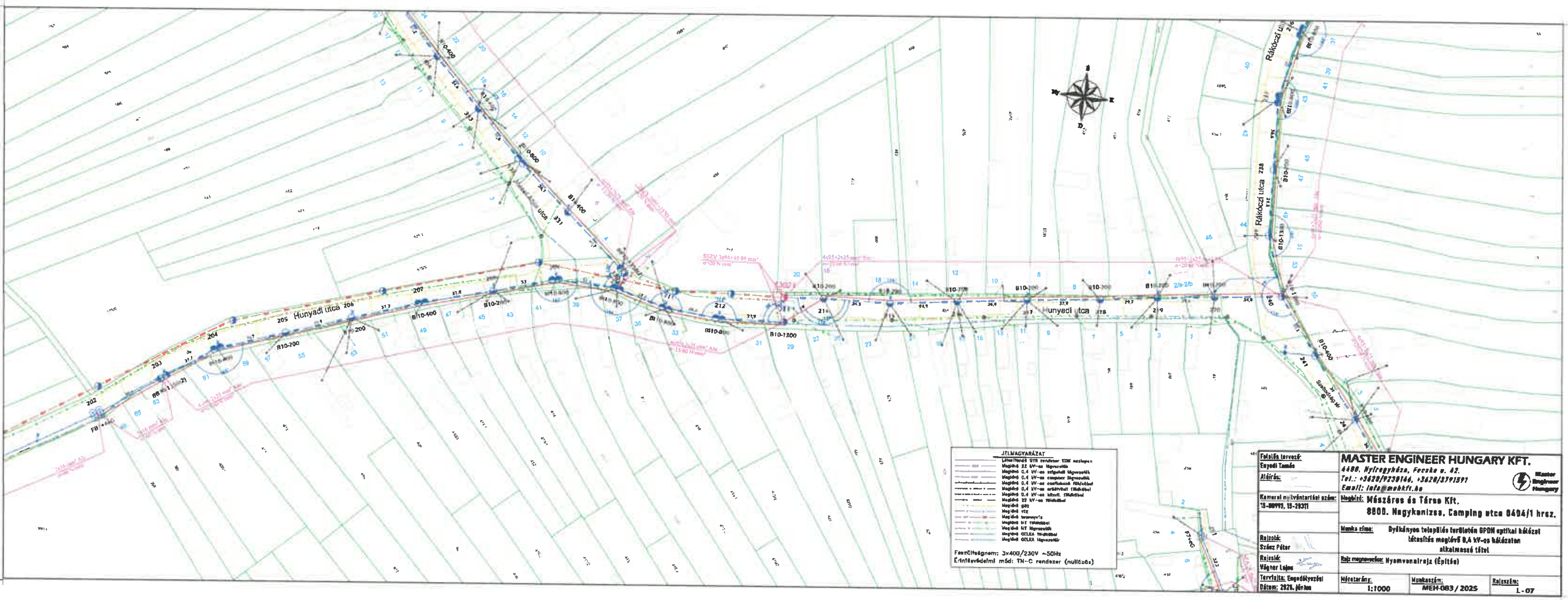
- Üléstérkép GYR rendszer EON oszlopon
- Meglévő 22 kV-os légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezték
- Meglévő 0,4 kV-os szerelőkarral kötött
- Meglévő 0,4 kV-os erősítővel kötött
- Meglévő 0,4 kV-os kötött, tömítettel
- Meglévő 22 kV-os földkábel
- Meglévő gáz
- Meglévő víz
- Meglévő szennyvíz
- Meglévő MT földkábel
- Meglévő MT légvezték
- Meglévő GCLKA földkábel
- Meglévő GCLKA légvezték

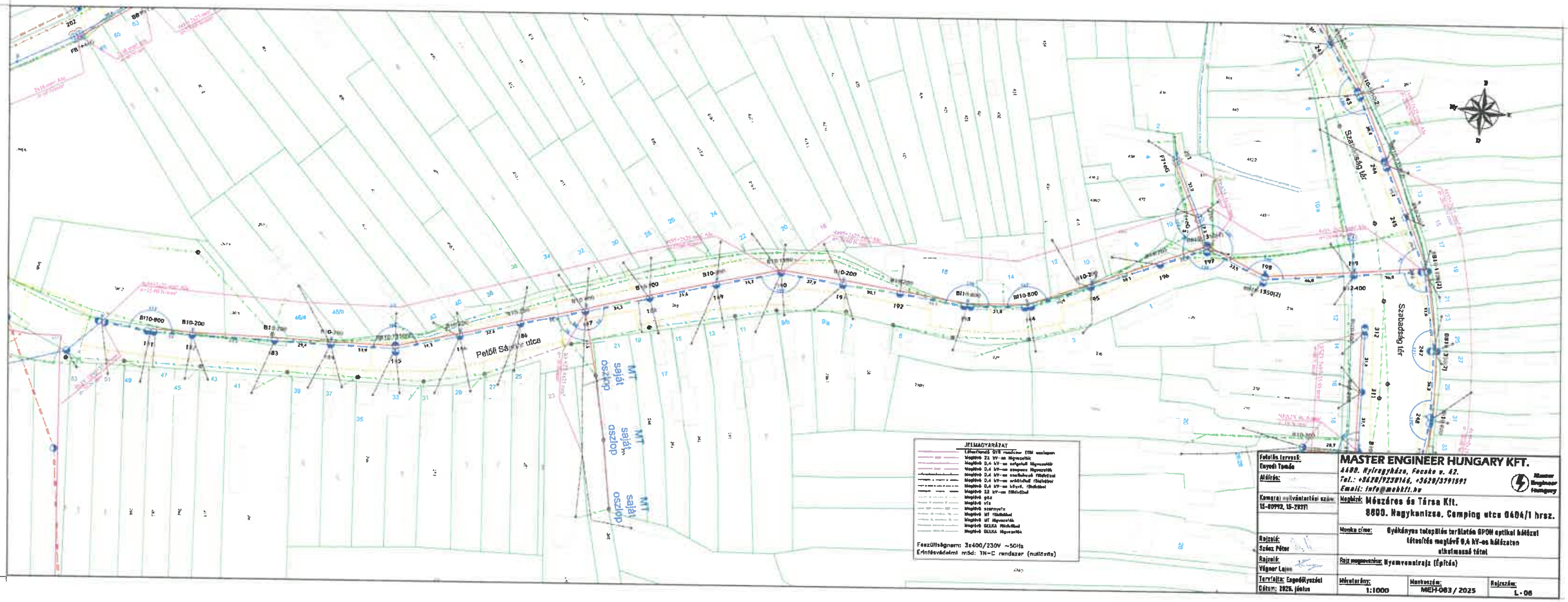
Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)

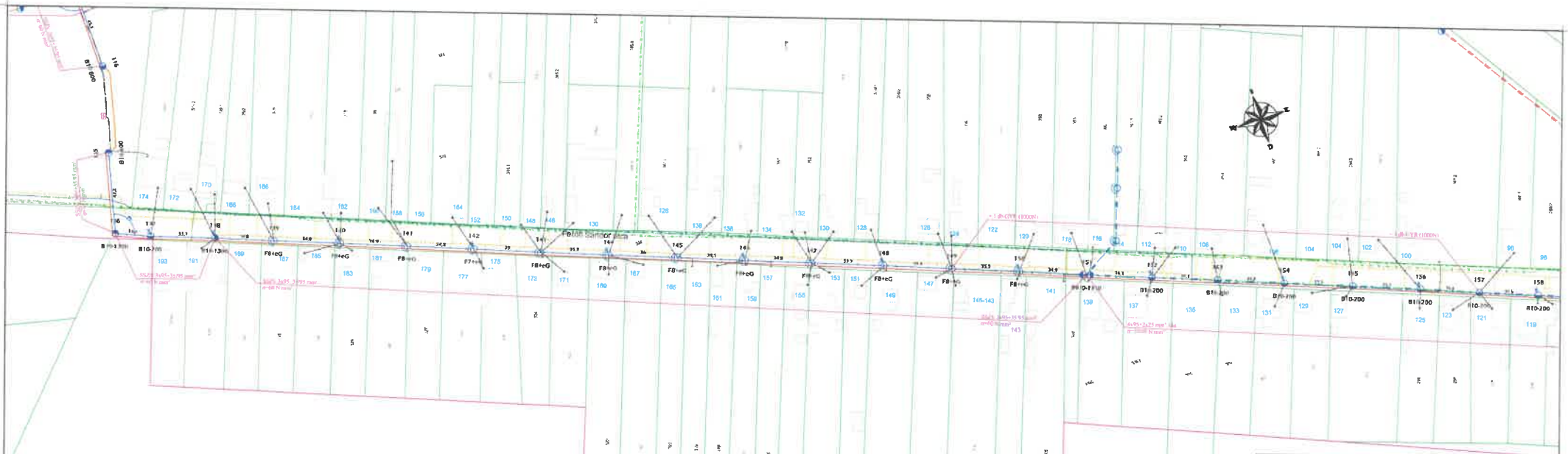
Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4600. Nyíregyháza, Fecske u. 42. Tel.: +3620/9238144, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu		
Aláírás:			
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.		
	Munka címe: Gyékényes településen területen GPON optikai hálózat tömítésű meglévő 0,4 kV-os hálózaton átkötésű tétel		
Rajzoló: Szász Péter	Rajz megnevezése: Nyomvonatrajz (Építés)		
Rajzoló: Vágner Lajos			
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. Június	Méretarány: 1:1000	Munkaszám: MEH-083 / 2025	Rajzszám: E - 05



Felelős tervező: Engedélyező: Aláírás:	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42. Tel.: +3620/9238165, +3620/3791591 Email: info@mehkft.hu
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00992, 15-20371	Megbízó: Házsáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
	Munka címe: Gyékényes települési területén GPON optikai hálózat tápcsíp megtérő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel.
Rajzoló: Szász Péter	
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. Június	Méretarány: 1:1000 · Munkaszám: MEH-083 / 2025 · Rajzszám: L - 06


Hunyadi utca
Rákóczi utca
JELMAGYARÁZAT
Meglévő gáz
Meglévő víz
Meglévő GÉLKA
Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)
Felelős tervező: Enyedi Tamás
Aláírás:
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20311
Rajzoló: Szász Péter
Rajzoló: Vágner Lajos
Tervfajta: Engedélyezési
Dátum: 2025. június
MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.
4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42.
Tel.: +3620/9238146, +3620/3791591
Email: info@mehkft.hu
Master Engineer Hungary
Megbízó: Mészáros és Társa Kft.
8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Munka címe: Bydkányos település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Méretarány: 1:1000
Munkaszám: MEH-083 / 2025
Rajzszám: L-07


Szabadság tér
Petőfi Sándor utca
MT saját oszlop
MT saját oszlop
MT saját oszlop
JELMAGYARÁZAT
Létesítendő GYR rendszer EON oszlopon
Meglévő 22 kV-os légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os önállóan földkábel
Meglévő 0,4 kV-os erősáramú földkábel
Meglévő 0,4 kV-os közvil. földkábel
Meglévő 22 kV-os földkábel
Meglévő gáz
Meglévő víz
Meglévő szennyvíz
Meglévő MT földkábel
Meglévő MT légvezeték
Meglévő GELKA földkábel
Meglévő GELKA légvezeték
Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)
MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.
4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42.
Tel.: +3620/9238146, +3620/3791591
Email: info@mehkft.hu
Master Engineer Hungary
Felelős tervező: Enyedi Tamás
Aláírás:
Kamarai nyilvántartási szám: 15-60992, 15-20371
Megbízó: Mészáros és Társa Kft.
8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Szász Péter
Rajzoló: Vágner Lajos
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési
Dátum: 2025. június
Méretarány: 1:1000
Munkaszám: MEH-083 / 2025
Rajzszám: L-06

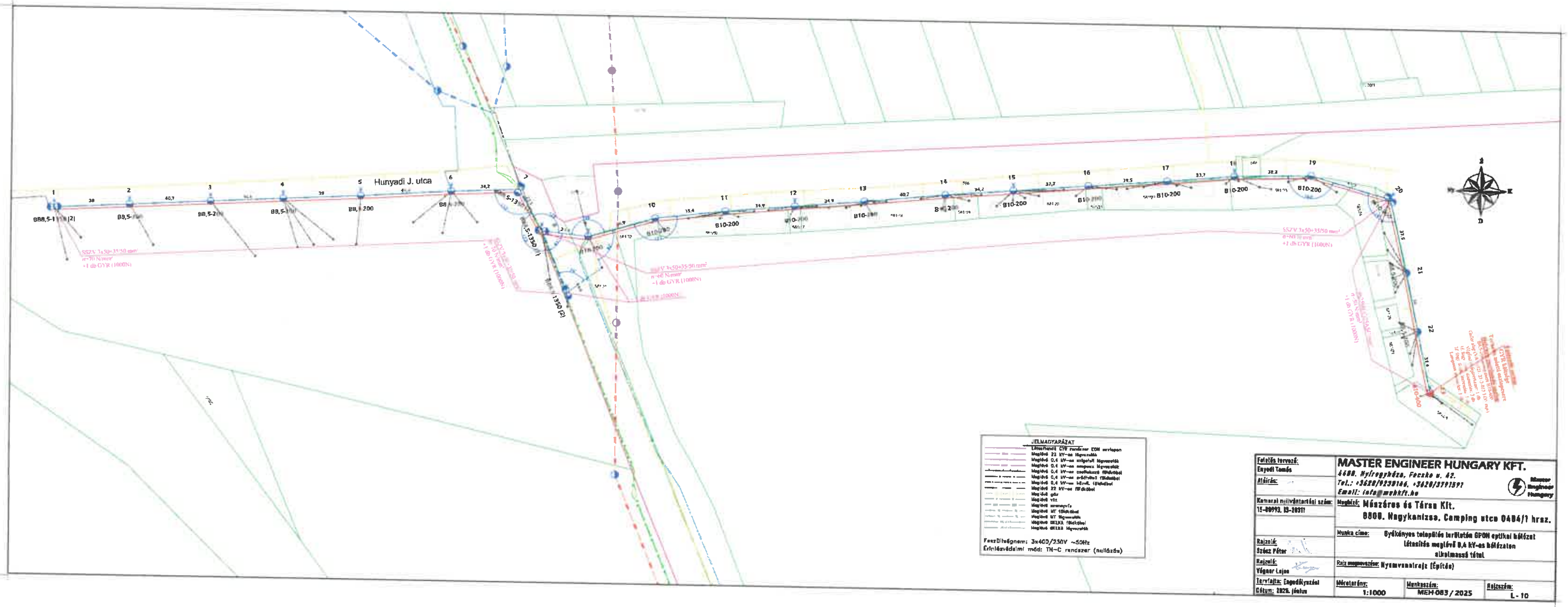


JELMAGYARÁZAT

Létesítendő GPON mérőórák EON oszlopon
Meglévő 20 kV-os légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os szigetelt légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os csupasz légvezeték
Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték fűtőkábel
Meglévő 0,4 kV-os műanyag fűtőkábel
Meglévő 0,4 kV-os acélvezeték fűtőkábel
Meglévő 20 kV-os fűtőkábel
Meglévő víz
Meglévő csatorna
Meglévő MT fűtőkábel
Meglévő NT légvezeték
Meglévő GELKA fűtőkábel
Meglévő GELKA légvezeték

Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)

Felelős tervező: Csyodi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fazekas u. 42. Tel.: +3620/9239144, +3620/3791597 Email: info@mehkft.hu
Aláírás:	
Kamarai nyilvántartási szám: 13-00993, 13-20371	Megbízó: **Mészáros és Társa Kft.** 8800. Nagykanizsa, Camping utca 0404/1 hrsz.
Rajzoló: Szécsi Péter	Munka címe: Gyökényes telepítés történő GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel
Rajzoló: Wágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: 1:1000 / Munkaszám: MEH-083 / 2025 / Rajzszám: L-09



Felelős tervező: Enyedi Tamás

Aláírás:

Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20317

Rajzoló: Szücs Péter

Rajzoló: Végner Lajos

Tervfajta: Engedélyezési

Dátum: 2025. június

MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.

4400. Nyíregyháza, Fecske u. 42.

Tel.: +3620/9238146, +3620/3791591

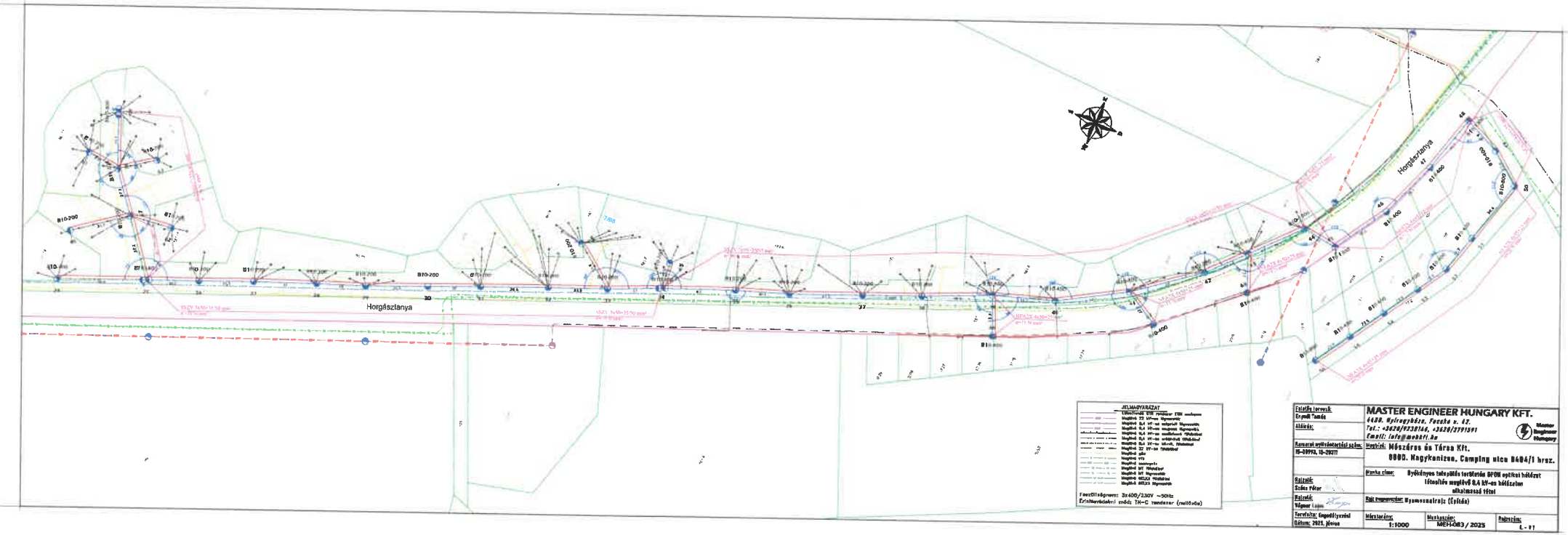
Email: info@mebkft.hu

Megbízó: Mészáros és Társa Kft.
8800. Nagykanizsa, Camping utca 0484/1 hrsz.

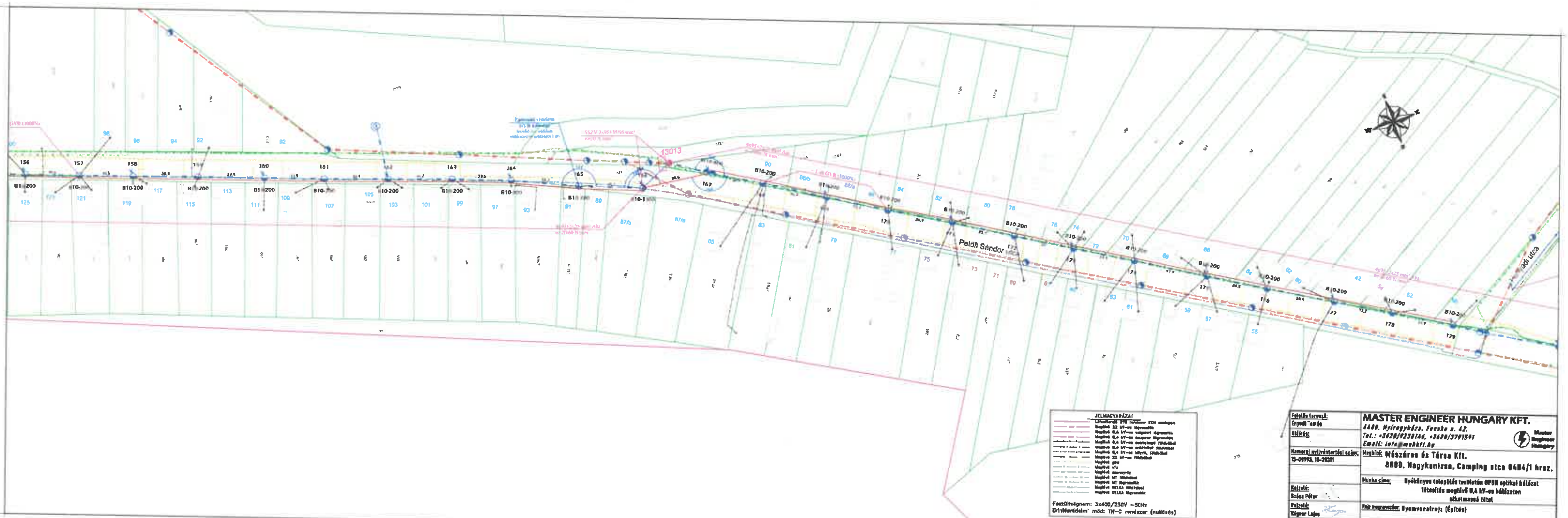
Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel

Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)

Méretarány:	Munkaszám:	Rajzszám:
1:1000	MEH-083 / 2025	L-10



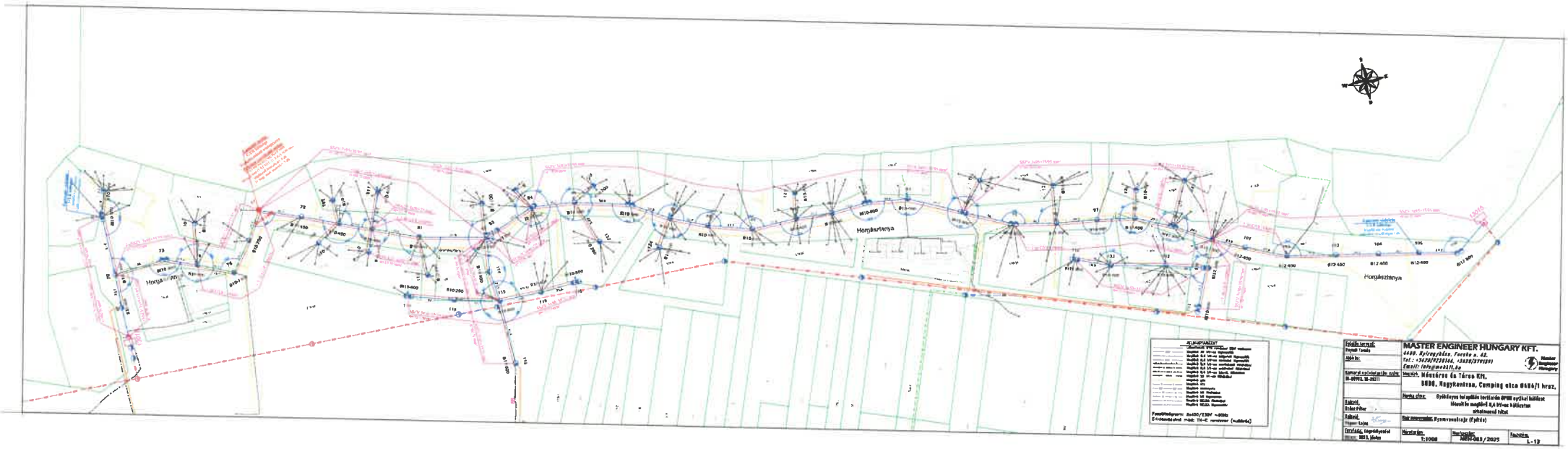
Felelős tervező: Czyndi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400. Nyíregyháza, Fazekas u. 42. Tel.: +36/30/9230166, +36/20/3791591 Email: info@mehkft.hu	
Aláírás:		
Kamarai nyilvántartási szám: 15-00993, 15-20277	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800. Nagykanizsa, Camping utca 8404/1 hrsz.	
Rajzoló: Szőke Péter	Munka címe: Gyökényes település területén GPON optikai hálózat fűtésű megtérő 0,4 kV-os hálózaton alkalmassá tétel	
Rajzoló: Végner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Czyndi)	
Terelőlap: Czyndi Tamás Dátum: 2025. Június	Méretarány: 1:1000	Munkaszám: MEH-083 / 2025	Rajzszám: 6. - 91



JELMAGYARÁZAT

Feszültségnem: 3x400/230V ~50Hz
Érintésvédelmi mód: TN-C rendszer (nullázás)

Felelős tervező: Enyedi Tamás	**MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.** 4400, Nyíregyháza, Fecske u. 42. Tel.: +3620/9238146, +3620/3791591 Email: info@mebkft.hu
Aláírás:	
Kamarai nyilvántartási szám: 10-09993, 10-28311	Megbízó: Mészáros és Társa Kft. 8800, Nagykanizsa, Camping utca 0484/1 hrsz.
Rajzoló: Szűcs Péter	Munka címe: Gyékényes település területén GPON optikai hálózat létesítés meglévő 0,4 kV-os hálózaton alkalmazandó tétel
Rajzoló: Vágner Lajos	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz (Építés)
Tervfajta: Engedélyezési Dátum: 2025. június	Méretarány: 1:1000 / Munkaszám: MEH-083/2025 / Rajzszám: L-12


Horgászlanya
Horgászlanya
Horgászlanya
Felelős tervező:
Bogyó Tamás
Jóváhagyó:
Kamarai névjegyzéki szám:
TI-10981, TI-20211
Felelős,
Szőke Péter
Felelős,
Tóppan Lajos
Tervfázis: Engedélyezési
terv
Méretarány:
1:1000
MASTER ENGINEER HUNGARY KFT.
8400. Ajka, Fürdő u. 42.
Tel.: +36209/529164, +36209/3799289
Email: info@meh33.hu
Megrendelő: Műszaki és Térszervezési Kft.
TI-10981, TI-20211
8800. Nagykanizsa, Camping utca 0480/1 hrsz.
Munka cím:
Gyékényes tai szélső tartóoszlop OPGW optikai kábelnyomó kötőelem magfűrt 0,4 kV-os hálózatra utcafennmaradó kötést
Terv megnevezése: Nyomvonalrajz (Építési)
Munkaszám:
MEH-0283 / 2025
Rajzszám:
1. - 12

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/654/2025

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében az Önkormányzat megalkotta a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Önkormányzat egyeztetéseket folytatott a meder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel, és közösen kidolgozásra és előkészítésre került egy megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás tartalma mindkét fél számára elfogadható feltételeket fogalmaz meg.

A Megállapodás megkötéséhez az Ör. módosítása is szükséges annak érdekében, hogy az Ör. és a Megállapodás rendelkezései összhangba kerüljenek.

Az Ör. és a Megállapodás egy hosszútávú együttműködés alapja, mely összhangban áll a félsziget területén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési beruházással is. A Megállapodás megkötése összességében a település érdekeit szolgálja, valamint a Dráva-Kavics és Beton Kft., mint többségi medertulajdonos érdekeit sem sérti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat a 7. napirendi ponthoz

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel megállapodást köt a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában, és a megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

- stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában -

amely létrejött egyrészről a

Dráva-Kavics és Beton Kavicstermelő és Feldolgozó Építőanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:	8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.
adószáma:	10344019-2-20
cégjegyzékszáma:	Cg. 20-09-074933
nyilvántartó cégbíróság:	Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjele:	10344019-0812-113-20.
képviseli:	dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető önállóan

(a továbbiakban: **DKB**), másrészről

Gyékényes Község Önkormányzata

székhelye:	8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
adószáma:	15731522-1-14
törzskönyvi azonosító száma:	731520
statisztikai számjele:	15731522-8411-321-14
képviseli:	Gergelics Sándor polgármester önállóan

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Gyékényes 0199/3, 372/15, 541/5, 576/1, 576/2, 583 hrsz. alatti ingatlanokon fekvő kavicsbányató bányászattal nem érintett mederszakaszai (a továbbiakban: **Bányató**) a DKB, illetőleg az Önkormányzat tulajdonában állnak.

1.2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat elfogadta és kihirdette a Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról (a továbbiakban: **Rendelet**), amelynek célja szabályozni és egységessé tenni a Bányató medrében elhelyezni kívánt víziállások (a továbbiakban: **Stégek**) létesítésének és használatának, illetőleg fennmaradásának feltételeit és az engedélyezés folyamatát, a Bányató teljes területére kiterjedően. A Rendelet 2025. május 1. napján hatályba lépett.

1.3. A Felek között tárgyalások folynak a DKB által megvalósítani kívánt komplex ingatlanfejlesztési projekttel összefüggő együttműködési megállapodás (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) tárgyában, amely többek között a Bányató üzemeltetésével kapcsolatos jogokra és kötelezettségekre is kiterjed. Mindazonáltal a Felek a Stégek létesítésével és használatával kapcsolatos kérdéseket már az Együttműködési Megállapodás megkötését megelőzően, jelen megállapodásban szabályozni kívánják.

1.4. Felek kifejezetten rögzítik ezen megállapodás keretében is, hogy a megállapodásuk tárgyi hatálya a vízfelület külfejtéses bányászattal érintett mindenkori területére nem terjed ki, figyelemmel arra, hogy az bányaüzemi terület, ahol kizárólag bányászati tevékenység folytatható és oda csak azzal összefüggésben, a vonatkozó - 8/2022. (I. 26.) SZTFH rendeletben rögzített - külszíni bányabiztonsági szabályok betartása mellett lehet belépni és ott tartózkodni. Felek rögzítik, hogy ennek megfelelően a Rendelet területi hatályának módosítása szükséges, annak érdekében, hogy az a jelen pontban rögzített bányaüzemi területre ne terjedjen ki.

1.5. A fentiek alapján a Felek a jelen megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködnek a Bányató medrében elhelyezett vagy elhelyezni kívánt Stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezése, valamint a Stégek használatának ellenőrzése tekintetében a jelen Megállapodásban írt módon és feltételekkel.

2.2. Az Önkormányzat jelen Megállapodás megkötését követően kidolgozza az 1.2 pontban hivatkozott Rendelet módosításának tervezetét annak érdekében, hogy a Rendelet összhangba kerüljön a jelen Megállapodásban foglaltakkal, és megküldi véleményezésre a DKB részére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelet DKB tulajdonát képező mederszakaszokat is érintő rendelkezéseit azok elfogadása, illetőleg módosítása előtt minden esetben egyezteti a DKB-val. E rendelkezések elfogadása és módosítása tekintetében döntés kizárólag a DKB jóváhagyásával hozható.

2.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy lefolytatja a Stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésére, illetőleg a használat ellenőrzésére irányuló eljárásokat, valamint – jogellenesen létesített vagy használt Stég esetén – eljár a jogellenes használat szankcionálása érdekében, a Bányató teljes területére kiterjedően.

2.4. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy – a jelen Megállapodásban írtak figyelembevétele mellett - mindkét Fél kizárólagosan jogosult dönteni a saját tulajdonát képező mederszakaszon elhelyezni kívánt vagy elhelyezett Stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó hozzájárulás megadása tárgyában.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező mederszakaszokon a 2025. május 1-e előtt létesített stégek fennmaradásához és az új stégek létesítéséhez a Rendeletben meghatározott módon, a DKB hozzájárul.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a DKB tulajdonát képező mederszakaszokon a Stégek létesítésére és fennmaradására vonatkozó önkormányzati hozzájárulás (a továbbiakban: **Engedély**) kiadásának elengedhetetlen feltétele a Stég létesítésére vagy fennmaradására vonatkozó kérelmet benyújtó személy (a továbbiakban: **Kérelmező**) és a DKB közötti, a mederhasználatra vonatkozó érvényes szerződés (a továbbiakban: **Mederhasználati Szerződés**) megkötése. A Kérelmező a Mederhasználati Szerződést köteles az önkormányzati hozzájárulás iránti kérelem mellékleteként az Önkormányzat felé benyújtani.

3.3. A Felek megállapodnak, hogy a DKB tulajdonát képező mederszakaszokon, a 2025. május 1-e előtt létesített stégek estében, a DKB a Rendelet előírásaiban szereplő feltételek és ott meghatározott éves használati díj megállapítása és legalább 2 (kettő) évig történő fenntartásra mellett köti meg a Mederkezelői Szerződést. Új stégek létesítésének engedélyezésére ettől eltérő, szigorúbb feltételeket és fizetendő éves díjat állapíthat meg.

3.4. Felek rögzítik, hogy a DKB diszkrecionális joga annak mérlegelése, hogy kíván-e szerződést kötni a Kérelmezővel, illetőleg milyen – a Rendeletben rögzített feltételeknél nem enyhébb – feltételekkel járul hozzá a mederhasználathoz a saját tulajdonát képező mederszakaszokon a 2025. május 1-e után létesíteni kívánt Stég tekintetében. A DKB ezen Stégek esetén egyedileg és saját döntése alapján jogosult meghatározni a Kérelmező által a mederhasználatért fizetendő éves díjat (a továbbiakban: **Díj**). A DKB jogosult a Rendeletben rögzített feltételeknél szigorúbb feltételeket meghatározni a Mederhasználati Szerződésben.

3.5. A DKB a jelen Szerződés 3.3. pontjában hivatkozott 2 (kettő) éves türelmi idő lejáratát követően jogosult a Rendelet szerinti éves használati díj módosítását kezdeményezni azzal, hogy megállapodás hiányában az érintett szerződő felek között létrejött Mederhasználati Szerződést a DKB egyoldalúan jogosulttá válik felmondani.

3.6. Az Engedély időbeli hatálya a DKB tulajdonát képező mederszakaszokon létesített Stégek esetében a Mederhasználati Szerződés időbeli hatályához igazodik. A Mederhasználati Szerződés megszűnése esetén az Engedély is hatályát veszti.

3.7. Amennyiben a Mederhasználati Szerződés, illetőleg az annak tárgyát képező Stég a Rendelet, valamint jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelel, az Önkormányzat a DKB tulajdonát képező mederszakasz esetén az Engedély kiadását nem tagadhatja meg. Amennyiben a Mederhasználati Szerződés a Rendeletben foglaltaknál szigorúbb feltételeket határoz meg a 2025.

május 1-e után létesíteni kívánt Stég tekintetében, az Önkormányzat az Engedélyben köteles e feltételeket szerepeltetni.

3.8. A jelen Megállapodás 2.3 pontjában foglalt feladatok ellátásáért a DKB az Önkormányzat részére megbízási díjat (a továbbiakban: **Megbízási Díj**) köteles fizetni minden 2025. május 1-e után létesített, Engedéllyel érintett Stég után. A megbízási díj mértéke az érintett Mederhasználati Szerződésben kikötött Díj nettó összegének 5%-ával egyezik meg, és a Díj Kérelmező általi megfizetésével válik esedékessé.

3.9. Az Önkormányzat a Megbízási Díjra vonatkozó számlát a Díj DKB-részére történt megfizetéséről szóló tájékoztatás alapján jogosult kiállítani, az esedékesség napjától számított 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel jogosult kiállítani.

3.10. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni a Stégek tekintetében bekövetkezett bármely releváns változásról, körülményről, így különösen, de nem kizárólagosan: feltárt jogsértésről, Engedéllyel kapcsolatos döntésről, illetőleg a Mederhasználati Szerződés bármely okból történő megszűnéséről.

4. A Megállapodás hatálya

4.1. A jelen Megállapodás a Rendelet 2.2 pontban rögzített módosításának hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba, és határozatlan ideig marad hatályban a Felek között.

4.2. Amennyiben a Bányató medrével érintett ingatlanok tekintetében tulajdonosváltás következik be, jelen Megállapodás hatálya kiterjed a DKB mindenkori jogutódaira is.

5. A Megállapodás megszűnése

5.1. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel bármikor jogosultak módosítani vagy megszüntetni. A jelen Megállapodás rendes felmondással 60 (hatvan) napos felmondási idővel szüntethető meg. A Megállapodás megszűntetése nem érinti a Megállapodásnak megfelelően kötött Mederhasználati Szerződések érvényességét.

5.2. Bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Felet az azonnali hatályú felmondás joga illeti meg.

6. Egyéb, záró rendelkezések

6.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködnek egymással.

6.2. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodásban általuk feltüntetett természetes személyek kifejezett hozzájárulásával a személyes adataik Megállapodásban történő szerepeltetéséhez. A Felek tájékoztatták a természetes személyeket a személyes adataik kezeléséhez kapcsolódó jogaikról. Amennyiben a természetes személyek élni kívánnak a személyes adataik kezeléséhez kapcsolódó jogaikkal, azt a hatályos jogszabályok alapján tehetik meg.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. A Megállapodás módosítása eltérő megállapodás hiányában akkor lép hatályba, amikor azt a Felek képviselőik útján aláírták.

6.4. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban, így különösen a székhelyben, képviselők személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy minden, közöttük szóban vagy írásban a jelen Megállapodás tárgya tekintetében létrejött korábbi megállapodásukat a Megállapodás aláírásával megszüntetik. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyban minden, közöttük szóban vagy írásban létrejött megállapodás helyébe a Megállapodás lép. A Felek megállapodnak abban, hogy minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, valamint az adott

üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás alkalmazását kifejezetten kizárják.

6.6. Amennyiben a Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét. A Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenségének megállapítását követőn a Felek az érvénytelen rendelkezést az üzleti és szerződéses érdekeinek leginkább megfelelő érvényes rendelkezéssel pótolják.

6.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

6.8. A Megállapodás érvényességével, teljesítésével, megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatos, vagy a Megállapodással kapcsolatban vagy azzal összefüggésben felmerülő más jogviták elbírálása során a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

6.9. A Felek képviselői a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Megállapodás aláírásához.

Felek a jelen okiratba foglalt Megállapodást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. május 28.

.....	.....
Dráva-Kavics és Beton Kft.	**Gyékényes Község Önkormányzata**
képv.: dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető	képv.: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/385/2025
Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényesi Kavicsbánya-tó partján a nyaralóövezetben jelenleg több száz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás, engedély nélkül épített stég található, melyek használóiról nincs nyilvántartása Gyékényes Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat).

A több évtizede fennálló, tarthatatlan helyzet rendezése, szabályozása érdekében az Önkormányzat megalkotta a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A tómeder az Önkormányzat és a Dráva-Kavics és Beton Kft. tulajdonában áll. A stégek 90%-a az önkormányzat tulajdonában álló mederre épült, és a szintén önkormányzati tulajdonban lévő partszakaszhoz csatlakozik.

A rendelet módosítása elsősorban a nem önkormányzati tulajdonban lévő területeken létesített, létesíteni kívánt stégek vonatkozásában vált szükségszerűvé. Fontos szempont, hogy stéget használni, illetve létesíteni kívánók számára világosak legyenek a nem önkormányzati területeken lévő stégekre vonatkozó előírások.

Az Önkormányzat további egyeztetéseket folytatott a meder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel, és közösen kidolgozásra és előkészítésre került egy megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás tartalma mindkét fél számára elfogadható feltételeket fogalmaz meg.

A Megállapodás megkötéséhez az Ör. módosítása is szükséges annak érdekében, hogy az Ör. és a Megállapodás rendelkezései összhangba kerüljenek.

Az Ör. és a Megállapodás egy hosszútávú együttműködés alapja, mely összhangban áll a félsziget területén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési beruházással is. A Megállapodás megkötése és a rendelet módosítása összességében a település érdekeit szolgálja, valamint a Dráva-Kavics és Beton Kft., mint többségi medertulajdonos érdekeit sem sérti.

Kérem a testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kavicsbányató környezetének rendezett és fenntartható használatának biztosítása, a stégek létesítésének és már meglévő stégek fennmaradásának szabályozása, valamint a természeti és táji értékek védelme érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed:)
„a) a Gyékényesi kavicsbánya-tó medrére – a (3) bekezdésben rögzített kivétellel – és az ahhoz kapcsolódó, szomszédos földrészletekre,"

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a Gyékényesi kavicsbánya-tó vízfelületének külfejtéses bányászattal érintett mindenkori területére. A jelen bekezdésben rögzített terület bányaüzemi terület, ahol kizárólag bányászati tevékenység folytatható, ott stég nem létesíthető, és oda csak azzal összefüggésben, a vonatkozó - 8/2022. (I. 26.) SZTFH rendeletben rögzített - külszíni bányabiztonsági szabályok betartása mellett lehet belépni és ott tartózkodni."

2. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tó területén új stég kizárólag Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kiadott hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) alapján létesíthető. Amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, az Önkormányzat hozzájárulása akkor adható meg, ha a meder kezelője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együttesen: a meder tulajdonosa) a stég létesítéséhez, fennmaradásához hozzájárult,

valamint a használó és a meder tulajdonosa egymással a meder használatára vonatkozó szerződést (a továbbiakban: mederhasználati szerződés) kötöttek.

(2) Az Önkormányzatnak a hozzájárulás kiadása során figyelembe kell venni:
a) a tó ökológiai állapotát és vízminőségvédelmi szempontjait,
b) a meglévő stégek elhelyezkedését és azok közötti távolságot,
c) a vízi közlekedés biztonságát,
d) a part menti ingatlanok tulajdonosainak érdekeit,
e) a tó és a környezet esztétikai megjelenését."

3. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a 2025. május 1-e után létesíteni kívánt stég nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, vagy a 2025. május 1-e előtt létesített, nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érintő stégre vonatkozó mederhasználati szerződés hatálybalépésétől számított 2 év eltelt, a meder tulajdonosa a mederhasználati szerződésben jogosult az e §-ban foglaltaknál szigorúbb előírásokat meghatározni."

4. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A használó nem jogosult a stég lezárására. Amennyiben a használó nem használja a stéget, úgy más személy (kiránduló, horgász stb.) általi használatot, stégen való tartózkodást nem lehet megtiltani. Amennyiben a 2025. május 1-e után létesíteni kívánt stég nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, vagy a 2025. május 1-e előtt létesített, nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érintő stégre vonatkozó mederhasználati szerződés hatálybalépésétől számított 2 év eltelt, a mederhasználati szerződés e bekezdés rendelkezéseitől jogosult eltérni."

5. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A már meglévő, hozzájárulás nélkül épült stégek használói kötelesek az Önkormányzattól a stég fennmaradására hozzájárulást kérni a 7. §-ban foglaltak szerint legkésőbb 2025. december 31-ig."

6. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:)
„f) a földrészlet tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben a bejáró nem önkormányzati tulajdonban álló területről indul, "

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Az új stég létesítésére vagy meglévő stég fennmaradására irányuló kérelmet írásban kell benyújtani az Önkormányzathoz. A kérelemnek tartalmaznia kell:)

„*g)* amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, a kérelmező a kérelem mellékleteként köteles csatolni a meder tulajdonosával kötött mederhasználati szerződést, valamint – amennyiben azt nem a mederhasználati szerződés tartalmazza – meder tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát."

(3) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben az (1) bekezdés g) pontja szerinti mederhasználati szerződésben foglalt feltételek a jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelnek, az Önkormányzat a hozzájárulást nem tagadhatja meg. A hozzájárulásban az Önkormányzat feltünteti a mederhasználati szerződésben rögzített azon feltételeket, amelyek a jelen rendeletben foglaltaknál szigorúbb előírásokat tartalmaznak.

(7) A hozzájárulás időbeli hatálya - amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint – nem lehet hosszabb a mederhasználati szerződés hatályánál. A mederhasználati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat hozzájárulása is hatályát veszti."

7. §

(1) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tó területén lévő stégek használatáért az Önkormányzat - amennyiben a stég létesítése nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló medret érint, a meder tulajdonosa - éves használati díjat állapít meg. Az Önkormányzaton és a nem önkormányzati tulajdonban lévő mederszakaszok tulajdonosán kívül más személy, vagy szervezet nem jogosult a stégek használatára vonatkozó díj megállapítására."

(2) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A használati díj mértéke:)

„*d)* a nem az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló mederben létesített stég esetén a mederhasználati szerződésben rögzített összeg."

(3) A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A használati díjat a hozzájárulás kiadását követő 30 napon belül, azt követően minden év március 31. napjáig kell megfizetni az Önkormányzat, a (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben pedig a meder tulajdonosa részére. A mederhasználati szerződésben a felek a használati díj esedékességét a jelen bekezdésben foglaltaktól eltérően is meghatározhatják.

(4) Az Önkormányzat kezelésében vagy tulajdonában álló mederszakaszokon létesített stégek esetén, amennyiben a használati díjat a megadott határidőig nem fizetik meg, az Önkormányzat 30 napos határidő tűzésével felszólítja a használót. A határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat visszavonja az hozzájárulást, és a 9. §-ban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza."

8. §

A Gyékényesi kavicsbánya-tón lévő stégek létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 7/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a stéget hozzájárulás nélkül használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek – a nem önkormányzati tulajdonú mederben létesített stégek esetén a meder tulajdonosának hozzájárulására és a mederhasználati szerződésre vonatkozó rendelkezéseket is ideértve – egyébként megfelel, kérelmére a stég létesítéséhez hozzá lehet járulni."

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. .....

Ledniczky Mónika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása elsősorban a nem önkormányzati tulajdonban lévő területeken létesített, létesíteni kívánt stégek vonatkozásában vált szükségszerűvé. Fontos szempont, hogy stéget használni, illetve létesíteni kívánók számára világosak legyenek a nem önkormányzati területeken lévő stégekre vonatkozó előírások.

Az Önkormányzat további egyeztetéseket folytatott a meder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel, és közösen kidolgozásra és előkészítésre került egy megállapodás a stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés tárgyában (a továbbiakban: megállapodás). A megállapodás tartalma mindkét fél számára elfogadható feltételeket fogalmaz meg.

A megállapodás megkötéséhez a rendelet módosítása is szükséges annak érdekében, hogy a rendelet és a megállapodás rendelkezései összhangba kerüljenek.

A rendelet és a megállapodás egy hosszútávú együttműködés alapja, melyek a település érdekeit szolgálják, valamint a Dráva-Kavics és Beton Kft., mint többségi medertulajdonos érdekeit sem sértik.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/646/2025

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Döntés a 2025. évi tanévkezdési támogatás összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hamarosan megkezdődik a 2025/2026-os tanév, a testület minden évben ilyentájt tárgyalja az adott évben nyújtani kívánt tanévkezdési támogatás összegét. Bár a tanévkezdési támogatásra jogosult gyermekek számát előre pontosan nem lehet megmondani, azonban a tavalyi adatok kiindulási alapot adnak.

A 2024. évben kifizetett tanévkezdési támogatás összege az alábbiak szerint alakult:

Általános iskolás tanulók	20 000 Ft/fő	53 fő	1 060 000 Ft
Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók	25 000 Ft/fő	25 fő	625 000Ft
Mindösszesen		**78 fő**	**1 685 000 Ft**

A tanévkezdési támogatás jogosultsági feltételeit, a kérelmek elbírálásának rendjét és részletszabályait a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a tanévkezdési támogatás összegéről.

Határozati javaslat a 9. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2025. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók ..... Ft/tanuló

Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók ..... Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/652/2025

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft. vagyonfelosztási javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII törvény 2023. július 07. napjától hatályos 30. § (1a) és 82. § (19)-(20) bekezdési alapján az egészségbiztosítás keretében a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés, ezért 2024. június 30-ig minden önkormányzati fenntartású járóbeteg-szakellátónak – amennyiben közfinanszírozott ellátást kívánt nyújtani – költségvetési szervvé kellett átalakulnia.

2024. június 30-ig a Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) látta el a járóbeteg-szakellátást a Csurgói járás területén.

2024. július 1-re megalakult az új költségvetési szerv fenntartójaként a Csurgó és Környéke Egészségügyi Társulás és megtörtént az új költségvetési szerv, a Csurgói Járóbeteg-szakellátó Központ törzskönyvi bejegyzése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/D. § (3) értelmében 2024. szeptember 18-án megtörtént a korábbi fenntartó, a Kft. törlése.

A Kft. tulajdonában áll a Csurgó belterület 967/4 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Soltra Alajos utca 14. szám alatti, 4007 m^2 nagyságú, kivett szakrendelő épület és udvar ingatlan, valamint ingóságok (bútorzat, egészségügyi gépek-műszerek, IT eszközök). Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.

A vagyonrendezési eljárás elmaradt, ezért most a jogutód nélkül megszűnt Kft. tagjainak össze kell ülniük, és dönteni az ingatlan-és ingó vagyon felosztásáról.

A vagyonfelosztás elvére egyedül a Csurgó és Környéke Egészségügyi Társulás Társulási Megállapodása ad iránymutatást. A megállapodás III.4 pontja tartalmaz rendelkezéseket a tulajdonjogról, miszerint a vagyonelemekre vonatkozó tulajdoni hányad meghatározására a Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft.-t alapító önkormányzatoknak a Társaság mindennemű vagyonára – az ingó és ingatlan vagyonelemek összességére- vonatkozó tulajdoni hányada – azaz a Tagok törzsbetétjeinek arányától eltérően a Kft. tagoknak a Társasági Szerződésben foglalt szavazati aránya, vagyis az alapításkori lakosságszám- alapján került sor.

A Társulási Megállapodás ezen pontjának figyelembevételével Dr. Molics Ottó ügyvéd úr elkészítette a vagyonfelosztási javaslatot.

A vagyonfelosztási javaslat alapján a Csurgó belterület 967/4 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Soltra Alajos utca 14. szám alatti 4007 m^2 nagyságú, kivett szakrendelő épület és udvar ingatlan Gyékényes Község Önkormányzata 672/10000 arányú tulajdonába kerülne a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

A vagyonfelosztási javaslat alapján a jegyzőkönyv mellékletét képező ingóleltárban felsorolt ingó vagyontárgyak a tagok (ebből Gyékényes Község Önkormányzata 672/10000 arányú) osztatlan közös tulajdonába kerülnének a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

A javaslat tartalmazza azt is, hogy a Társaság tagjai a vagyonrendezési eljárás költségeit tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban viselik.

A vagyonrendezési eljárás sikeres lezárása után az ingatlant vagyonkezelési szerződés, az ingóságokat haszonkölcsön szerződés keretében át kell adni használatra a Csurgói Járóbeteg-szakellátó Központ, mint költségvetési szerv részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 10. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra vonatkozó vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti jegyzőkönyv és vagyonfelosztási javaslat aláírására.

Gyékényes, 2025. június 30.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV ÉS
VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT

Mely készült 2025. július ... napján a jogutód nélkül megszűnt Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-308596, székhely: 8840. Csurgó, Soltra utca 14., adószám: 14511022-1-14) tagjai együttes üléséről:

Jelen vannak:

1./ Csurgó Város Önkormányzata
HU-8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
képv: Ilia Csaba polgármester

2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat
HU-7515 Somogyudvarhely, Jókai utca 2.
képv: Kiss Kornél polgármester

3./ Gyékényes Község Önkormányzata
HU-8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
képv: Gergelics Sándor polgármester

4./ Zákány Község Önkormányzata
HU-8852 Zákány, Május 1. utca 6.
képv: Jankó Szabolcs polgármester

5./ Zákányfalu Község Önkormányzata
HU-8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89.
képv: Palotai Hajnalka polgármester

6./ Őrtilos Község Önkormányzata
HU-8854 Őrtilos, Rákóczi utca 48.
képv: Kelei Zita polgármester

7./ Porrog Község Önkormányzata
HU-8858 Porrog, Fő utca 32.
képv: Madarász Zoltán polgármester

8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata
HU-8858 Porrogszentkirály, Fő utca 184.
képv: Sántosiné Herman Anita polgármester

9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata
HU-8858 Porrogszentpál, Fő utca 31-33.
képv: Szabó János polgármester

10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata
HU-8858 Somogybükkösd, Fő utca 92.
képv: Jeszek József polgármester

11./ Iharos Községi Önkormányzat
HU-8726 Iharos, Kis utca 2.

képv: Horváth Győző polgármester

12./ Iharosberény Község Önkormányzata
HU-8725 Iharosberény, Rákóczi utca 6.
képv: Ledniczky Miklós Jánosné polgármester

13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata
HU-8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. utca 84.
képv: Flinger Tamás polgármester

14./ Inke Község Önkormányzata
HU-8724 Inke, Kanizsai utca 6.
képv: Tóth Ádám polgármester

15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata
HU-8726 Somogycsicsó, Kossuth utca 1.
képv: Faggyas József polgármester

16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata
HU-8840 Csurgónagymarton, Petőfi utca 47.
képv: Kiss Ferenc polgármester

17./ Szenta Község Önkormányzata
HU-8849 Szenta, Arany János utca 2.
képv: Vukk Attila polgármester

Jelen lévő tagok rögzítik, hogy a Csurgói Egészségügyi Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-308596, székhely: 8840. Csurgó, Soltra utca 14., adószám: 14511022-1-14) – továbbiakban: Társaság - a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága Cg.14-09-308596/93. számú végzése alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. (Áht) 11/D.§ (3)bek-e alapján 2024.09.18. napján jogutód nélkül megszűnt. A jogutód nélküli megszűnés elhatározásának dátuma 2024. július 1.

A Társaság megszűnésére az Áht 11/A – 11/F.§ rendelkezése alapján írt jogszabály rendelkezések szerint került sor azzal, hogy a megszűnésre a Ctv. vonatkozó rendelkezéseit nem kellett alkalmazni.

A tagok egyezően adják elő, hogy a Társaság jogutód nélküli megszüntetése iránti eljárásban a Társaság tulajdonában álló Csurgó, belterület 967/4 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, Soltra Alajos utca 14. szám alatti 4007 m2 nagyságú, kivett szakrendelő épület és udvar ingatlanról nem rendelkeztek. – továbbiakban: Ingatlan - . (1. számú melléklet: tulajdoni lap)

A tagok egyezően adják elő, hogy a Társaság jogutód nélküli megszüntetése iránti eljárásban a Társaság tulajdonában álló jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező ingóleltárban felsorolt vagyontárgyakról, mint ingókról nem rendelkeztek. – továbbiakban: Ingók - . (2. számú melléklet: ingóleltár)

A tagok egyezően adják elő, hogy az Ingatlan tekintetében a tagoknak vagyonfelosztási javaslatot kell készíteni és ennek alapján a Ctv. vonatkozó rendelkezései szerint un. vagyonrendezési eljárást kell lefolytatni.

A tagok ennek érdekében az alábbi

vagyonfelosztási javaslatot

fogadták el:

1./ A tagok együttes döntése alapján akként rendelkeztek, hogy a Csurgó, belterület 967/4 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, Soltra Alajos utca 14. szám alatti 4007 m2 nagyságú, kivett szakrendelő épület és udvar ingatlan a tagok által megkötött Társulási megállapodás (melléklet: tagok tulajdoni hányadának jegyzéke) alapján a tagok tulajdonába kerül a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

Fentiek alapján a tagok kérik, hogy a vagyonrendezési eljárásban a Csurgó, belterület 967/4 hrsz-ú ingatlanra 10000/10000

1./ Csurgó Város Önkormányzata	**3585/10000**
2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat	**743/10000**
3./ Gyékényes Község Önkormányzata	**672/10000**
4./ Zákány Község Önkormányzata	**730/10000**
5./ Zákányfalu Község Önkormányzata	**424/10000**
6./ Őrtilos Község Önkormányzata	**411/10000**
7./ Porrog Község Önkormányzata	**163/10000**
8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata	**215/10000**
9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata	**65/10000**
10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata	**65/10000**
11./ Iharos Község Önkormányzata	**326/10000**
12./ Iharosberény Község Önkormányzata	**867/10000**
13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata	**346/10000**
14./ Inke Község Önkormányzata	**861/10000**
15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata	**117/10000**
16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata	**130/10000**
17./ Szenta Község Önkormányzata	**280/10000 arányú**

tulajdonjoga megállapításra kerüljön.

2./ A tagok együttes döntése alapján akként rendelkeztek, hogy ingóleltárban felsorolt ingó vagyontárgyak a tagok által megkötött Társulási megállapodás (melléklet: tagok tulajdoni hányadának jegyzéke) alapján a tagok tulajdonába kerül a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

Fentiek alapján a tagok kérik, hogy a vagyonrendezési eljárásban

1./ Csurgó Város Önkormányzata	**3585/10000**
2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat	**743/10000**
3./ Gyékényes Község Önkormányzata	**672/10000**
4./ Zákány Község Önkormányzata	**730/10000**
5./ Zákányfalu Község Önkormányzata	**424/10000**
6./ Őrtilos Község Önkormányzata	**411/10000**
7./ Porrog Község Önkormányzata	**163/10000**
8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata	**215/10000**
9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata	**65/10000**
10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata	**65/10000**
11./ Iharos Község Önkormányzata	**326/10000**

12./ Iharosberény Község Önkormányzata	**867/10000**
13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata	**346/10000**
14./ Inke Község Önkormányzata	**861/10000**
15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata	**117/10000**
16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata	**130/10000**
17./ Szenta Község Önkormányzata	**280/10000 arányban**

osztatlan közös tulajdonjoga megállapításra kerüljön.

Fentiek megtárgyalását követően a tagok az alábbiakat határozták el:

1/2025..... számú határozat:
A Társaság tagjai együttesen elhatározták a vagyonrendezési eljárás lefolytatását.

2/2025..... számú határozat:
A Társaság tagjai az előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot elfogadták és a Csurgó, belterület 967/4 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, Soltra Alajos utca 14. szám alatti 4007 m2 nagyságú, kivett szakrendelő épület és udvar ingatlan a tagok

1./ Csurgó Város Önkormányzata	*3585/10000*
2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat	*743/10000*
3./ Gyékényes Község Önkormányzata	*672/10000*
4./ Zákány Község Önkormányzata	*730/10000*
5./ Zákányfalu Község Önkormányzata	*424/10000*
6./ Őrtilos Község Önkormányzata	*411/10000*
7./ Porrog Község Önkormányzata	*163/10000*
8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata	*215/10000*
9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata	*65/10000*
10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata	*65/10000*
11./ Iharos Község Önkormányzata	*326/10000*
12./ Iharosberény Község Önkormányzata	*867/10000*
13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata	*346/10000*
14./ Inke Község Önkormányzata	*861/10000*
15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata	*117/10000*
16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata	*130/10000*
17./ Szenta Község Önkormányzata	*280/10000 arányú*

arányú tulajdonába kerül a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

3/2025..... számú határozat:
A Társaság tagjai az előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot elfogadták, hogy a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező ingóleltárfelsorolt ingó vagyontárgyak

1./ Csurgó Város Önkormányzata	*3585/10000*
2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat	*743/10000*
3./ Gyékényes Község Önkormányzata	*672/10000*
4./ Zákány Község Önkormányzata	*730/10000*
5./ Zákányfalu Község Önkormányzata	*424/10000*
6./ Őrtilos Község Önkormányzata	*411/10000*
7./ Porrog Község Önkormányzata	*163/10000*

8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata	*215/10000*
9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata	*65/10000*
10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata	*65/10000*
11./ Iharos Község Önkormányzata	*326/10000*
12./ Iharosberény Község Önkormányzata	*867/10000*
13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata	*346/10000*
14./ Inke Község Önkormányzata	*861/10000*
15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata	*117/10000*
16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata	*130/10000*
17./ Szenta Község Önkormányzata	*280/10000 arányú*

arányú osztatlan közös tulajdonába kerül a vagyonrendezési eljárás eredményeként.

4/2025..... számú határozat:
A Társaság tagjai a vagyonrendezési eljárás lefolytatásával, jogi képviselő megbízásával Csurgó Város Önkormányzatát képviseletében eljár: Ilia Csaba polgármester bízzák meg.

5/2025..... számú határozat:
A Társaság tagjai a vagyonrendezési eljárás költségeit tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban viselik.

Fentiek megtárgyalását követően az ülés lezárásra került.

k.m.f.

1./ Csurgó Város Önkormányzata
HU-8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
képv: Ilia Csaba polgármester

2./ Somogyudvarhely Község Önkormányzat
HU-7515 Somogyudvarhely, Jókai utca 2.
képv: Kiss Kornél polgármester

3./ Gyékényes Község Önkormányzata
HU-8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
képv: Gergelics Sándor polgármester

4./ Zákány Község Önkormányzata
HU-8852 Zákány, Május 1. utca 6.
képv: Jankó Szabolcs polgármester

5./ Zákányfalu Község Önkormányzata
HU-8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89.
képv: Palotai Hajnalka polgármester

6./ Őrtilos Község Önkormányzata

HU-8854 Őrtilos, Rákóczi utca 48.
képv: Kelei Zita polgármester

7./ Porrog Község Önkormányzata
HU-8858 Porrog, Fő utca 32.
képv: Madarász Zoltán polgármester

8./ Porrogszentkirály Község Önkormányzata
HU-8858 Porrogszentkirály, Fő utca 184.
képv: Sántosiné Herman Anita polgármester

9./ Porrogszentpál Község Önkormányzata
HU-8858 Porrogszentpál, Fő utca 31-33.
képv: Szabó János polgármester

10./ Somogybükkösd Község Önkormányzata
HU-8858 Somogybükkösd, Fő utca 92.
képv: Jeszek József polgármester

11./ Iharos Községi Önkormányzat
HU-8726 Iharos, Kis utca 2.
képv: Horváth Győző polgármester

12./ Iharosberény Község Önkormányzata
HU-8725 Iharosberény, Rákóczi utca 6.
képv: Ledniczky Miklós Jánosné polgármester

13./ Pogányszentpéter Község Önkormányzata
HU-8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. utca 84.
képv: Flinger Tamás polgármester

14./ Inke Község Önkormányzata
HU-8724 Inke, Kanizsai utca 6.
képv: Tóth Ádám polgármester

15./ Somogycsicsó Község Önkormányzata
HU-8726 Somogycsicsó, Kossuth utca 1.
képv: Faggyas József polgármester

16./ Csurgónagymarton Község Önkormányzata
HU-8840 Csurgónagymarton, Petőfi utca 47.
képv: Kiss Ferenc polgármester

17./ Szenta Község Önkormányzata
HU-8849 Szenta, Arany János utca 2.
képv: Vukk Attila polgármester

Számla szerinti megnevezés	Főkönyvi szám	Leltári szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
Asus X554LD-XO599H Notebook (5 db)	1319112	15DDOP002	784225	784225	0
Személyi számítógép OS-el. (4 db)	1319112	15DDOP003	560070	560070	0
Suzuki SX4 S-Cross NEJ529	1319162	15DDOP004	4000000	4000000	0
Műszerasztal gördíhető 64*88*4	1319122	15DDOP019	191580	191580	0
Autokláv PXT BTD-17	1319122	15DDOP020	1399540	1399540	0
Röntgen szék	13191242	15DDOP021	58801	58801	0
Gyorssterilizáló Apoza AD7 Min	1319122	15DDOP022	1324204	1324204	0
Fóliahegesztő PXT BTFJ-500	1319122	15DDOP023	234061	234061	0
Polimerizációs Coxo lámpa	1319122	15DDOP024	618490	618490	0
Fogászati kéziműszerkészlet	1319122	15DDOP033	149860	149860	0
Fogászati röntgen Myray	1319122	15DDOP034	1099998	1099998	0
Röntgen digitalizáló Myray	1319122	15DDOP035	988695	988695	0
Éberszedáló MasterFlux AS 300	1319122	15DDOP036	1474978	1474978	0
Röntgenfilm és szenzortartó	13191242	15DDOP037	49911	49911	0
Fogászati kezelőszék Siger U10	1319122	15DDOP038	1450000	1450000	0
ABPM- Vérnyomás holter	1319122	15DDOP039	396989	396989	0
ABPM - vérnyomás holter	1319122	15DDOP041	396989	396989	0
ABPM - vérnyomás holter	1319122	15DDOP042	396989	396989	0
ABPM - vérnyomás holter	1319122	15DDOP043	396989	396989	0
Holter EKG - Cardiospy	1319122	15DDOP046	488950	488950	0
Holter EKG - Cardiospy	1319122	15DDOP047	488950	488950	0
Holter EKG - Cardiospy	1319122	15DDOP048	488950	488950	0
Sürgösségi táska	1319122	15DDOP049	203200	203200	0
Sürgösségi táska	1319122	15DDOP050	203200	203200	0
Sürgösségi táska	1319122	15DDOP051	203200	203200	0
Sürgösségi táska	1319122	15DDOP052	203200	203200	0
Sürgösségi táska	1319122	15DDOP053	203200	203200	0
EKG készülék SE 30013	1319122	15DDOP054	986981	986981	0
EKG készülék SE 30013	1319122	15DDOP055	986981	986981	0
EKG készülék SE 30013	1319122	15DDOP056	986981	986981	0
EKG készülék SE 30013	1319122	15DDOP057	986981	986981	0
Zárható kábítószerszekrény	13191242	15DDOP060	57296	57296	0
Defibrillátor Primedic	1319122	15DDOP061	949960	949960	0
Defibrillátor Primedic	1319122	15DDOP062	949960	949960	0
Defibrillátor Primedic	1319122	15DDOP063	949960	949960	0
Spirométer Spirobank II.	1319122	15DDOP064	298450	298450	0
Mennyezeti lámpa, fogászati mű	1319122	15DDOP068	589915	589915	0
Röntgenkötény	13191242	15DDOP069	68999	68999	0
Intraorális kamera	1319122	15DDOP070	247994	247994	0
Orvosi nagyító szemüveg és fej	13191242	15DDOP071	96996	96996	0
Zárható gyógyszerszekrény	1319122	15DDOP072	101000	101000	0
Audiométer	1319122	15DDOP074	243142	243142	0
Vérnyomásmérő Rossmax	13191242	15DDOP076	14160	14160	0
Vérnyomásmérő Rossmax	13191242	15DDOP077	14160	14160	0
Vérnyomásmérő Rossmax	13191242	15DDOP078	14161	14161	0
Vérnyomásmérő Rossmax	13191242	15DDOP079	14161	14161	0
Vérnyomásmérő Rossmax	13191242	15DDOP080	14161	14161	0
Hűtőszekrény	1319122	15DDOP084	139954	139954	0
Hűtőszekrény	1319122	15DDOP085	139954	139954	0
Hűtőszekrény	1319122	15DDOP086	139954	139954	0
Hűtőszekrény	1319122	15DDOP087	139954	139954	0
Pólyázó asztal	13191242	15DDOP088	82550	82550	0
Pólyázó asztal	13191242	15DDOP089	82550	82550	0
Kettesy féle tábla számokkal é	13191242	15DDOP090	50800	50800	0
Testzsírmérő készülék Omron BF	13191242	15DDOP091	24765	24765	0
Testzsírmérő készülék Omron BF	13191242	15DDOP092	24765	24765	0
Testzsírmérő Omron BF 306	13191242	15DDOP093	24765	24765	0
Bőrredőmérő	13191242	15DDOP094	31966	31966	0
Bőrredőmérő	13191242	15DDOP095	31966	31966	0
Bőrredőmérő	13191242	15DDOP096	31966	31966	0
BMI mérő Omron BF 306	13191242	15DDOP097	24765	24765	0
BMI mérő Omron BF 306	13191242	15DDOP098	24765	24765	0
BMI mérő Omfon BF 306	13191242	15DDOP099	24765	24765	0
Újraélesztés oktatására szolgá	1319122	15DDOP100	249999	249999	0
Újraélesztés oktatására szolgá	1319122	15DDOP101	250000	250000	0
3-6 hós élethű csecsemő	1319122	15DDOP102	250000	250000	0

Dohányzó Zsuzsi	13191242	15DDOP103	59944	59944	0
Dohányzó modell	13191242	15DDOP104	24994	24994	0
Ittas vezetés demonstrációs sz	13191242	15DDOP105	69977	69977	0
Sebimitációk	1319122	15DDOP106	249936	249936	0
Ételpiramis	1319122	15DDOP107	249999	249999	0
Ételpiramis	1319122	15DDOP108	249999	249999	0
Fogápolási modell	13191242	15DDOP109	59944	59944	0
Fogamzásgátlás demonstrációs t	13191242	15DDOP110	69977	69977	0
Személymérleg	13191242	15DDOP111	13970	13970	0
Személymérleg	13191242	15DDOP112	13970	13970	0
Csecsemőmérleg	13191242	15DDOP113	39878	39878	0
Hűtőszekrény 75 literes	13191242	15DDOP114	54610	54610	0
Hűtőszekrény	13191242	15DDOP115	54610	54610	0
Hűtőszekrény 75 literes	13191242	15DDOP116	54610	54610	0
Hűtőszekrény 75 literes	13191242	15DDOP117	54610	54610	0
Doppler készülék Multi Doppy	1319122	15DDOP118	139192	139192	0
Doppler készülék Multi Doppy	1319122	15DDOP119	139192	139192	0
Doppler készülék Multi Doppy	1319122	15DDOP120	139192	139192	0
Otoscop Kawe	1319122	15DDOP122	124460	124460	0
Otoscop Kawe	1319122	15DDOP123	124460	124460	0
Otoscop Kawe	1319122	15DDOP124	124460	124460	0
Váladékszívó Askir	1319122	15DDOP125	118110	118110	0
Lélegeztető ballon csecsemő	13191242	15DDOP126	48260	48260	0
Infúziós állvány	13191242	15DDOP127	20320	20320	0
Infúziós állvány	13191242	15DDOP128	20320	20320	0
Motoros szívó F20	13191242	15DDOP130	63500	63500	0
Inhalátor BD5005	13191242	15DDOP131	37338	37338	0
Inhalátor BD5005	13191242	15DDOP132	37338	37338	0
Piaggio Fly 502T	1319162	15DDOP135	495300	495300	0
Piaggio Fly 502T	1319162	15DDOP136	495300	495300	0
Derbi Variant Sport 502T	1319162	15DDOP137	495300	495300	0
Kerékpár Gepida	13191242	15DDOP138	75905	75905	0
Íróasztal, szekrény és szék sz	1319122	15DDOP139	190500	190500	0
Íróasztal, szekrény és szék sz	1319122	15DDOP140	190500	190500	0
Íróasztal, szekrény és szék sz	1319122	15DDOP141	190500	190500	0
Íróasztal, szekrény és szett	1319122	15DDOP142	190500	190500	0
Íróasztal, szekrény és szett	1319122	15DDOP143	190500	190500	0
Íróasztal, szekrény és szék sz	1319122	15DDOP144	190500	190500	0
Fém kartotékszekrény 10 fiókos	1319122	15DDOP145	127000	127000	0
Fém kartotékszekrény 10 fiókos	1319122	15DDOP146	127000	127000	0
Fém kartotékszekrény 10 fiókos	1319122	15DDOP147	127000	127000	0
Fém kartotékszekrény 10 fiókos	1319122	15DDOP148	127000	127000	0
Fém kartotékszekrény 10 fiókos	1319122	15DDOP149	127000	127000	0
Garázs épülete	1211482	15DDOP156	9371898	1598360	7773538
Hosszabbító 20 fm, 4 polusú	13191242	15GYAK025	12700	12700	0
Makita csavarbehajtó 6723 DW 4	13191242	15GYAK026	12500	12500	0
Magasnyomású mosó Makita HW102	13191242	15GYAK027	29900	29900	0
Multiméter digitális MY68	13191242	15GYAK028	10000	10000	0
Kompresszor	13191242	15GYAK029	33333	33333	0
1 személyes heverő ágynemőtart	13191242	2011001	46780	46780	0
2 részes kórtermi ágy (2 db)	1319122	2011002	479922	479922	0
2 teleajtós, alacsony polcos s (7 db)	13191242	2011003	331191	331191	0
3 ÜLÉSES VÁRÓTERMI PAD (54 db)	13191242	2011004	1924830	1924830	0
4 FIÓKOS ALÁTÉTSZEKRÉNY 40*60* (3 d	13191242	2011005	156300	156300	0
4 ÜLÉSES VÁRÓTERMI PAD	13191242	2011006	42169	42169	0
90 DIOPTRIÁS LENCSE	13191242	2011007	53000	53000	0
ÁLLÍTHATÓ MAGASSÁGÚ MASSZÁZSÁG	1319122	2011008	357750	357750	0
Álló fogas fehér (23 db)	13191242	2011009	322092	322092	0
ALSÓ BEÉPÍTETT HŰTŐTÁROLÓ SZEK (4	13191242	2011010	87918	87918	0
ALSÓSZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS, POLC (7	13191242	2011011	239337	239337	0
ALSÓSZEKRÉNY 2 MEDENCÉS ROZSDA	13191242	2011012	583227	583227	0
ALSÓSZEKRÉNY 2 TELEAJTÓS POLCO (	13191242	2011013	385680	385680	0
ALSÓSZEKRÉNY 45*60*85 (5 db)	13191242	2011014	292155	292155	0
ALSÓSZEKRÉNY 4 FIÓKOS 45*60*85 (12	13191242	2011015	625200	625200	0
ALSÓSZEKRÉNY HOZZÁÜLŐS 2 FIÓKO	13191242	2011016	37289	37289	0
AUTOREFRACTOKERATOMETER	1319122	2011024	1574100	1574100	0
BINOCULÁRIS NAGYÍTÓSZEMÜVEG	1319122	2011029	589625	589625	0
BOKAÍZÜLET-MOZGATÓ KÉSZÜLÉK	1319122	2011030	1582210	1582210	0

BORDÁSFAL (4 db)	13191242	2011031	161604	161604	0
CENTRIFUGA	1319122	2011033	306075	306075	0
CT ECOSTAT, ELO DIGITAL SZOFTV	112912	2011034	5468530	5468530	0
CSECSEMŐMÉRLEG	13191242	2011035	93884	93884	0
CSÍPŐ- ÉS TÉRDMOZGATÓ KÉSZÜLÉK	1319122	2011036	1251966	1251966	0
DEFIBRILLÁTOR	1319122	2011037	2369100	2369100	0
DIOPTRIAMÉRŐ	1319122	2011039	458450	458450	0
DIVAS KLINIKAI PACS RENDSZER	112912	2011040	3528850	3528850	0
DOHÁNYZÓASZTAL 120*60*45	13191242	2011041	21709	21709	0
DOHÁNYZÓASZTAL 60*60*45 (2 db)	13191242	2011042	23880	23880	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP	13191242	2011044	8466	8466	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP	13191242	2011045	12700	12700	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP	13191242	2011046	15875	15875	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP (2 db)	13191242	2011047	25400	25400	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP 195*60 (3 db)	13191242	2011048	41274	41274	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP 225*60	13191242	2011049	15875	15875	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP (2 db)	13191242	2011050	33866	33866	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP (2 db)	13191242	2011051	35982	35982	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP 570*60	13191242	2011052	40215	40215	0
EGYBEFÜGGŐ FEDLAP 90*60	13191242	2011053	6350	6350	0
Egyéb építmény - út, parkoló,	1211482	2011054	12984579	3288846	9695733
ÉJJELI SZEKRÉNY (2 db)	13191242	2011055	75746	75746	0
EKG 6 CSATORNÁS (2 db)	1319122	2011056	1943396	1943396	0
EKG HOLTER	1319122	2011057	3380671	3380671	0
EPSON M2000DT ASZTALI LÉZERNYO (1	13191142	2011060	690735	690735	0
ÉTKEZŐASZTAL 70 CM ÁTMÉRŐ	13191242	2011063	27135	27135	0
FA VÁZAS KARFÁS FOTEL ÜLÉS ÉS (7 db	13191242	2011064	259196	259196	0
FALI FILMNÉZŐ 1 MEZŐS	1319122	2011065	118694	118694	0
FALI MŰANYAG WC KEFE FERTŐTLEN (2	13191242	2011066	153296	153296	0
FALI TÜKÖR FAZETTÁZOTT KIVITEL (24 d	13191242	2011067	5200	5200	0
FALIFOGAS 2 AKASZTOS (22 db)	13191242	2011068	148588	148588	0
FALISZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS, POLC (12	13191242	2011069	249648	249648	0
FALISZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS, POLC (11	13191242	2011070	183821	183821	0
FALISZEKRÉNY 2 ÜVEGAJTÓS, POLC (20	13191242	2011071	579800	579800	0
FELLÉPŐ ZSÁMOLY (6 db)	13191242	2011072	133668	133668	0
FELNŐTT ÉS GYERMEK PRÓBAKERET	13191242	2011073	75203	75203	0
FÉM, VÁLASZFALAS ÖLTÖZŐSZEKRÉN (	1319122	2011074	1014850	1014850	0
FLEXIBILIS CYSTO-URETHROSCOP F	1319122	2011075	3908750	3908750	0
FOGASFAL 3 AKASZTOS 60*15*180 (7 db)	13191242	2011076	96502	96502	0
FÓLIAHEGESZTŐ	1319122	2011077	937500	937500	0
FOLYÉKONYSZAPPAN TARTÓ ÉS ADAG	13191242	2011078	991350	991350	0
FŐNIX-PRO INTEGRÁLT EGÉSZSÉGÜG	112912	2011082	4118920	4118920	0
FUJITSU ESP P2560 PC E5800/2GB	1319112	2011083	867750	867750	0
GALÉRIÁS GIPSZELŐKOCSI GIPSZPÓ	1319122	2011088	333635	333635	0
GIPSZELŐASZTAL	1319122	2011090	479584	479584	0
GIPSZPÓLYA TÁROLÓ	13191242	2011095	82786	82786	0
GOLDMANN APPLANTÁCIÓS TONOMÉTE	1319122	2011097	1613850	1613850	0
GÖRDÜLŐ ALÁTÉTSZEKRÉNY 4 FIÓKO (	13191242	2011099	1061280	1061280	0
HARDVERES TŰZFAL	1319112	2011104	1278138	1278138	0
HERTEL EXOPHTALMOMETER	13191242	2011105	85930	85930	0
HOSSZMÉRŐ	13191242	2011106	22110	22110	0
HP 500B PC (29 db)	13191142	2011107	1956137	1956137	0
HŰTŐSZEKRÉNY (6 db)	13191242	2011108	341700	341700	0
INDIRECT BINOCULÁRIS OPTHALMOS	1319122	2011109	450500	450500	0
ÍRÓASZTAL 120*60*75 (21 db)	13191242	2011110	592893	592893	0
ÍRÓASZTAL 140*60*75	13191242	2011111	30555	30555	0
ÍRÓASZTAL 90*60*75	13191242	2011112	24751	24751	0
ISHIARA SZÍNLÁTÁSVIZSGÁLÓ	13191242	2011113	47515	47515	0
IZÜLETI SZÖGMÉRŐ	13191242	2011114	1961	1961	0
JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÓ KÖZPONT É	1211332	2011115	681159940	169042658	512117282
JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÓ KÖZPONT TE	1211222	2011116	60356946	0	60356946
KAPCSOLT SZÁMÍTÓGÉPASZTAL 90*4	13191242	2011117	33273	33273	0
KERÉK TÁRGYALÓASZTAL TOLDAT 11	13191242	2011119	18799	18799	0
KÉZFERTŐTLENÍTŐSZER ADAGOLÓ KÖ	13191242	2011122	616840	616840	0
KOLPOSCOP HIDEG FÉNYFORRÁSSAL	1319122	2011124	1252125	1252125	0
KÖTÖZŐKOCSI	1319122	2011127	136848	136848	0
KARTONTÁROLÓ SZEKRÉNY 5 FIÓKOS	13191242	2011128	96363	96363	0
L ALAKÚ VETKŐZŐ FÜGGÖNY FALI T	13191242	2011129	48240	48240	0

LABORSZÉK ROZSDAMENTES, KEREKE	1319122	2011131	491949	491949	0
LÁTOGATÓI ÜLŐKE (2 db)	13191242	2011133	16550	16550	0
LEDOBÓÁLLVÁNY	13191242	2011135	56490	56490	0
MAGAS SZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS, AK (2	13191242	2011137	192726	192726	0
MAGAS SZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS, AK	13191242	2011138	72481	72481	0
MAGAS SZEKRÉNY 1-1 TELEAJTÓS, (2 d	13191242	2011139	167018	167018	0
MAGAS SZEKRÉNY 2 AJTÓS 90*45*2	13191242	2011140	79574	79574	0
MAGAS SZEKRÉNY 2-2 TELEAJTÓS 9 (6	1319122	2011141	721254	721254	0
MAGAS SZEKRÉNY 2 AJTÓS, AKASZT	13191242	2011142	90903	90903	0
MAGAS SZEKRÉNY 2-2 TELEAJTÓS 9 (5	1319122	2011143	507770	507770	0
MAGAS SZEKRÉNY NYITOTT POLCOS (3	13191242	2011144	268029	268029	0
MENNYEZETI VIZSGÁLÓLÁMPA	1319122	2011145	394850	394850	0
MENNYEZETI VIZSGÁLÓLÁMPA	1319122	2011146	410750	410750	0
MINI DOPPLER	13191242	2011147	95400	95400	0
MOSOGATÓGÉP	1319122	2011150	4611000	4611000	0
MOTOROS SZÍVÓ	1319122	2011151	169600	169600	0
MŰSZERELŐ ASZTAL	13191242	2011153	51398	51398	0
NYITOTT ALACSONY POLCOS SZEKRÉ (	13191242	2011155	239280	239280	0
NYITOTT ALACSONY POLCOS SZEKRÉ (	13191242	2011156	59820	59820	0
OEM OFFICE BASIC 2007 WIN 32 H (20 d	1129141	2011157	1012380	1012380	0
OEM OFFICE PRO 2004 W32 HUNGAR (1	1129141	2011158	675110	675110	0
ÓLOMGUMI KÖPENY	13191242	2011159	78175	78175	0
ÓLOMKESZTYŰ	1319122	2011160	104656	104656	0
ÖLTÖZŐPAD 100*33*40 (5 db)	13191242	2011162	134420	134420	0
ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 1 TELEAJTÓS 30* (2	13191242	2011163	1248780	1248780	0
ÖLTÖZŐSZEKRÉNY FEKETE-FEHÉR 2	13191242	2011164	90903	90903	0
PAJZSMIRIGY, SZEM, GONÁD ÓLOMT	1319122	2011165	104063	104063	0
PAPÍRTÖRÖLKŐZŐ ADAGOLÓ 275 M-E (3	13191242	2011166	313560	313560	0
POLYÁZÓASZTAL LEDOBÓVAL 2 AJTÓ (3	13191242	2011169	189945	189945	0
PRIZMALÉC, HORIZONTÁLIS ÉS VER	13191242	2011170	41413	41413	0
PRÓBALENCSE SOR	1319122	2011171	143100	143100	0
PROJEKTOR	1319122	2011172	567103	567103	0
PUPILLAVIZSGÁLÓ LÁMPA/SZEMTÜKÖ (2	13191242	2011173	3922	3922	0
REFLEXKALAPÁCS (2 db)	13191242	2011174	13226	13226	0
RICOH MFP (COPY,SCAN,PRINT)DUP	13191142	2011175	82610	82610	0
ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 4 TELEPOL (	1319122	2011176	556647	556647	0
ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 4 TELEPOL (	1319122	2011177	556647	556647	0
ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 4 TELEPOL (	1319122	2011178	437176	437176	0
ROZSDAMENTES CSOMAGOLÓASZTAL	1319122	2011179	134545	134545	0
ROZSDAMENTES, FOTOCELLÁS AUTOM	13191242	2011180	998426	998426	0
ROZSDAMENTES MOSOGATÓ 1 MEDEN	1319122	2011181	172358	172358	0
ROZSDAMENTES MOSOGATÓ 2 NORMÁ	1319122	2011182	133163	133163	0
ROZSDAMENTES MOSOGATÓ 2 NORMÁ	1319122	2011183	222775	222775	0
ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL, ALSÓ	1319122	2011184	133163	133163	0
ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL, ALSÓ	1319122	2011185	143715	143715	0
ROZSDAMENTES RAKTÁRI ÁLLVÁNY	1319122	2011186	218588	218588	0
ROZSDAMENTES VÉDŐKÖTÉNY TARTÓ	13191242	2011188	71020	71020	0
RTG KÉPNÉZŐ MUNKAÁLLOMÁS	1319122	2011189	231213	231213	0
RUHÁSSZEKRÉNY 2 AJTÓS, AKASZTÓ	13191242	2011190	83119	83119	0
SAMSUNG LCD MONITOR 19" COBALT (2	13191142	2011191	796608	796608	0
SAMSUNG LCD MONITOR COBALT SIM (3	13191142	2011192	106212	106212	0
SEBÉSZETI KEZELŐASZTAL	1319122	2011193	1484000	1484000	0
SKIASCOP LÉC	1319122	2011194	104528	104528	0
SÚLYLABDA (4 db)	13191242	2011195	50224	50224	0
SÚLYLABDA (4 db)	13191242	2011196	33492	33492	0
SÚLYZÓ (8 db)	13191242	2011197	83080	83080	0
SÜLLYESZTHETŐ ASZTAL	1319122	2011198	263675	263675	0
SZEMÉLYMÉRLEG MAGASSÁGMÉRŐVEL	1319122	2011200	1056918	1056918	0
SZEMÉSZETI MŰSZERTÁLCA	13191242	2011201	68150	68150	0
SZEMTÜKÖR	1319122	2011202	135150	135150	0
SZENNYESGYŰJTŐ KOCSI 1 ZSÁKOS (5	13191242	2011203	360420	360420	0
SZERVER	1319112	2011204	14661909	14661909	0
TÁRGYALÓASZTAL 120*70*72	13191242	2011205	32503	32503	0
TÁRGYALÓASZTAL 180*70*72 (8 db)	13191242	2011206	295472	295472	0
TÁRGYALÓSZÉK KARFÁVAL, CSÚSZÁS (	13191242	2011207	245168	245168	0
TÉRELVÁLASZTÓ FÜGGÖNY FALI TAR	1319122	2011209	408459	408459	0
TEREMKERÉKPÁR	1319122	2011210	258375	258375	0
TOALETTPAPÍR TARTÓ, MAXI, ÜTÉS (26	13191242	2011211	205556	205556	0

TORNAPAD	13191242	2011212	31490	31490	0
TORNASZŐNYEG (4 db)	13191242	2011213	175492	175492	0
UROFLOWMÉTER	1319122	2011218	747300	747300	0
ÜGYVITELI ÍRÓASZTAL 3 FIÓKOS 1 (3 db	13191242	2011220	156978	156978	0
VIZELET FAJSÚLYMÉRŐ (6 db)	13191242	2011228	5964	5964	0
VÍZUS VIZSGÁLÓEGYSÉG	1319122	2011229	2643375	2643375	0
VIZSGÁLÓÁGY (3 db)	13191242	2011230	295974	295974	0
WINDOWS 7 PROF. OEM LICENC (30 db)	1129141	2011232	675120	675120	0
ZSÁMOLY (2 db)	13191242	2011233	31490	31490	0
TÉRELVÁLASZTÓ FÜGGÖNY FALI TAR	1319122	2011239	408459	408459	0
ALSÓSZEKRÉNY 2 MEDENCÉS ROZSDA	13191242	2011240	64803	64803	0
HŰTŐSZEKRÉNY	13191242	2011241	29306	29306	0
KLÍMA GREE GWH12NB-K3NNA5C/L 3	13191242	2013005	88887	88887	0
HŐFOKSZABÁLYZÓ VEZÉRLŐ KLÍMÁHO	13191242	2013005/1	12573	12573	0
VESZÉLYES HULLADÉK HŰTŐ	13191242	2013006	25000	25000	0
LOCSOLÓTÖMLŐ 50 MÉTER	13191242	2013008	8763	8763	0
SZIVATTYÚ	13191242	2013009	12990	12990	0
COMPRESSOR	1319122	2013012	1041400	1041400	0
VÉRVÉTELI SZÉK	13191242	2014001	54320	54320	0
MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ	13191242	2014002	16999	16999	0
KONYHASZEKRÉNY	13191242	2014006	98500	98500	0
HP LASERJET P2035 NYOMTATÓ	13191142	2014007	55350	55350	0
SPIROMÉTER KÉZI, PINK FLOW ÁRA	1319122	2014015	305740	305740	0
3 LITERES HITELESÍTŐ PUMPA	13191242	2014016	45974	45974	0
PULSE-OXIMETER ROSSMAX	13191242	2014017	76200	76200	0
SAROKCSISZOLÓ MAKITA	13191242	2014018	18990	18990	0
SZERSZÁMOSLÁDA	13191242	2014019	3000	3000	0
CSILLAG-VILLÁS KULCSKÉSZLET 12	13191242	2014020	11200	11200	0
IMBUSZKULCS KÉSZLET 9 DB	13191242	2014021	1845	1845	0
VÍZPUMPAFOGÓ 250 MM	13191242	2014023	1350	1350	0
VÍZPUMPAFOGÓ 300 MM	13191242	2014024	2160	2160	0
CSŐFOGÓ Z-TOOLS	13191242	2014025	5600	5600	0
CSŐFOGÓ Z-TOOLS	13191242	2014026	2400	2400	0
HARAPÓFOGÓ 180 MM	13191242	2014027	960	960	0
OLDALCSÍPŐFOGÓ	13191242	2014028	1000	1000	0
TELEFONFOGÓ 180 MM	13191242	2014029	1000	1000	0
EGYETEMES FOGÓ	13191242	2014030	1100	1100	0
FÁZISCERUZA 100-250V	13191242	2014031	600	600	0
FÁZISCERUZA 70-240V	13191242	2014032	1000	1000	0
LÉTRA ALUMÍNIUM 3*6 FOKOS	13191242	2014033	39000	39000	0
CSŐTÖMÍTŐ 50M	13191242	2014038	1775	1775	0
KALAPÁCS 0,5 KG FANYELŰ	13191242	2014039	1200	1200	0
KALAPÁCS 1 KG FANYELŰ	13191242	2014040	1700	1700	0
BIT KÉSZLET 31 DB-OS	13191242	2014041	2200	2200	0
STECK LÁMPA KÉZI FÉMKOSARAS 60	13191242	2014042	3200	3200	0
LÁMPA 27 LEDES ELEMES BABAPISK	13191242	2014043	1500	1500	0
CSŐKULCS 6-22 MM	13191242	2014050	6250	6250	0
VÍZMÉRTÉK 600 MM ALUMÍNIUM	13191242	2014051	3200	3200	0
PERMETEZŐ KÉZI PUMPÁS	13191242	2014053	5500	5500	0
ÚTVEFÚRÓGÉP MAKITA	13191242	2014054	26900	26900	0
LAPTOP ACER ASPIRE	1319112	2014055	194945	194945	0
EPSON NYOMTATÓ	13191142	2014056	47390	47390	0
MICROSOFT WINDOWS 8.1 64 BIT H	1129141	2014057	48895	48895	0
MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ	13191242	2014060	16999	16999	0
Gonádvédő flexibilis, T-alakú,	13191242	2015003	23622	23622	0
Időjárás állomás	13191242	2015004	13557	13557	0
Genius SP-S110 hangfal	13191242	2015005	2500	2500	0
Genius SP-S110 hangfal	13191242	2015007	2500	2500	0
PVC padló 20 m2	13191242	2015009	20955	20955	0
Epson M300D monolézer nyomtató	13191142	2015010	46000	46000	0
MMPI teszt szoftver	1129141	2015011	18170	18170	0
MAWI-R, dobozos	13191242	2015012	26550	26550	0
MAWI teszt szoftver	1129141	2015013	17820	17820	0
BenQ MW526E 3D projektor	1319122	2015015	202700	202700	0
Genius 2020 V2 hangfal	13191242	2015016	32000	32000	0
Lámpa R.Lux 004211 asztali	13191242	2015017	5890	5890	0
Álló ivóvízadagoló automata LE	13191242	2016003	40000	40000	0
Infocentrum Számlázó Professio	1129141	2016005	22733	22733	0

Salter elektromos mérleg	13191242	2016006	4490	4490	0
Lámpa	13191242	2017001	6999	6999	0
HP Laserjet P2035 nyomtató	13191142	2018001	67000	67000	0
HP Laserjet P2035	13191142	2018002	67000	67000	0
Vízadagoló fekete inox	13191242	2018003	55000	55000	0
Szék króm acél bézs üléssel	13191242	2018005	16195	16195	0
Asztali lámpa Led	13191242	2018006	6999	6999	0
WD RED 2 TB merevelemez (3 db)	13191142	2019001	82524	82524	0
Sharkoon Swift Care Pro U3 hdd (2 db)	13191142	2019002	17830	17830	0
HP Elitdesk 800 G1 SFF gép	13191142	2019003	53400	53400	0
Microsoft Windows 10Pro	1129141	2019004	14775	14775	0
Ergonomikus szék King Franklin	13191242	2019005	24990	24990	0
Ventillátor tesco tf 15 (2 db)	13191242	2019006	17998	17998	0
Irodaszék Dalmose	13191242	2019008	19699	19699	0
Orvosi vizsgálóágy MEDIGOR-1001	13191242	2020002	42760	42760	0
CTG készülék - Comen C 11	131122	2023EFOP001	1206500	364879	841621
CTG készülék - Comen C11	131122	2023EFOP002	1206500	364879	841621
Digitális padlós felvételi berendezés Shimad	131122	2023EFOP003	48006000	14518317	33487683
Nőgyógyászati ultrahang GE Voluson P8	131122	2023EFOP004	16256000	4916255	11339745
Kardiológiai ultrahang Mindray Resona R9	131122	2023EFOP005	26352500	7969711	18382789
Radiológiai ultrahang eSaote MyLab X8	131122	2023EFOP006	27051000	8180956	18870044
Anoscope Karl Storz	131122	2023EFOP007	2057400	622214	1435186
Terheléses kardiológiai rendszer GE Cardio	131122	2023EFOP008	6197600	1874322	4323278
Aeroszol UH-s porlasztó Duchatzki M801U	131122	2023EFOP009	952500	126573	825927
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP010	50800	50800	0
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP011	50800	50800	0
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP012	50800	50800	0
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP013	50800	50800	0
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP014	50800	50800	0
Automata vérnyomásmérő Omron M6 Comf	13191242	2023EFOP015	50800	50800	0
Digitális hőmérő Omron Gentle Temp 521	13191242	2023EFOP016	25400	25400	0
Digitális hőmérő Omron Gentle Temp 521	13191242	2023EFOP017	25400	25400	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP018	60960	60960	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP019	60960	60960	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP020	60960	60960	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP021	60960	60960	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP022	60960	60960	0
Fonendoszkóp 3M Littman	13191242	2023EFOP023	60960	60960	0
Hangvilla sorozat KaWe (2 db)	13191242	2023EFOP024	215900	215900	0
Kéziműszerek (Bíró kéziműszer) (2 db)	13191242	2023EFOP025	533400	533400	0
Automata dioptriamérő Tomey TL-7100	131122	2023EFOP026	2914650	881469	2033181
Csipesz készlet Bausch&Lomb 61050,6104	131122	2023EFOP027	906780	274235	632545
Finomolló készlet Bíró BBC-0611,BBC-1111	13191242	2023EFOP028	18440	18440	0
Próbakeret készlet Inami K-0391,Oculus UB	131122	2023EFOP029	573405	76197	497208
Próbakeret készlet Inami K-0391, Oculus UB	131122	2023EFOP030	573405	76197	497208
Hármastükör Ocular OG3M	131122	2023EFOP031	247650	74896	172754
Pupillavizsgáló lámpa KaWe Cliplight	13191242	2023EFOP032	15875	15875	0
Betegellépő 2 lépcsős KaWe (7 db)	13191242	2023EFOP033	300748	300748	0
Kézfertőtlenítő adagoló Brado (3 db)	13191242	2023EFOP034	143808	143808	0
Kórtermi támlás szék ISO bézs (10 db)	13191242	2023EFOP035	590230	590230	0
Nőgyógyászati vizsgálóasztal festett, motorc	131122	2023EFOP036	1150874	152933	997941
Orvosi csaptelep Trend plus	13191242	2023EFOP037	43497	43497	0
Orvosi forgószék Torino bézs (10 db)	13191242	2023EFOP038	603630	603630	0
Orvosi íróasztal BK/12 fehér (4 db)	13191242	2023EFOP039	491084	491084	0
Papírkéztörlő adagoló MR2 MOD	13191242	2023EFOP040	12167	12167	0
Tolókocsi B-4200/M	13191242	2023EFOP041	140335	140335	0
Tolókocsi B-4200/M	13191242	2023EFOP042	140335	140335	0
Várótermi pad 3 üléses vario fehér (6 db)	13191242	2023EFOP043	344424	344424	0
Vizsgálóágy fix, festett, fehér (5 db)	13191242	2023EFOP044	511555	511555	0
Kombinált elektroterápiás készülék Sonopul	131122	2023EFOP045	2065655	321269	1744386
Kombinált elektroterápiás készülék Sonopul	131122	2023EFOP046	2065655	321269	1744386
Kombinált elektroterápiás készülék Sonopul	131122	2023EFOP047	2065655	321269	1744386
Egyensúlyozó korong SV3015-0 (2 db)	13191242	2023EFOP048	20828	20828	0
Elektroterápiás kezelőágy 01258 Ramin 1	131122	2023EFOP049	284988	44324	240664
Elektroterápiás kezelőágy 01258 Ramin 1	131122	2023EFOP050	284988	44324	240664
Elektroterápiás kezelőágy 01258 Ramin 1	131122	2023EFOP051	284988	44324	240664
Gimnasztikai labda készlet Theraband 2303	131122	2023EFOP052	200787	31229	169558
Gimnasztikai szalag készlet TH1, TH2, TH3	13191242	2023EFOP053	40386	40386	0

Gömbvégű tornabot 106900062	13191242	2023EFOP054	7874	7874	0
Kézi súlyozó készlet SV1182,SV1183	13191242	2023EFOP055	56388	56388	0
Koordinációs félgömb SV5513 (2 db)	13191242	2023EFOP056	136652	136652	0
Fűtőventillátor (3 db)	13191242	21001	11997	11997	0
Eaton 5E 650i UPS szünetmentes (30 db)	13191142	21002	742950	742950	0
IRC 1,8m hálózati tápkábel (60 db)	13191142	21003	121920	121920	0
Torino orvosi forgószék műbőr kárpittal (2 db	13191242	21004	66300	66300	0
Panasonic KX-TG1611HGH DECT telefon	13191242	21005	8000	8000	0
Tp-Link TL-SG1005D switch	131112	22001	7480	3232	4248
AOC 24B2XDAM monitor 12+24 hó gar.	13191142	22003	52480	52480	0
Amica BKVC4010 beépíthető fűtő	131122	EFI0001	114935	99379	15556
Vasto BVAM4 Ferro orvosi konyh	13191242	EFI0002	24638	24638	0
Cata TF-5060 kihúzható páraels	13191242	EFI0003	37846	37846	0
CM inox kéttálcás mosogató	13191242	EFI0004	23876	23876	0
Konyhaszekrény bükk 2m*60cm*55	131122	EFI0005	104902	90703	14199
Konyhapult bükk, 3m*85cm*55cm	131122	EFI0006	147066	127161	19905
Tálalószekrény bükk 4m*85cm*55	131122	EFI0007	129921	112337	17584
Asztal bükk 2m*90cm*75cm ováli	13191242	EFI0008	54483	54483	0
Curver Miska műa.tálkészlet 3	13191242	EFI0009	3683	3683	0
Étkészlet 12 darabos IKEA Samt	13191242	EFI0010	22606	22606	0
Pohárkészlet 3 dl 4*6 db IKEA	13191242	EFI0011	3937	3937	0
Beko hűtőszekrény SSA25020	13191242	EFI0012	80899	80899	0
Konyhai tároló szett	13191242	EFI0013	3810	3810	0
Evőeszköz tároló IKEA Smacker	13191242	EFI0014	3683	3683	0
Tálcaszett 42*32 cm 5 darabos	13191242	EFI0015	4953	4953	0
Evőeszközkészlet 4 darabos IKE	13191242	EFI0016	9906	9906	0
Késkészlet IKEA Andlig	13191242	EFI0017	9779	9779	0
Edénykészlet IKEA Snitsig 7 da	13191242	EFI0018	18923	18923	0
Serpenyőkészlet IKEA Kavalkád	13191242	EFI0019	11938	11938	0
Mosogatógép Electrolux ESF5511	131122	EFI0020	108966	94216	14750
Turmixgép Philips HR2052	13191242	EFI0021	11938	11938	0
Mikrohullámú sütő Gorenje MO20	13191242	EFI0022	24892	24892	0
Botmixer szett Momert 2222	13191242	EFI0023	10287	10287	0
Szék karfa nélküli króm lábas (10 db)	13191242	EFI0024	185420	185420	0
Irodai szekrénysor 360*210*42 (3 db)	13191242	EFI0026	174879	174879	0
Irodai szekrénysor 255*210*25 (3 db)	13191242	EFI0027	108585	108585	0
Irodai szekrénysor 255*210*25 (3 db)	13191242	EFI0028	134874	134874	0
Forgószék Megane LX (3 db)	13191242	EFI0029	78486	78486	0
Vendégszék, műanyag, krómozott (2 db)	13191242	EFI0030	21844	21844	0
Gimnasztikai labda 55 cm Spart (10 db)	13191242	EFI0032	36830	36830	0
Aquafitness úszó öv 68*32*4,5c (10 db)	13191242	EFI0033	59690	59690	0
Súlyzó 2kg Spartan (4 db)	13191242	EFI0034	22352	22352	0
Súlyzó 3kg Spartan (2 db)	13191242	EFI0035	11176	11176	0
Súlyzó 4 kg Spartan (2 db)	13191242	EFI0036	11176	11176	0
Súlyzó 5 kg Spartan (2 db)	13191242	EFI0037	11176	11176	0
Polifoam matrac 1800*500*7mm (10 db)	13191242	EFI0038	10160	10160	0
Ambu Sam 2 kg	13191242	EFI0039	69850	69850	0
Sebimitációs készlet 12db-os s	131122	EFI0040	106680	92242	14438
Sebimitációs készlet 12db-os s	13191242	EFI0041	8636	8636	0
Dohányzó Zsuzsi	13191242	EFI0042	33909	33909	0
Dohányzó tüdő	13191242	EFI0043	93980	93980	0
Genius Office PC (2 db)	1319122	EFI0044	358122	358122	0
DELL 24" monitor SE24516H (2 db)	13191242	EFI0045	93800	93800	0
SONY hordozható CD lejátszó ka	13191242	EFI0046	24990	24990	0
Genius HF 2.1 1700 hangfal	13191242	EFI0047	12042	12042	0
Egér+billentyűzet Logitech DT (2 db)	13191242	EFI0048	12584	12584	0
ACER Aspire 15,6" notebook	1319122	EFI0049	181900	181900	0
Notebook táska 15,6"	13191242	EFI0050	2990	2990	0
Nyomtató HP Laserjet M203DN	13191242	EFI0051	53360	53360	0
Microsoft Windows 10 Pro 64-bi (3 db)	112912	EFI0052	133878	133878	0
Microsoft Office 2016 Home&Bus (3 db)	112912	EFI0053	195306	195306	0
Projektor Acer H6517ABD FHD 3	1319122	EFI0055	195478	195478	0
Vetítővászon Bydium 240*240 cm	13191242	EFI0056	75076	75076	0
Flipchart tábla 70*100 cm mágn	13191242	EFI0060	14040	14040	0
Digitális fényképezőgép Panaso	13191242	EFI0061	79900	79900	0
EFI Iroda kialakítása EFOP-1.8	1211332	EFI0062	4441812	530461	3911351
Vérnyomásmérő	13191242	EFI19009	21971	21971	0
Vércukormérő (2 db)	13191242	EFI19010	17526	17526	0

Testzsírmérő (2 db)	13191242	EFI19011	49530	49530	0
Testsúlymérleg (2 db)	13191242	EFI19012	19684	19684	0
Testmagasságmérő	13191242	EFI19013	38989	38989	0
Gyerek mandzsetta	13191242	EFI19014	6985	6985	0
Drogos szemüveg	13191242	EFI19015	49784	49784	0
Dell Vostro 3500 notebook MSwin10Pro ms	131122	EFI21001	454596	382030	72566
Apple iPhone Se 2020 mobiltelefon 64 Gb (2	131122	EFI21002	342900	126618	216282
Samsung Galaxy A52s 5G mobiltelefon	131122	EFI21003	159703	58971	100732
Hűtőszekrény Navon HC205EW	131122	EFI21004	140398	51843	88555
Pulzoximéter pulzusmérő, véroxigénszint me	13191242	EFI21005	8953	8953	0
Aquafitness öv (10 db)	13191242	EFI21006	108580	108580	0
Kerékpár Csepel Budapest (2 db)	131162	EFI21007	260350	96136	164214
Mosható műbőr betegszék (3 db)	13191242	EFI21008	66675	66675	0
Pozitivity személyiségfejlesztő társasjáték	13191242	EFI21009	19970	19970	0
Egészséges táplálkozás okató kirakó	13191242	EFI21010	9970	9970	0
DB-004 szimuláló szemüveg (magas véralk	13191242	EFI22001	74803	74803	0
Dell optiplex 3000 SF Win 11Pro asztali gép	131122	EFI22002	450913	226464	224449
Dell optiplex 3000SF Win 11Pro asztali gép	131122	EFI22003	450913	226464	224449
Dell optiplex 3000SF Win 11Pro asztali gép	131122	EFI22004	450915	226465	224450
Office Home 2021 Hungarian Medialess szo	1129141	EFI22005	456183	456183	0
Dell Inspiron 15 i5 UHD Win 10 Pro 64bit	131122	EFI22008	464693	233385	231308
Eaton 5E 650i UPS szünetmentes (3 db)	13191142	EFI22009	102489	102489	0
Snitta kés készlet	13191242	EFI23001	2603	2603	0
Hemlagad fedeles wok 28 cm	13191242	EFI23002	11557	11557	0
Hemlagad 6-os edény készlet (2 db)	13191242	EFI23003	63754	63754	0
Hemlagad grill serpenyő	13191242	EFI23004	11494	11494	0
Ordning szűrő	13191242	EFI23005	6159	6159	0
Sandviva fogókesztyü	13191242	EFI23006	2470	2470	0
Grunka konyha eszközkészlet	13191242	EFI23007	4572	4572	0
Vispad keverőtál	13191242	EFI23008	2527	2527	0
Rinning konyharuha	13191242	EFI23009	1803	1803	0
Norrsjön vágódeszka	13191242	EFI23010	10287	10287	0
Idealisk reszelő	13191242	EFI23011	1289	1289	0
365+ pohár	13191242	EFI23012	3073	3073	0
Fargklar 18 db-os pohárkészlet (2 db)	13191242	EFI23013	43434	43434	0
Dragon evőeszközkészlet	13191242	EFI23014	17844	17844	0
Middagsmat fazék fedővel	13191242	EFI23015	6477	6477	0
Godis pohárkészletq	13191242	EFI23016	5207	5207	0
365+ mélytányér	13191242	EFI23017	3175	3175	0
Canon i-Sensys LBP243dw nyomtató	13191242	EFI23018	110363	110363	0
Idegentest sürgősségi eltávolítását gyakorló	13191242	EFI23019	118999	118999	0
Irodai irattartó szekrény két ajtóval (2 db)	13191242	EFI23020	207264	207264	0
Irodai irattartó komód (3 db)	13191242	EFI23021	190119	190119	0
MS Office 2021 Home&Business HUN szoft	1129141	EFI23022	171780	171780	0
Flipchart tábla	13191242	EFI23023	31750	31750	0
Automata vérnyomásmérő (2 db)	13191242	KONZ001	50800	50800	0
Vércukormérő Dcont-Trend (2 db)	13191242	KONZ002	20320	20320	0
Testzsírmérő Omron BF508 (2 db)	13191242	KONZ003	60960	60960	0
Testsúlymérleg digitális (2 db)	13191242	KONZ004	76200	76200	0
Kémcsőállvány 60 férőhelyes (2 db)	13191242	KONZ005	10160	10160	0
Dell Vostro 3500i3/8GB/win 10 Pro notebook	131112	KONZ007	254000	245375	8625
			1062296558	365481959	696814599

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/659/2025
Melléklet: telepítési tanulmányterv, jogszabályi megfeleltetés dokumentációja, főépítészi feljegyzés

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022-ben a Dráva-Kavics és Beton Kft. (8800 Nagykanizsa, Kemping u. 10.) a tulajdonában álló 576/1 hrsz-ú félszigeten telekalakítást szeretne végezni. Értékesíthető telkeket alakítana ki különböző nagysággal. Ehhez a telekalakításhoz szükséges Gyékényes Község Önkormányzata helyi építési szabályzatának és rendezési tervének módosítása.

Fentiekre tekintettel Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2022.(VI.13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött az alábbiakról:

„ 1.) Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Dráva-Kavics és Beton Kft. (8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.) által készíttetett, 576/1 hrsz-ú kavicsbánya, bányatóba nyúló félszigetének telekalakítási helyszínrajzát, és ennek ismeretében teszi jelen nyilatkozatot.

2.) Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a 576/1 hrsz-ú kavicsbánya, bányatóba nyúló félszigetének telekalakítása összhangban áll Gyékényes község településrendezési elképzelésével.

3.) Gyékényes Község Önkormányzata – a Dráva-Kavics és Beton Kft. költségviselése mellett – támogatja a helyi építési szabályzat módosítását, és egyeztetni fog a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel a településrendezési eszközök módosításáról, Gyékényes község településrendezési tervével való összhang megteremtése érdekében.”

A Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget övezeti átsorolását és telekfelosztását megalapozó telepítési tanulmányterv és a jogszabályi megfeleltetés dokumentációja, továbbá az önkormányzati főépítész feljegyzése az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a képviselő-testület továbbra is támogatja a településrendezési eszközök módosítását – a 2022. június 13-án hozott határozatának megfelelően –, első lépésként el kell készíttetni a rendezési terv módosítására irányuló szakmai anyagokat, melynek elkészítésével az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft. (7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.) lenne megbízva. A tervezés teljes költségét a Dráva-Kavics és Beton Kft., mint költségviselő vállalja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt anyagok alapján a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 11. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Gyékényes településrendezési eszközei 5. számú módosítására vonatkozó

előterjesztést és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, jogszabályi megfeleltetés dokumentációját és önkormányzati főépítészi feljegyzést megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

1) A Képviselő-testület az 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területének felosztására és övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, a félsziget területét az előterjesztés mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervben bemutatott övezeti átsorolások szerint módosítja, erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2) A Képviselő-testület a félsziget területének övezeti átsorolásával összefüggésben a telepítési tanulmánytervben szereplő csereterületek lealakítása, a geodéta által felmért valós partvonal ábrázolása, valamint a településszerkezeti és szabályozási tervek összhangjának megteremtése érdekében szükséges övezeti átsorolásokat elfogadja. Az 576/1 hrsz-ú ingatlan északi részén jelölt iparterületeket - tekintettel a bányászati tevékenység ezen területen történt megszűnésére - a településszerkezeti tervben feltüntetett területfelhasználások szerint módosítja. A csereterületek telkeinek kialakításához és a valós partvonal ábrázolásához szükséges övezeti átsorolásokra és a szerkezeti és szabályozási tervek összhangjának megteremtésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja. (Érintett helyrajzi számok: 583, 576/1, 576/2, 578/7, 578/8, 578/23, 372/15, 543/9, 072/42.)

3) A Képviselő-testület a Zöldsas étterem telektömbjének övezeti átsorolására és beépítési előírásainak módosítására vonatkozó igényt elfogadja. Az Üh1 jelű hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe sorolt 578/39, 578/40, 578/41, 578/42 hrsz-ú ingatlanok teljes területét és az 578/38 hrsz-ú ingatlan keleti részét településközpont vegyes terület építési övezetbe, nyugati részét közlekedési-közúti terület övezetbe sorolja át a jelenlegi területhasználat alapján. Fentiekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

4) A Képviselő-testület e határozat 1), 2) és 3) pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

5) A Képviselő-testület e határozat 1), 2) és 3) pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

6) A Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: R419.) 7.§ (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt önkormányzati főépítészi feljegyzést.

7) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során Gyékényes Településfejlesztési Koncepciójának 2.1.2 és 2.1.5 pontjait módosítja a félsziget területére vonatkozó előírások tekintetében a R419. 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján. A fejlesztési koncepció félsziget területét nem érintő részeit változatlan tartalommal hatályban tartja.

8) *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően a Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként csatolt jogszabályi megfeleltetés alapján igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során a módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az új beépítésre szánt területek a Méptv. 8.§ (3)

bekezdésben felsorolt szempontok betartásával kerültek kijelölésre, ezért az átsorolási igényeket elfogadja.

9) Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 5. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-vel tervezési ajánlatuk alapján.

Határidő: Arker Stúdió Kft. értesítése döntést követően azonnal
Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes, 2025. július 07.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

GYÉKÉNYES

576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget övezeti átsorolását és telekfelosztását megalapozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2025.

Jsz.: 50-2330/2024

2025. JÚLIUS HÓ.

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

Aláírólap

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

MEGRENDELŐ:

.....

DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT.
DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ
H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10.

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL/FAX: +36 82 427-043
Email: arkerstudio@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

.....

ifj. LŐRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ **É/1 14-0270**

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

.....

VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325

ÚT TERVEZŐ:

.....

BABINSZKY ÁGNES
OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ,
VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ
KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402

VILLAMOS TERVEZŐ:

.....

EN-TECH ENERGETIKA KFT.
NÉMETH GYŐZŐ ÉN-VI 17-0360
7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.

Tartalomjegyzék

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
1.TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
1.1 Előzmények
1.2 Az ingatlan bemutatása - 1. melléklet: Ortofotó
1.3 Hatályos szabályozás - 2. melléklet: Hatályos szabályozási tervi kivonat
1.4 Területrendezési tervek vizsgálata
1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján
1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján
1.4.3 Vizsgálat Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján
1.5 Telekalakítás - 3. melléklet: Geodéziai felmérés, 4. melléklet: Hatályos szabályozási terv kivonata a felmért valós partvonal feltüntetésével, 5. melléklet: Tervezett telekalakítás helyszínrajza
1.6 Szabályozási koncepció - 6. melléklet: Tervezett szabályozás
1.7 Beépítés, közlekedés, infrastruktúra
1.7.1 Közlekedés
1.7.1.1 Útépítés
KÖZ-01 jelű mintakeresztszelvény járda nélkül, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel
KÖZ-02 jelű mintakeresztszelvény járda nélkül, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal, kétoldali eséssel
1.7.1.2 Járdaépítés
KÖZ-03 jelű mintakeresztszelvény kétoldali járdával, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel
KÖZ-04 jelű mintakeresztszelvény kétoldali járdával, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal, kétoldali eséssel)
1.7.2 Ivóvízvezeték
1.7.3 Szennyvíz elvezetés
SZ-1 házi szennyvíztisztító berendezések
SZ-2 szennyvíztisztító kialakítása
1.7.4 Csapadékvíz elvezetés
KÖZ-05 jelű melléklet: tisztítóakna mintarajz
1.7.5 Villamosenergia ellátás
V-1 jelű melléklet: tervezett villamosenergia ellátás
1.7.6 Humán infrastruktúra
1.8 Várható környezeti hatás
1.9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

2. BEÉPÍTÉSI TERV
2.1 Meglévő beépítések vizsgálata
2.2 Tervezett beépítés – 7. melléklet: Beépítési terv
2.3 A fejlesztés megvalósulását biztosító megállapodások

Tervezői nyilatkozat

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény (Tftv.) a területfejlesztésről.
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (jóváhagyva: Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendeletével).
- Gyékényes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VI.7.) számú kt. rendelet, és a mellékletét képező Szabályozási Terv.
- Gyékényes 75/2016. (IX.14.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv.

Kaposvár, 2025. július hó.

.....

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TELEKALAKÍTÁSÁHOZ
ÉS ÖVEZETI ÁTSOROLÁSÁHOZ

1.1 Előzmények:

Gyékényes Magyarország dél-nyugati részén, közvetlenül a horvát határ mellett fekvő település. Tőle néhány kilométerre a Dráva folyása az évezredek során rengeteg kavicsban gazdag hordalékot rakott le. A kavicsbányászat hatására kialakult tavak mára meghatározó elemei lettek a településképnek.

A tervezett fejlesztéssel érintett 576/1 hrsz-ú ingatlan is kavicsbányaként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a Dráva-Kavics és Beton Kft. tulajdonában van. A társaság 1990-ben alakult, mára összesen hét bányát (2 kavics- és 5 homokbányát) üzemeltet négy megyében.

A Gyékényesi kavicsbánya üzemeltetése és a kavics kitermelése során képződött bányatóban egy 10 hektárt meghaladó területnagyságú félsziget alakult ki, amelyet a társaság hétvégiházas üdülőterületként szeretne hasznosítani. Gyékényes hatályos szabályozási terve a tervezett hasznosítás megvalósítását nem teszi lehetővé, ezért a tulajdonos felkérte az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-t Gyékényes településrendezési eszközeinek módosítására.

1.2 Az ingatlan bemutatása:

A telepítési tanulmányterv tárgyát képező félsziget Gyékényes Község területén fekszik az 576/1 hrsz-ú -kavicsbánya művelési ágban nyilvántartott - ingatlan területén.

Kavicsbányák 1920 óta működnek Gyékényes településen, a bányászati tevékenység következtében kialakult bányatavak közül a „Kotró-tó" a legnagyobb, a maga 320 hektáros területével. Itt, a nagy tó középső részén déli irányból nyúlik be az a félsziget, amelyet a tulajdonosa hasznosítani szeretne. A félszigetet északról, keletről és nyugatról a bányató kristálytiszta vize határolja, szárazföldi úton csak dél felől közelíthető meg, a Petőfi utca középső részénél induló „Horgászfalu C szektor" nevű feltáró útról a búvárközpont mellett elhaladva.

A félszigetről 2020-ban készült Ortofotót az **1. számú melléklet** tartalmazza[1]

[1] Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep

ORTOFOTÓ

1. számú melléklet

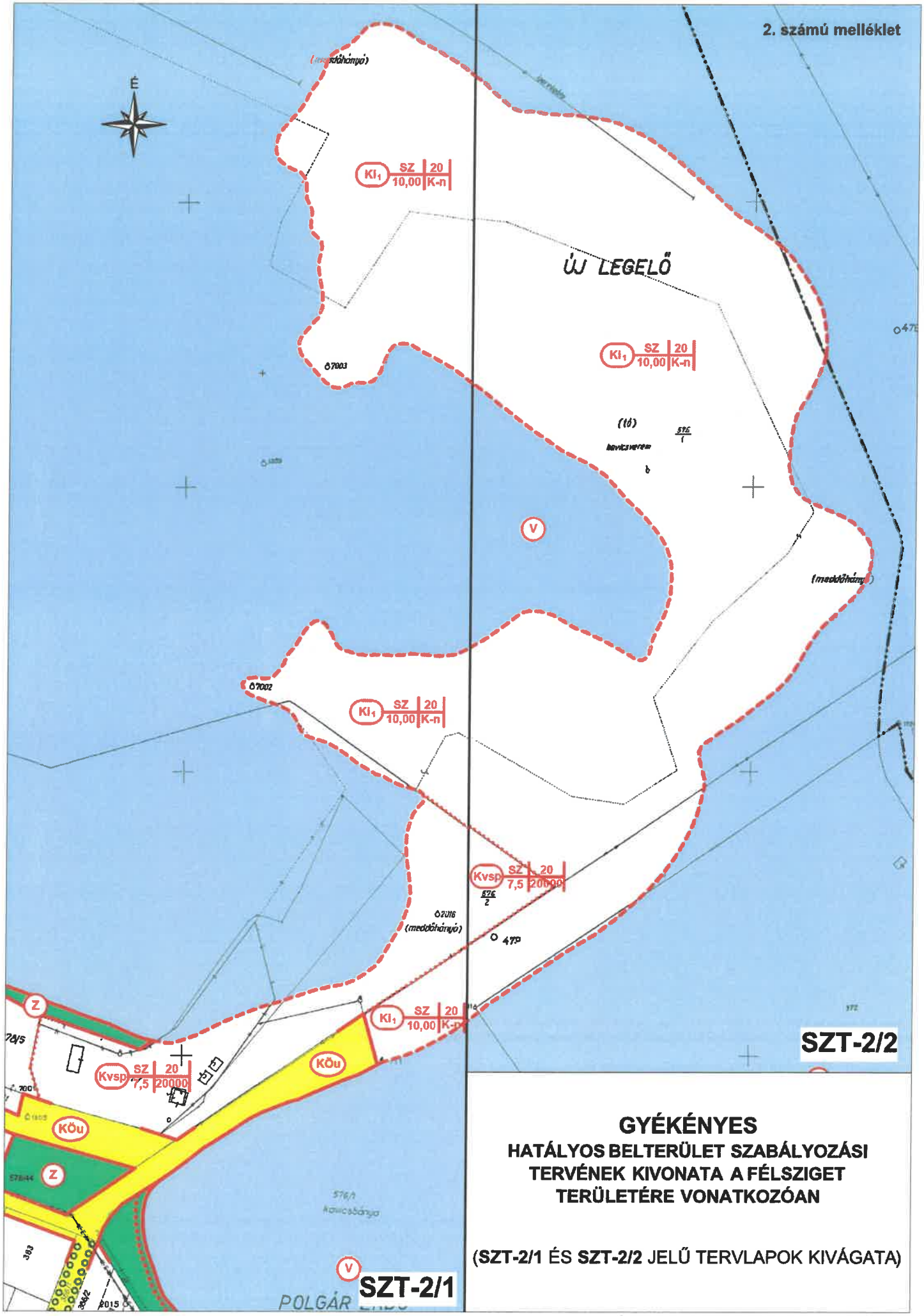
GYÉKÉNYES 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERÜLETÉRŐL

A félsziget a kotrás során a kavicsbányászattal érintett területeken található termőtalaj felső humuszos rétegének, valamint a termőréteg és a kavics közötti meddőréteg eltávolításával, ideszállításával és felhalmozásával alakult ki. Hivatalos irat alapján, a Dráva-Kavics és Beton Kft. irattárában fellelhető legrégebbi 1999-es bányaművelési térképen a félsziget már ezzel a formával és mérettel van feltüntetve, azonban végső formája már ennél jóval előbb kialakult. Nyugdíjas dolgozó elmondása alapján ez az 1986-1988-as évekre tehető, amit az évtizedek során kifejlődött növényállomány kora is megerősít.
A félsziget területét eddig leginkább csak a horgászok, kirándulók használták. Az egyre szaporodó horgászhelyek és a horgászhelyek mellé telepített lakókocsik, építési maradékokból összetákolt horgászbódék - később az illegális területfoglalások - késztették a tulajdonosokat arra, hogy a félszigetet sorompóval lezárják, őrzését biztonsági szolgálattal biztosítsák és olyan hasznosítást találjanak neki, ami kihasználja a gyönyörű, kristálytiszta vízzel körülvett vadregényes félsziget páratlan, országosan is egyedülálló adottságait.

1.3 Hatályos szabályozás:
Gyékényes hatályos helyi építési szabályrendelete és annak mellékletét képező szabályozási terve 2007-ben került elfogadásra Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007.(VI.7.) számú önkormányzati rendeletével. Az 576/1 hrsz-ú ingatlanon található félszigetet a hatályos szabályozási terv Különleges idegenforgalmi terület (Ki_1) építési övezetként jelöli. Az építési övezeti előírás szerint szabadon álló beépítési móddal és 10 méteres építménymagassággal lehet építeni a területen 20%-os beépítéssel. Minimálisan kialakítható telekméretként „K-n" jelölést tartalmaz a szabályozási terv.
A fenti paraméterekből látható, hogy a rendezési terv készítésekor a tervező itt egy nagyobb szállodakomplexum kialakítását gondolta megvalósítani, ezért az építési módot, az építménymagasságot és a beépíthetőséget is ennek megfelelően szabályozta, a telekméretet pedig „kialakult - nem megosztható"- ként (K-n) állapította meg a félsziget teljes területére vonatkozóan. Utóbbi miatt telekalakítás nem végezhető a területen. A hatályos szabályozási terv félszigetre vonatkozó kivágatát a **2. számú melléklet** tartalmazza.

A terület tulajdonosa nem szeretné 4-5 szintes épületkomplexummal, szállodákkal well-ness fürdővel és a hozzá kapcsolódó hangos gépészeti berendezésekkel, kiszolgáló létesítményekkel beépíteni a félszigetet, a Dráva-Kavics és Beton Kft. a horgásztó jelenlegi hangulatához és léptékéhez illő, csendesebb, a pihenést, a nyugalmat, a családias környezetet inkább reprezentáló hasznosítást képzel el, a jóval intenzívebb hasznosítással szemben. A félszigetet hétvégiházak elhelyezésére szolgáló üdülőtelkekre osztaná fel egy, a környéken tapasztalhatónál jóval szellősebb beépítéssel, ahol a nyaralóépületek elegáns megérkezést biztosító széles, jelentős zöldfelületet tartalmazó feltáró utakon közelíthetők meg.
Az üdülőtelkek értékesítését követően a tulajdonos a félsziget területén kialakított utakat, zöldterületet, strandokat maga kívánja kezelni-fenntartani. A félsziget felosztásával, az út- és zöldterületek kiszabályozásával keletkező feladatok, mint a közterületek gondozása, kezelése, a közművek karbantartása, működtetésük finanszírozása így nem jelentenek többlet terhet Gyékényes Község Önkormányzata számára. A félsziget bejáratát az üzemeltetés során a tulajdonos sorompóval tervezi lezárni, valamint kamerarendszer kiépítésével biztosítja az üdülőtelket vásárló ingatlantulajdonosok és azok családja, barátai nyugalmát és biztonságát.

2. számú melléklet



GYÉKÉNYES

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIVONATA A FÉLSZIGET TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

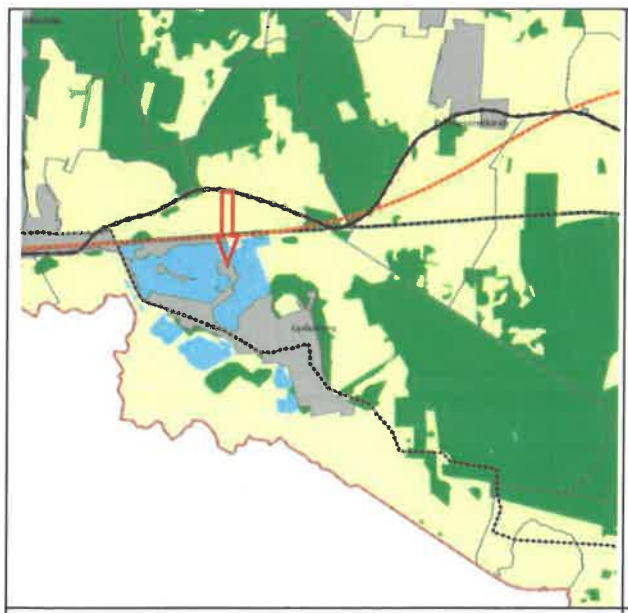
(**SZT-2/1** ÉS **SZT-2/2** JELŰ TERVLAPOK KIVÁGATA)

1.4 Területrendezési tervek vizsgálata:

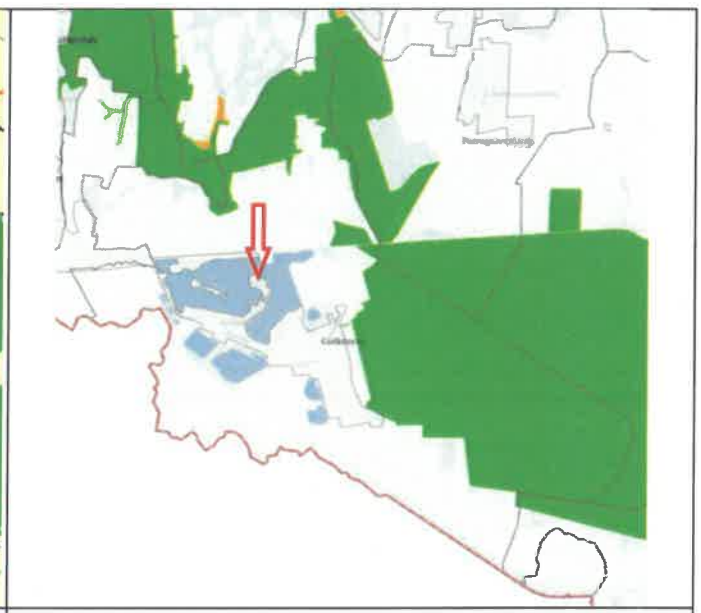
1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) szerinti vizsgálat:

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Vízgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Erdőgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	**Érinti**	Nem érinti
Települési térség	**Érinti**	**Érinti**
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

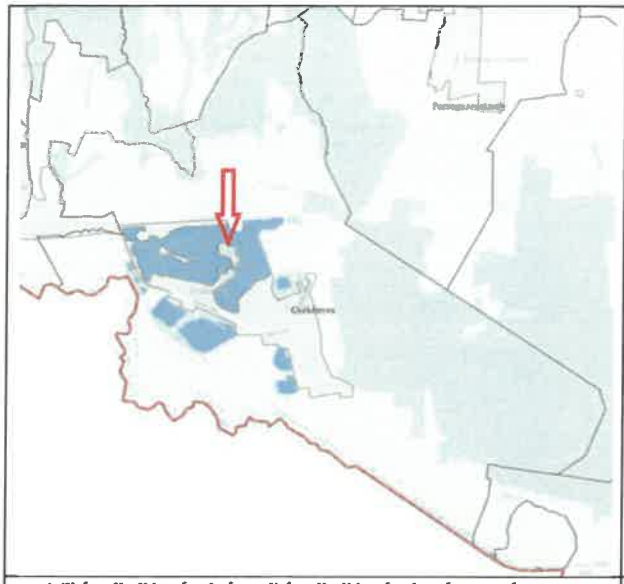
Érintettségek rajzi bemutatása:



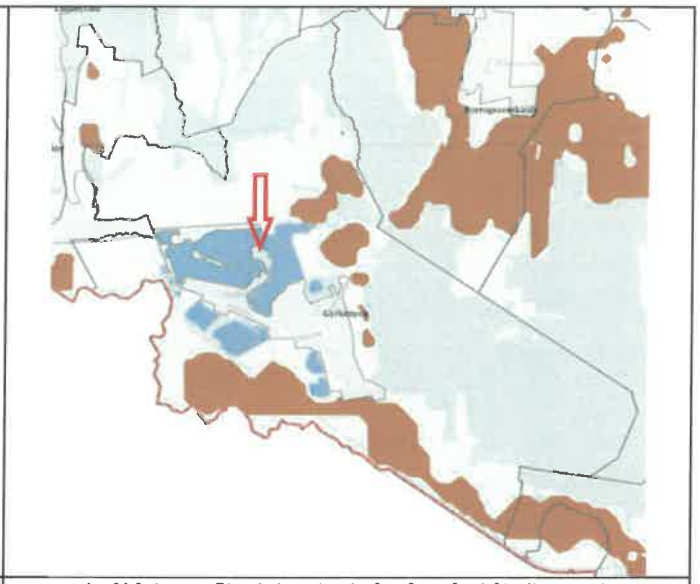
Magyarország szerkezetei tervi kivonata Gyékényes településre vonatkozóan



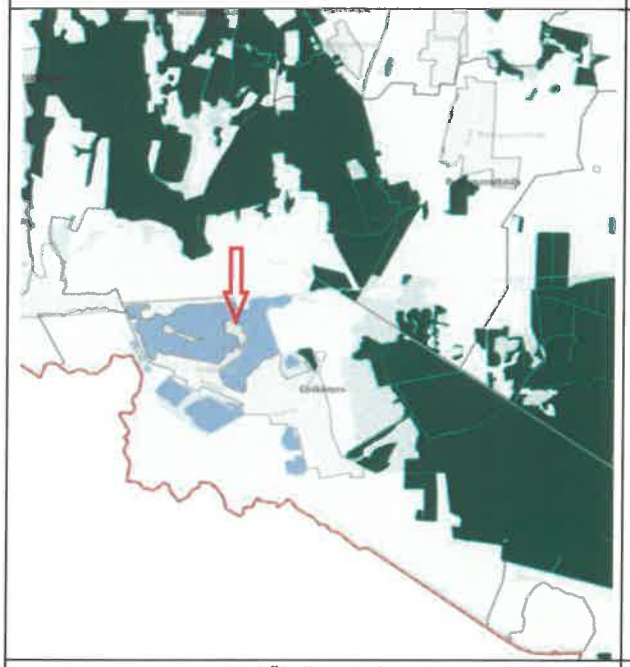
Országos ökológiai hálózat övezetei



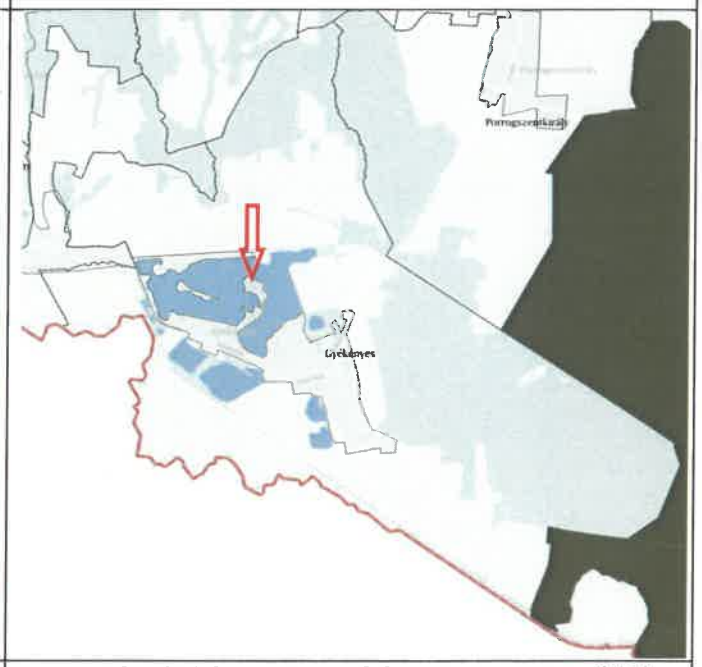
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdők övezete



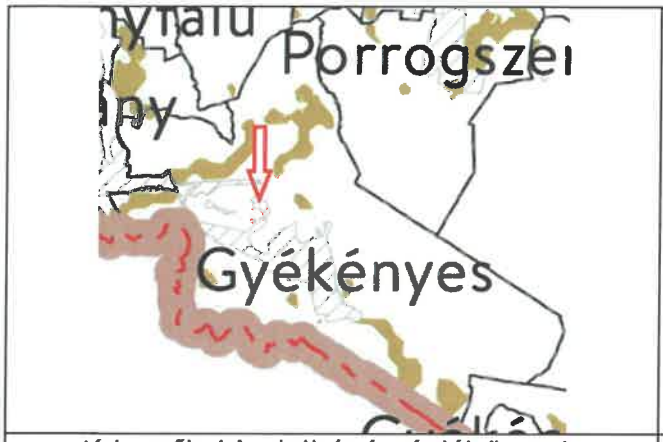
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

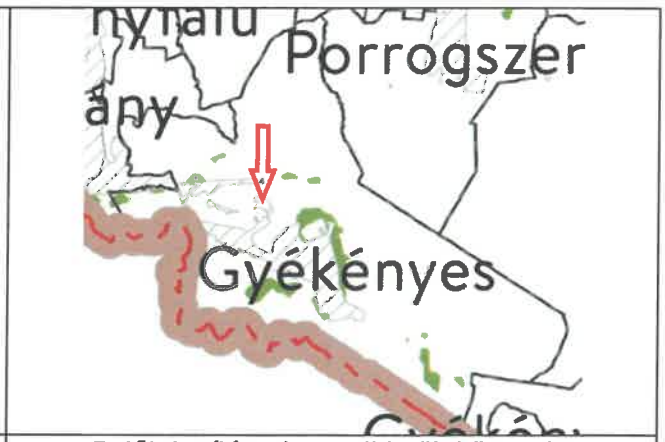
Övezet megnevezése:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	Nem érinti

Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti

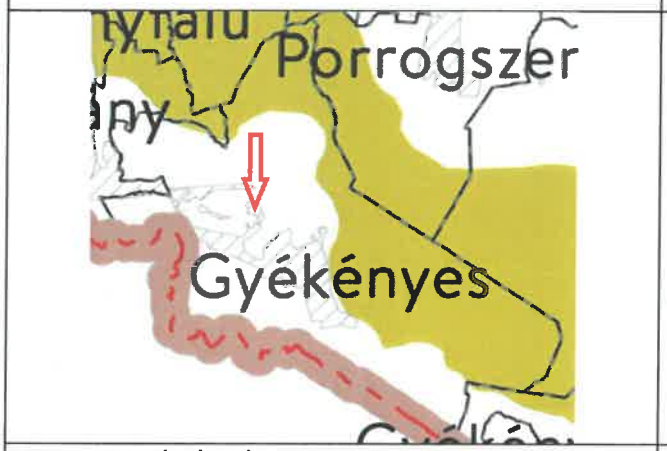
Országos övezetekkel való érintettség rajzi bemutatása:



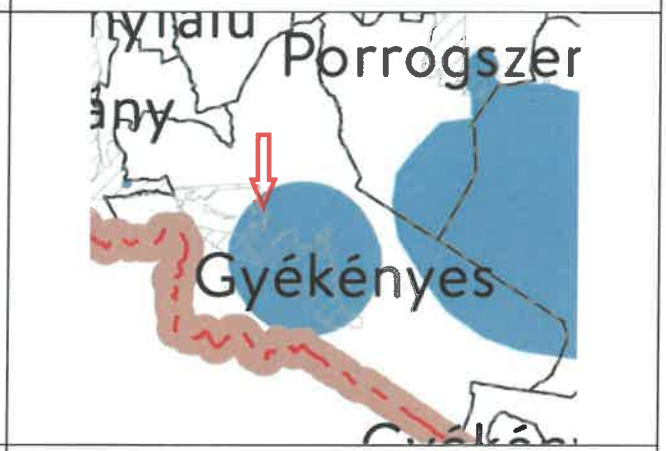
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



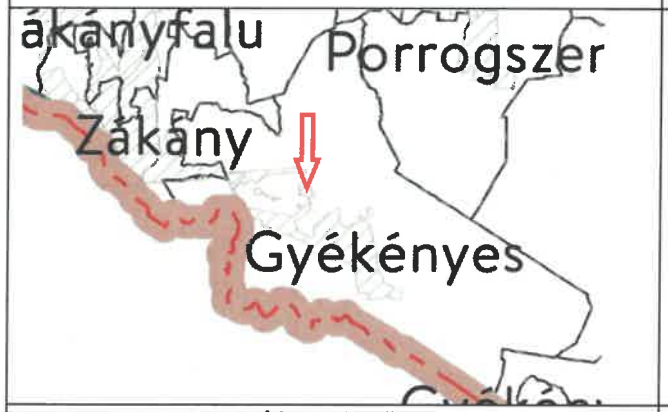
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezete

VTT-tározók övezete

1.4.3 Vizsgálat Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Térségi övezetek:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdők övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Nagyvízi meder övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vármegyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	**érinti**	**érinti**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	**érinti**	**érinti**
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	**érinti**	nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	**érinti**	nem érinti
Határozattal elfogadott vármegyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	nem érinti	nem érinti
Dráva menti települések övezete	**érinti**	**érinti**

Vármegyei övezetekkel való érintettség rajzi bemutatása:

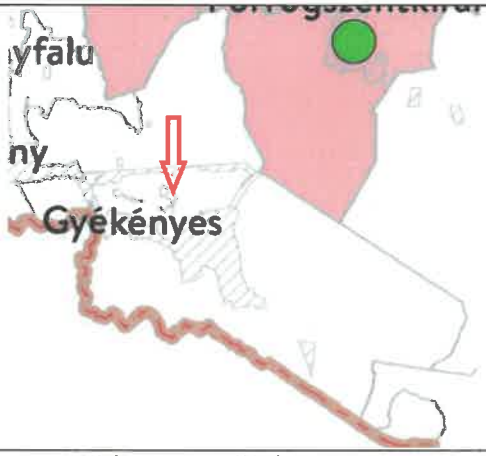
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

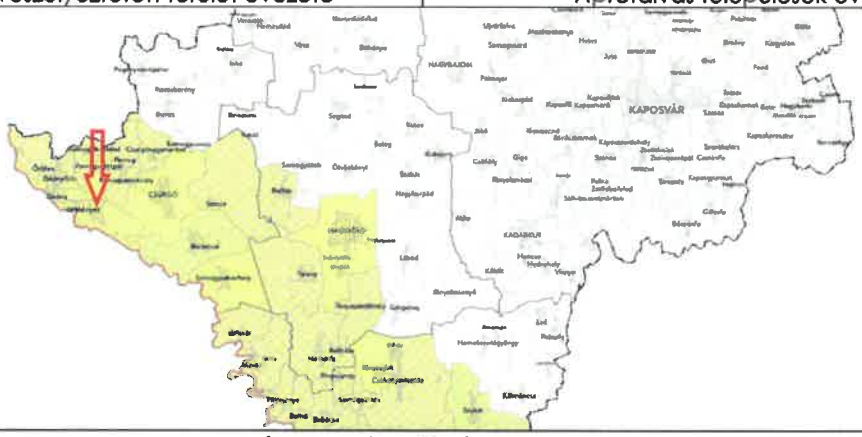
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete



Aprófalvas települések övezete



Dráva menti települések övezete

Összegzés:

A tervezett fejlesztéssel érintett félsziget Települési térség területén belül található, a Trtv. és az MvM rendelet fentiekben vizsgált országos övezetei közül csak a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Az érintett övezetre a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§-a szerinti előírások vonatkoznak az alábbiak szerint:

Vízminőség-védelmi terület övezete:

5. *§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Somogy Vármegye Területrendezési terve Gyékényes település teljes közigazgatási területét Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településként és Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településként jelöli, valamint a település a Dráva menti települések övezetébe tartozik. A vízminőség-védelmi terület övezete részlegesen érinti a települést, az övezet a tervezéssel érintett félsziget területét is magába foglalja. Az érintett övezetekre Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú rendelet 7.§-a szerinti előírások és Somogy Vármegye Területrendezési Terve módosításának elfogadásáról szóló 11/2023.(II.10.) közgyűlési határozat Vármegyei övezetekre vonatkozó ajánlások 3.10., 3.13, 3.15 és 4.4 pontjai vonatkoznak az alábbiak szerint:

Vízminőség védelmi terület övezete:

„**7.** § (1) *A vízminőség-védelmi terület övezetében a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben foglaltakon túl a (2)-(4) bekezdésben foglalt előírásokat kell alkalmazni.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

(4) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmény létesítés korlátozására vonatkozó szabályokról."

„3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete:

a) Az övezettel érintett települések településrendezési terveiben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határainak pontosítása - a természeti körülmények tényleges ismerete alapján - az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben javasolt.

b) Szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani nem javasolt.

c) A település bel- és külterületén beépítésre szánt területhasznosítás csak teljes közműellátás biztosításával javasolt, amelyhez a szennyvíz közüzemű elvezetésének követelménye tartozik. Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés javasolt.

d) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazása akkor javasolható;

1. ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll

2. a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

3. ha tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot el lehet érni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

e) Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást az egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítésére, a közcsatorna csatlakozás kiépítése javasolt."

f) Az antropogén tevékenységből eredő szervetlen és szerves szennyező anyagok nyomon követése és kármentesítése elsődlegesen a felhagyott iparterületeken a felszín alatti víz és talaj szennyezettsége okán, közegészségügyi szempontból javasolt.

„3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete:

a) A bányatelkeket és a megkutatott területeket a településrendezési eszköz szabályozási tervében területfelhasználási egységként minden esetben javasolt különleges területbe sorolni, és a területen nem bányászati célú építmény elhelyezését korlátozni, amiatt, hogy az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelése ne lehetetlenüljön el.

b) A 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján az 1993 évi. XLVIII. törvény 26/A §. szerint a települési önkormányzat véleményét ki kell kérni a bányatelek megállapításnál. Az önkormányzatnak minden esetben célszerű írásban állást foglalni a bányatelek megállapítás egyetértéséről vagy elutasításáról és ezt követően dönteni a településrendezési eszközben jelölendő területfelhasználási egységről és annak kiterjedéséről a megyei területrendezési terv és a bányafelügyeleti adatszolgáltatás alapján.

c) A közös érdek biztosítására a települési önkormányzatnak javasolt településrendezési szerződést kötni a bányavállalkozóval.

d) Az érvényes bányatelkeken a bányászati szempontól igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszközökben célszerű a Műszaki üzemi terv (MÜT) készítésével egyidejűleg a nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolni, amennyiben a település támogatja a bányászati tevékenységet.

e) Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.

f) Az ásványi nyersanyag vagyon terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak magterületen, ökológiai folyosón és világörökségi területen kívül jelölhető ki.

g) A területek újrahasznosítása, tájrendezése előtt földtudományi természetvédelmi és ökológiai szempontú értékvizsgálatot javasolt készíteni és felmérni, hogy a roncsolt területen találhatók-e földtudományi természeti értékek és/vagy kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek.

h) Olyan felhagyott bányaudvar, bányagödör, meddőhányó, amelyben földtudományi természeti érték található vagy természetes élőhely kialakult ki, vagy védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével, a földtudományi természeti érték megtartásával (az esetleges bemutatás feltételeit, szempontjait is figyelembe véve) és a védett természeti értékek háborítása nélkül rekultiválandó.

i) A magterületen, ökológiai folyosón lévő roncsolt területek esetében az újrahasznosítás során az ökológia, a táj- és természetvédelem prioritását biztosítani szükséges.

j) Ha a védett természeti értékek lehetővé teszik, akkor a magterületeken, tájképvédelmi övezetben a táj- és természetvédelem mellett az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, valamint az erdősítés javasolt az újrahasznosítás céljaként.

k) Ha a területen védett természeti értékek nem találhatók, akkor az újrahasznosítás céljaként erdősítés, turisztikai hasznosítás, sportolási célú hasznosítás, bemutatási és ismeretterjesztési hasznosítás egyaránt javasolt.

l) A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelem-ökológia, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek biztosítására ajánlott törekedni."

„3.15. Földtani veszélyforrás terület övezete:

a) Az érintett településeken a megyei földtani veszélyforrás övezetét a településrendezési eszközökben a 314/2012. (XI.8.) korm.rend. szerinti „olyan terület határa/területe ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell" övezetbe javasolt lehatárolni. A megyei övezetben jelzett érintett településeken a Baranya Megyei Kormányhivatal bányászatért felelős osztályának előzetes adatszolgáltatása alapján javasolt a tényleges területeket lehatárolni. A szolgáltatott adatok a kormányrendelet alapján az alábbiakra terjedjenek ki:

1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
3. földrengés veszélyeztetett területei

b) A gravitációs tömegmozgásokkal érintett területek pontos lehatárolását és részletező értékelését mérnökgeológiai szakági munkarész is biztosíthatja, amely a szerkezeti és szabályozási tervekhez, továbbá a Helyi Építési Szabályzatokhoz készül megalapozó anyagként.

c) Amennyiben részletes mérnökgeológiai és geotechnikai terepi felvételezés eredményeként aktív mozgás vagy mozgásra való hajlam fokozódásának megállapítása történt, az érintett területen a helyi építési szabályzatban építési tilalmat javasolt elrendelni.

d) A földtani veszélyforrások övezetén belül közvetlenül érintett (igazoltan aktív), vagy csak mozgásra hajlamos (közvetetten érintett) helyszíneket javasolt elkülöníteni egymástól a településrendezési tervben.

e) Az övezeten belül a helyi építési szabályzatban javasolt előírni sajátos feltételeket (pl.: védősáv kialakítása, telekméret növelése, beépítés mértékének csökkentése, felszíni vízrendezések, művelési ágak váltása stb.).

f) A jelenlegitől eltérő területhasználat csak abban az esetben javasolt, ha a tervezett és a meglévő épített környezet jelenlegi stabilitása és jövőbeni tartós fennmaradása (pl. szabályozási elemekkel, műszaki védelemmel stb.) biztosított.

g) Az övezet területén szükséges gondoskodni a meglévő fás növények védelméről és fenntartásáról, továbbá talajvédő fásítások létesítéséről.

h) Az építési tevékenység előtt a potenciálisan veszélyeztetett területeken a földtani veszélyt kiváltó tényezők és a tervezett beruházás kapcsolatát javasolt vizsgálni. Ennek függvényében szükséges további szakvélemény bekérése és a létesítmények tervezése a földmozgást kiváltó tényezők figyelembevételével.

i) A geológiai szakvélemény alapján a felszín növényborítottságának megőrzését, esetenként növelését, továbbá a csúszás, lejtős tömegmozgások veszélyének fokozódásával járó beavatkozások korlátozását javasolt feltételként előírni."

„4.4. Dráva menti települések övezete:

a) Fogalommeghatározás: egyedileg meghatározott megyei övezet, amelybe a Dráva folyó mentén, a határtól legfeljebb 10 km-re fekvő települések tartoznak.

b) Ajánlások

1) A megyei önkormányzat koordinációval is segíti az övezetbe tartozó települések felzárkózását.

2) A megyei önkormányzat nagy hangsúlyt helyez az övezeten belüli különleges, vizes élőhelyek és táji értékek védelmére és az ökológiai gazdálkodás, valamint az ezzel összhangban kialakított turizmus előmozdítására, továbbá a vízi turizmus helyi bázisainak, valamint kikötőbázisainak közös építészeti arculati tervezésére, a kínálat összehangolására.

3) Az érintett települések bevonásával a megyei önkormányzat turizmusfejlesztési program készítését kezdeményezi a Dráva térségre

4) A határ menti perifériкus térségekben a megyei önkormányzat támogatja a határon átnyúló kapcsolatok kiépítését, megerősítését.

5) A megyei önkormányzat a közlekedés javítása céljából kiemelt fontossággal kezeli az övezetbe tartozó településeket, amelyek közlekedésfejlesztési célú beruházások esetén prioritást élveznek.

6) A határ és ezáltal a Dráva mentén a megyei önkormányzat szorgalmazza kisebb átkelők, kompok fejlesztését, valamint a gazdasági-kereskedelmi kapcsolatok élénkítése érdekében a jelenlegi határátkelési pontok fejlesztését, kapacitásbővítését támogatja."

A félsziget tervezett hasznosítása és a településrendezési eszközök tervezett módosítása az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírásokra (ajánlásokra) figyelemmel készül, a tervezett módosítások a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban vannak.

1.5 Telekalakítás

A jelenleg érvényes földhivatali ingatlan-nyilvántartási alaptérkép a félszigetet nem tartalmazza, ezért a Dráva-Kavics és Beton Kft. a félsziget területét geodétával bemérette. A geodéziai felmérés (**3. számú melléklet**) képezi az alapját az alábbiakban ismertetésre kerülő tervezett telekalakításnak.
Szükséges megjegyezni, hogy a hatályos szabályozási terven szereplő félsziget alakja és mérete jelentős eltérést mutat a geodéta által felmért valós terület és partvonal alakjától és méretétől. A hatályos szabályozási terv partvonal felméréssel összedolgozott rajzát a **4. számú melléklet** mutatja be, melyen jól látható az említett eltérés, amely a rendezési terv módosítása során korrigálásra, rendezésre kerül.

A terület felosztásának koncepciója alapvetően az üdülő, pihenő funkciók támogatására épül, a kialakított hétvégiházas üdülőtelkek méretük alapján négy csoportra oszthatók:

1. Kis méretű telkek: 500m^2 -900m^2 között,
2. Közepes méretű telkek: 1000m^2-1500m^2 között,
3. Nagy méretű telkek: 1500 m^2 feletti telkek,
4. Csoportos formában beépíthető telek (1 db 8000m^2-es ingatlan).

A félsziget keleti oldala a kavicsbánya működő kotrójára néz. Az üzemelő kotró relatív messze van a félszigettől, annak látványával és zajhatásaival azonban számolni kell még jó pár évig az itt üdülőtelket vásárolni szándékozó ingatlantulajdonosoknak. Fenti okok miatt ezen a partszakaszon a kisebb (átlagban 500-600 m^2 körüli) üdülőtelkek kerültek kialakításra megcélozva az aktív kikapcsolódást jobban kedvelő fiatalokat, horgászokat, valamint a kisebb telkeket előnyben részesítő ingatlanvásárlókat. Ezen telektömbök között két strandterület került kialakításra a vízfelület szabad elérhetőségének biztosítása céljából, így a félsziget belső részein kialakított, vízparttal nem rendelkező telkek tulajdonosai, használói számára is lehetőség nyílik a vízpart megközelítésére.
A félsziget újonnan kiszabályozott feltáró útjai három, a vízparttal nem érintkező területet határolnak körbe, ezeken szintén kisebb (átlagban 600 m^2 körüli telkek) kerültek kialakításra.
A félsziget nyugati oldala az úgynevezett „prémium övezet". Ebben az irányban a kotrás már évek óta befejeződött a táj és az épített környezet is elnyerte „végső" (a vízfelület partvonalának szempontjából véglegesnek tekinthető) formáját. A kilátás ezen az oldalon a legszebb, ezért esett a választás erre az oldalra a közepes- és nagyméretű telkek kialakításakor, valamint a domborzati viszonyok - a nyugati oldal meredek partfalai - is a nagyobb telkek kialakítását indokolják az épületek optimális elhelyezésének biztosítása érdekében.
A tulajdonos a félszigetnek ezen az oldalán a déli részen, a tóba benyúló földnyúlványon egy csoportos formában beépíthető nagyobb méretű telek kialakítását is tervezi, amit nem értékesítene, hanem kicsi apartmanházakkal telepítené be. Ez lehetőséget teremtene azok számára is megtapasztalni a félsziget hangulatát, akiknek nincsen lehetősége telket vásárolni a területen.
A félsziget déli része - amely az 577 hrsz-ú ingatlant és az azt körülvevő 576/2 hrsz-ú területet foglalja magába - Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában áll. Az 576/2 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán egy 12 méter széles feltáró út kerül kiszabályozásra, amely megteremti a kapcsolatot a félsziget fejlesztéssel érintett területe és a település között.
Az új üdülőterület bejártnál egy közel 900 m^2 területnagyságú településközpont vegyes építési övezet kerül kiszabályozásra, amelyen a sorompóval lezárt üdülőterület portaépülete (a félsziget üzemeltetését szolgáló helyiségekkel), valamint a vendéglátás épületei (vegyesbolt, kávézó, étterem) kerülnek elhelyezésre. A vegyes terület előtt kialakított gépjármű várakozó helyek biztosítják a félszigetre érkező „külsős" vendégek számára a parkolás lehetőségét, valamint az étterem és vegyesbolt által nyújtott szolgáltatások használatát.

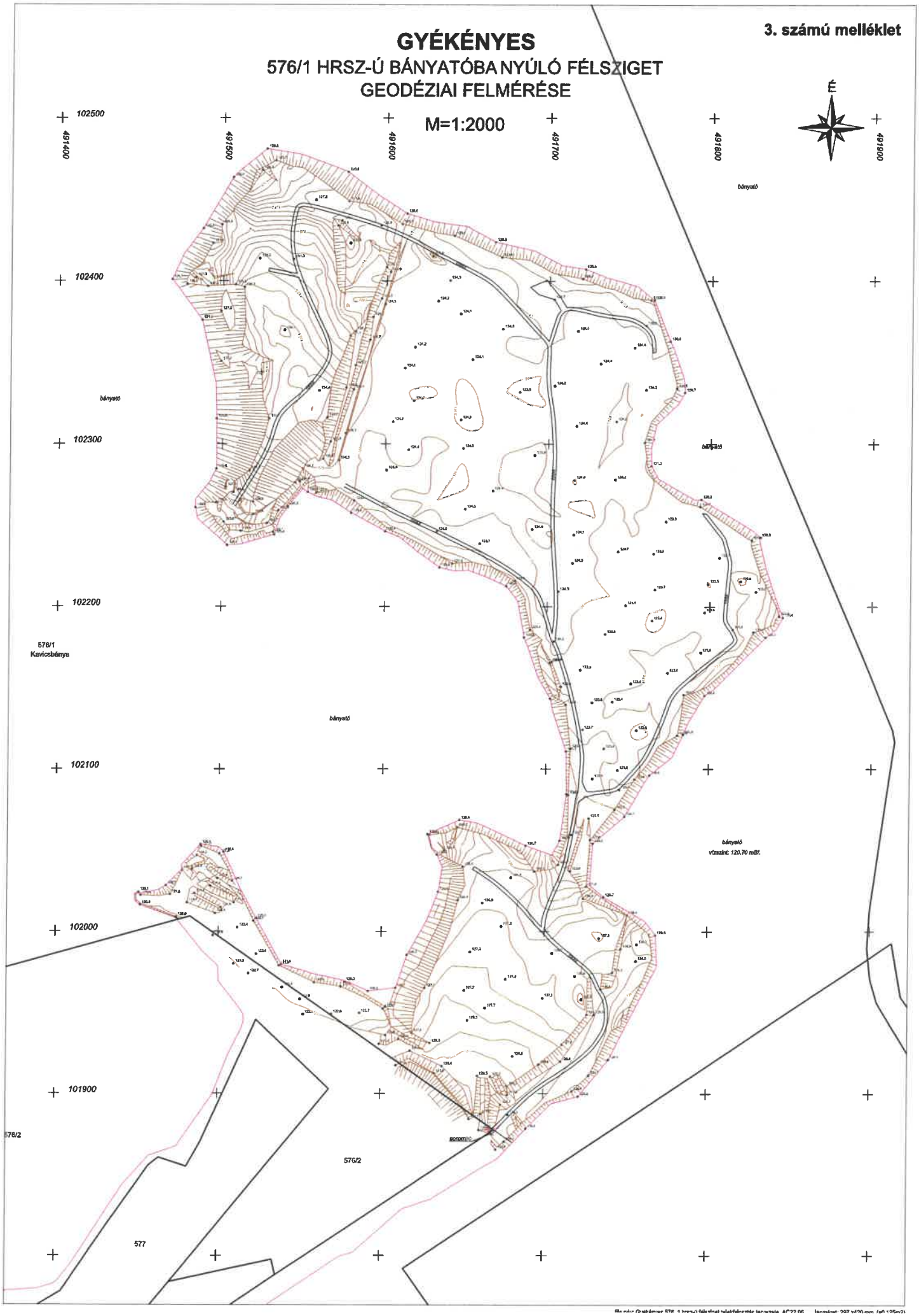
A tervezett telekalakítás helyszínrajzát a **5. számú melléklet** tartalmazza.

3. számú melléklet

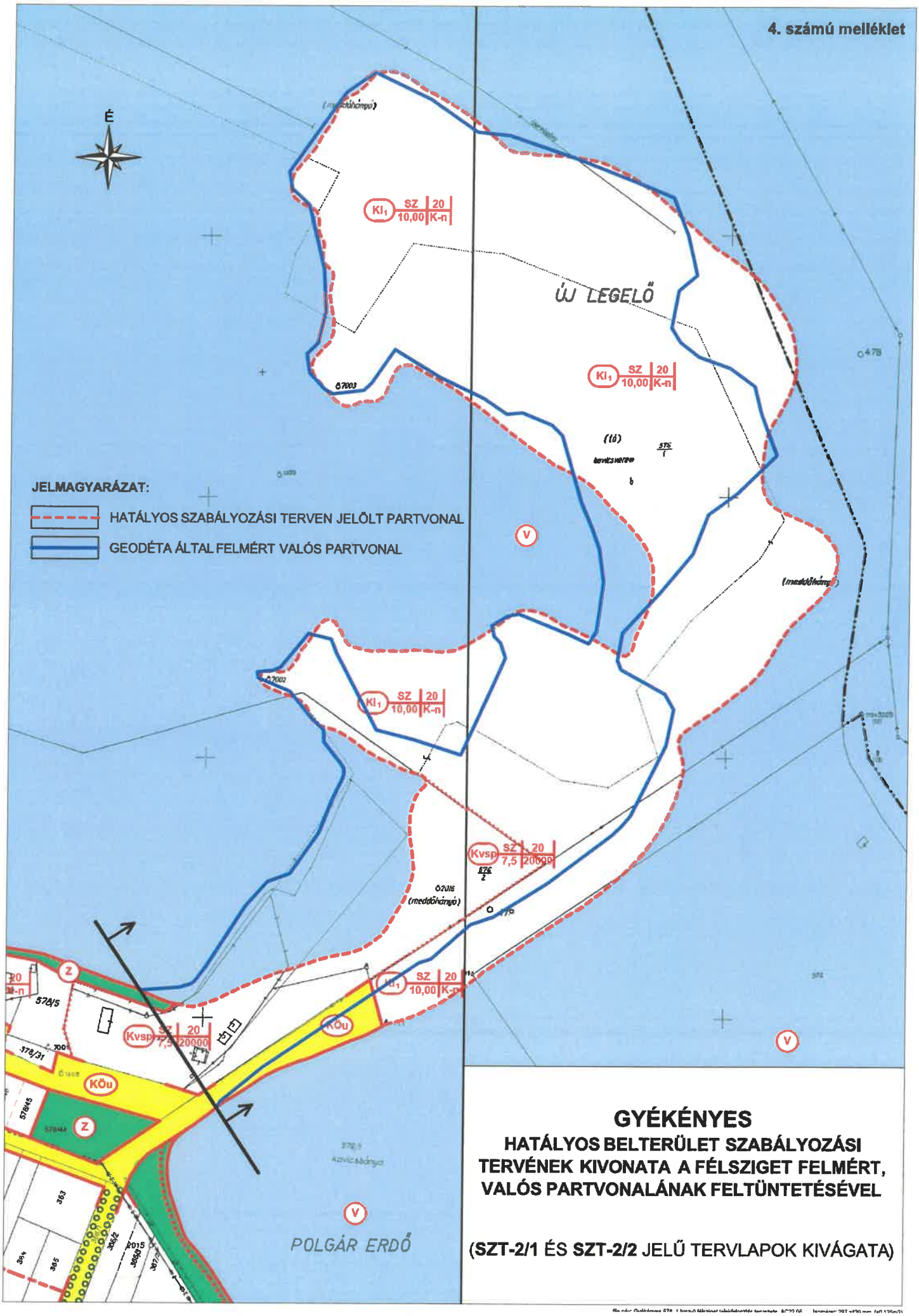
GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

M=1:2000



4. számú melléklet



GYÉKÉNYES

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIVONATA A FÉLSZIGET FELMÉRT, VALÓS PARTVONALÁNAK FELTÜNTETÉSÉVEL

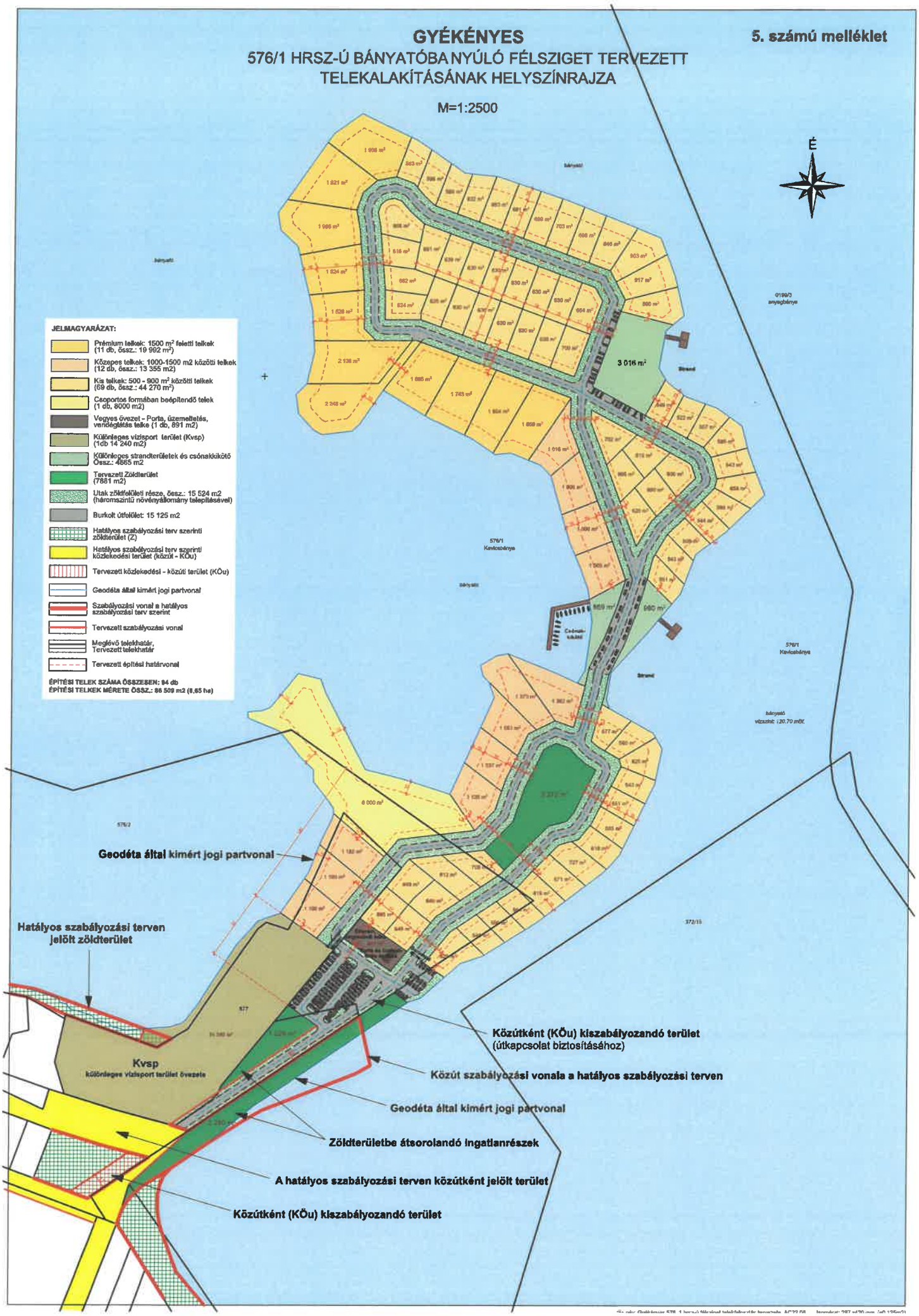
(**SZT-2/1** ÉS **SZT-2/2** JELŰ TERVLAPOK KIVÁGATA)

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERVEZETT TELEKALAKÍTÁSÁNAK HELYSZÍNRAJZA

5. számú melléklet

M=1:2500



1.6 Szabályozási koncepció:

Gyékényes 6/2007.(VI.7.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos szabályozási terve a félsziget teljes területét beépítésre szánt Különleges idegenforgalmi terület (Ki_1) és beépítésre szánt Különleges vízisport terület (Kvsp) építési övezetekbe sorolja. A tervezett módosítás már beépítésre nem szánt területek kiszabályozását is tervezi az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt területek:

Amíg a hatályos szabályozási terv a félsziget 100%-át beépítésre szánt területbe sorolja, addig a tervezett módosítás már csak 71,8 %-ban jelöl ki beépítésre szánt területet a félszigeten, a maradék 28,2 % beépítésre nem szánt területként hasznosul útterület, különleges beépítésre nem szánt terület és zöldterület formájában. Zöldterületek a fejlesztési terület déli részein kerültek kiszabályozásra. A középső részen különleges beépítésre nem szánt csónakkikötő és strandterület a felső részen különleges beépítésre nem szánt strand terület került kialakítása. Utóbbiak a vízparti ingatlannal nem rendelkező ingatlantulajdonosok részére is megteremtik a vízpart elérésének lehetőségét.

A beruházó kifejezett kérése volt, hogy a félszigetet feltáró utak széles, elegáns bevezetést biztosítsanak az üdülőingatlanok felé nagy kiterjedésű zöldfelületekkel, ezért a feltáró út szabályozási szélessége a félsziget viszonylag kis területe ellenére is 16 méterben került meghatározásra. A 6 méter széles burkolt útfelületen túl így oldalanként még 5-5 méter széles zöldfelület áll rendelkezésre a háromszintű növényállomány elhelyezésére (megtartására). Az üdülőtelkeknél előkertként szinte mindenhol az OTÉK szerinti 5-5 métert kell tartani, így a kiszabályozott 16 méter széles úttal és az előkertekkel számolva az épületek által létrehozott térfalak között 26 méter széles területsáv húzódik, biztosítva a kitűzött célt, az elegáns bevezetés elérését. (Az előkert mérete csak a saroktelkek esetén és azon ingatlanoknál került 3 méterben maghatározásra, ahol a telek alakja miatt jelentősen lecsökkenne a beépíthető telekrész az 5 méter széles előkert megtartása esetén - Pl. háromszög alakú telkeknél.)

Beépítésre szánt területek:

Az üdülőterületek beépítési paramétereinek meghatározása során fontos szempont volt, hogy lehetőség szerint az összes telekről rálátás nyíljon a vízfelületre, ugyanakkor a félsziget víz felőli látványát ne uralják az épületek. Az építménymagasságok megállapításánál ezért a vízparti területek egy alacsonyabb értéket (4,5 métert), míg a félsziget belső területei magasabb értéket (6 métert) kaptak. Ez a szabályozás a félsziget beépítésének tó felőli településképi megjelenését is előnyösen befolyásolja.
Az 1.5 számú fejezetben ismertetett négy féle telekméret (kis, közepes, nagy és csoportos formában beépíthető), valamint a kétféle építménymagassági értékek miatt a helyi építési szabályzatban szereplő meglévő három hétvégiházas építési övezet öt új ($Üh_4$, $Üh_5$, $Üh_6$, $Üh_7$, és $Üh_8$ jelű) építési övezettel egészül ki az alábbiak szerint:

$Üh_4$ jelű kistelkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_4$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_5$ jelű közepes telkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_5$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1000 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_6$ jelű nagytelkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_6$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_7$ jelű kistelkes (tóparttal nem rendelkező) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_7$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **6,0 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **600 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_8$ jelű csoportos formában beépíthető hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_8$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ (CS)** (szabadon álló - csoportos formában beépíthető)	módosul
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

A félsziget helyi szintű ellátását egy kis vegyesbolt, étterem esetleg panzió létesítését a terület bejáratánál kialakított településközponti vegyes építési övezetbe sorolt telek biztosítja, továbbá a terület üzemeltetését, a beléptetést biztosító portaszolgálat épülete is ezen az ingatlanon kap helyet. A helyi építési szabályzat meglévő négy településközponti vegyes építési övezete ennek megfelelően kiegészül egy ötödik (Vt_5) jelű építési övezettel a félsziget belső területeivel megegyező 6 méteres építménymagassággal. Az építési övezet tervezett beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Vt_5 jelű vegyes építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **Vt_5**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **6,0 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **40%**	növekszik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **600 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **30%**	csökken

A fenti táblázatokból kiolvasható, hogy a hatályos szabályozási terv szerinti 10 méteres építménymagasság a vízparti üdülőterületek esetében 4,5 méterre szelídült, a félsziget belsejében kialakításra kerülő hétvégiházas telkek esetében pedig 6 méterre csökkent. Utóbbi lehetővé teszi, hogy a vízparttal nem rendelkező telkeknek is biztosítva legyen a kilátásuk a tó irányába a vízparti beépítések mögül úgy, hogy közben a félsziget víz felőli látványa igazodjon a fejlesztési célul kitűzött kis léptékű hétvégiházas beépítésekhez, a kedvező településkép biztosításával.

A félsziget tervezett szabályozást a **6. számú melléklet** tartalmazza.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERÜLETÉNEK TERVEZETT SZABÁLYOZÁSA

6. számú melléklet

M=1:2500

1.7 Beépítés, közlekedés, infrastruktúra:

A beruházó a szabályozási tervet úgy kívánja módosíttatni, hogy mind építésjogi, mind fizikai szempontból a tavat körülvevő - már meglévő - tóparti beépítéseknél jóval rendezettebb beépítés alakuljon ki. Ezért a félszigetet zöldterülettel, strandokkal tagolva, széles utakkal feltárva, hétvégiházas övezetekkel, szabadon álló beépítési móddal kiszabályozva tervezi kialakítani.

A félsziget szárazföldi úton csak déli irányból közelíthető meg, a Petőfi utca középső részénél induló „Horgászfalu C szektor" nevű feltáró út keleti végéről elindulva. A Petőfi utcáról lekanyarodva szilárd burkolaton jelenleg a búvárközpontig juthatunk el, amely mellett elhaladva szórt, murvás úton érkezünk meg a félsziget bejáratához. A félszigeten kiépített, burkolt utak nincsenek, a horgászok és kirándulók által kitaposott földutakon juthatunk el a terület belső részeihez.

1.7.1 Közlekedés:
Kiépített, burkolt úttal a terület nem rendelkezik, az utakat és az utakhoz kapcsolódó, valamint a telkekhez vezető közműhálózatot a beruházónak kell kiépítenie a szabályozási terv módosítását és annak elfogadását követően. A félszigetet feltáró út és kapcsolódó infrastruktúra a 16 méter szabályozási szélességű közlekedési területen belül kerül kialakításra. Az utak elhelyezésére szolgáló közlekedési területek egységesen 5% oldaleséssel kerülnek kialakításra a partvonal irányába.

1.7.1.1 Útépítés:
A telkek megközelítéséhez és kiszolgálásához tervezett úthálózat nyomvonalát a telkek 5. mellékletben bemutatott kialakítása határozta meg. Az útterület szabályozási szélessége 16,0 m, melyből 6,0 m az útpálya kialakítására fenntartott terület. A közműveket elsősorban az út melletti sávban kell elhelyezni, kivéve a csapadékcsatornát, mely az útpálya alatt húzódik.
A kétirányú közlekedést kiszolgáló 6,0 m széles útsáv felhasználása többféle lehet. A **KÖZ-01 számú mintakeresztszelvény** azt az esetet mutatja, amikor a csapadékvíz elvezető rendszer zárt csatornával kiépített, és csak az útpálya készül szilárd burkolattal, a **KÖZ-02 számú tervlap** azt az esetet ábrázolja, amikor a csapadékvíz elvezetés nyílt árokkal történik. A pálya szélessége 6,0 m kétoldali „K" szegélyek között. A pályaszerkezet tervezett rétegrendje az alábbi:

- 4 cm AC 11 (50/70) aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC 11 (50/70) aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt-2 soványbeton alap
- 20 cm Z0/22 minősített tört beton javító, fagyvédő réteg

A kapubejárók kialakításához egységes megoldás javasolt. Kétoldali kertiszegélyek között térkő burkolat tervezett az alábbi rétegrenddel:

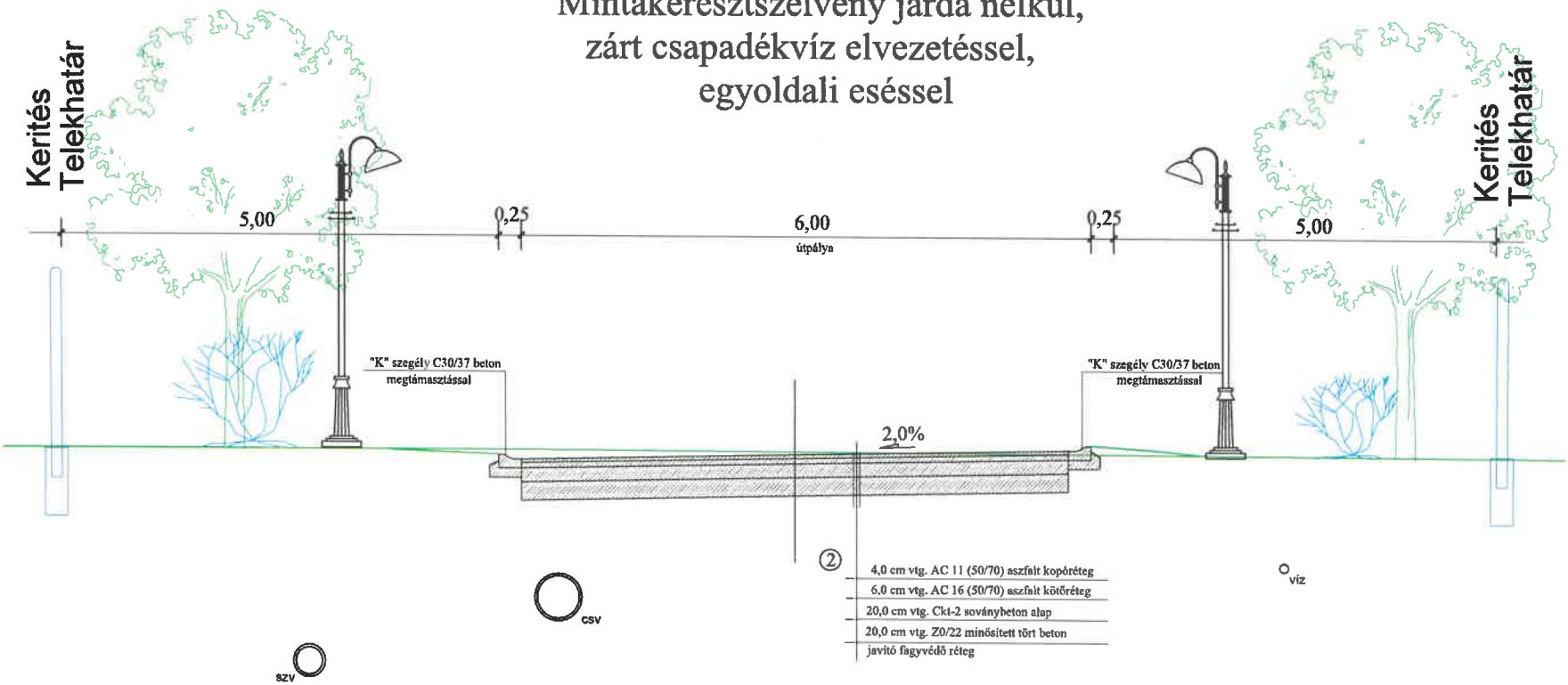
- 8 cm térkő burkolat
- 3 cm Z2/4 fektető zúzalék
- 15 cm Ckt-2 soványbeton alap
- 20 cm Z0/22 minősített tört beton javító, fagyvédő réteg

1.7.1.2 Járdaépítés:

A 16 méter szélességgel kiszabályozott közlekedési területen lehetőség nyílik kétoldali járda kiépítésére is. A járda elhelyezhető közvetlenül az útpályához kapcsolódóan abban az esetben, ha zárt csapadékvíz elvezető rendszer épül, de elhelyezhető a telekhatárhoz kapcsolódóan nyílt árkos vízelvezetés esetén. Mindkét megoldásra mutat példát a **KÖZ-03** és a **KÖZ -04 számú tervlap**.

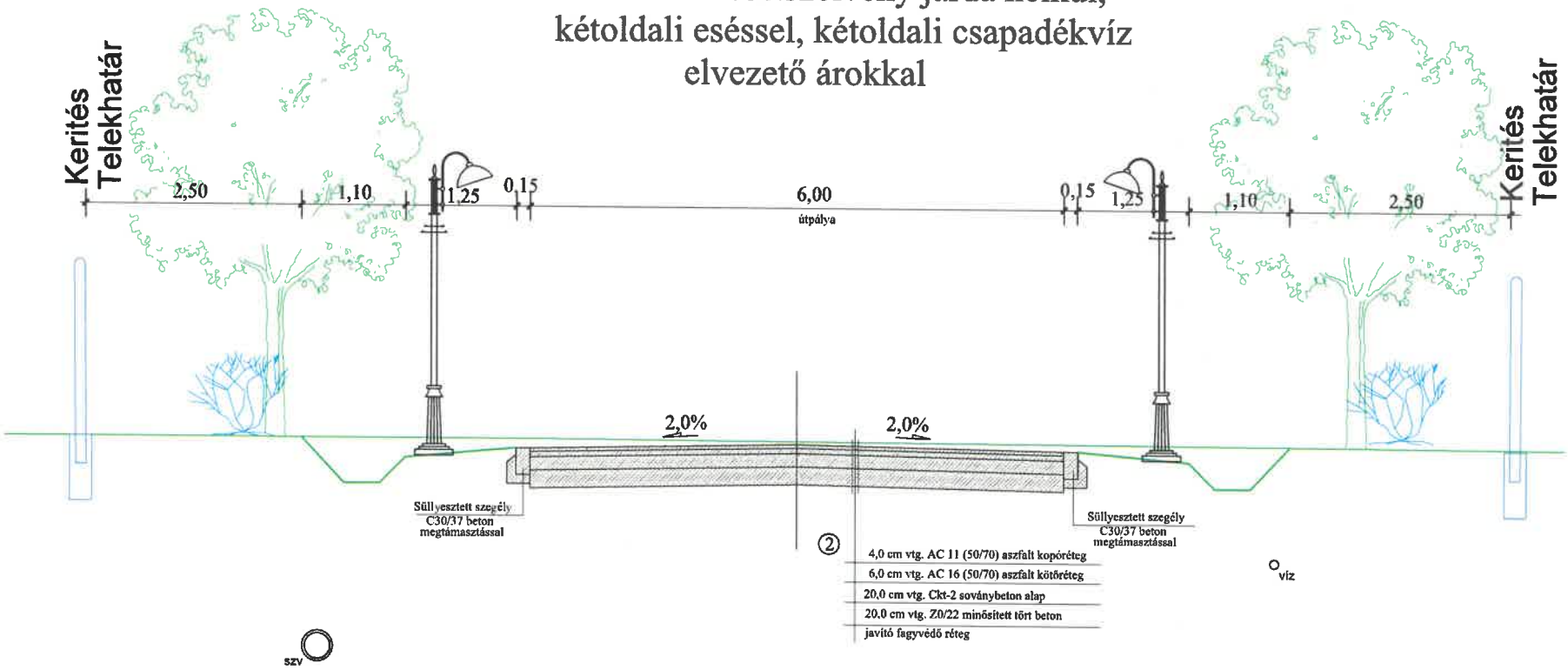
A járdák pályaszerkezete azonos a kapubejárók pályaszerkezetével.

Mintakeresztszelvény járda nélkül, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel



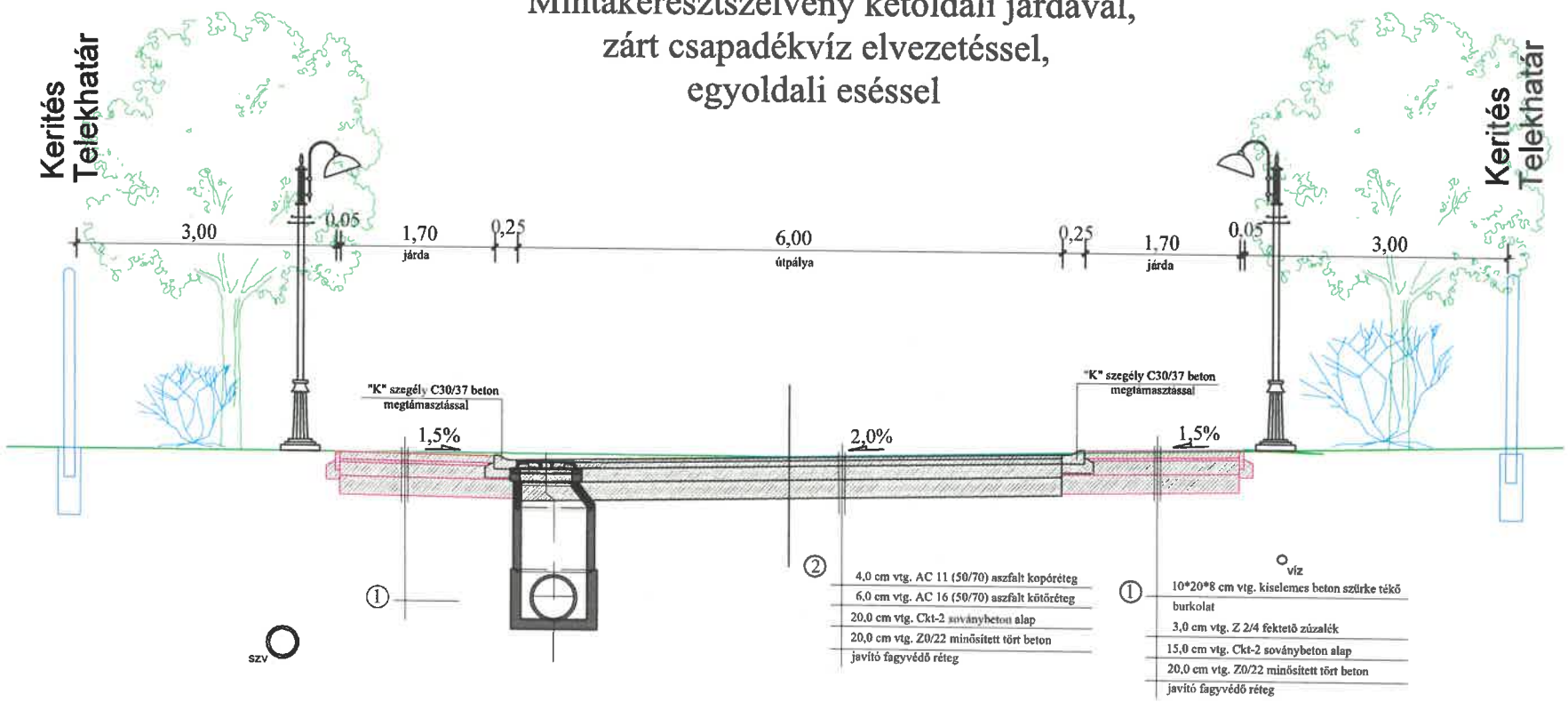
	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉNEK KONCEPCIÓ TERVE	KÖZ-01
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÖZMŰ KONCEPCIÓTERV - MINTA KERESZTSZELVÉNY- 2. M= 1:100	
	MEGRENDELŐ:	DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT. H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10. DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ	ALÁÍRÁS:
	ÚT TERVEZÉS:	BABINSZKY ÁGNES OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ, VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2201/2021	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325	VILLAMOS TERVEZÉS: EN-TECH ENERGETIKA KFT. NÉMETH GYŐZŐ EN-VI 17-0360 7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.	DÁTUM: 2022. 09. 20.

Mintakeresztszelvény járda nélkül, kétoldali eséssel, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal



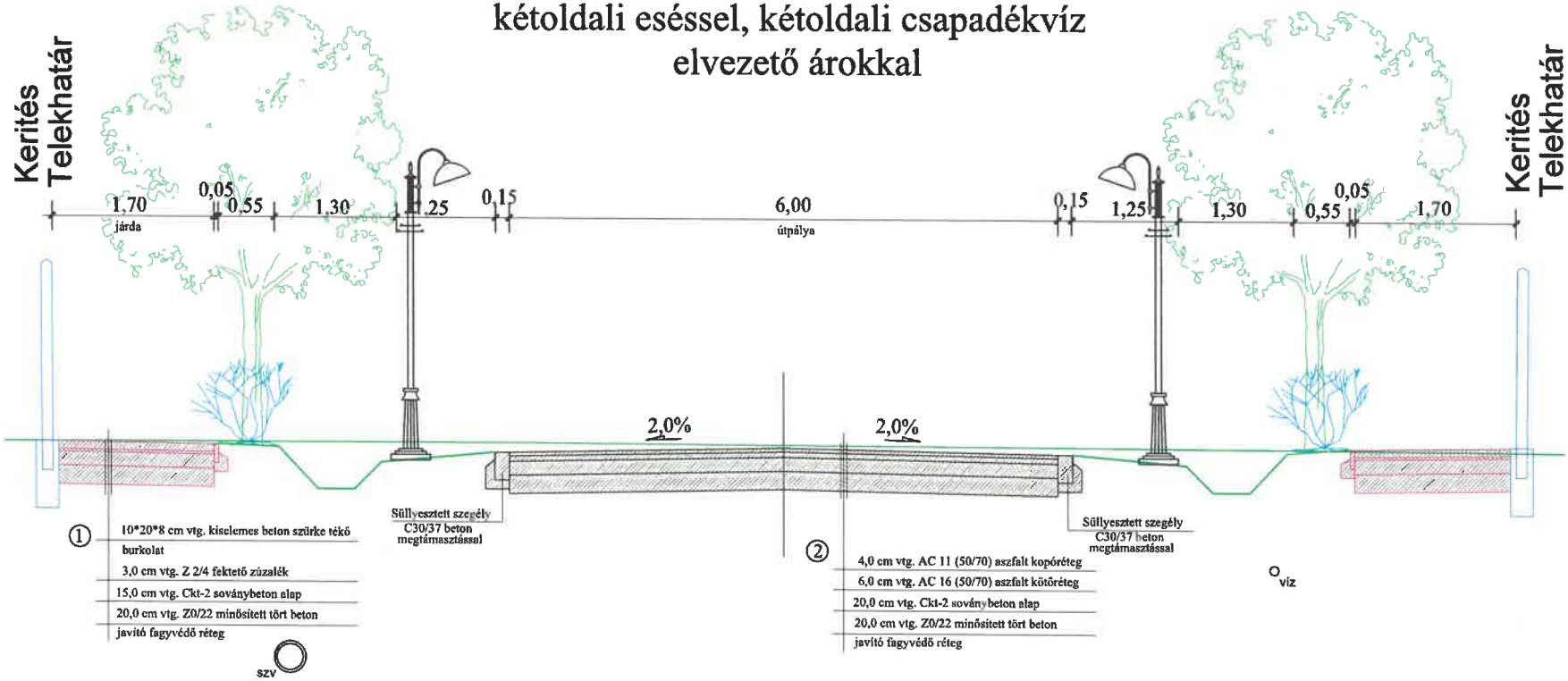
	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉNEK KONCEPCIÓ TERVE	KÖZ-02
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÖZMŰ KONCEPCIÓTERV - MINTA KERESZTSZELVÉNY-4. M= 1:100	
	MEGRENDELŐ:	DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT. H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10. DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ	ALÁÍRÁS:
	ÚT TERVEZÉS:	BABINSZKY ÁGNES OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ, VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2201/2021	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325	VILLAMOS TERVEZÉS: EN-TECH ENERGETIKA KFT. NÉMETH GYŐZŐ EN-VI 17-0360 7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.	DÁTUM: 2022. 09. 20.

Mintakeresztszelvény kétoldali járdával, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel



	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉNEK KONCEPCIÓ TERVE	KÖZ-03
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÖZMŰ KONCEPCIÓTERV - MINTA KERESZTSZELVÉNY -1. M= 1:100	
	MEGRENDELŐ:	DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT. H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10. DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ	ALÁÍRÁS:
	ÚT TERVEZÉS:	BABINSZKY ÁGNES OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ, VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2201/2021	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325	VILLAMOS TERVEZÉS: EN-TECH ENERGETIKA KFT. NÉMETH GYŐZŐ EN-VI 17-0360 7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.	DÁTUM: 2022. 09. 20.

Mintakeresztszelvény járdával, kétoldali eséssel, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal



	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM: **KÖZ-04**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉNEK KONCEPCIÓ TERVE	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÖZMŰ KONCEPCIÓTERV - MINTA KERESZTSZELVÉNY- 3. M= 1:100	
	MEGRENDELŐ:	DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT. H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10. DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ	ALÁÍRÁS:
	ÚT TERVEZÉS:	BABINSZKY ÁGNES OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ, VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2201/2021	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325	VILLAMOS TERVEZÉS: EN-TECH ENERGETIKA KFT. NÉMETH GYŐZŐ EN-VI 17-0360 7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.	DÁTUM: 2022. 09. 20.

1.7.2 Ivóvízvezeték:

Az ivóvízvezeték kiépítésének nincs alternatívája. Ki kell építeni a gerincvezetéket és a házi bekötéseket, valamint minden olyan kapcsolódó szerelvényt, mint vízóra aknák, tűzcsapok, tolózár aknák, légtelenítő aknák és leeresztő aknák, melyek szükségesek a működéshez. A gerincvezeték 110 KPE csővel, a házi bekötések 25 KPE csővel tervezettek.

1.7.3 Szennyvíz elvezetés:

1.7.3.1. A szennyvízelvezetés esetén több lehetőség adódik. A legdrágább megoldás a zárt csatornarendszer kiépítése. Ebben az esetben egy rövid szakaszon a szennyvizet nyomóvezetéken kell továbbítani, melyhez átemelő akna kiépítése szükséges. A gravitációs gerincvezeték 200 KG-PVC csatornacső, a bekötő vezetékek 160-as KG PVC csövek, a tisztító aknák előregyártott vasbeton szerelt aknák.

1.7.3.2 Másik megoldás a házi szennyvízkezelő kisberendezések telepítése.

1.7.3.3 A legolcsóbb megoldás, telkenként zárt szennyvíztároló tartály beépítése, melyet viszont szippantással kell üríteni.

A beruházó a fenti lehetőségek közül a 2. megoldást, a házi szennyvízkezelő kisberendezések telepítését választotta, ez esetben a lakótelkek beépítése ütemezetten megoldható, nem kell előre a teljes zárt csatornarendszert kiépíteni. (A beruházó a zárt szennyvíztároló tartályok beépítését és szippantásos ürítés lehetőségét a környezetvédelmi szempontokat és a mai kor elvárásait figyelembe véve már az első körben kizárta.)
A házi szennyvízkezelő kisberendezések bemutatását az **SZ-1** és **SZ-2 jelű mellékletek** tartalmazzák.

1.7.4 Csapadékvíz elvezetés:

1.7.4.1 Egyik lehetséges megoldás gravitációs csatornában összegyűjteni a csapadékvizet és a bányatóba engedni. A gerincvezeték Ø 40-es beton csatornacsővel, a kivezetéseket Ø80-as betoncsővel szükséges kialakítani. Gazdaságossági szempontból a tisztító aknák egyben víznyelő aknák is lehetnek, rácsos fedlap kialakítással. A tisztítóaknák előregyártott vasbeton aknák lehetnek. Parkolók esetében az olajszűrésről mindenképpen gondoskodni kell, ezért víznyelőaknába telepített szűrők betervezése szükséges. Az akna mintarajzot a **KÖZ-05 számú rajzi melléklet** mutatja.

1.7.4.2 Másik megoldás, a nyílt földárokkal történő csapadékvíz elvezetés. Az árkok szikkasztó árokként is működhetnek, de van lehetőség a tóba történő levezetésre is. Ebben az esetben a parkolók olajszűrése árokba beépített vasbeton olajszűrő elem alkalmazásával lehetséges. A kapubejárókhoz Ø 40-es beton átereszek tervezése szükséges előregyártott beton lezáró támelemekkel.

Típus BC 4 – 30

- **A felhasznált anyag:** UV védett polipropilén, rozsdamentes acél, vízálló beton acél erősítéssel. A
- berendezés PP vagy pedig betontartályba van beépítve.
- CE 12566-3 + A2:2013 Engedély

A BioCleaner® BC 4 – 30 méretei

BioCleaner	Személy [LE]	Szennyvíz [m³/nap]	BOI₅ [g/nap]	PP tartály átmérő [mm]	PP tartály magasság [mm]	PP tartály súly [kg]	Tartály típus
BC 4	4	0.60	240	1 400	1 600	150	
BC 6	6	0.90	360	1 600	2 050	165	
BC 8	8	1.20	480	1 600	2 050	175	
BC 10	10	1.50	600	1 700	2 350	180	
BC 12	12	1.80	720	1 900	2 500	200	
BC 16	16	2.40	960	2 100	2 500	310	
BC 20	20	3.00	1 200	2 400	2 500	370	
BC 25	25	3.75	1 500	2 400	2 500	470	
BC 30	30	4.50	1 800	2 600	3 000	540	
					3 200		

Betontartály

Nem onhordó PP tartály, beton megerősítés szükséges

Típus BC 4 – 30 DUÓ

- **A felhasznált anyag:** UV védett polipropilén, rozsdamentes acél, vízálló beton acél erősítéssel. A
- berendezés PP vagy pedig betontartályba van beépítve.
- A berendezés ki van egészítve egy fogadótartállyal

A BioCleaner® BC 4 – 30 DUÓ méretei

BioCleaner	Személy [LE]	Szennyvíz [m³/nap]	BOI₅ [g/nap]	Tartály átmérő* [mm]	Tartály magasság [mm]
BC 4 DUO	4	0.60	240	1 040 / 1 400	1 600
BC 6 DUO	6	0.90	360	1 260 / 1 600	1 600
BC 12 DUO	1	1.80	720	1 460 / 1 900	2 500
BC 16 DUO	2	2.40	960	1 600 / 2 100	2 500
BC 20 DUO	1	3.00	1000	1 600 / 2 400	2 500
BC 30 DUO	6	4.50	1200	2 040 / 2 600	3 200

WWTP BioCleaner BC DUO

Kiegészítők

Járható laminált tető (250kg/m²) lapos/ kő imitáció/domború

Magasítás mély beépítés esetén

Irányító egység

UV tisztítás beépített/külső

Foszfor csökkentő berendezés

envi-pur

Kizárólagos képviselő
Magyarországon
CEC Connector BT
2092 Budakeszi
Rákóczi utca 12

06-209-738-181
06-306-387-999
www.hazszennyviztisztito.hu

BioCleaner

envi-pur

HÁZI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ BERENDEZÉSEK

A korszerű BioCleaner® BC típusú szennyvíztisztító berendezések családi házak, szállodák, üzemek és gyárak valamint egyéb építményekben és falvakban, városokban keletkezett szennyvizet tudja költséghatékonyan megtisztítani. A berendezések a háztartásban keletkezett illetve biologusan lebomló ipari szennyvizet tudja megtisztítani. A berendezés levegőztetővel működik, D-N (denitrifikáció-nitrifikáció) A BioCleaner berendezéseket az ENVI-PUR cég gyártja összhangban az EU által támasztott magas követelmények szerint. A tisztított víz minősége megfelel a meghatározott tisztítási határértékeknek, mind nitrogén, foszfor mind lebegő anyag tekintetében. A megtisztított víz elszivárogtatható vagy pedig élővízbe eresztheto.

Több mint **20 éve** piacvezető

A BioCleaner berendezés előnyei:

- Folyamatos, szivattyúk nélküli tisztítás
- Költséghatékony és környezetbarát működés és kiváló tisztítási értékek
- Speciálisan kialakított software és ellenőrző program a megfelelő
- működéshez.
- Hosszú élettartam és megbízható működés
- Minimális karbantartást igényel

Korszerű tervezés

Magas hatékonyság

Egyszerű kezelés

Könnyű karbantartás

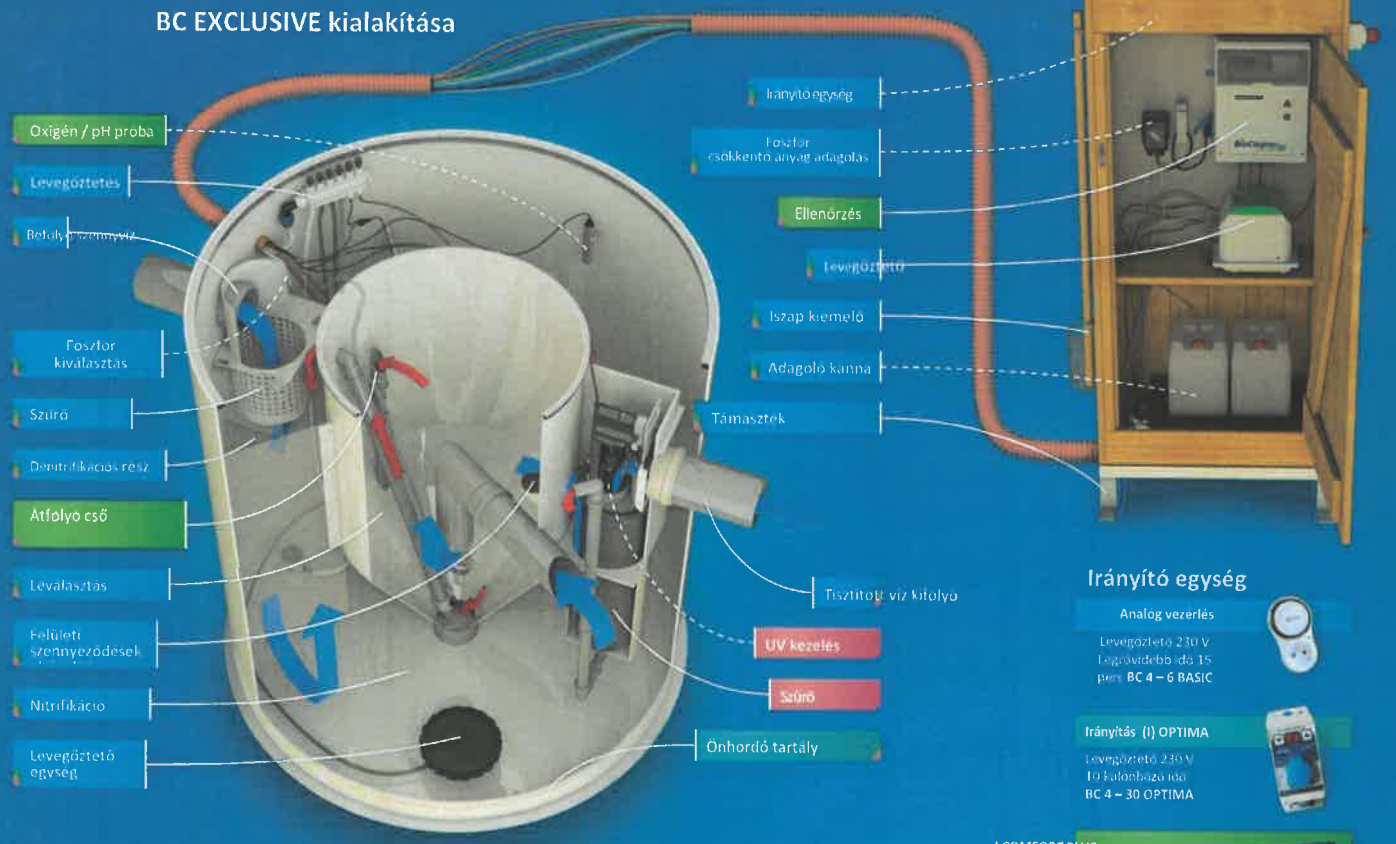
A IRÁNYÍTÓ EGYSÉG
B BERENDEZÉS
C HOSSZABBÍTÁS
D TETŐ

CE

SZ-1

BioCleaner BC szennyvíztisztítók

BC EXCLUSIVE kialakítása



BASIC

Gazdaságos kialakítás
- legolcsóbb

Típusok:
BC 4 PP, BC 6 PP
BC 4 PP N, BC 6 PP N BC 4 B, BC 6 B

OPTIMA

Optimált kialakítás
- COMFORT berendezéssé lehet fejleszteni
- Önhordó tartály

Típusok:
BC 4 PP – BC 30 PP
BC 4 B – BC 20 B

COMFORT

Komfort kialakítás
- Irányító egység COMFORT Plus
- Távirányítás

Típusok:
BC 4 PP – BC 30 PP
BC 4 B – BC 20 B

EXCLUSIVE

Exkluzív kialakítás
- Szűrő
- UV fény kezelés

Típusok:
BC 4 PP – BC 30 PP
BC 4 B – BC 20 B

Irányító egység

Analog vezérlés
Levegőztető 230 V
Legrövidebb idő 15 perc
BC 4 – 6 BASIC

Irányítás (I) OPTIMA
Levegőztető 230 V
10 különböző idő
BC 4 – 30 OPTIMA

I COMFORT PLUS
Levegőztető 230 V és 400 V Különböző programozási lehetőségek Távirányítás A különböző felszerelések irányítása
BC 4 – 30 COMFORT
BC 4 – 30 EXCLUSIVE

BioCleaner

Felszereltségi szint

	BASIC	OPTIMA	COMFORT	EXCLUSIVE
A tartály beton megerősítést igényel (PP 6 mm)	●			
Önhordó tartály (PP 8 mm)	○	●	●	●
Beton tartály	○	○	○	○
BC DUO – két tartályos megoldás	○	○	○	○
Analóg vezérlés	●			
Irányító egység OPTIMA		●		
Fejlett irányító egység COMFORT PLUS			●	●
Automatikus felszín tisztítás		●	●	●
Vízszint csökkentés szedimentáció			●	●
Szűrő				●
UV fény külső beépítés (UV MAXI)	○	○	○	○
UV fény integrált				○
Foszfor leválasztás (P-LESS)	○	○	○	●
A levegőztető működés közben is cserélhető				●
Oxigén / pH proba			○	○
GSM kapcsolat (távirányítási lehetőség)			○	○
Internet kapcsolat			○	○
Elnevezhető tisztított víz	○	○	○	○
Elővízbe eresztett tisztított víz	○	○	○	○

● Standard felszerelés
○ Rendelhető
Üh beépítéshez opció

Igen
Igen, ha a P-LESS tartozék
Kézi vezérlés

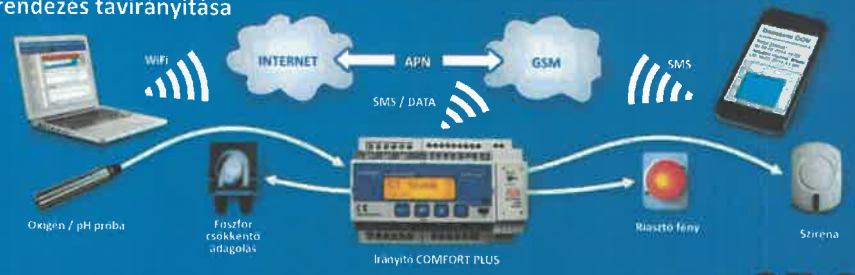
A tisztított víz jellemzői:

Jellemző	Kifolyó érték		Hatásfok
KOD	32	mg/l	95 %
BOI	5	l	98 %
LA	1	mg/l	95 %
[illegible]	7	l	65 %
[illegible]	23	mg/l	92 %
Enterococci	1	l	99.99 %
Escherichia coli	4	mg/l	99.99 %
Coliform	1	l	99.99 %
Baktérium	7	mg/l	99.99 %
Sómaró	48	l	

Megjegyzés: A BC EXCLUSIVE UV P-LESS értékei

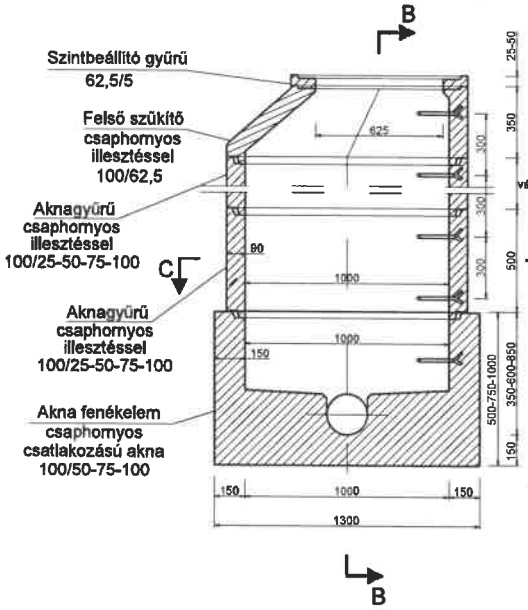
[illegible] 14 °C, [illegible] 198 °C
P-LESS szűrő
UV fénnyel

A berendezés távirányítása

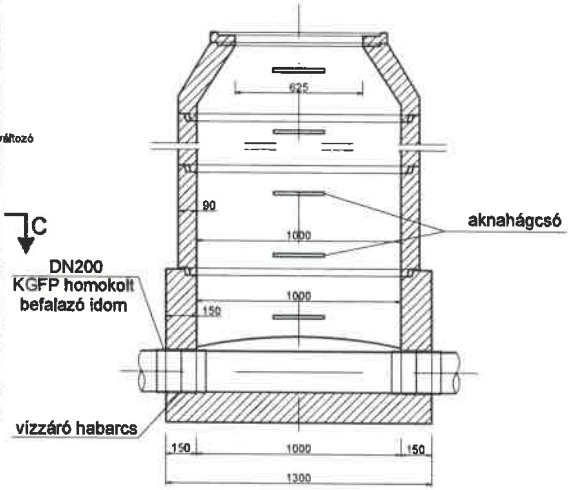


A típus
Előregyártott akna 100-as
H=2.00 m-ig

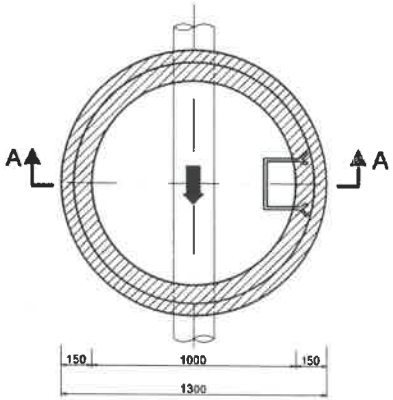
A-A metszet



B-B metszet



C-C metszet



	GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GYÉKÉNYES, 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉNEK KONCEPCIÓ TERVE	KÖZ-05
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÖZMŰ KONCEPCIÓTERV - VB. TISZTÍTÓAKNA MINTARAJZ M= 1:50	
	MEGRENDELŐ:	DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT. H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10. DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ	ALÁÍRÁS:
	ÚT TERVEZÉS:	BABINSZKY ÁGNES OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ, VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2201/2021	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325	VILLAMOS TERVEZÉS: EN-TECH ENERGETIKA KFT. NÉMETH GYŐZŐ EN-VI 17-0360 7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.	DÁTUM: 2022. 09. 20.

1.7.5 Villamosenergia ellátás:

Teljesítmény igény
- 94 kialakított telek esetére, 3x16A nappali fogyasztásmérés
- 24db 3x16A és 70db 1x20A H-tarifás fűtő berendezések

Indoklás:
A nagyobb telkeknél (1500m² felett; 1000-1500m² között; összesen 24 db) a beépíthető bruttó alapterületet és az építménymagasságot figyelembe véve kb. 1700 légköbméterről beszélhetünk telkenként. A kis ingatlanok (70db; 500-900m²) esetén ez kb. 450 légköbméter. A mai építés technológiát figyelembe véve kb. 22 W/m³ (forrás: https://futes-terv.hu/futesi-hoszukseglet-szamitas/) alapján a fűtési teljesítmény igény cca. nagy és közepes telkeknél 25kW, kis telkek esetén ennek kb. fele teljesítményre van szükség. A nagy és közepes telkek esetén, kb. 4 COP értéket figyelembe véve a H-tarifás villamos vételező teljesítmény összesen kb. 30-32A, míg a kis telkekre ennek fele szükséges. A fogyasztói igények későbbi változtathatóságának lehetősége, a jövőbeli közcélú villamos hálózat későbbi felevevőképességének lehetősége miatt nagy és közepes telkek esetén 3x16A ill. kis telkek esetében 1x25A javasolt.

Rövidített műszaki leírás:
A területet a **mellékelt V-1 jelű tervezet** alapján javasolt villamosítani, az ehhez szükséges hálózati elemek:
- 22kV földkábel
- 1db kompakt 22/0,4kV transzformátorállomás
- 0,4kV erőátviteli és tér- vagy közvilágítási kábel, kandeláberekkel
- ahol nem épül erőátvitel ott önálló közvilágítás kábel, kandeláberekkel
- 94 db fogyasztói csatlakozó és fogyasztásmérő hely

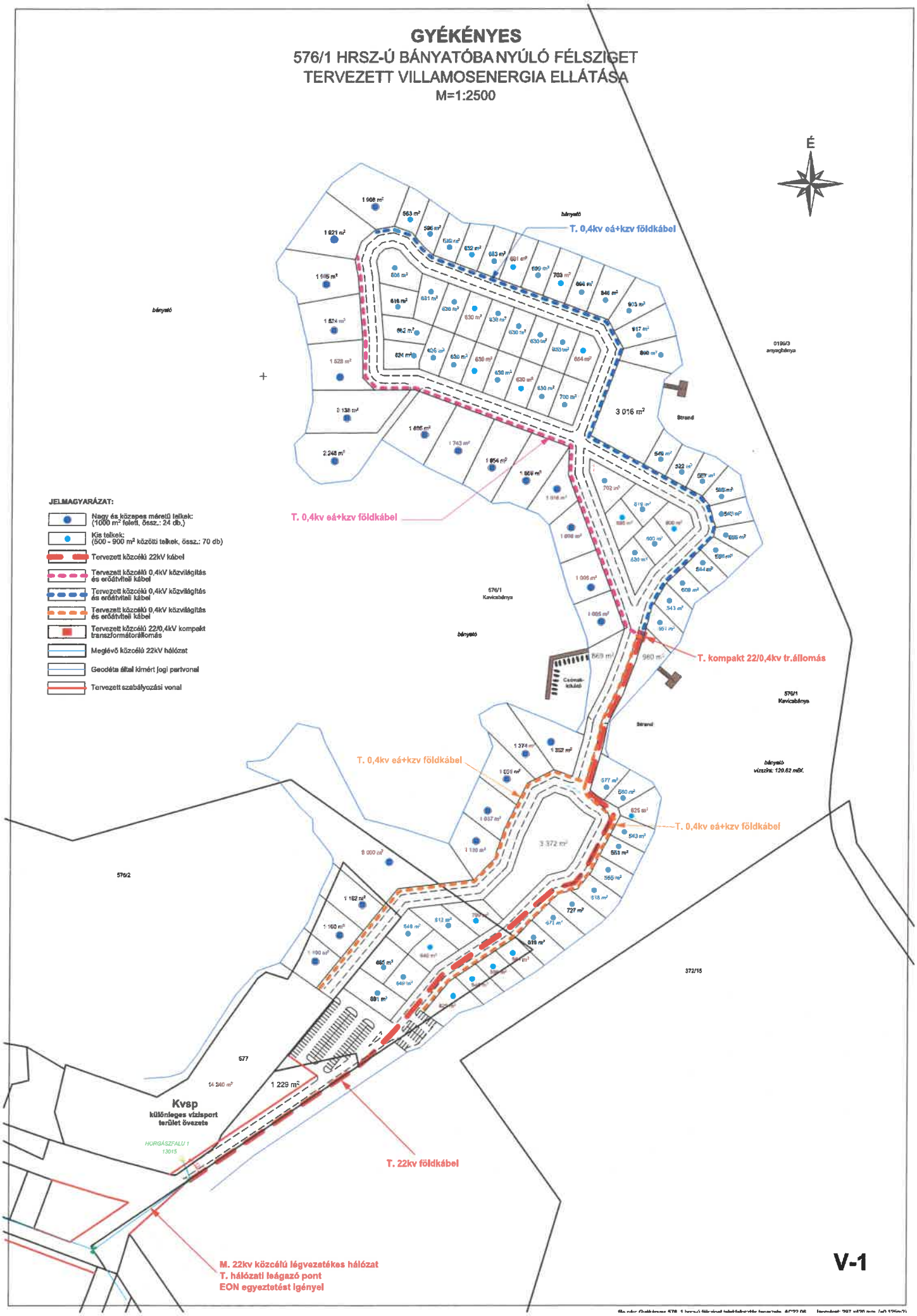
Gyékényes Község Településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelete a félsziget területét nem sorolja a településképi szempontból meghatározó területek közé, azonban tekintettel arra, hogy a víz felől minden irányból jó a rálátás a félszigetre, a vezetékes infrastruktúra kiépítése során a föld alatti telepítés javasolt. Ehhez a HÉSZ rendelkezéseinek kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

„A Búvárközponttal érintett félsziget területén a villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése kizárólag föld alatti telepítéssel létesíthető."

1.7.6 Humán infrastruktúra:

Települési humán infrastruktúra szempontjából a tervezett szabályozás a humánerőforrás fejlesztését lehetővé teszi, különösen a területek fenntartása, üzemeltetése vonatkozásában. A módosítás okozta változások a helyi munkalehetőségek tekintetében pozitív változásokat indíthatnak el.

GYÉKÉNYES
576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERVEZETT VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSA
M=1:2500



V-1

1.8 Várható környezeti hatás:

A jelenleg hasznosítatlan terület beépítése, szezonális · jelleggel az üdülőnépesség megnövekedésével jár, amely nagyobb gépjárműterhelést is generál a területen. Ez valamelyest növeli a környezeti alapzaj szintjét, azonban a változás várhatóan nem jelent a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.
A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik, a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül marad, a fejlesztés kockázatos levegőterhelést nem okoz. A hatás ezek ismeretében nem jelentős.
A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatásának minimalizálása érdekében a keletkezett szennyvizek kivezetése szükséges a félsziget területéről, vagy egyedi tisztítóberendezések használata szükséges. A beruházó egyedi tisztítóberendezések telepítését tervezi minden ingatlan esetében. A hatás így semleges.
A fejlesztés hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása javító, pozitív.
A módosítással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.
A tervezett fejlesztés eredményeképpen összességében kiszámítható, kezelhető terhelések megjelenése lesz jellemző.

A tervezett szabályozás elfogadását követő építési munkák során az adott lehetőségek keretein belül törekedni kell a kialakult zöldfelületek megtartására és a fakivágások kompenzálására. A szükséges beavatkozásokat úgy kell megtervezni, hogy a meglevő zöldfelületek rovására a lehető legkisebb beavatkozás történjen. Az új szabályozás következtében létrejövő üdülőterületek beépítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglevő fás vegetáció megtartására, illetve a környező zöldfelületekhez való illeszkedésre. A beruházónak és a tervezőknek élni kell a megfelelő fajösszetételű növényzet telepítésének a lehetőségével.

1.9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

Örökségvédelmi szempontból elmondható, hogy műemlék, helyi védett művi érték, helyileg védett egyedi táji érték a fejlesztéssel érintett területen nem található.
Nyilvántartott régészeti lelőhely a félsziget területét és a bányató 576/1 hrsz-ú ingatlanját nem érinti.

Megállapítható, hogy a szabályozási terv módosítása és a beruházás megvalósítása - a vonatkozó környezetvédelmi és örökségvédelmi jogszabályok felelős betartása mellett - örökségi vagy környezeti értéket nem sért.

2. BEÉPÍTÉSI TERV

2.1 Meglévő beépítések vizsgálata

A nagy tó körüli meglévő beépítéseket megvizsgálva látható, hogy a beépítések a működő kotró miatt a tó nyugati felének partvonalára korlátozódnak (lásd alábbi ortofotón piros színű vastag vonalakkal jelzett szakaszok). A kotróhoz közel csak a déli oldalon, a Tóparti utcában található egy rövid, 10 ingatlanból álló hétvégiházas beépítés (piros nyíllal jelölve).

Tóparti utcai beépítések látványa az utca és a víz felől:

A tó déli, nyugati és északi partszakaszain tömbtelkek találhatók, amelyek a szabályozási terv előírásai alapján csoportos formában kerültek beépítésre. A 20%-os beépíthetőség ellenére a telkek a megengedettnél jóval nagyobb területen épültek be, amely meglehetősen zsúfolt tóparti beépítéseket eredményeztett. Ennek oka többek között a tömbtelkek tulajdonjogi viszonyaiban is keresendő. A sok ingatlantulajdonos és kis telekterületek ellenőrizhetetlen túlépítéseket eredményeztek, amelyek kedvezőtlen hatással vannak a településképre.
Fentiekben leírtak kiemelten vonatkoznak a tó északi részén található beépítésekre, ahol kis túlzással szinte zártsorú elrendezésben sorakoznak egymás mellett az épületek. A 4,5 méteres építménymagasságú hétvégiházas üdülő építési övezet ellenére sok helyen két teljes szint plusz tetőtér épült. Az épületek között nemhogy a valós építménymagasságok szerinti telepítési távolságok nem kerültek betartásra, de sok helyen még az építési övezet szerinti 4,5 méter sem teljesült (lásd következő oldalon).

A nagy tó észak-nyugati sarkának beépítése:

Északi oldali tóparti beépítések látványa a víz felől:

Nyugati oldali tóparti beépítések látványa:

2.2 Tervezett beépítés

A nagy tó középső részén található félsziget 576/1, 576/2 és 557 hrsz-ú ingatlanra eső részének beépítési tervét a következő oldalon látható **7. számú melléklet** tartalmazza.

7. számú melléklet

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET

BEÉPÍTÉSI TERVE

A beépítési terven kék színű számmal jelölve kerültek feltüntetésre az ingatlanonként építhető maximális bruttó alapterületek. Ezekből az értékekből kiolvasható, hogy a keleti oldalon található tervezett Üh4 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca.110 m²-es nyaralóépületek helyezhetők el. A telekszélességek itt 18 méter felett vannak.
A nyugati oldalon, a közepes telkek esetében az Üh5 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca. 200 m²-es épületek építhetők, itt a telekszélességek is számottevően nagyobbak, 25-35 méter között változnak.
A nyugati oldal nagytelkes ingatlanjai esetében átlagosan cca. 350 m²-es épületek építhetők. Ezekben az Üh6 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetben a kialakítandó telkek méretei is jóval nagyobbak, átlagos telekszélességük meghaladja a 35 métert, amely a nagyobb épületek ellenére is biztosítja a szellős nyugodt környezet kialakítását.
A vízparttal nem rendelkező ingatlanok esetében, az Üh7 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca. 125 m²-es épületek építhetők, ezekben az övezetekben a minimális telekszélesség 18 méter és a minimális telekméret is 600 m² felett van.
A félszigeten egy csoportos formában beépíthető ingatlan is kiszabályozásra került, ahová több kisméretű apartmanház felépítését tervezi a beruházó. Ez a telek nem kerül eladásra, a tulajdonos a házikók kiadásával lehetőséget teremt bárki számára, hogy a félszigeten töltse el szabadidejét és megtapasztalja a félsziget hangulatát.
A tervezés során egyetlen olyan telek került kijelölésre (Vt5 jelű településközpont vegyes építési övezet), amely a többi telek 20%-os beépíthetőségét meghaladja. Ez a helyi lakosság és a félszigeten nyaraló közösség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, valamint a terület karbantartását őrzését szolgáló portaépület elhelyezésének a telke 40%-os beépíthetőséggel. Az itt elhelyezhető épületek bruttó összterülete maximum 356 m² lehet.

Jelenleg a terület túlnyomó része egy tulajdonosi kézben van (Dráva-Kavics és Beton Kft.), csak a búvárbázis körüli kisebb területrészt birtokolja Gyékényes Község Önkormányzata. A telepítési tanulmányterv 5. számú mellékletében bemutatott telekosztásra és a kialakított ingatlanok értékesítésére csak a településrendezési eszközök módosítását követően kerülhet sor, amely tiszta tulajdonjogi viszonyokat eredményez, ellentétben a meglévő tóparti tömbtelkek kialakult beépítéseivel, ahol az évtizedek során a tulajdoni hányadok elaprózódásából kialakult helyzet eredményezte a túlépítéseket. (Az osztatlan közös tulajdon egyik legnagyobb hátránya ugyanis, hogy mindenki szeretne építeni magának a telkén - telekrészén - épületet, de az esetek többségében a telek méretei ezt nem teszik lehetővé. A tömbtelkeket az osztatlan közös tulajdoni forma miatt nagyon nehéz értékesíteni és a tulajdonjogi viszonyok rendezése sem lehetséges a tömbtelkekre vonatkozó oszthatóság szabályozással történő tiltása miatt.)

Összességében megállapítható, hogy a fejlesztést követően a tó körül kialakult meglévő beépítéseknél egy jóval kedvezőbb beépítés alakul ki. Amíg a félsziget keleti felén egy sűrűbb, de mégis rendezett 18 méter széles önálló telkekkel szegélyezett alacsony (4,5 méteres építménymagassággal beépíthető) hétvégiházas üdülő partszakasz alakul ki, addig a félsziget nyugati felén egy jóval szellősebb beépítés formálja majd a településkép tó felőli látványát. Mindkét oldal beépítése – mind fizikai, mind építésjogi szempontból –felülmúlja a meglévő tóparti beépítéseket, különösen igaz ez a félsziget nyugati oldalára, ahol a széles telkek a háromszintes növényállománnyal kiegészülve szinte elrejtik majd a létesülő nyaralóépületek sziluettjét.

2.3 A fejlesztés megvalósulását biztosító megállapodások

A fejlesztés megvalósításához elengedhetetlen a településrendezési eszközök módosítása, melynek során Gyékényes Község Önkormányzata a településrendezési szerződés jogintézményének alkalmazásával él. A szerződésben megállapodott a félsziget tulajdonosával az önkormányzati területeket érintő földrészletek egy részének cseréjéről, amely mindkét fél számára kedvező feltételeket teremt a fejlesztés megvalósításához.

A félsziget déli része az önkormányzati tulajdonban lévő 576/2 hrsz-ú ingatlanból és az 577 hrsz-ú búvárbázis területéből áll. A búvárbázis területének északi harmadát és a környező területrészeket az önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, így a területrészek alkalmasak az üdülőfejlesztés déli irányú bővítésére. Ugyanakkor a Dráva Kavics és Beton Kft. tulajdonában olyan területek vannak a település egyéb területein, amiket az önkormányzat már régóta szeretett volna megvásárolni, mert azok hasznosításával az önkormányzat rendezvények lebonyolítására alkalmas, mindenki által igénybe vehető közhasználatú területeket hozna létre. Eddig azonban az önkormányzat költségvetése, anyagi keretei ezen területek megvásárlását nem tették lehetővé.
Ilyen területek az 578/23 hrsz-ú strand nyugati telekhatára melletti 576/1 hrsz-ú terület és a hozzá tartozó vízfelület, amely jelenleg a DKB Kft. tulajdonában áll. Az önkormányzat gyakran szervez sportversenyeket a strand területén (pl. triatlonverseny) amelynek az úszó száma a tó azon részén zajlik, ami nem az önkormányzat tulajdonában áll, ez baleset esetén problémát jelenthet az önkormányzat részére. Ezért az önkormányzatnak érdekében állna a strand nyugati részét és a hozzá tartozó vízfelületet is megszerezni.
Továbbá a 372/15 hrsz-ú ingatlan szintén a DKB Kft. tulajdonát képezi, melynek nagy részét vízfelület borítja, viszont az ingatlan keleti oldala végig szárazulat, amelyen a rendezési terv a tópart megközelítése céljából közutat és zöldterületeket szabályoz ki. Az önkormányzat ezeket a szárazulati részeket is szeretné megszerezni közhasználatú partszakaszok kialakítása céljából.
Valamint a település déli részén a 072/42 hrsz-ú ingatlanon két kisebb tó is található, ahol a kavicsbányászat már megszűnt, így a tavakat az önkormányzat horgásztatás céljára tudná hasznosítani, de ezek is a DKB Kft. tulajdonában állnak.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat anyagi forrásai nem teszik lehetővé a fenti területek megvásárlását, a településrendezési eszközök módosítása lehetőséget teremt ezen területrészek területcserékkel történő megszerzésére, melynek megvalósulását a településrendezési szerződés sajátos jogintézménye biztosítja.

A területcserék egyenlegének meghatározása során a vízfelülettel rendelkező ingatlanok, ingatlanrészek vízfelületi ingatlanokra, ingatlanrészekre kerültek elcserélésre, a szárazulaton elhelyezkedő ingatlanok, ingatlanrészek szárazulati ingatlanokra, ingatlanrészekre kerültek elcserélésre. Valamint egy olyan ingatlan is szerepel a településrendezési szerződésben, amely nem kerül az önkormányzat vagy a DKB Kft. tulajdonába, hanem csak bérbe adják a területeket egymásnak a szerződő felek.
A területcserékkel és bérbeadással érintett ingatlanok, ingatlanrészek felsorolását a következő oldalon található táblázatok tartalmazzák.

A településrendezési szerződés alapján az alábbi ingatlanok, ingatlanrészek kerülnek csereterületekként felhasználásra:

Szárazulat, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	m²
576/3 és 576/4	2695
372/25	3998
372/28 és 372/29	5541
072/64 a	8010
072/64 b	906
072/64 c	2737
Összesen:	**23 887**

Szárazulat, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	m²
576/7	15570
541/5	4142
0183/2	1438
0183/3	2327
0185/4	93
Összesen:	**23 570**

Megjegyzés: A DKB Kft. a szárazulaton lévő földrészletekből 317 m2-el több területet ad.

Vízfelület, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	m²
576/5 b	16 152
372/26	18 002
072/63	77 828
Összesen:	**111 982**

Vízfelület, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	m²
576/8 b	119 982
Összesen:	**119 982**

Bérbeadás, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	m²
072/62 területből	4 264
Összesen:	**4 264**

Bérbeadás, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	m²
577	4 264
Összesen:	**4 264**

A csereterületek bemutatását a **8.1, 8.2 és 8.3 számú mellékletek** tartalmazzák.

8.1 számú melléklet

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERETERÜLETEK BEMUTATÁSA

JELMAGYARÁZAT:

- Szárazulati ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)
- Szárazulati ingatlanrész (Önkormányzat adja a DKB-nak)
- Vízfelületi ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)
- Vízfelületi ingatlanrész (Önkormányzat adja a DKB-nak)

Geo Cad Bt.
7761 Kozármisleny, Alkotmány lár 41.
Munkaszám: 648/2025

Gyékényes
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-133/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 576/1 és 576/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M=1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
576/1		kivett, kavicsbánya		126.0008	0.00	576/3		kivett, kavicsbánya		0.1855	0.00	[redacted]	
576/2		kivett, tó		23.1440	0.00	576/4		kivett, kavicsbánya		0.0840	0.00		
						576/5	a	kivett, tó		9.9442	0.00		
							b	kivett, kavicsbánya		1.6162	0.00		
						576/6		kivett, tó		0.4189	0.00		
						576/7		kivett, tó		1.5570	0.00		
						576/8	a	kivett, kavicsbánya		89.1730	0.00		
							b	kivett, tó		11.1982	0.00		
						576/9		kivett, kavicsbánya		4.8019	0.00		
						576/10		kivett, kavicsbánya		0.0786	0.00		
						576/11		kivett, kavicsbánya		11.0707	0.00	[redacted]	
						576/12		kivett, kavicsbánya		10.2185	0.00	[redacted]	
[redacted]				149.1440	0.00					149.1440	0.00		

A változás okiratainak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Kozármisleny, 2025. 06. 19.

Készítő és mindenért felelős: **Berényi Gábor**
Műszaki ig.szám: 11206/2023
Ing.rend.mű.szám: 1207/1992

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelte szerinti számított egy évig hatályos.

Hivatal 2026. ..... hó ..... nap

P.H. Záradékolók:.....
Ing.rend.min.száma:

[redacted]

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERE-TERÜLETEK BEMUTATÁSA

8.2 számú melléklet

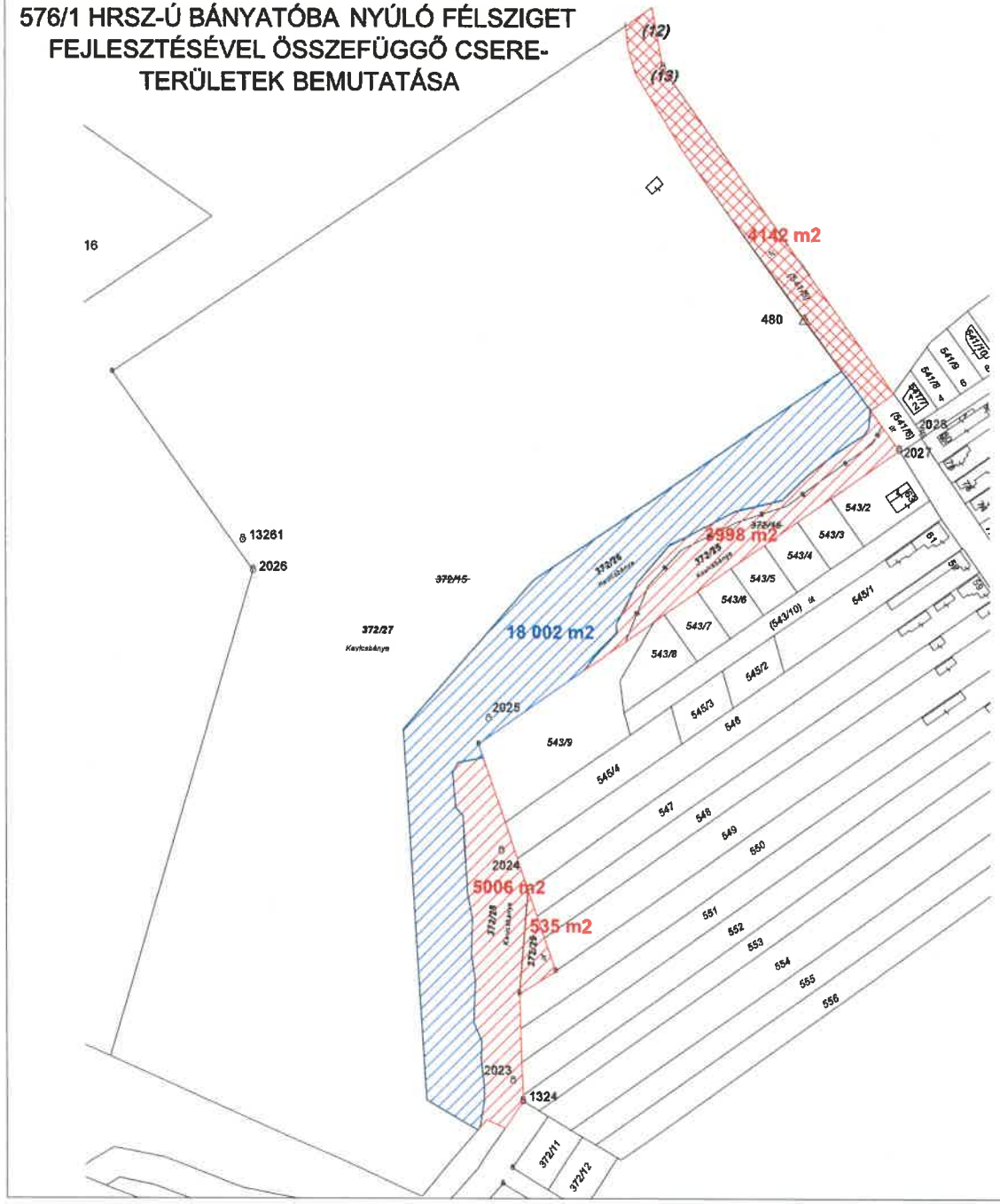
Geo Cad Bt.
7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 41.
Munkaszám: 649/2025

Gyékényes
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-134/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 372/15 és 372/16 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:

- Szárazulati ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)
- Szárazulati ingatlanrész (Önkormányzat adja a DKB-nak)
- Vízfelületi ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
372/15		kivett, kavicsbánya		13.7628	0.00	372/25		kivett, kavicsbánya		0.3998	0.00	[redacted]	
372/16		kivett, kavicsbánya		0.2728	0.00	372/26		kivett, kavicsbánya		1.8002	0.00		
						372/27		kivett, kavicsbánya		11.2815	0.00		
						372/28		kivett, kavicsbánya		0.5006	0.00		
						372/29		kivett, közforgalom elől elzárt magterület		0.0535	0.00		
Összesen:				14.0356	0.00					14.0356	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Kozármisleny, 2025. 05. 19.

Készítő és minőséget tanúsító: **Berányi Gábor**
földmérő ig.száma: 11208/2023
ing.rend.min.száma: 1287/1992

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

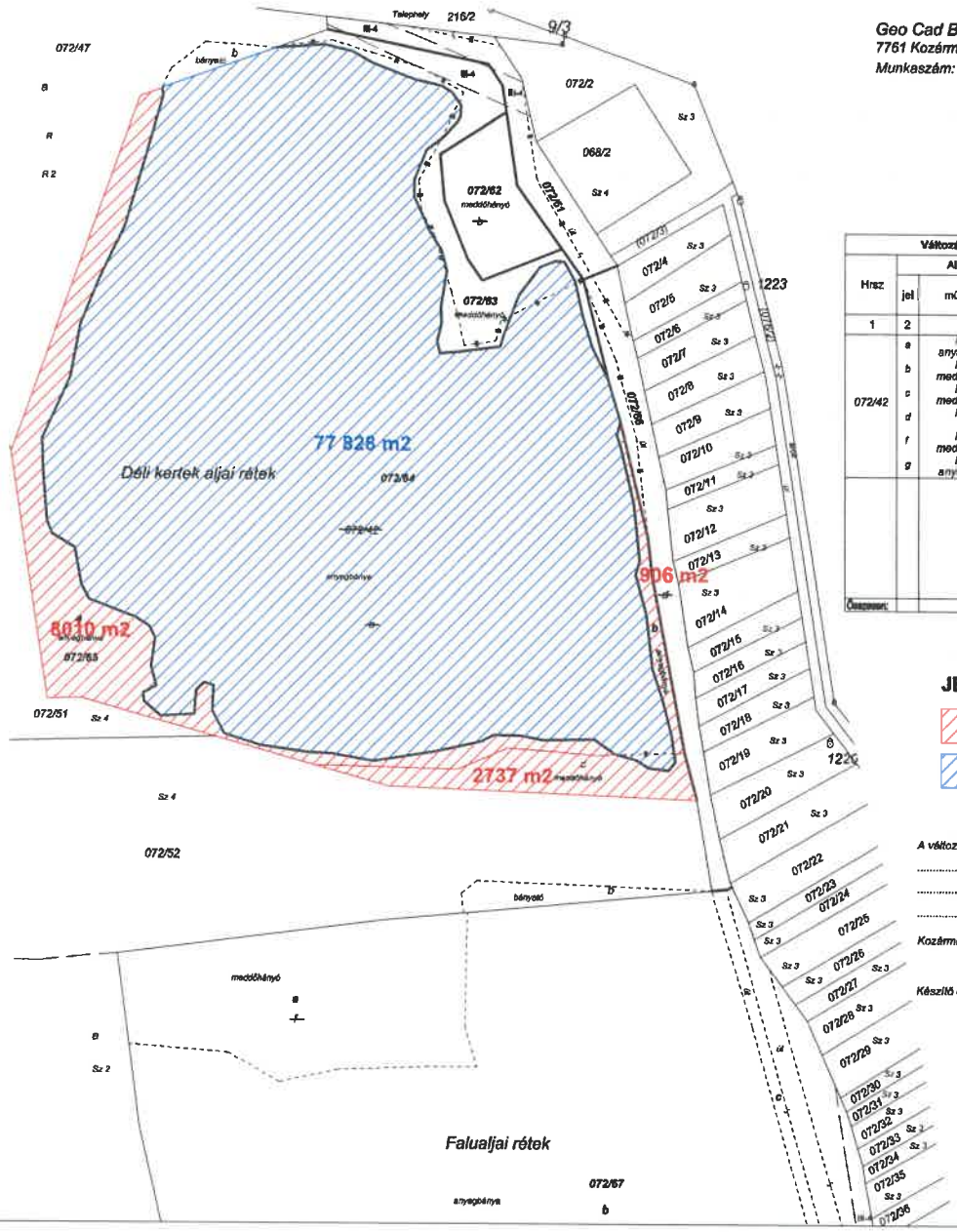
Nagyatád 2025. ..... hó ..... nap

P.H. *Záradékoló:*.....
ing.rend.min.száma:

8.3 számú melléklet

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERETERÜLETEK BEMUTATÁSA



Geo Cad Bt.
7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 41.
Munkaszám: 650/2025

Gyékényes
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-132/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 072/42 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
072/42	a	kivett, anyagbánya		8.7721	0.00	072/61		kivett, közforgalom elől elzárt magánút		0.2777	0.00	Vízelvezető árok [illegible] jogosult: ELCON ZRT. (7630 PÉCS Bánya tér 8/A)	
	b	kivett, meddőhányó		0.6434	0.00	072/62		kivett, meddőhányó		0.4264	0.00	Vízelvezető árok [illegible] jogosult: ELCON ZRT. (7630 PÉCS Bánya tér 8/A)	
	c	kivett, meddőhányó		0.2887	0.00	072/63		kivett, meddőhányó		0.2763	0.00		
	d	kivett, út		1.2769	0.00	072/64		kivett, anyagbánya		7.7828	0.00		
	f	kivett, meddőhányó		1.1393	0.00	072/65	a	kivett, anyagbánya		0.8010	0.00		
	g	kivett, anyagbánya		8.5186	0.00		b	kivett, anyagbánya		0.0906	0.00		
							c	kivett, meddőhányó		0.2737	0.00		
						072/66		kivett, közforgalom elől elzárt magánút		0.3918	0.00		
						072/67	a	kivett, meddőhányó		1.1393	0.00	Vízelvezető árok [illegible] jogosult: ELCON ZRT. (7630 PÉCS Bánya tér 8/A)	
							b	kivett, anyagbánya		8.5186	0.00		
							c	kivett, út		0.6608	0.00		
Összesen:				20.6390	0.00					20.6390	0.00		

JELMAGYARÁZAT:

Szárazulati ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)

Vízfelületi ingatlanrész (DKB adja az Önkormányzatnak)

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Kozármisleny, 2025. 05. 19.

Készítő és minőséget tanúsító: ***Benényi Gábor***
földmérő ig.száma: 11206/2023
ing.rend.min.száma: 1287/1992

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Nagyatád 2025. ..... hó ..... nap

P.H. *Záradékoló:*.....
ing.rend.min.száma:

A mellékelt változási vázrajzokon bemutatott területcserék és a településrendezési szerződés megkötése biztosítja az önkormányzat számára, hogy a félsziget fejlesztésével egy igényes, magas színvonalú üdülőterület létrehozása mellett a régóta megálmodott önkormányzati célok is megvalósulhassanak:

- A strandként használt terület nyugati fele és a hozzá tartozó vízfelület is önkormányzati tulajdonba kerüljön,
- a tó dél-keleti részén is önkormányzati tulajdonú közhasználatú partszakaszok alakuljanak ki,
- valamint saját tulajdonú horgásztóval gazdagodjon a település.

Kaposvár, 2025. július hó.

.....

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

JOGSZABÁLYI MEGFELELTETÉS A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY ALAPJÁN

Gyékényes településrendezési eszközei 5. számú módosításának előkészítése során a Dráva-Kavics és Beton Kft. geodétával felmérette a bányató telkeit érintő partszakaszok valós partvonalát. A felmérés alapján jól látható (lásd. V-1 jelű vizsgálati lap), hogy a félsziget, a sziget és az 576/1 és 372/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő vízpartok jelentősen eltérnek a szerkezeti és szabályozási terven ábrázolt partvonalaktól. Az üdülőfejlesztés során az érintett ingatlanok esetében a partvonalak ábrázolása a valós állapot szerint rendezésre kerülnek, továbbá a szerkezeti és szabályozási tervek összhangja is megteremtésre kerül, valamint a fejlesztés során kialakítandó - a településrendezési szerződésben meghatározott – csereterületek kialakíthatóságához szükséges övezeti átsorolások is megvalósításra kerülnek. A módosítások során - különösen az 576/1 hrsz-ú ingatlanon található félsziget esetében - jelenős új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre. Továbbá a bányató valós partvonalának feltüntetése során is alakulnak ki további új beépítésre szánt területek a strand vízparti részén és az 578/7 és 578/8 hrsz-ú ingatlanokon.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ előírásaival való megfelelőség igazolása szükséges.

1. Méptv. 8.§ (1) bekezdés szerinti megfelelőség vizsgálata:

1.1 Méptv. 8.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet.

A V-1 jelű vizsgálati tervlapon kimutatásra került, hogy Gyékényes település hatályos településszerkezeti terve 542 071 m^2, azaz 54,2 hektár területet jelöl ki zöldterületként. A V-2 jelű vizsgálati tervlap a módosítást követően kijelölt zöldterületeket mutatja be. A V-2 jelű tervlapon látható, hogy a módosítást követően összesen 562 830 m^2, azaz 56,28 hektár zöldterület alakul ki, tehát 2,08 hektárral több zöldterületet jelöl ki a módosítás a meglévő zöldterületekhez képest, így megállapítható, hogy a módosítás során a zöldterület övezet nagysága összességében nem csökkent, hanem növekedett.
A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (1) bekezdés a) pont előírásainak MEGFELEL.

1.2 Méptv. 8.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a zöldterület övezet nagysága a településen nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

A V-1 jelű vizsgálati tervlapon kimutatásra került, hogy Gyékényes település beépítésre szánt területeinek térmértéke 2 524 566 m^2, azaz 252,45 hektár. A zöldterületek térmértéke 542 071 m^2, azaz 54,2 hektár. A módosítás előtt a zöldterületek aránya 542 071 / 2 524 566 = 21,47%. A V-2 jelű vizsgálati tervlapon kimutatásra került, hogy a módosítás során a beépítésre szánt területek térmértéke 2 460 481 m^2-re, azaz 246,04 hektárra csökkent, a zöldterületek térmértéke pedig összesen 562 830 m^2-re, azaz 56,28 hektárra nőtt, ami azt jelenti, hogy a zöldterületek aránya 562 830 / 2 460 481 = 22,87%-ra emelkedett. A beépítésre szánt területek és a zöldterület övezet aránya a módosítás előtt és azt követően is a 3%-ot jóval meghaladja.
A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (1) bekezdés b) pont előírásainak MEGFELEL.

2. Méptv. 8.§ (2) bekezdés szerinti szempontok vizsgálata.

2.1 A Méptv.8.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez.

A módosítás során az új beépítésre szánt területek kijelölése során lakóterület nem kerül kijelölésre, vegyes terület csak egy helyen a búvárbázis telkének keleti telekhatáránál kerül kijelölésre, amely csatlakozik a meglévő települési területhez, ugyanis a búvárbázis telke - és a félsziget tejes területe is - települési térség területén fekszik.
A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (2) bekezdés a) pont előírásainak MEGFELEL.

2.2 A Méptv.8.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével érintett területek - a közigazgatási határokhoz legközelebbi pontokon - Zákány község közigazgatási határától 850 m-re, Somogybükkösd község közigazgatási határától 1,65 km-re, Porrogszentpál közigazgatási határától 3,17 km-re, Porrogszentkirály közigazgatási határától 1,83 km-re, Csurgó közigazgatási határától 3,42 km-re, Berzence közigazgatási határától 5,17 km-re fekszik. Fentiek alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek minden esetben 500 méter távolságon kívül kerültek kijelölésre a települések közigazgatási határától. Tekintettel arra, hogy - Zákányt kivéve - a szomszédos települések belterületei ennél még messzebb helyezkednek el, így a települések összenövésének elkerülésére alkotott jogszabály előírásaival a módosítás nem ellentétes.
A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (2) bekezdés b) pont előírásainak MEGFELEL.

2.3 A Méptv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A módosítás a bányatóval körülvett félsziget területére és a bányató partvonalára vonatkozik. Az új üdülőterületek kialakítása kifejezetten a tóhoz kapcsolódik, ezért a fejlesztés helyhez kötöttsége miatt azt a település más építési tevékenységgel nem érintett barnamezős területén nem lehet megvalósítani, így **jelen jogszabály alkalmazása a módosítás során nem releváns.**

3. Méptv. 8.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében az új beépítésre szánt területek kijelölése során meg kell felelni a 7.§ (2) bekezdésben, valamint a 8.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásokkal.

3.1.1 A Méptv. 7.§ (2) bekezdés alapján Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A módosítás során mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Zöldterület övezetből új beépítésre szánt terület csak a félsziget dél-nyugati sarkában a búvárbázis előtt került kijelölésre 171 m^2 területnagysággal. A félsziget övezeti átsorolása során beépítésre szánt különleges vízisport és különleges idegenforgalmi területekből 3372 + 1229 + 454 m^2 új zöldterület került kijelölése, ami összesen 5055 m^2 új zöldterület kijelölését jelenti csereterületként. Méretüknél fogva a csereterületek alkalmasak közkerti funkció kialakítására. A fenti számokból látható, hogy a 171 m^2 átsorolt zöldterületnek több mint 29-szerese került csereterületként visszapótlásra beépítésre szánt különleges területekből. A zöldterület átsorolással és visszapótlással érintett területek biológiai aktivitás érték számítása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Biológiai aktivitás érték a módosítás előtt:
Zöldterület: 171 x 6 = 1026,
Különleges terület: 5055 x 1,5 = 7582,5.
Aktivitás érték a módosítás előtt:
1026 + 7582,5 = **8608,5**

Biológiai aktivitásérték a módosítás után:
tervezett Különleges terület: 171 x 1,5 = 256,5
tervezett Zöldterület 5055 x 6 = 30 330.
Aktivitás érték a módosítás után:
256,5 + 30 330 = **30 586,5**

Összegzés: 8608,5 < 30 586,5, a módosítás előtti biológiai aktivitás pontértéke kisebb, mint a módosítást követő pontérték.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (3) bekezdés a) pont előírásainak MEGFELEL.

3.1.2 A 8.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásoknak való megfelelőség igazolása a fentiekben megtörtént (lásd 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 pontok).

A módosítás a jogszabályban előírt követelményeknek MEGFELEL.

3.2 A Méptv. 8.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében számítással igazolni kell, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem csökken.

A biológiai aktivitásérték számítása és annak rajzi melléklete a jogszabályi megfeleltetés mellékleteként került csatolásra, mely számításból kiolvasható, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett módosítások területére vonatkozó biológiai aktivitásérték a módosítás előtt 805 613,5 pontérték volt, amely a módosítást követően 1 187 971,6 pontértékre emelkedett. A számításból megállapítható, hogy a módosítást követően a biológiai aktivitásérték növekedett.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (3) bekezdés b) pont előírásainak MEGFELEL.

3.3 Méptv. 8.§ (3) bekezdés c) pontja értelmében igazolni kell, hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz.

A települési tanulmányterv és a településrendezési szerződés alapján igazolható, hogy a szilárd burkolatú utakat a beruházó Dráva-Kavics és Beton Kft. építi ki, majd azokat átadja az önkormányzat részére. A továbbiakban az utak kezelése fenntartása az önkormányzat feladata lesz. A közműpótló műtárgyak az ingatlanokon belül kerülnek biztosításra a telepítési tanulmányterv 1.7 fejezete alapján (lásd. SZ-1 és SZ-2 jelű mellékletek). A telepítési tanulmányterv 1.7.5 fejezete tartalmazza a Villamos energiaellátásra vonatkozó fejezetet. A félsziget villamosenergia ellátása megtervezésre került, melyet a telepítési tanulmányterv V-1 jelű melléklete tartalmazza. A villamos tervező E-ON-nal történt egyeztetése alapján az energiaellátás biztosítható.

A tervezett fejlesztés hétvégiházas üdülőtelkek kialakítására irányul, lakóterület fejlesztést a módosítás nem eredményez, ezért a fejlesztés megvalósulását követően új letelepedésekre, az állandó lakosságszám (népességszám) növekedésére nem kell számítani. Az óvodai és iskolai ellátásra vonatkozó jogszabályi követelmény igazolása ezen módosítás esetén nem releváns.

Fentiek alapján a tervezett módosítás a Méptv. 8.§ (3) bekezdés c) pont előírásainak MEGFELEL.

3.4 Méptv. 8.§ (3) bekezdés d) pontja értelmében igazolni kell, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

A félszigeten megvalósítandó üdülőfejlesztés kifejezetten a tóhoz kapcsolódik, a fejlesztés helyhez kötöttsége miatt azt a település más építési tevékenységgel nem érintett területén megvalósítani nem lehet, ezért jelen jogszabály alkalmazása a félsziget módosítása esetén nem releváns. A szerkezeti és szabályozási tervek összhangjának megteremtése során az 576/1 hrsz-ú ingatlan északi részén kijelölt új beépítésre szánt üdülőterület a kotró felhagyott beépítésre nem szánt ipari területén valósul meg barnamezős terület felhasználásával.

A tervezett módosítás a Méptv. 8.§ (3) bekezdés d) pont előírásainak MEGFELEL.

3.5 Méptv. 8.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében igazolni kell a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

A biológiai aktivitásérték számítás rajzi mellékletén látható, hogy összesen 15 922 + 476 + 463 = 16 861 m^2 új beépítésre szánt terület került kijelölésre a módosítás során. A 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó 12.§ követelményei megfelelőségének vizsgálata az alábbiakban kerül bemutatásra:

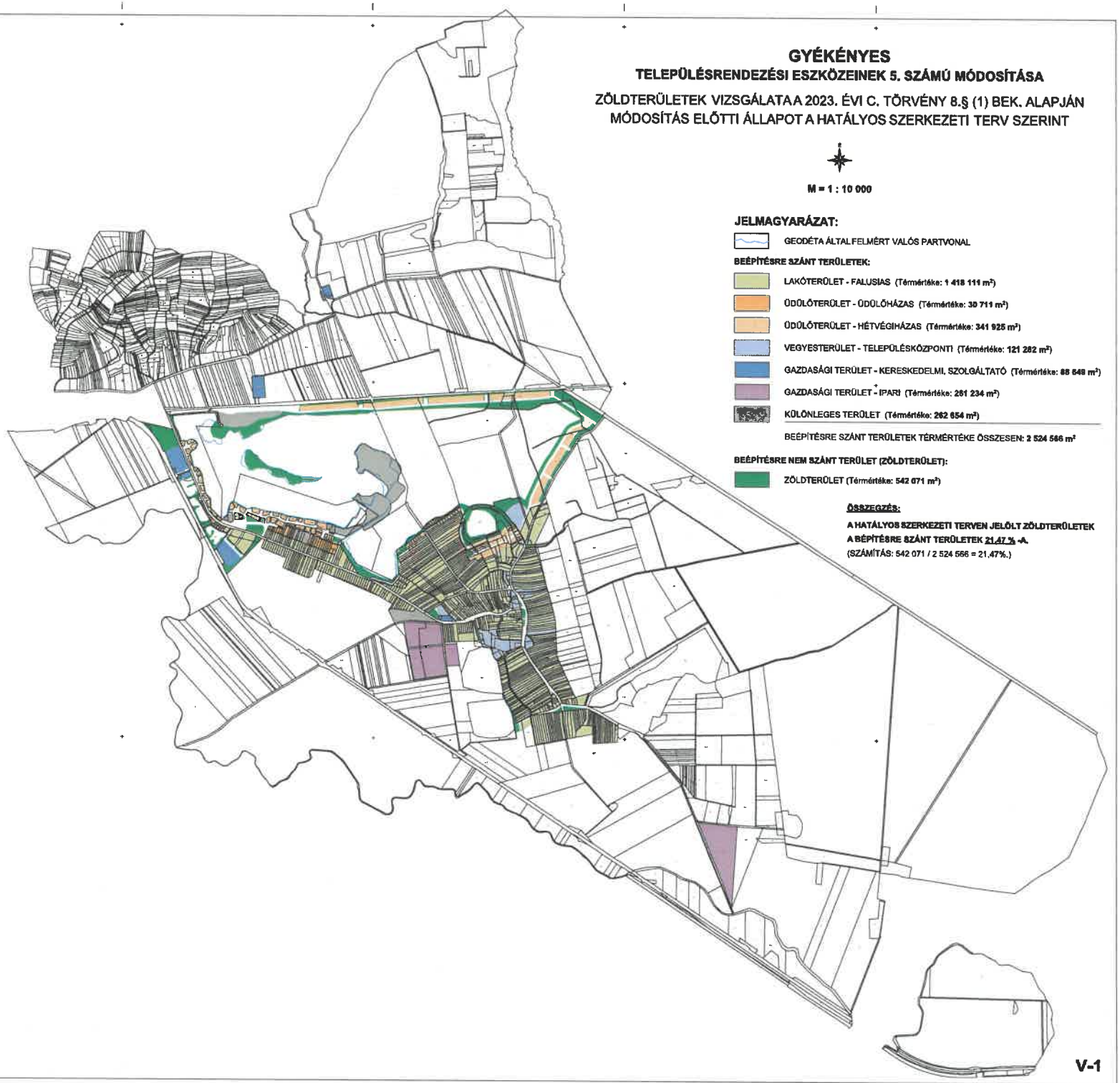
Trtv. 12.§ (2) bekezdés szerinti vizsgálat:
Zöldterület beépítésre szánt területbe való átsorolása csak a félsziget módosítása során történik 171 m^2 területnagysággal. A Trtv. 12.§ (2) bekezdése alapján az átsorolt zöldterületnek legalább a 125%-át, tehát 171m^2 x 1,25 = 213 m^2 új zöldterületet kell kijelölni csereterületként a módosítás során. A félsziget területén a korábban beépítésre szánt területként jelölt Különleges vízisportterület és Különleges idegenforgalmi területekből összesen 5054 m^2 csereterület került kijelölésre új zöldterületként a módosítás során, ami a szükséges 213 m^2 többszöröse, **tehát a tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (2) bekezdés előírásainak MEGFELEL.**

Trtv. 12.§ (3) bekezdés szerinti vizsgálat:
A félsziget módosítása során 1,5922 hektár új beépítésre szánt terület került kijelölésre. Az 1,5922 hektár új beépítésre szánt terület helyett csereterületként 4,8872 hektár terület került visszasorolásra különleges beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt vízgazdálkodási területbe, amely csereterületként beszámítható a módosítások során. A módsítások során a teljes területre vonatkozóan összesen 15922 + 476 + 463 = 16 861 m^2 azaz 1,6861 hektár új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A visszasorolt területek (csereterületek) nagysága pedig 4,8872 hektár területet fed le, amely nemcsak eléri, de meghaladja az új beépítésre kijelölt területek nagyságát, **tehát a tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (3) bekezdés előírásainak MEGFELEL.**

A Trtv. 12.§ (2) és (3) bekezdések szerinti vizsgálat rajzi melléklete jelen jogszabályi megfeleltetés szöveges anyagának mellékleteként az alábbiakban került szerepeltetésre.

GYÉKÉNYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÖLDTERÜLETEK VIZSGÁLATA A 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY 8.§ (1) BEK. ALAPJÁN MÓDOSÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT A HATÁLYOS SZERKEZETI TERV SZERINT



M = 1 : 10 000

JELMAGYARÁZAT:

GEODÉTA ÁLTAL FELMÉRT VALÓS PARTVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLET - FALUSIAS (Térmértéke: 1 418 111 m²)
- ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS (Térmértéke: 30 711 m²)
- ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS (Térmértéke: 341 925 m²)
- VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI (Térmértéke: 121 282 m²)
- GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ (Térmértéke: 88 549 m²)
- GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI (Térmértéke: 281 234 m²)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (Térmértéke: 262 654 m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TÉRMÉRTÉKE ÖSSZESEN: 2 524 566 m²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (ZÖLDTERÜLET):

ZÖLDTERÜLET (Térmértéke: 542 071 m²)

ÖSSZEGZÉS:

A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN JELÖLT ZÖLDTERÜLETEK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 21,47 %-A.

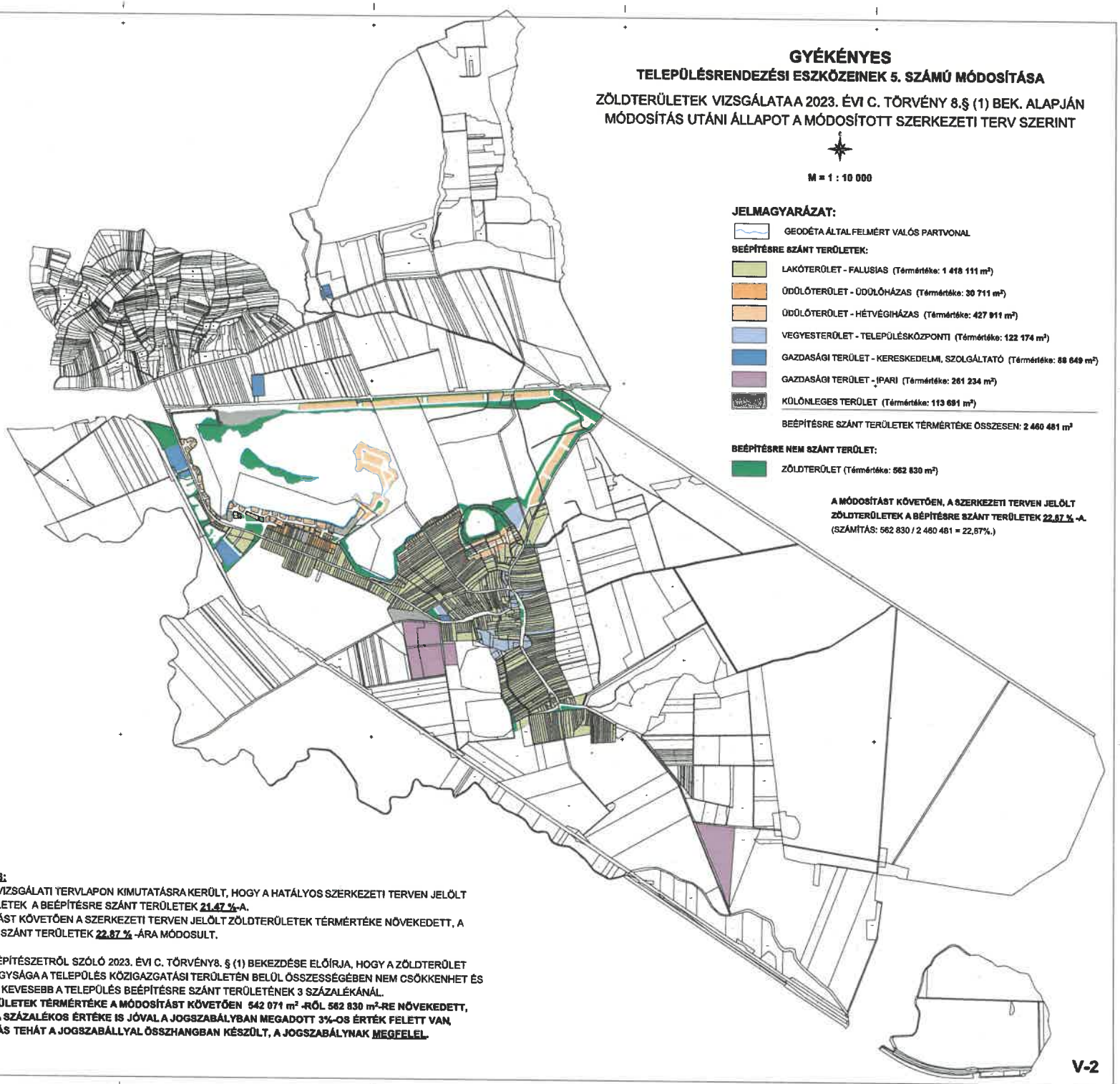
(SZÁMÍTÁS: 542 071 / 2 524 566 = 21,47%.)

V-1

GYÉKÉNYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÖLDTERÜLETEK VIZSGÁLATA A 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY 8.§ (1) BEK. ALAPJÁN MÓDOSÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV SZERINT

M = 1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT:

GEODÉTA ÁLTAL FELMÉRT VALÓS PARTVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLET - FALUSIAS (Térmértéke: 1 418 111 m²)
- ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS (Térmértéke: 30 711 m²)
- ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS (Térmértéke: 427 911 m²)
- VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI (Térmértéke: 122 174 m²)
- GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ (Térmértéke: 88 649 m²)
- GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI (Térmértéke: 261 234 m²)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (Térmértéke: 113 691 m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TÉRMÉRTÉKE ÖSSZESEN: 2 460 481 m²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- ZÖLDTERÜLET (Térmértéke: 562 830 m²)

A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN, A SZERKEZETI TERVEN JELÖLT ZÖLDTERÜLETEK A BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 22,87 % -A.
(SZÁMÍTÁS: 562 830 / 2 460 481 = 22,87%.)

ÖSSZEGZÉS:

A V-1 JELŰ VIZSGÁLATI TERVLAPON KIMUTATÁSRA KERÜLT, HOGY A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN JELÖLT ZÖLDTERÜLETEK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 21,47 %-A.
A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN A SZERKEZETI TERVEN JELÖLT ZÖLDTERÜLETEK TÉRMÉRTÉKE NÖVEKEDETT, A BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 22,87 % -ÁRA MÓDOSULT.

A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY8. § (1) BEKEZDÉSE ELŐÍRJA, HOGY A ZÖLDTERÜLET ÖVEZET NAGYSÁGA A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN BELÜL ÖSSZESSÉGÉBEN NEM CSÖKKENHET ÉS NEM LEHET KEVESEBB A TELEPÜLÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETÉNEK 3 SZÁZALÉKÁNÁL.
A ZÖLDTERÜLETEK TÉRMÉRTÉKE A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN 542 071 m² -RŐL 562 830 m²-RE NÖVEKEDETT, VALAMINT A SZÁZALÉKOS ÉRTÉKE IS JÓVAL A JOGSZABÁLYBAN MEGADOTT 3%-OS ÉRTÉK FELETT VAN, A MÓDOSÍTÁS TEHÁT A JOGSZABÁLLYAL ÖSSZHANGBAN KÉSZÜLT, A JOGSZABÁLYNAK MEGFELEL.

V-2

GYÉKÉNYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint)

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tövény 8. § (3) bekezdésének b) pontja alapján; új beépítésre szánt területek kijelölése során számítással kell igazolni, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.

Megvizsgálva a módosításokat a félsziget övezeti átsorolása, a tó partvonalának módosítása és a szerkezeti és szabályozási tervek szinkronba hozása, valamint a strand területének rendezése során az 1. az 1.2 és az 1.3.1 számú módosítási pontok esetében került kijelölésre új beépítésre szánt terület. A biológiai aktivitásérték változásának kiszámítását az alábbi táblázat tartalmazazza:

Módosítás száma	Terület-használat	Területe a módosítás előtt (m2)	Területe a módosítás után (m2)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
1.	FÉLSZIGET ÖVEZETI ÁTSOROLÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSOK					
1.1	Vt	0	892	0,5	0	446
	Üh	0	85619	3	0	256857
	Kvsp	12508	5739	3	37524	17217
	Ki	142891	0	1,5	214336,5	0
	KÖu	4189	31385	0,6	2513,4	18831
	Z	848	7858	6	5088	47148
	V	20938	45014	7	146566	315098
	Kk-st, Kk-ki	0	4867	3,2	0	15574,4
1.2	TÓ PARTVONAL PONTOSÍTÁSA, SZERK.-SZAB. TERVEK SZINKRONBA HOZÁSA					
	Gip	73298	0	0,2	14659,6	0
	Üh	25	25236	3	75	75708
	Ki	0	46350	1,5	0	69525
	KÖu	0	1207	0,6	0	724,2
	Z	20877	36647	6	125262	219882
	V	36117	20877	7	252819	146139
1.3	CSERETERÜLETEK KIALAKÍTHATÓSÁGA MIATTI MÓDOSÍTÁSOK					
1.3.1	STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE					
	Kst	4	463	3	12	1389
	Z	228	340	6	1368	2040
	V	770	199	7	5390	1393
1.3.2	372/15 HRSZ-Ú INGATLAN DÉL-KELETI TELEKHATÁRA MENTI ÚTSZÉLESÍTÉS					
	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre				0	0
1.3.3	072/42 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉNEK RENDEZÉSE					
	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre				0	0
2.	ZÖLDSAS ÉTTEREM TELEKTÖMBJÉNEK ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA					
	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre				0	0
ÖSSZ.:		**312 693**	**312 693**		**805613,5**	**1187971,6**

Eredmény:

Módosítás előtti biológiai aktivitás pontértéke: 805 613,5

Módosítás utáni biológiai aktivitás pontértéke: 1 187 971,6

805613,5 érték kisebb mint 1187971,6

tehát a módosítást követően a település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitásérték növekedett, a módosítás a jogszabálynak **MEGFELEL!**

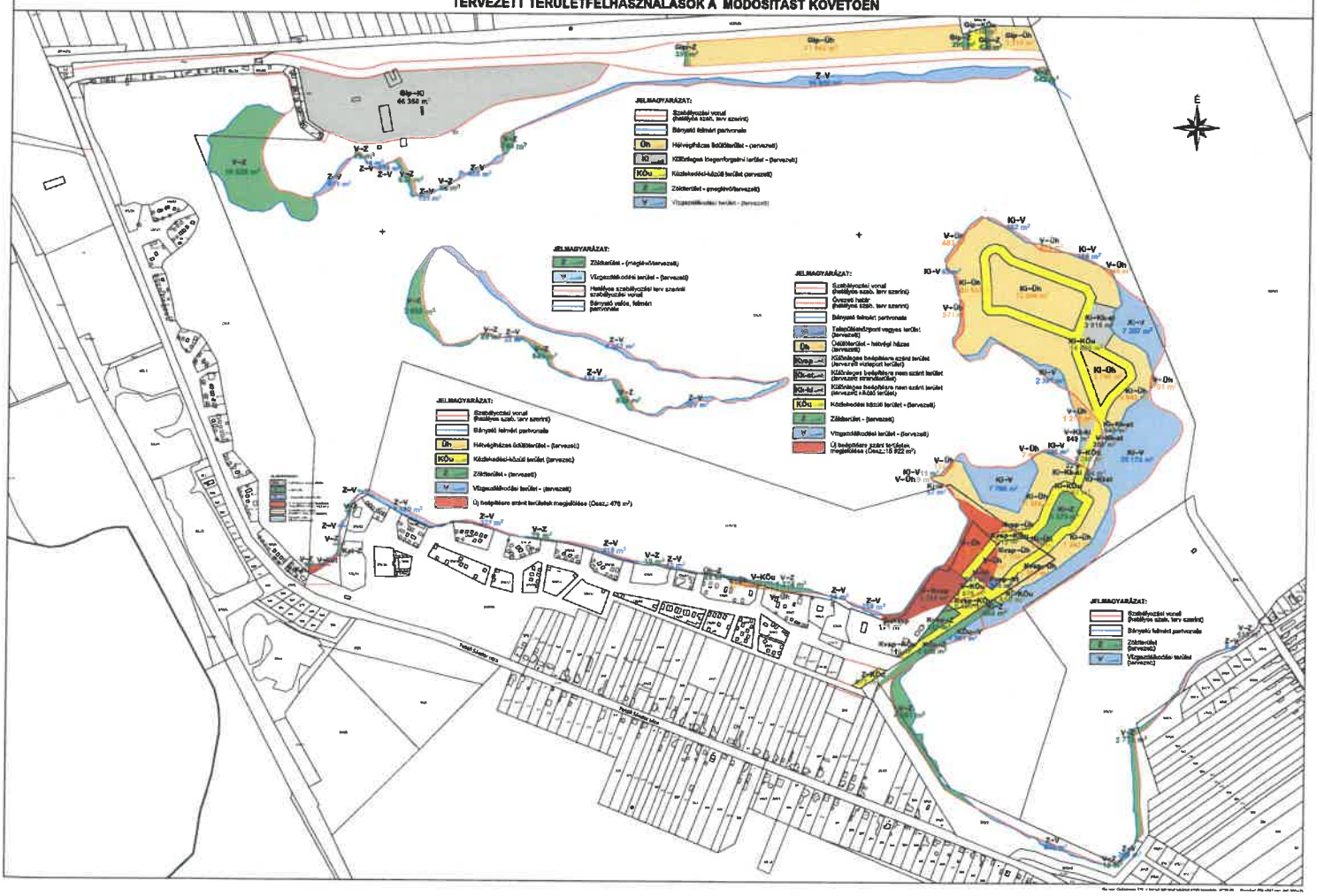
TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK BEMUTATÁSA A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ELŐTT ÉS A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN

(BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS RAJZI MELLÉKLETE A TELJES TERÜLETRE VONATKOZÓAN)

M=1:4000

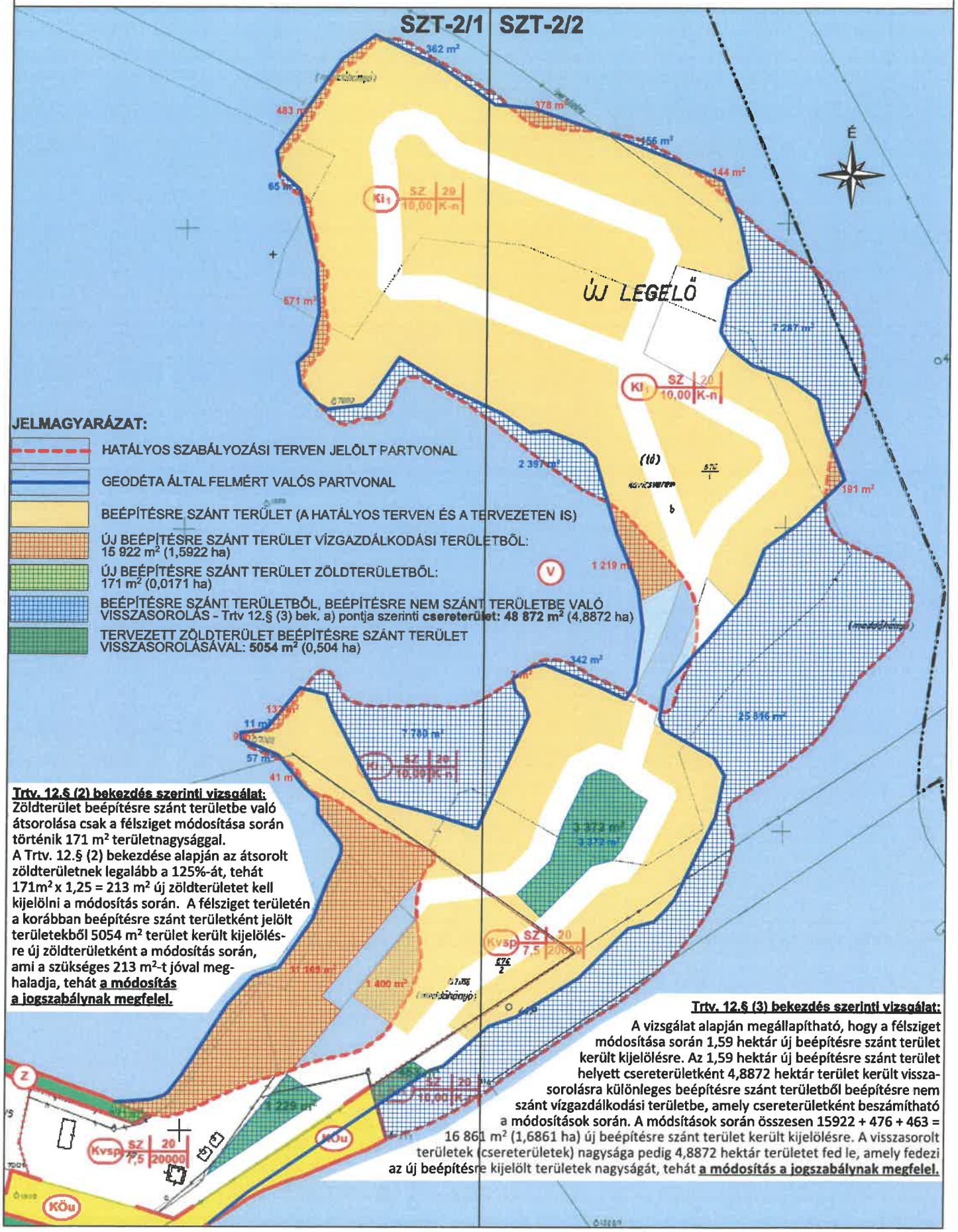
TERÜLETHASZNÁLATOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPJÁN

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN



VIZSGÁLATI LAP

JOGSZABÁLYI MEGFELELTETÉS AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK VONATKOZÁSÁBAN A 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY (Trtv.) 12. § (2) ÉS (3) BEKEZDÉSEI ALAPJÁN



FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében továbbá a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg.

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosítása az alábbi módosítási pontokat tartalmazza:

1. **Gyékényes, 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területéhez kapcsolódó módosítások:**
   1.1 A félsziget területének felosztása övezeti átsorolása, beépítési előírások meghatározása.
   1.2 A tó partvonalának pontosítása, szerkezeti és szabályozási tervek szinkronba hozása.
   1.3 Csereterületek kialakíthatósága miatti módosítások:
      1.3.1 Gyékényes központi strand és környezetének rendezése övezeti átsorolásokkal, az önkormányzat és a DKB Kft. közti területcserék előkészítése céljából.
      1.3.2 Gyékényes 372/15 hrsz-ú ingatlan és az 549 hrsz-ú ingatlan közös telekhatárát érintő tervezett szabályozási vonal módosítása a területcserék előkészítése céljából.
      1.3.3 Gyékényes 072/42 hrsz-ú ingatlan és a 068/2 hrsz-ú ingatlan közös telekhatára mellett tervezett közúti terület kiszélesítése a területcserék előkészítése céljából.
2. **Gyékényes, Zöldsas étterem telektömbjének övezeti átsorolása és beépítési előírásainak módosítása** (érintett ingatlanok: 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42 hrsz-ok).

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását és az 1.2 fejezet i) pontja szerint az új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló módosításokkal érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítását és annak eredményét.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (1)-(2) bekezdések alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint az új beépítésre szánt területek kijelölése során teljesülnek a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Gyékényes, 2025. július 01.

.....

Tóth Sándor
önkormányzati főépítész
É 14-0331

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/670/2025
Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019.(IV.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 124. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat Partnerségi Rendelete azt az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja. Önkormányzati Partnerségi Rendelet hiányában a helyi partnerségi egyeztetést – kötelező jelleggel – minden alkalommal lakossági fórum formájában írja elő az új R.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza a hatályon kívül került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak. Fentiekre tekintettel javaslom az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását a hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: Széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településterv és a településképi dokumentumok társadalmi vitatottsága.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Kérem a testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2025. július 07.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Gyékényes Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

a) Gyékényes Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során, és

b) Gyékényes Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), kézikönyvének és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Gyékényes közigazgatási területén

a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,

b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) működő vallási közösség,

d) működő érdekképviseleti szerv,

e) működő civil szervezet, és

f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát a Korm. rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket Gyékényes Község Önkormányzata kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül, feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdése szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Korm. rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntései közzétételre kerülnek Gyékényes Község Önkormányzata hivatalos honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019.(IV.18.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

Ledniczky Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. .....

Ledniczky Mónika
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

<table>
<tr><th></th><th>A</th><th colspan="2">B</th><th>C</th><th>D</th><th>E</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Terv típusok</td><td colspan="2">Eljárás típusa</td><td>Tájékoztatás módja</td><td>Javaslatkérés módja</td><td>Véleményezés módja</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Fejlesztési terv: Koncepció, Stratégia, Fejlesztési tervlap</td><td colspan="2">készítése módosítása</td><td>hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">Kézikönyv</td><td rowspan="2">készítése módosítása</td><td>általános eljárás</td><td rowspan="2">hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td>speciális rövid eljárás</td><td>E-TÉR felület</td><td>E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Településképi rendelet</td><td rowspan="2">készítése módosítása</td><td>általános eljárás</td><td rowspan="2">hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td>speciális rövid eljárás</td><td>E-TÉR felület</td><td>E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">Rendezési terv: Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek</td><td>készítése módosítása</td><td>általános eljárás</td><td rowspan="3">hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td>készítése módosítása</td><td>speciális egyszerűsített eljárás</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td><td>lakossági fórum, E-TÉR felület</td></tr>
<tr><td>módosítása</td><td>speciális rövid eljárás</td><td>E-TÉR felület</td><td>E-TÉR felület</td></tr>
</table>

Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019.(IV.18.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése vált szükségessé a vonatkozó jogszabályok változása miatt, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozóan, a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében, új rendelet megalkotása javasolt.

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2025. július 09-én
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester .....

2./ Csordás József alpolgármester .....

3./ Tóth Kata alpolgármester .....

4./ Balogh Balázs képviselő .....

5./ Hegyi Imre képviselő .....

Ledniczky Mónika jegyző .....

BAKONYINÉ TÓTH ILDIKÓ jkv. vezető .....

Meghívottak:

....

....

....