

Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 8-án 15⁰⁰ órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Tóth Kata alpolgármester
Balogh Balázs képviselő

Igazoltan távol van: Csordás József alpolgármester
Hegyí Imre képviselő

Meghívott: Németh-Ledniczky Mónika jegyző
Bakonyiné Tóth Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gergelics Sándor polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, Németh-Ledniczky Mónika jegyzőt. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Csordás József alpolgármester és Hegyi Imre képviselő igazoltan vannak távol. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Bakonyiné Tóth Ildikót, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Tóth Kata alpolgármestert javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 2 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Katát elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a napirendek elfogadását. Köszönöm. Ellenvélemény? Tartózkodás?

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ Gyékényes 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelem elbírálása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ Döntés a Gyékényes 479 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett
vételi ajánlat elbírálásáról
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 395 hrsz.)
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület a Gyékényes településen élő tanulók számára a Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskola (8852 Zákány, Petőfi u. 6.) kijelölését javasolja a 2026/2027-es tanévtől.

2.) A Képviselő-testület dönt továbbá arról is, hogy a 2025/2026-os tanévre megállapított körzethatárral egyetért.

3.) A Képviselő-testület a hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek létszámát a jegyző nyilvántartása alapján intézményi bontásban az alábbiak szerint határozza meg:

A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH), általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban						
Ssz.	Intézmény			Feladatellátási hely		Hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók száma
	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe	
1	201108	Csurgói Eötvös József Sportiskolai Általános Iskola	Csurgó, Kossuth u. 3.	Eötvös József Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája	Csurgó, Rákóczi utca 61.	2
2	034124	Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskola	Zákány, Petőfi u. 6.	---	---	4

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról tájékoztassa a Kaposvári Tankerületi Központot.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 15.

2./ Gyékényes 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelem elbírálása

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Korábban is már érkeztek be kérelmek a területtel kapcsolatban, melyben döntött a testület. Most érkezett egy újabb kérelem. Bár a kérelmében leírta, hogy kerítést nem kíván építeni a területen, javaslom, hogy döntésünket ezzel a kitéttel egészítsük ki.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal és azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlet kezdő időpontja 2025. november 1., valamint kikötés, hogy bérlő a bérlettel érintett területen nem létesíthet kerítést, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2025. (X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 375 m² nagyságú területét Kápolna László 8851 Gyékényes, Petőfi u. 92. szám alatti lakos részére 2025. november 01. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja azzal a kikötéssel, hogy

bérlő a bérlettel érintett területen nem létesíthet kerítést. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét – a bérelt terület nagyságára tekintettel – 56 250 Ft/év (150 Ft/m²/év) összegben állapítja meg.

- 2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés – az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő – elkészítésére, és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

3./ Döntés a Gyékényes 479 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

2.000.000 Ft-ra értékelte az értékbecslő az ingatlant. Van észrevétel?

Balogh Balázs képviselő:

Én javaslom, hogy ennyiért hirdessük meg.

Gergelics Sándor polgármester:

Amennyiben nincs más javaslat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza

135/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes belterület 479 helyrajzi számon nyilvántartott, 5281 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 2 000 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: közzétételre: 2025. október 31.

4./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Egy ajánlat érkezett. A Pénzügyi és Jogi Bizottság is megtárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Balogh Balázs Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, és az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatja.

Gergelics Sándor polgármester:

Javaslom az értékesítést, mivel már második alkalommal került meghirdetésre az ingatlan, ráadásul elég hosszú ideig hirdettük, de nem volt más jelentkező.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról” című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 93/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 alatt nyilvántartott ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. szeptember 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott 1.920.000 Ft összegű ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes belterület 466 helyrajzi számú ingatlant Baróti Gábor, 8851 Gyékényes, Rákóczi utca 26. szám alatti lakos részére 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint összegű vételárért értékesíti.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az

Flu

ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

- a. Vevő az ingatlan teljes vételárából 1.000.000 Ft-ot a szerződéskötés napján, a vételár fennmaradó részét pedig 7 havi egyenlő részletben banki átutalással megfizet Gyékényes Község Önkormányzata részére.
- b. Gyékényes Község Önkormányzata a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja, így az adásvételi szerződés tulajdonjog-fenntartással kerül megkötésre, és az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartás az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- c. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
- d. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 30 nap

5./ Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Bár nem teljesen ehhez kapcsolódik, de a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t megkerestük a Gyékényes 1. sz. kút mielőbbi felújításával kapcsolatban. Kértük, hogy haladéktalanul javítsák meg.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal az ivóvíz ágazat vonatkozásában!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – elfogadja a 11-30960-1-001-00-06 kódú, GY-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által 2026-2035. közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási tervrészét az előterjesztés melléklete szerint, és megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatójával közösen

nyilatkozzon arról, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetértenek, azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasolják.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Gergelics Sándor polgármester:

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal a szennyvíz ágazat vonatkozásában!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – elfogadja a 21-21315-1-010-00-07 kódú, CS-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által 2026-2035. közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási tervrészét az előterjesztés melléklete szerint, és megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

6./ Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 395 hrsz.)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2025. (X.8.) számú képviselő-testületi határozat

- 1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község

Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **8851 Gyékényes 395 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást** az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. megbízásából a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) nevében eljáró Sárdi Péter tervező részére a 8851 Gyékényes, Hunyadi u. 61. (hrszt: 401) alatti ingatlan villamos csatlakozó földkábel létesítésének építési munkáihoz, a **VK-SP-196/2025** számú tervdokumentáció szerinti nyomvonalhoz megadja az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett területet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Egyebek

Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz

Gergelics Sándor polgármester:

Érkezett egy fakivágási kérelem Kovács Lajos részéről. A kérelemben 2 olyan hársfát érint, mely önkormányzati tulajdonban lévő közterületen található. Javaslom, hogy támogassuk a kérelemben foglalt fák kivágását, mivel szemmel láthatóan veszélyesek a fák, többször beszéltünk már erről. Az ügyben egyeztetünk az önkormányzati főépítésszel is, aki szintén támogatni fogja a fák kivágását.

Kérem, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, mely szerint a képviselő-testület Kovács Lajos (8851 Gyékényes, József A. u. 7.) kérelmező részére a kérelemben megjelölt, Gyékényes 102/1 hrsz. alatti közterületen található 2 darab hársfa kivágásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2025.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult, döntött arról, hogy Kovács Lajos (8851 Gyékényes, József A. u. 7.) kérelmező részére a kérelemben megjelölt, Gyékényes 102/1 hrsz. alatti közterületen található 2 darab hársfa kivágásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Gergelics Sándor polgármester:

Szeretnék tájékoztatni titeket a rendezvényekről. A szüreti felvonulás a hétvégén lesz. Október 24-én idősek napja. Már zajlik annak felmérése, hogy hányan jönnek. Idén is méz lesz az ajándék, helyi fellépőket hívtunk.

Magyar Falu Program keretén belül beadott pályázataink: a Dózsa utcai járdára beadott pályázat tartaléklistára került, és ahogy néztem, a művelődési ház felújítására vonatkozó pályázat szintén, nem vagyunk a támogatott kategóriában.

A külterületi utak felújítására irányuló pályázatról még nincs hivatalos információ.

Balogh Balázs képviselő:

A kavicsbányából még meddig hordják a kavicsot Horvátországba a temető melletti úton?

Gergelics Sándor polgármester:


Meghosszabbításra került az időpont, így év végéig fogják még ezen az úton hordani a kamionok a kavicsot, erre tekintettel még egyszer megcsináltatjuk az utat a bányával.

Amennyiben nincs más kérdés, megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.


Gergelics Sándor
polgármester




Németh-Ledniczky Mónika
jegyző


Tóth Kata
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE



8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.

Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2025. október 8-án 15⁰⁰ órára (szerda)

**Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó ülésére**

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ Gyékényes 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelem elbírálása
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ Döntés a Gyékényes 479 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett
vételi ajánlat elbírálásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 395 hrsz.)

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ Egyebek

A zárt ülés napirendi pontjai:

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes, 2025. október 03.



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében: „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint: „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”

A Kaposvári Tankerületi Központ az iskolai felvételi körzetek megállapításáról szóló döntésében, a 2025/2026-os tanévben Gyékényes település tekintetében a Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskolát jelölte ki.

Az általános iskolák felvételi körzetének meghatározása érdekében a települési önkormányzat véleménye kell, hogy tartalmazza még a településen élő hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek létszámát is intézményi bontásban a jegyző nyilvántartása alapján. A határozati javaslat ennek megfelelően tartalmazza az alábbiak szerint a HH-s tanulók megoszlását:

A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH), általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban						
Ssz.	Intézmény			Feladatellátási hely		Hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók száma
	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe	
1	201108	Csurgói Eötvös József Sportiskolai Általános Iskola	Csurgó, Kossuth u. 3.	Eötvös József Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája	Csurgó, Rákóczi utca 61.	2
2	034124	Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskola	Zákány, Petőfi u. 6.	---	---	4

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, döntsön a tanulói kimutatás alapján a kötelező felvételt biztosító intézményről a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Gyékényes településen élő tanulók számára a Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskola (8852 Zákány, Petőfi u. 6.) kijelölését javasolja a 2026/2027-es tanévtől.
- 2.) A Képviselő-testület dönt továbbá arról is, hogy a 2025/2026-os tanévre megállapított körzethatárral egyetért.
- 3.) A Képviselő-testület a hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek létszámát a jegyző nyilvántartása alapján intézményi bontásban az alábbiak szerint határozza meg:

A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH), általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban						
Ssz.	Intézmény			Feladatellátási hely		Hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók száma
	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe	
1	201108	Csburgói Eötvös József Sportiskolai Általános Iskola	Csburgó, Kossuth u. 3.	Eötvös József Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája	Csburgó, Rákóczi utca 61.	2
2	034124	Zákányi Zrínyi Miklós Általános Iskola	Zákány, Petőfi u. 6.	---	---	4

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról tájékoztassa a Kaposvári Tankerületi Központot.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Gyékényes, 2025. október 03.



Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Gyékényes 372/3 hrsz. alatti terület bérlésére irányuló kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényes 372/3 hrsz. alatti, „kivett kavicsbánya” művelési ágú, 2.3471 ha nagyságú, a valóságban közterületként funkcionáló (mivel magában foglalja a játszóteret, a sétányt, a vízpartot) ingatlan Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan egy részének megvásárlására, bérletére már több alkalommal érkeztek kérelmek. E kérelmek kapcsán Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2024.(VIII.14.) számú határozatában döntött arról, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatárait kitűzeti földmérővel.

A vázrajz és a kitűzött telekhatár alapján a helyszínen is megállapítható, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosai jelenleg jogosulatlanul használják a 372/3 hrsz. alatti ingatlan egy részét. Gyékényes Község Önkormányzata nem támogatja a telekmegosztást és a telekrész értékesítését, azonban felajánlotta az érintett személyeknek az ingatlanukhoz közvetlenül kapcsolódó, általuk használt terület rész bérlésének lehetőségét. Aki nem kívánja bérbe venni az önkormányzati területet, köteles az eredeti állapotot maradéktalanul visszaállítani, és a terület jogosulatlan használatát megszüntetni.

2025. szeptember 04. napján Kápolna László 8851 Gyékényes, Petőfi u. 92. szám alatti lakos részéről érkezett kérelem a 372/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérlésére az általa használt, 375 m² nagyságú terület részre.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 57/2025. (IV.23.) számú határozatában döntött arról, hogy a Gyékényes 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan területe egy részének bérlésére beérkezett kérelmek alapján az érintett terület részek bérlési díját egységesen 150 Ft/m²/év összegben határozza meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) nem rendelkezik a területek bérbe adásának díjáról, ezért a képviselő-testület hatásköre az erről szóló döntés meghozatala, és a bérlési díj összegének meghatározása.

Az Ör. 10.§ (6) bekezdése alapján *a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérlési és használati díjakat.*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851

Gyékényes belterület 372/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett kavicsbánya művelési ágú ingatlan, mindösszesen 2 ha 3471 m² területéből 375 m² nagyságú területét Kápolna László 8851 Gyékényes, Petőfi u. 92. szám alatti lakos részére 2025. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja, és a bérleti díj összegét – a bérlet terület nagyságára tekintettel – 56 250 Ft/év (150 Ft/m²/év) összegben állapítja meg.

- 2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés – az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő – elkészítésére, és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Gyékényes, 2025. október 03.



Érkezett:

2025. 08. 27.

Szám: GY-57

388-10/2025

Melléklet:

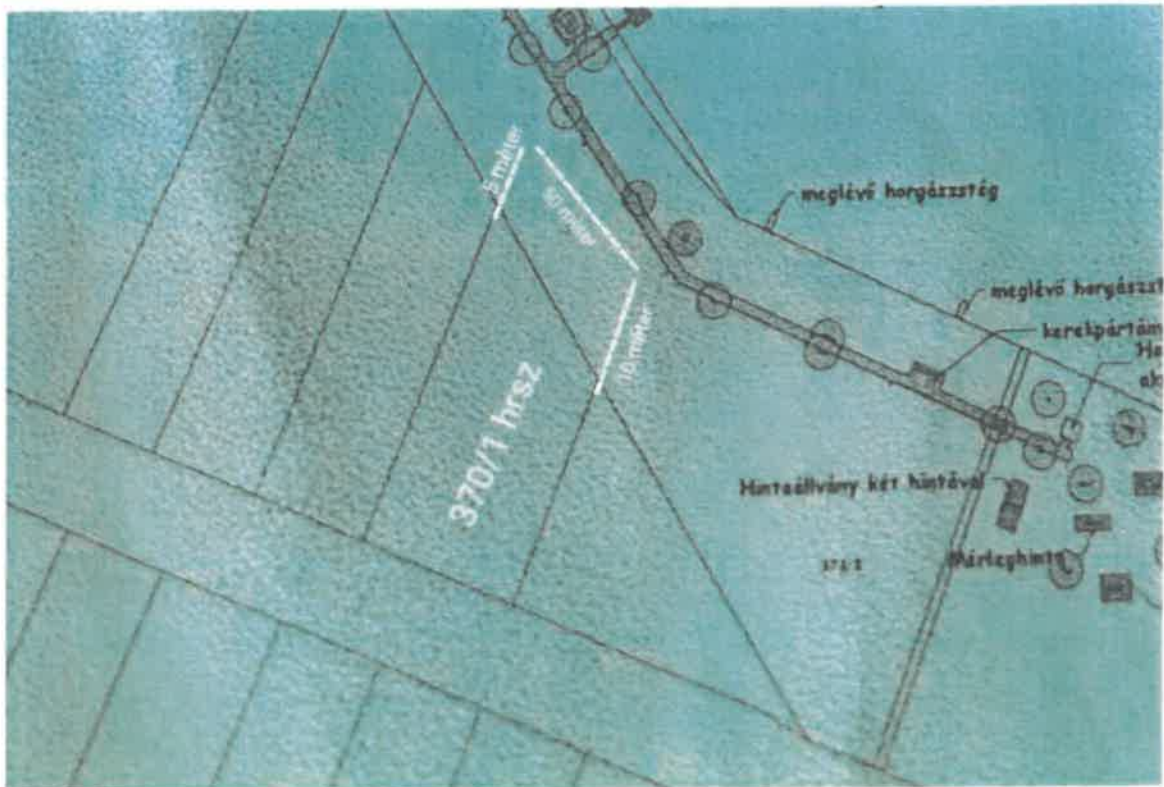
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kápolna László (születési hely, idő: Nagykanizsa, 1981.12.07. anyja neve: Steiger Edit Mária lakcím: 8851 Gyékényes Petőfi u.92.) A tulajdonomban lévő Gyékényes 370/1 hrsz. ingatlannal szomszédos 372/3 hrsz. önkormányzati területből, szeretnék 375 m² területet bérelni, a kérelemhez csatolt térképen megjelöltek alapján. A bérelt terület kerítéssel nem keríteném el. Parkosítást, növények ültetését előzetes egyeztetés alapján szeretném elvégezni.

Gyékényes, 2025. augusztus 27.

Tisztelettel:

Kápolna László



Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Döntés a Gyékényes 479 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8851 Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5281 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az önkormányzat a feladatainak ellátása során nem kívánja hasznosítani, valamint érkezett már rá vételi szándék, ezért célszerű mielőbbi hasznosítása.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2025.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az érintett ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatja, és megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést, majd terjessze elő a képviselő-testületnek az ingatlan adásvétel útján történő értékesítésre kijelölésére vonatkozó javaslatot.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A **helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát** képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

A Nvt. fenti rendelkezései korlátozzák a Képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségeit, azaz a testület az Ör.-ben a vagyonelemekről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt.-ben megfogalmazottakkal.

A nevezett Gyékényes 479 hrsz. alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért, ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető. **Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai.**

A versenyeztetés szabályait az Nvt. 11.§ (16) bekezdése úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 13.§ (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

A fenti értékhatárt a mindenkori költségvetési törvény határozza meg.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján az Nvt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése az önkormányzat vagyonának értékesítésével kapcsolatban a következőket határozza meg:

*„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **ingatlan esetén nettó 5 000 000 forint, ingó dolog esetén nettó 3 000 000 forint értékhatár felett – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.**”*

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése alapján az *ingatlan elidegenítése előtt – kivéve földterületeket – forgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.*”

Az Ör. 10.§ (3) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az Ör. 10.§ (4) bekezdése alapján az **(1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását**, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról

rendelkező határozata másként nem rendelkezik, *versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.*

A fentiek alapján tehát az ingatlan elidegenítése előtt ingatlan értékbecslést kell készíttetni, amelyet az előzetes elvi döntés alapján elkészítettünk Ferencz József ingatlan értékbecslő szakértővel (okl.eng.sz.: 43/02/1998). A 2025. szeptember 04. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény **az ingatlan értékét 2.000.000 Ft-ban** határozza meg, így az Ör. 10.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárást nem kell lebonyolítani, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

Az értékesítéshez az Ör. 10.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmú határozattal kell döntenie a képviselő-testületnek.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2025. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
Mivel az ingatlan tervezett vételára nem haladja meg az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak nem lesz elővásárlási joga.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.”*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol.”

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a 8851 Gyékényes belterület 479 helyrajzi számon nyilvántartott, 5281 m²

alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint legalább 2 000 000 Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(4) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, és a beérkezett vételi ajánlatokat terjessze döntésre a képviselő-testület elé.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: közzétételre: 2025. október 31.

Gyékényes, 2025. október 03.



Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

**Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 alatt nyilvántartott 661 m² telekméret területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanát értékesítésre meghirdeti.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ingatlan értékesítése tárgyában már lefolytatott egy versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő eljárást. A megadott határidőig 1 db érvényes, 1.000.000 Ft összegű ajánlat érkezett be, mely az ingatlan forgalmi értéke szerinti értékösszeg alatti ajánlat volt, így a Képviselő-testület az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését - az ajánlat szerinti áron - nem támogatta, és 74/2025.(V.28.) számú képviselő-testületi határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A Képviselő-testület határozata alapján az ingatlan értékesítési hirdetmény 2025. július 14. napján kihirdetésre került az önkormányzat helyben szokásos hirdetési felületein. A 2025. szeptember 30-án 16:00 óráig rendelkezésre álló ajánlattételi beadási határidőig egy ajánlattevő nyújtott be érvényes, a kiírási hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelő vételi ajánlatot a nevezett ingatlan megvásárlására:

1./ Baróti Gábor 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 26. szám alatti lakos az ingatlant **1 700 000 Ft**, azaz egymillió-hétszázezer forint összegért vásárolná meg. Az ingatlan vételárát banki átutalással fizetné meg a következők szerint: 1 000 000 Ft szerződéskötéskor, 700 000 Ft pedig 7 havi részletben. Az ingatlan tervezett hasznosítása: Elsődlegesen abból a célból kívánja megvásárolni, hogy a lakóingatlana mellett közvetlen elhelyezkedő területet rendben tarthassa („évek óta allergén növények, bozótos csúfítja el”), később néhány fát is ültetne oda.

Az ingatlan értékesítésének feltételei megfelelnek az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Ör.) foglaltaknak.

A nevezett Gyékényes belterület 466 helyrajzi szám alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért értékesíthető.

Az ingatlanról 2025. január 15. napján kelt értékbecslés összege az ingatlan értékét 1 920 000 Ft-ban határozta meg. Az értékbecslő a szakvéleményt 2025. június 09. napján érvényesítette, mely szerint a szakvélemény 2025. december 30-ig érvényes, ezzel az értékbecslésben foglalt értéket e napig fenntartotta. Az értékbecslés alapul vételével az ingatlan forgalmi értékét Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 000 000 Ft-ban határozta meg.

A beérkezett vételi ajánlat az ingatlan becsült értéke szerinti értékösszeg alatti ajánlat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint **a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.** A 13. § (2) bekezdése szerint **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján „*az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.*”

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:

„*A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol.*”

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kell megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével döntsön a napirenddel kapcsolatban a beérkezett vételi ajánlat alapján a határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 466 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról” című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 93/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 8851 Gyékényes, Rákóczi u. 24., belterület 466 alatt nyilvántartott ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. szeptember 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott 1.920.000 Ft összegű ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes belterület 466 helyrajzi számú ingatlant Baróti Gábor, 8851 Gyékényes, Rákóczi utca 26. szám alatti lakos részére 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint összegű vételárért értékesíti.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:
 - a. Vevő az ingatlan teljes vételárából 1.000.000 Ft-ot a szerződéskötés napján, a vételár fennmaradó részét pedig 7 havi egyenlő részletben banki átutalással megfizet Gyékényes Község Önkormányzata részére.
 - b. Gyékényes Község Önkormányzata a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja, így az adásvételi szerződés tulajdonjog-fenntartással kerül megkötésre, és az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartás az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
 - c. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
 - d. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 30 nap

Gyékényes, 2025. október 03.



Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1023/2025
Melléklet: Gördülő Fejlesztési
Terv beruházási és felújítási
tervrészek

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH).

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltatási ágazatonként elkészítette és megküldte a 11-30960-1-001-00-06 kódú, GY-IV megnevezésű víziközmű rendszer, továbbá a 21-21315-1-010-00-07 kódú, CS-SZV megnevezésű víziközmű rendszer 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv dokumentációját a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében. A gördülő fejlesztési terv a rendszer zavartalan működéséhez szükséges felújítások és beruházások összefoglalását tartalmazza fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint ütemezve, a szolgáltatásra várható hatások figyelembevételével.

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített tervek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslatok az 5. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – elfogadja a 11-30960-1-001-00-06 kódú, GY-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt. által 2026-2035. közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási tervrészét az előterjesztés melléklete szerint, és megbízza a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatójával közösen nyilatkozzon arról, hogy a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetértenek, azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasolják.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – elfogadja a 21-21315-1-010-00-07 kódú, CS-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt. által 2026-2035. közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási tervrészét az előterjesztés melléklete szerint, és megbízza a Délzalai Vízfűtési és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Gyékényes, 2025. október 03.



fx	A	B	C	D	E/1	E/2
	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája - <u>IVÓVÍZ</u>	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése
Költségek (rendelvény)	16	1111_TERM_KÜT	Vízmű telep, új kút létesítése	Nincs	11-30960-1-001-00-06	GY-IV
Költségek (rendelvény)	17	1511_VILL_IRANYTECH	Vízmű telep, irányítástechnika kiépítése	Nincs	11-30960-1-001-00-06	GY-IV
Költségek (rendelvény)	18	1321_ELOSZT_TARO LAS	Gyékényes, 100 m ³ hidrogéltározó kivitelezése	Nincs	11-30960-1-001-00-06	GY-IV

F	G	I	J	K/1	K/2	Előkészítettsége
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszakok ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszakok ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	
Gyékényes Község Önkormányzata	26 000	2031	2031	0	26 000	Nincs előkészítve
Gyékényes Község Önkormányzata	20 000	2031	2031	0	20 000	Nincs előkészítve
Gyékényes Község Önkormányzata	100 000	2031	2031	0	100 000	Nincs előkészítve
						Használati díj [eFt]
						0
						0
						0

fx
ELLENŐRZÉS [ütem forrás, költség]
Nincs rövidtávú feladat!
Nincs rövidtávú feladat!
Nincs rövidtávú feladat!

H/2 -- Forrás megneve					
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]
0	0	0	0	25 000	0
0	0	0	0	20 000	0
0	0	0	0	100 000	0

Előirányzatok megnevezése (II. ütem)						fx
Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykiadás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a terv (II. ütem)?	ELLENŐRZÉS [II.ütem forrás, költség]
0	0	0	0	26 000	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
0	0	0	0	20 000	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
0	0	0	0	100 000	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).

MEGJEGYZÉS

fx	A	B	C	D	E/1
ELLENŐRZÉS	Fontossági sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - IVÓVÍZ	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja
Külsős rendszert	89	1811_RENDKÍVÜLI	Rövid szakaszú hálózat rekonstrukciók, hálózati szerelvények felújítása, pótlása	nincs	11-30960-1-001-00-06
Külsős rendszert	90	1111_TERM_KÜT	Gyékényes, vízmű telep I sz. kút felújítása	nincs	11-30960-1-001-00-06
Külsős rendszert	91	1251_TELEP_ÉPÍTÉSZET	Gyékényes, vízmű telep kezelőépület felújítása	nincs	11-30960-1-001-00-06
Külsős rendszert	92	1331_ELOSZT_SZIVATTYÚ	Hálózati szivattyú csere	nincs	11-30960-1-001-00-06

E/2	F	G	I/1	I/2	J/1
Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - <u>KEZDÉS</u>	Megvalósítás várható időtartama - <u>BEFEJEZÉS</u>	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>I.</u> <u>ütem</u>
GY-IV	Gyékényes Község Önkormányzata	1 500	2026	2026	1 500
GY-IV	Gyékényes Község Önkormányzata	13 000	2028	2028	0
GY-IV	Gyékényes Község Önkormányzata	20 000	2031	2031	0
GY-IV	Gyékényes Község Önkormányzata	4 000	2031	2031	0

		fx	
Banki hitel, kötvénykiadás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a terv (l. ütem)?	ELLENŐRZÉS
0	1 500	nem	A forrás egyenlő a költséggel (l.ütem).
0	0	nem	Nincs rövidtávú terv.
0	0	nem	Nincs rövidtávú terv.
0	0	nem	Nincs rövidtávú terv.

Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

H/2 -- Forrás megnevezése (II. ütem)

Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]
0	0	0	0	0	0	0	0
0	13 000	0	0	0	0	0	13 000
0	20 000	0	0	0	0	0	20 000
0	4 000	0	0	0	0	0	4 000

	fx
Forráshiányos a terv (II. ütem)?	ELLENŐRZÉS
nem	Nincs hosszútávú terv!
nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).
nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).

	MEGJEGYZÉS

fx	A	B	C	D	E/1	E/2
ELLENŐRZÉS [teljes kitöltés]	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája - SZENNYVÍZ	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése
Kitöltés rendben!	6	2200_AKNA_KOMPL EX	Vegyszeradagoló állomások kiépítése, Zákányfalu, Zákány, Gyékényes települések központi szennyvízáttelelőinél.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Kitöltés rendben!	7	2200_AKNA_KOMPL EX	Vegyszeradagoló állomások kiépítése, Szentapostol település központi szennyvízáttelelőinél.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Kitöltés rendben!	8	2200_AKNA_KOMPL EX	Vegyszeradagoló állomások kiépítése, Csurgónagyfalu település központi szennyvízáttelelőinél.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV

F	G	I	J	K/1	K/2	Használati díj [eFt]
Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrogszentkirály Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzat, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	6 000	2027	2027	0	6 000 Nem szükséges	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrogszentkirály Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzat, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	2 500	2028	2028	0	2 500 Nem szükséges	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrogszentkirály Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzat, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	2 500	2028	2028	0	2 500 Nem szükséges	0

fx
ELLENŐRZÉS [1.ütem forrás, költség]
Nincs rövidtávú feladat!
Nincs rövidtávú feladat!
Nincs rövidtávú feladat!

H/2 -- Forrás megneve					
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]
0	0	0	0	6 000	0
0	0	0	0	2 500	0
0	0	0	0	2 500	0

...ezése (II. ütem)							fx
Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a terv (II. ütem)?	ELLENŐRZÉS [II.ütem forrás, költség]	
0	0	0	0	6 000	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	
0	0	0	0	2 500	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	
0	0	0	0	2 500	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.ütem).	

	MEGJEGYZÉS			
--	-------------------	--	--	--

ELLENŐRZÉS	Fontossági sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - SZENNYVÍZ	Felújítás megnevezése	Vizjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Viziközmű-rendszer hivatali kódja	Viziközmű-rendszer megnevezése
Kivételás rendben!	28	2811_VIL_IRÁNYTECH	Csurgó, Kert utcai átemelő (A4) vezérlőszekrény villamos felújítása, irányítástechnika és távfelügyelet kiépítése.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Kivételás rendben!	29	2210_AKNA_EGYÉB	Csurgó, Kert utcai átemelő (A4) építészeti, és gépészeti felújítása. Átemelőknában szivattyú talpak cseréje, KO nyomóvezetékek cseréje, vezetőcső tanók, kábeltanó kampók cseréje, átemelőknán lévő acél fedlapok cseréje KO anyagúra. Szerelvényakna gépészeti felújítása, acél fedlap cseréje.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Kivételás rendben!	30	2210_AKNA_EGYÉB	Csurgó, Szabadság téri MOBA (A3) szennyvízáttemelő építészeti és gépészeti felújítása Felső földem cseréje, közbelső földem megszüntetése, szerelvényakna építése, gépészet teljes felújítása.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Kivételás rendben!	31	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Csurgó szennyvíztisztító telep 3. sz légtűró felújítása	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV

Költség rándbent	32	2211_AKNA_SZVATTYU_HÁL ÓZATI	Zákányfalu, Z-5. jelű szennyvízáttelemben 1 db szivattyú pótlása, talpaskönyök cserével.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV
Költség rándbent	33	2611_VILL_IRÁNYTECH	Csurgó MOBA II-es áttelembenél (Vágóhíd) szükséges az iránylástechnikai berendezések kiepítése.	Nincs	21-21315-1-010-00-07	CS-SZV

Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>I.</u>	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>II.</u>	Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	20 000	2026	2026	20 000	0	0	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	15 000	2026	2026	15 000	0	0	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	20 000	2026	2026	20 000	0	0	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	3 100	2026	2026	3 100	0	0	0

Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	1 800	2028	2028	0	1 800	0	0
Berzence Nagyközség Önkormányzata, Csurgó Város Önkormányzata, Csurgónagymarton Község Önkormányzata, Gyékényes Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Porrog Község Önkormányzata, Somogyudvarhely Község Önkormányzata, Szentia Község Önkormányzata, Zákány Község Önkormányzata, Zákányfalú Község Önkormányzata	5 000	2028	2028	0	5 000	0	0

Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a terv (I. ütem)?
0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000	nem
0	0	15 000	0	0	0	0	0	15 000	nem
0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000	nem
0	0	3 100	0	0	0	0	0	3 100	nem

ELLENŐRZÉS
A forrás egyenlő a költséggel (l.ütem).
A forrás egyenlő a költséggel (l.ütem).
A forrás egyenlő a költséggel (l.ütem).
A forrás egyenlő a költséggel (l.ütem).

Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

Nincs rövidítendő terv.
Nincs rövidítendő terv.

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	1 800	0	0	0	0	0	0	0
0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0

EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a terv (II. ütem)?	ELLENŐRZÉS
0	0	0	0	nem	Nincs hosszútávú terv!
0	0	0	0	nem	Nincs hosszútávú terv!
0	0	0	0	nem	Nincs hosszútávú terv!
0	0	0	0	nem	Nincs hosszútávú terv!

MEGJEGYZÉS

--	--

0	0	0	1 800	nem	A forrás egyenlő a költséggel (I. ütem).
0	0	0	5 000	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II. ütem).

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyeshu

Ügyiratszám: GYE/1028/2025
Melléklet: Tervdokumentáció

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 395 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2.) részéről a 8851 Gyékényes, Hunyadi u. 61. (hrsz: 401) hrsz. alatti ingatlan ellátását szolgáló villamos csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (műszaki leírás, nyomvonalrajz mellékelve) érkezett. A kérelemben érintett ingatlan előtt található Gyékényes 395 hrsz-ú közterületet a nyomvonal-kijelölési dokumentációban foglaltak szerint érinti a földkábel létesítése. Mivel az érintett közterület önkormányzati tulajdonban van, ezért kérelmező e területre vonatkozó helyi közterülettel kapcsolatban kéri a tulajdonosi hozzájárulást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete. Az Ör. 1. melléklete alapján megállapítható, hogy a tárgyi ingatlan az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelem.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat a 6. napirendi ponthoz

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **8851 Gyékényes 395 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást** az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. megbízásából a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) nevében eljáró Sárdi Péter tervező részére a 8851 Gyékényes, Hunyadi u. 61. (hrsz: 401) alatti ingatlan villamos csatlakozó földkábel létesítésének építési munkáihoz, a

VK-SP-196/2025 számú tervdokumentáció szerinti nyomvonalhoz megadja az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett területet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. október 03.



Gergelics Sándor
polgármester

FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sárdi Péter, a

Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler villamos csatlakozó földkábel kiviteli terv

tárgyi létesítmény felelős tervezője

a Munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény 19.§.(2) bekezdésében,
a Tűz elleni védekezésről szóló 1996 évi XXXI. törvény 21.§.(3) bekezdésében, továbbá
a 8/2001. (III. 30.) GM. rendelet mellékletével kiadott Villamosmű Műszaki Biztonsági
Követelményei Szabályzat 5.1.1.2, 5.1.1.3 pontjában előírt kötelezettségek alapján
az alábbi Nyilatkozatot teszem:

A tervezett új villamos berendezésnek (meglévő berendezés, átalakított, bővített részének) a tervei, a
valamennyi rájuk vonatkozó (kiadási évszámmal is megadott) felsorolt nemzeti szabványoknak
megfelelnek. A nemzeti szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.

A terv megfelel az EON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Munkavédelmi-, Tűzvédelmi-,
Környezetvédelmi eljárásaiban, utasításaiban megfogalmazott előírásoknak, az érvényben lévő
típusterveknek, továbbá a megbízó belső ügyrendjeiben, technológiai utasításaiban foglaltaknak.

Az alkalmazott megoldások munkavédelmi, tűzvédelmi és tüzmegelőzési, valamint üzemeltetési
szempontból megfelelő biztonságúak.

A tervezés az alábbi törvényi előírások, és jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről.
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III. 30.) GM. rendelet Villamosmű Műszaki - Biztonsági Követelményei Szabályzat kiadásáról, valamint az EON. Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított villamos szabványok
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- valamint az EON. Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított villamos szabványok szerint történt.

Kijelentem továbbá, hogy:

- a megkeresetteken kívül más hatóságot, közművet, és ingatlantulajdonost a létesítendő hálózat nem érint,
- a létesítendő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezése a szükséges fejlesztés érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.
- biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét
- a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak

.....

tervező

Sárdi Péter
EN-VI-14-0449

MŰSZAKI LEÍRÁS

Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler villamos csatlakozó földkábel kiviteli terv

<u>Megrendelő:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt Nagykanizsa Üzem 8800, Nagykanizsa, Király u. 1.
<u>Kivitelező:</u>	VILKOR Kft. 8840, Csurgó, József A. u. 2/A.
<u>Tervező:</u>	Sárdi Péter EN-VI-14-0449 7500, Nagyatád, Damjanich u. 32.
<u>Üzemeltető:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt Nagykanizsa Üzem 8800, Nagykanizsa, Király u. 1.
<u>Felhasználási hely:</u>	Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401
<u>Áram neve:</u>	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
<u>Üzemi feszültség:</u>	400/230 V
<u>Közcélú hálózat fajtája:</u>	M:4x50+25
<u>Hálózati leágazó pont:</u>	M: 52. sz BI-10-400 vasbeton oszlop
<u>Csatlakozási pont:</u>	Mérőhelyi fogadó tokozottban bekötött kábelvég
<u>Nyomvonalhossz:</u>	12,0 m ebből:
<u>Leágazó földkábel: típusa:</u>	4x25mm ² NAYY-J
<u>hossza:</u>	0,0 m
<u>Csatlakozó földkábel: típusa:</u>	4x25mm ² NAYY-J
<u>hossza:</u>	24,0 m
<u>Érintésvédelem:</u>	Nullázás (TN-C)
<u>Feszültségesség:</u>	kisebb mint 1%
<u>Túlfeszültségvédelem:</u>	az általam tervezett 0,4 kV-os kábelen nem kerül kialakításra
<u>Nyomvonalrajz száma:</u>	VK-SP-196/2025-1 Méretaránya: M 1:250

Részletes leírás:

A terv tárgya: az igénylő ellátását szolgáló villamos csatlakozó földkábel létesítése.

A megrendelő energia igénye:

A tervezett villamos teljesítmény igény nappali 1x25 A nappali + 0 A vezérelt , 400/230 V, 50 Hz

Az ellátás módja:

Csatlakozó földkábel

A villamos energia ellátására az „A” pontban levő áramszolgáltatói tulajdonú Gyékényes Hunyadi u. 52. sz. BI-10-400 tip. oszloptól kell a 4x25mm² NAYY-J típusú földkábelt 12,0 m hosszban fektetni a mellékelt nyomvonalrajz szerint és a „B” pontban meglévő fogadó-mérőhelyhez elvezetni.

A mérőhely földre telepített megoldással készült.

Az oszlopra 3m KPE63-as védőcsőben kell a kábelt felerősíteni, melyből 0,5 m a földfelszín alatt helyezkedjen el.

A kábelt az oszloptól nyugati irányba kell fektetni 8,0 m hosszban a 8,0 m KPE 63 as védőcsőbe húzva, majd déli irányban 4,0 m hosszban, a járda alatt átfúrással 4,0 m KPE 63-as védőcsőbe húzva, majd a mérőhely fogadó sorkapcsára kötni.

A kábelvégeket az oszlopon kültéri, a szekrényben beltéri végelzárával kell ellátni.

A földkábel fektetését 0,7-1,0 m mélyen kell elvégezni, 20 cm homokágyba. Erre a kitermelt talajt rétegesen kell visszatölteni, és 50 cm magasságban kábel jelzőszalagot kell a kábel fölé helyezni.

A kábel fektetésekor figyelembe kell venni az MSZ 13207/1 szabvány előírásait, különös tekintettel a keresztezésekre és megközelítésekre.

Érintettség:

A tervezett csatlakozókábelt köz- és magánterületen kell kiépíteni.

Érintett hrsz-ek, tulajdonosok:

Gyékényes 401 hrsz (Megrendelő területe)

Gyékényes 395 hrsz (Közterület)

Az érintett tulajdonosok hozzájárulását mellékelem

Közterület/közút kezelők:

-Az illetékes Közútkezelő/önkormányzat által előírtakat maradéktalanul be kell tartani!

Közművek:

A tervezés során a közműegyeztetést elvégeztem (e-közmű), a kiadott Nyilatkozatot és jegyzőkönyveket mellékelem.

Közműkezelői nyilatkozatok:

Gáz (EON KÖGÁZ Zrt): érint, szakfelügyeletet kér

Víz, szennyvíz (DRV Zrt): érint keresztesz, szakfelügyeletet kér

Távközlés (Kanizsatel): érint, szakfelügyeletet kér

A kábel a zöld területen gázvezetéket keresztesz, ahol a kábelt KPE63-as védőcsőbe kell húzni, a védőcső a gázvezeték nyomvonalán 1-1m-rel nyúljon túl. A kábel nyomvonala víz és szennyvíz és telefon vezeték keresztesz, a keresztesző földkábel KPE63-as védőcsőben kell fektetni.

A védőcső a kereszteszett létesítménynél mindkét irányban 0,5-0,5m-rel nyúljon túl.

Az illetékes kezelők folyamatos helyszíni szakfelügyeletet írtak elő. A kereszteszés közelében óvatos kézi földmunkával kell a kereszteszett létesítményt feltárni, illetve a kábelt védőcsőbe kell fektetni.

Kereszteszések:

Gázvezeték (G1-G1'): Az építendő csatlakozó a zöld területen kereszteszi az EON KÖGÁZ kezelésében lévő gázvezetéket. A gázvezeték feltételezett mélysége 1,2m, a kábelfektetés mélysége 1,0m, a kereszteszési távolság 0,2m, védőcsőben. A kereszteszés helyén a kábel KPE63-es védőcsőbe fektetendő. Az gázvezetéket felül kell kereszteszni, a fektetendő földkábel és a gázvezeték palást távolsága min 0,2m legyen. Az útátfúrást csak a gázvezeték feltárása után a gázvezeték felől lehet elvégezni. (Kereszteszési rajz száma: VK-SP-196/2025-2)

Gázvezeték biztonsági övezetében történő földmunkák előírásai:

Földbe fektetett gázelosztó-és célvezeték védőtávolsága más csővezetékktől és kábeltől – az alkotójától számítva 0,2m.

A párhuzamosan vezetett gázelosztó – és célvezetékek és erősáramú kábel érintőleges legkisebb védőtávolsága 0,5m.

Kivitelezés során a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata (18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletet) szerinti előírásokat, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022 (I.31) SZTFH rendelet 38 § szerinti tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

(6) Gépi földmunkát a kereszteszett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet. Gépi fúrás végezni a témában szereplő munka során az érintett gázcső védőövezetén belül tilos. A gázcsövet, más közművel kereszteszni csak feltárás, azonosítás után lehet. A fúrási tevékenységet csak és kizárólag a gázvezetékktől távolodó irányba lehet végezni abban az esetben, ha az indító gödör kialakításakor az üzemelő gázvezeték feltárásra kerül. A kivitelezés megkezdése előtt, a földmunkával érintett gázvezeték nyomvonalának geodéziai kitűzését el kell végezteni.

(7) Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének – át nem hárítható felelősséggel – gondoskodnia kell

- a) a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a kereszteszett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről,
- b) a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, c) a kereszteszett létesítmény feltárásáról, és

d) a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről.

(7a) A (7) bekezdés a) pontja szerinti kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés úgy is teljesíthető, hogy a fővállalkozó kivitelező a kijelölést az üzemeltetőtől megrendeli. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. képviselőjét meg kell hívni a munkaterület átadás-átvételi eljárásra. A tárgyi engedélyezési terv átvizsgálása alapján és előírásaink teljesítése mellett egyetértési hozzájárulásunkat megadjuk. A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő gázszolgáltatói tulajdonban lévő létesítményrongálás és gázenergia-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a Beruházót/Kivitelezőt terhelik. Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Kaposvári Régió felhívja a tervező figyelmét arra, hogy jelen egyetértési nyilatkozat másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak. Nyilatkozatunk a tervdokumentáció megváltozásáig vagy a keltezéstől számított 1 évig érvényes. A csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

A gázvezetékek pontos helyét meg kell kutatni. A gázvezetékek 1-1m-es környezetében csak kézi földmunka végezhető. Az övezetet ki kell jelölni, ahol csak kézi földmunka végezhető. A munkálatok idejére szakfelügyeletet kell kérni az E.ON KÖGÁZ ZRt.től!

Vízvezeték (V1-V1'): A kábel zöldterületen (padkában) keresztezi az ivóvíz vezetékeket. A keresztezés helyén a kábel KPE63-es védőcsőbe fektetendő. Az ivóvíz vezetéket felül kell keresztezni. (VK-SP-196/2025-3) A vízvezeték mélysége: 1,2m, a kábel mélysége 1,0m keresztezési távolság: 0,2m, védőcsőben.

Távk.földkábel (TF1 – TF1'): A kábel keresztezi a távk. földkábel. A keresztezés helyén a kábel KPE63-es védőcsőbe fektetendő. A vezetéket alul kell keresztezni. (VK-SP-196/2025-4) A vezeték mélysége: 0,5m, a kábel mélysége 1,7m, keresztezési távolság: 1,2m, védőcsőben.

Keresztezéskor az üzemeltetők által kért távolságokat kell betartani. Más előírás hiányában az MSZ 13207:2020 szabvány előírásait kell betartani!

Technológiai előírások kivitelező részére:

A helyszínrajzon a közművek helyzete tájékoztató jellegű, ezért a kivitelezés során a csatlakozókábelt a közművek 2-2 m-es körzetében fokozott figyelemmel és kizárólag kézi földmunkával kell építeni szakfelügyelet jelenlétében. A keresztezendő közmű helyét kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni. A kivitelezés során bármely közmű sérülése esetén a közmű üzemeltetőjét haladéktalanul értesíteni kell. A közművek megközelítését és keresztezését az MSZ 13207/2000 sz. szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni.

A csatlakozó főelosztó részére külön lezárható, plombálható (záró pecsételhető) szekrényt a fogyasztónak kell készíttetnie.

A fogyasztásmérő típusengedélyezett és az áramszolgáltató által elfogadott fogyasztói csatlakozószekrényben legyen elhelyezve.

A tervezett erősáramú csatlakozókábel a közcélú hálózat része, ezáltal az áramszolgáltató tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. A kábel általános fektetési mélysége 0,7 m. Ahol a kábel 0,7 m-es általános fektetési mélysége nem tartható be, ott fokozott mechanikai szilárdságú védőborítást kell alkalmazni.

A kábelfektetés előkészítésére, az engedélyek beszerzésére, a közművek egyeztetésére vonatkozóan a tervegyeztetési jegyzőkönyvek tartalmazzak előírásokat.

Az üzembe helyezés előtt a beépített kábelek állapotát köpenyvizsgálattal és feszültségpróbával ellenőrizni kell.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet.

A kábelnyomvonalon a kábelvonal azonosítása céljából a kábelre kábeljelzőt kell elhelyezni az MSZ 13207-2000 szerinti módon.

A kábelt a kábelárookban legalább 5 cm vastagságú, semleges kémhatású ágyazó rétegre kell fektetni és 5 cm vastagságú ágyazó réteggel kell lefedni.

A kábel jelzésére, a kábelárookban a szabvány szerinti sárga jelzőszalagot kell elhelyezni.

A csatlakozókábel szigetelési ellenállásának ellenőrzését még a kábel lefektetése előtt célszerű elvégeztetni. A kábel szigetelési ellenállásának hiteles mérését jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Az elkészült erősáramú csatlakozókábel nyilvántartás beviteléről gondoskodni kell. A lefektetett kábelek geodéziai felmérését nyitott kábelároknál el kell végezni.

A tervezett fogyasztói csatlakozókábel az igényelt áramerősség figyelembevételével, feszültségesés, melegedés, valamint érintésvédelem szempontjából az MSZ 447 sz. szabvány előírásainak megfelel. A kivitelezés során az MS-08-01-v01 a standard fogyasztói csatlakozók létesítésének technológiai szabályozásával kapcsolatos műszaki utasítás, MSZ 1585, MSZ 13207, MSZ 1600, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 447, MSZ 151, valamint a vonatkozó szabványok, technológiai utasítások, előírásait be kell tartani.

A csatlakozókábel nyomvonalát magánterületen az igénybejelentő képviselővel határoztuk meg.

A kivitelezésről az igénybejelentőt vagy a regisztrált szerelőt a munkák megkezdése előtt értesíteni, majd a tervezett csatlakozókábel nyomvonalát vele egyeztetni kell. A kivitelezési munka csak ezután kezdhető meg.

Amennyiben a kivitelezés során bármilyen gond merül fel, kérem, hogy a kivitelező azt időbe jelezze a gyors intézkedés érdekében.

Az építés során, a munkaterület elhagyása előtt és a kivitelezés befejeztével az igénybe vett területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A keletkezett hulladék anyagokat el kell szállítani.

Organizáció:

A szükséges feszmentesítések: 0 db.

A szükséges szakfelügyelet: E.ON Kőgáz, DRV Zrt

Érintésvédelem:

Kisfeszültségen TN-C NULLÁZÁS, melyet az MSZ 2364 szerint kell kiépíteni. A mérőhelyen EPH csomópontot kell kialakítani, melybe az építendő kábel PEN vezetőjét illetve az építendő földelést össze kell kötni. Ezen építendő földelés földelési ellenállása önállóan $R_{max} = 10 \text{ Ohm}$ lehet. A tényleges értékét méréssel kell ellenőrizni, a mérést dokumentálni kell.

Anvag jegyzék:

24 fm 4x25 mm² NAYY-J földkábel

15 fm KPE63 védőcső

5 m pántolószalag

10db patent


12 fm jelzőszalag

1 db Raychem kültéri végelező 25-50mm²

1 db Raychem beltéri végelező 25-50mm²

Kábeljelző: 8db

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.



tervező
Sárdi Péter
EN-VI-14-0449

G1 - G1' Metszet

M 1:20

▽ 0,00 megl. terep szint

zöldterület, kézi földmunka

▽ -1,0

KPE 63 védőcső

Tervezett 0,4kV
csatlakozó kábel

▽ -1,2

20KPE

Megl. gázvezeték

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT 8840, Csurgó, József A. u. 2/A Tel: 06-82-571-190, email: vilkor@enternet.hu	Lépték: 1 : 250	Rajzszám: VK-SP-196/2025-2
	Dátum:	2025.09.30
Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler gáz keresztezési rajz	Kivitelezés után javította:	
	Ellenőrizte:	
Sárdi Péter EN-VI-14-0449 okleveles villamos mérnök	Területgazda: Lenti Róbert	Megrendelő: EON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt 8800 Nagykanizsa, Király u. 1.

V1 - V1' Metszet

M 1:20

▽ 0,00

megl. terep szint

zöldterület, kézi földmunka

▽ -1,0

KPE 63 védőcső

Tervezett 0,4kV
csatlakozó kábel

▽ -1,2

110 PE

Megl. vízvezeték

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT 8840, Csurgó, József A. u. 2/A Tel: 06-82-571-190, email: vilkor@enternet.hu		Lépték: 1 : 250	Rajkszám: VK-SP-196/2025-3
Tárgy: Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler víz keresztelési rajz		Dátum: 2025.09.30	Kivitelezés után javította:
Tervező: Sárdi Péter EN-VI-14-0449 okleveles villamos mérnök		Területgazda: Lenti Róbert	Ellenőrizte:
		Megrendelő:	EON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt 8800 Nagykanizsa, Király u. 1.

TF1 - TF1' Metszet

M 1:20

▽ 0,00 megl. terep szint

zöldterület, kézi földmunka

▽ -0,5

20KPE

Megl. távk.földkábel

▽ -1,7

KPE 63 védőcső

Tervezett 0,4kV
csatlakozó kábel

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
8840, Csurgó, József A. u. 2/A
Tel: 06-82-571-190, email: vilkor@enternet.hu

Lépték: 1 : 250

Rajzszám: VK-SP-196/2025-4

Dátum:

2025.09.30

Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler
távközlési földkábel keresztezési rajz

Kivitelezés után javította:

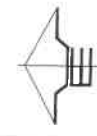
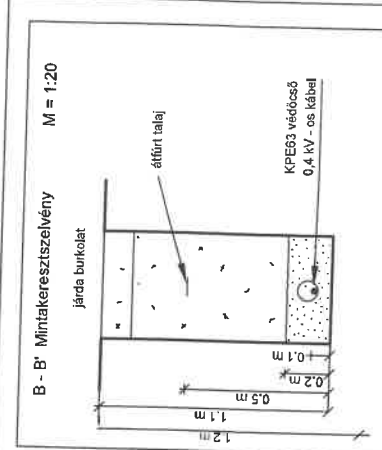
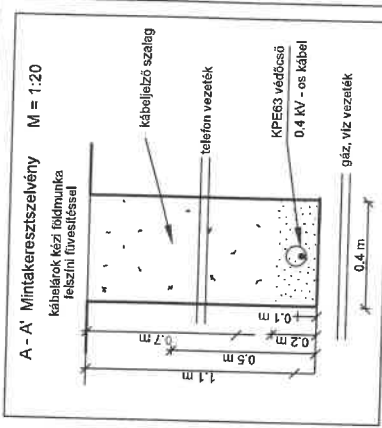
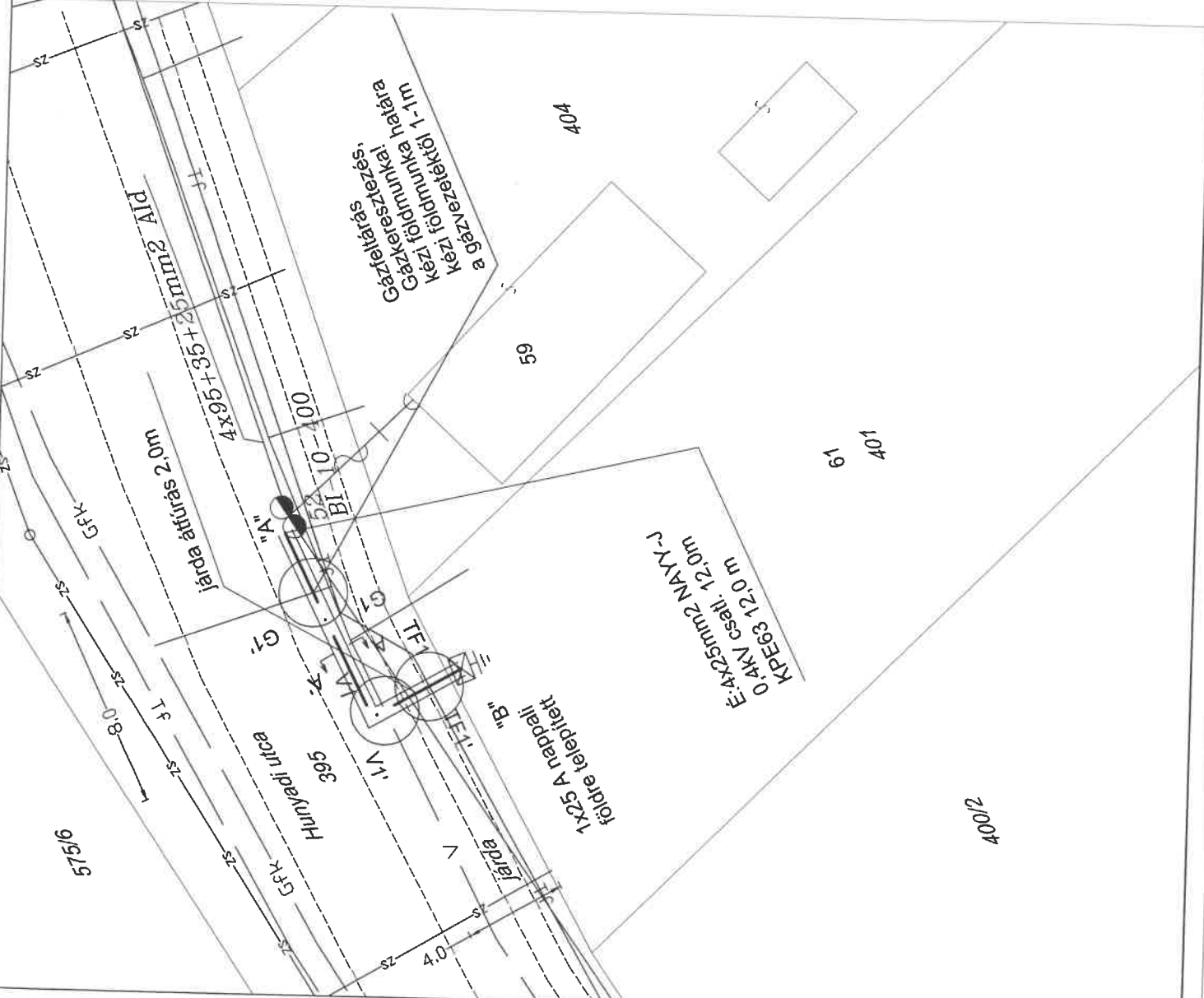
Ellenőrizte:

Tervező: Sárdi Péter EN-VI-14-0449
okleveles villamos mérnök

Területgazda: Lenti Róbert

Megrendelő:

EON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt
8800 Nagykanizsa, Király u. 1.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő 04kV, légvezeték
- Meglévő 0,4kV légkábel
- Meglévő 10-35 kV-os földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os földkábel
- Meglévő közvilágítási földkábel
- Építendő csatlakozó földkábel NAYY-J
- Meglévő fogyasztásmérőhely
- Védőcső
- KSZH szakasz biztosító szekrény
- Köztéri elosztószekrény
- Csapadék csatorna
- Szennyvíz csatorna
- Gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- KTV
- Távközlési földkábel

Megjegyzés: A kábelfektetést az MSZ 13207-1 szerint kell végezni.
A kábel fektetési mélysége 0,7m, utak alatt min. 1,0m.
Érintésvédelem: 0,4kV-on TN-C nullázás, MSZ 2364 szerint.

KÁBEL LELELTÁR							
SAKASZ	JELLEG	TÍPUS	KERESZTMETSZET	NYOMV.	HOSSZ	FEKT. MÉLYSÉG	DB.
A-B	Csatlakozó	NAYY-J	4x25mm ²	12,0 m	24,0 m	0,7 m	1

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
8840, Csurgó, József A. u. 2/A
Tel: 06-82-871-190, email: vilkor@enternet.hu

Lépték: 1 : 250 Rajzsám: VK-SP-196/2025-1
Dátum: 2025.09.30


Tárgy: Gyékényes, Hunyadi u. 61 hrsz 401, Manfred Camillo Distler villamos csatlakozó kábel nyomvonalrajz
Kivitelezés után javította:
Ellenőrizte:
Megrendelő: EON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT
8800 Nagykánizsa, Király u. 1.

Tervező: Sárdi Péter EN-VI-14-0449
okleveles villamos mérnök
Térletgazda: Lenti Róbert

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2025. október 8-án
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester


.....

2./ Csordás József alpolgármester

.....

3./ Tóth Kata alpolgármester


.....

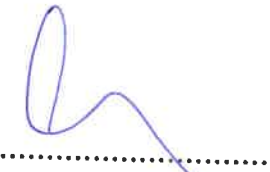
4./ Balogh Balázs képviselő


.....

5./ Hegyi Imre képviselő


.....

Németh-Ledniczky Mónika jegyző


.....

BALOGH BALÁZS jkv. vezető

Balogh Balázs
.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....