

## Hagyatéki eljárásról tájékoztató

A hagyatéki eljárás a meghalt személy vagyonában történő jogutódlást állapítja meg és igazolja. Az eljárás célja, hogy az örökléssel kapcsolatos valamennyi kérdés jogvita nélkül rendeződjék, és ehhez az érdekeltek a kellő tájékoztatást megkapják.

### Az eljárás megindítása, folyamata:

- A hagyatéki eljárás hivatalból indul a halottvizsgálati bizonyítvány megérkezésével, de indulhat kérelmére is.
- A belföldi hagyaték leltározása iránt a meghalt személy utolsó belföldi lakóhelye (ennek hiányában az örökhagyó utolsó belföldi tartózkodási helye) az irányadó.
- A halottvizsgálati bizonyítványon megjelölt hozzátartozót az ügyintéző értesíti az eljárás megindulásáról, és ezzel egyidejűleg tájékoztatja az ezzel kapcsolatos teendőiről.
- A leltárfelvételt célszerű olyan öröklésre jogosultnak intézni, aki a legtöbb adattal, ténnyel rendelkezik a többi öröklésre jogosultról és a hagyatéki vagyonról.
- A leltár felvétele során meghatalmazott is eljárhat.
- A leltár felvétele és a szükséges adatok, iratok beszerzése (tulajdoni lap, ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítvány, hitelezők nyilatkozatai stb.) után, az iratanyag továbbításra kerül a közjegyzőhöz.
- A közjegyző tűzi ki a hagyatéki tárgyalás időpontját, és ha szükséges - idézi az összes érintettet.
- A hagyatéki tárgyalás után - a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően van lehetőség a hagyatéki vagyon tulajdonjogi rendezésére.

**Ha az örökhagyó után ingatlan, vagy leltározási kötelezettség alá eső vagyontárgy nem maradt,** a nyilatkozattétel akkor is kötelező az eljárás lezárása végett. A hagyaték megállapítása és az örökösök részére történő átadása a közjegyző hatásköre. A hagyatéki leltár felvétel illetékmentes.

### A hagyatékot leltározni kell, ha az elhaltnak:

- belföldön fekvő **ingatlanban** (lakás, garázs, föld, kert, telek, stb.) tulajdoni hányada van;
- belföldi **cégjegyzékbe bejegyzett** gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben fennálló tagi (részvényesi) részesedése van
- lajstromozott vagyontárgya** van (olyan ingó dolog vagy jog, melynek meglétét közhiteles nyilvántartás igazolja) pl.: engedélyhez kötött gépjármű; vízi és légi jármű lőfegyver; védett műalkotás; egyéb; **300.000,-Ft-ot meghaladó értékű ingó** vagyona van
- ha az öröklésben érdekelt öröklési érdeke veszélyeztetve van és méhmagzat; vagy cselekvőképtelen; vagy korlátozottan cselekvőképese; vagy ismeretlen helyen lévő személy van az öröklésre jogosultak között;

ha az örökgyó a halálakor **közjegyzó, ügyvéd, önálló bírósági végrehajtó, igazságügyi szakértó, gyám vagy gondnok volt.**

az öröklésben érdekelt(ek) indokoltan kérelmezi(k).

#### **A hagyatékot nem indokolt leltározni, ha:**

az elhunynak tulajdoni joga nincs, csak **özvegyi joga, tartási joga, vagy haszonélvezeti joga van bejegyezve bármely ingatlan tulajdoni lapjára**, a bejegyzést a haláleset tényének igazolásával, az illetékes földhivatalnál a tulajdonos töröltetheti.

amennyiben az elhunyt **önkormányzati lakás főbérlóje** volt, a lakás kiürítésével, illetve a bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatosan Gyékényes Község Polgármesteri Hivatalát kell felkeresni (8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.)

az elhunyt a haláleset hónapjában **esedékes nyugdíját nem vette át**, azt a vele közös háztartásban élt házastársa, ennek hiányában az elhunyttal szintén azonos lakcímen, közös háztartásban élt egyenes ági rokona közvetlenül a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól (1820 Budapest) kérheti.

az elhunyt értéktől függetlenül olyan számlával, betéttel, biztosítással rendelkezett melyre **haláleseti kedvezményezett került megjelölésre**, a megjelölt kedvezményezett az adott pénzüzetnél vagy biztosítónál személyesen eljárhat.

az elhunyt **csak személyes használati tárgyakkal és ruhaneműkkel** rendelkezett.

#### **Eljáráshoz szükséges dokumentumok:**

- halotti anyakönyvi kivonat
- végrendelet, öröklési szerződés
- számlakivonat
- gépjámú forgalmi engedély másolata
- egyéb igazolások

Illetékes közjegyzó: **dr. Nyerges József** 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/B.